

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2224E2697158V  
établi le : 07/11/2022  
valable jusqu'au : 06/11/2032

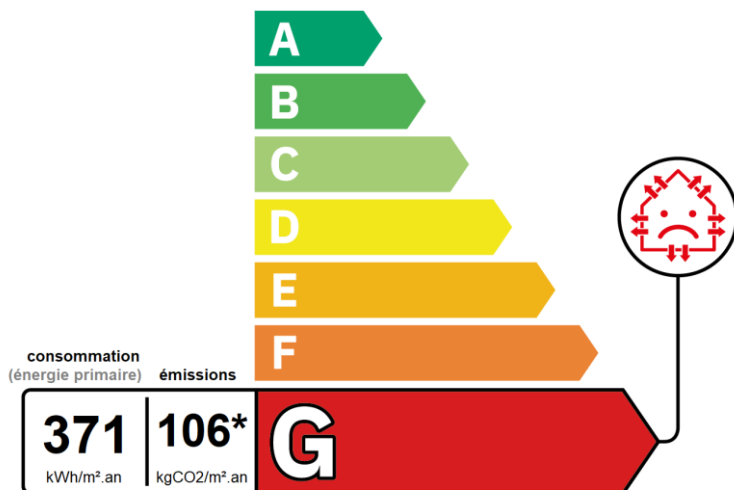
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



mission : ANDERSON DPE à CARVES 24170 Logement 001  
adresse : **Les Pouges Haute, 24170 CARVES**  
type de bien : Maison individuelle  
année de construction : Avant 1948  
surface habitable : **143,00 m<sup>2</sup>**  
propriétaire : Madame Grace ANDERSON  
adresse : Les Pouges Haute 24170 CARVES

P

logement extrêmement performant

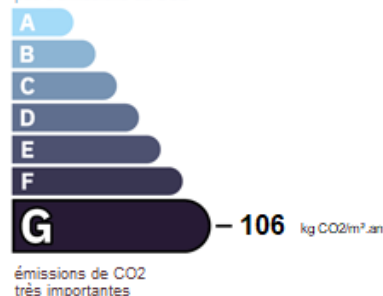


logement extrêmement peu performant

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Ce logement émet 15292 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 79235 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

**4088 €**

et

**5530 €**

par an

Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**

voir p.3

Informations diagnostiqueur

**LUGAN Xavier**

8 Avenue du Général De GAULLE

47400 TONNEINS

diagnostiqueur : xavier LUGAN

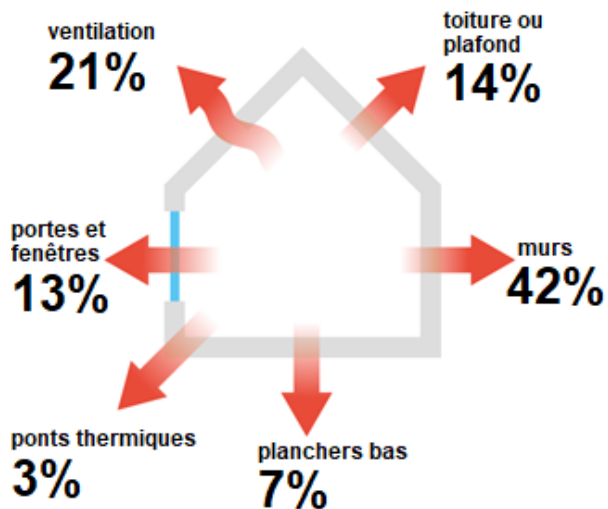
tel : 05 53 88 18 81

email : [xlexpertises@wanadoo.fr](mailto:xlexpertises@wanadoo.fr)

n° de certification : C2775

organisme de certification : LCC-Qualixpert

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

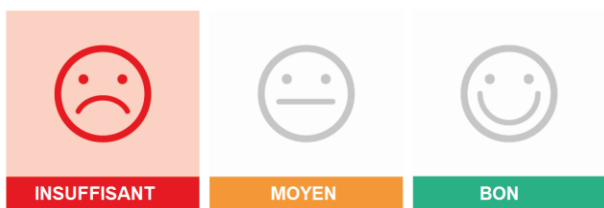


### Système de ventilation en place



- Ventilation par ouverture des fenêtres

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture de votre logement

### Production d'énergies renouvelables










Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

- chauffage au bois
- chauffe-eau thermodynamique
- géothermie
- pompe à chaleur
- réseau de chaleur ou de froid vertueux
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 fioul domestique	46635 (46635 é.f.)	entre 3624€ et 4902€	<b>88,6%</b>
 eau chaude sanitaire	 électricité	4990 (2170 é.f.)	entre 360€ et 488€	<b>8,8%</b>
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	<b>0%</b>
 éclairage	 électricité	649 (282 é.f.)	entre 47€ et 63€	<b>1,1%</b>
 auxiliaires	 électricité	787 (342 é.f.)	entre 57€ et 77€	<b>1,4%</b>
<b>énergie totale pour les usages recensés</b>		<b>53061 kWh</b> (49429 kWh é.f.)	entre <b>4088€</b> et <b>5530€</b> par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°**  
Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -24% sur votre facture **soit -1007€ par an**

**astuces**

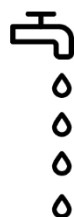
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été → 28°**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 129ℓ/jour d'eau chaude à 40°**  
53ℓ consommés en moins par jour, c'est -25% sur votre facture **soit -104€ par an**  
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

**astuces**





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement







	description	isolation
 murs	- Mur en pierre de taille/moellons Ep 50cm non isolé	<b>insuffisante</b>
 plancher bas	- Plancher sur terre-plein non isolé	<b>moyenne</b>
 toiture/plafond	- Plafond bois sur solives bois isolé (ITI) Ep=10 cm - Combles aménagés sous rampant présence d'isolation inconnue	<b>insuffisante</b>
 portes et fenêtres	- PF. avec soub. bois simple vitrage(VNT) Avec ferm. - Fen.bat./ocil. bois simple vitrage(VNT) Avec ferm. - Porte opaque pleine simple en bois	<b>insuffisante</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Chaudière fioul standard entre 1991 et 2015, Radiateur HT sans robinet thermostatique
 eau chaude sanitaire	- ECS Electrique
 climatisation	- Sans objet
 ventilation	- Ventilation par ouverture des fenêtres
 pilotage	- Aucun

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	<b>type d'entretien</b>
 <b>Ventilation</b>	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur
 <b>Chaudière</b>	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 <b>Radiateurs</b>	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 <b>Circuit de chauffage</b>	Faire désembouer le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 <b>Chauffe-eau</b>	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 <b>Eclairage</b>	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ❶ de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ❷ d'aller vers un logement très performant.






Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ❶ + ❷ ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ❶ avant le pack ❷). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

## 1




## Les travaux essentiels

montant estimé : 19584 à 26497€

lot	description	performance recommandée
 Menuiseries	Remplacement des fenêtres existantes Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif. Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir des fenêtres avec $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et $S_w = 0,3$ ou $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ et $S_w = 0,36$	$U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et $S_w = 0,3$ ou $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ et $S_w = 0,36$
 Murs	Mise en place d'une Isolation des murs extérieurs par l'intérieur En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité. En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée). Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur. Pour bénéficier de MaPrimRénov' choisir un isolant avec $R = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ .	$R \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
 Planchers Hauts	Isolation de la toiture Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plafond. Pour les bâtis anciens, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir un isolant avec $R = 7 \text{ m}^2\text{K/W}$ . L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement, des pignons aveugles et des combles perdus ne doit jamais être négligée. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente	$R \geq 7 \text{ m}^2\text{K/W}$

2

**Les travaux à envisager** montant estimé : 24570 à 29830€

lot	description	performance recommandée
 <b>Ventilation</b>	<p>Mise en place VMC Hygro A</p> <p>Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.</p> <p>Prévoir des entrées d'air dans les menuiseries.</p> <p>Calfeutrer les défauts d'étanchéité après avoir mis en place des entrées d'air.</p>	
 <b>Chauffage</b>	<p>Remplacement de la chaudière par une PAC air/eau</p> <p>L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment.</p> <p>Adapter les radiateurs (chaleur douce) pour que le coefficient de performance soit optimum.</p> <p>Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.</p> <p>Installation de panneaux photovoltaïques</p> <p>A condition que la toiture est orientée entre le sud-est et le sud-ouest, sans masque</p>	
 <b>Eau Chaude</b>	<p>Installation d'un chauffe-eau thermodynamique sur air extérieur</p>	

**Commentaires :**

Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif.

Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir des fenêtres avec  $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  et  $Sw = 0,3$  ou  $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$  et  $Sw = 0,36$

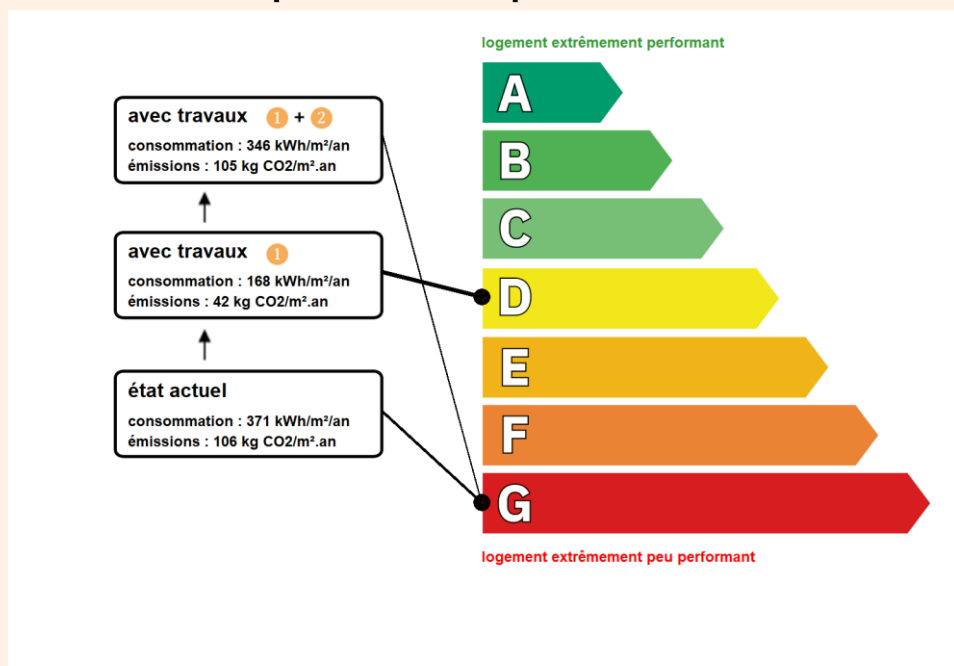
Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.

Prévoir des entrées d'air dans les menuiseries.

Calfeutrer les défauts d'étanchéité après avoir mis en place des entrées d'air.

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



TOUT POUR MA RÉNOV'

## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

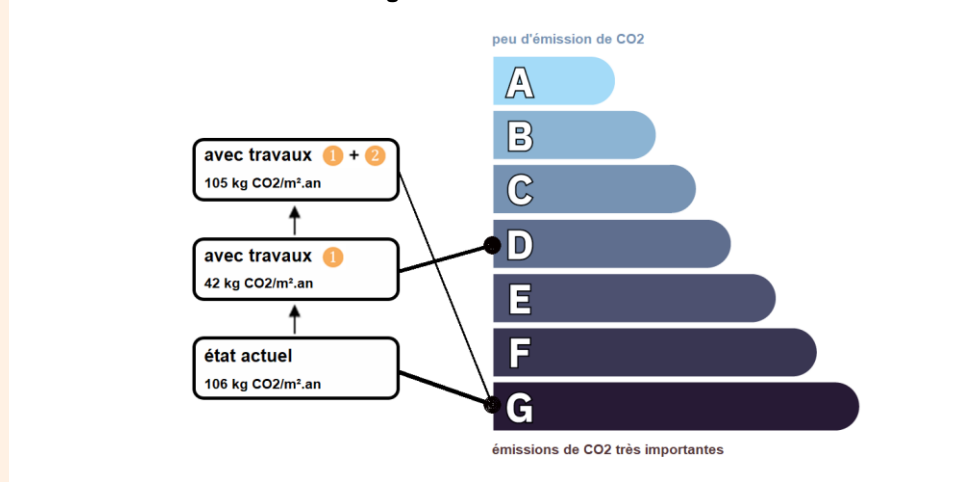
[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Dont émissions de gaz à effet de serre





## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2224E2697158V**

Date de visite du bien : **07/11/2022**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur V1.4.25.0)**



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

**absence d'information sur les consommations réelles.**

Commentaires :

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			24
Altitude		Donnée en ligne	87 m
Type de bâtiment		Observé/Mesuré	Maison individuelle
Année de construction		Estimé	Avant 1948
Surface habitable		Observé/Mesuré	143,00 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux		Observé/Mesuré	2,0
Nombre de logement du bâtiment		Observé/Mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond		Observé/Mesuré	2,60 m

## Fiche technique du logement (suite)

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
MUR n°1	surface	🔗 Observé/Mesuré	39,70 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur mur	🔗 Observé/Mesuré	50 cm
	doublage mur	🔗 Observé/Mesuré	Absence de doublage
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	non isolé
MUR n°2	surface	🔗 Observé/Mesuré	34,05 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur mur	🔗 Observé/Mesuré	50 cm
	doublage mur	🔗 Observé/Mesuré	Absence de doublage
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	non isolé
MUR n°3	surface	🔗 Observé/Mesuré	15,18 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur mur	🔗 Observé/Mesuré	50 cm
	doublage mur	🔗 Observé/Mesuré	Absence de doublage
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	non isolé
MUR n°4	surface	🔗 Observé/Mesuré	38,90 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur mur	🔗 Observé/Mesuré	50 cm
	doublage mur	🔗 Observé/Mesuré	Absence de doublage
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	non isolé
MUR n°5	surface	🔗 Observé/Mesuré	12,09 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	🔗 Observé/Mesuré	Comble fortement ventilé
	état d'isolation des parois du local non chauffé	🔗 Observé/Mesuré	Ic non isolé + Inc non isolé
	matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur mur	🔗 Observé/Mesuré	50 cm
	doublage mur	🔗 Observé/Mesuré	Absence de doublage
MUR n°6	surface	🔗 Observé/Mesuré	22,10 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur mur	🔗 Observé/Mesuré	50 cm
	doublage mur	🔗 Observé/Mesuré	Absence de doublage
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	non isolé
MUR n°7	surface	🔗 Observé/Mesuré	11,49 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur mur	🔗 Observé/Mesuré	50 cm
	doublage mur	🔗 Observé/Mesuré	Absence de doublage
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	non isolé
MUR n°8	surface	🔗 Observé/Mesuré	21,50 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant

## Fiche technique du logement (suite)

épaisseur mur		Observé/Mesuré	50 cm
doublage mur		Observé/Mesuré	Absence de doublage
état d'isolation		Observé/Mesuré	non isolé

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
PLANCHER n°1	surface	Observé/Mesuré	106,00 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré	Terre-Plein
	périmètre de plancher bas	Observé/Mesuré	58 m
	état d'isolation	Observé/Mesuré	non isolé

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
PLAFOND n°1	surface	Observé/Mesuré	66,00 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré	Locaux non chauffés non accessible
	état d'isolation des parois du local non chauffé	Observé/Mesuré	local chauffé non accessible
	surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	Observé/Mesuré	66,00 m <sup>2</sup>
	surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	Observé/Mesuré	66,00 m <sup>2</sup>
	type de plancher haut	Observé/Mesuré	Plafond bois sur solives bois
	état d'isolation	Observé/Mesuré	isolé
	type d'isolation	Observé/Mesuré	ITI
PLAFOND n°2	épaisseur isolant	Observé/Mesuré	10,00 cm
	surface	Observé/Mesuré	40,00 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré	Extérieur
	type de plancher haut	Observé/Mesuré	Combles aménagés sous rampant
état d'isolation	Observé/Mesuré	inconnu	

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Fenêtre n°1	surface	Observé/Mesuré	2,60 m <sup>2</sup>
	type de vitrage	Observé/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Observé/Mesuré	PF battante avec sous bassement
	type volets	Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)
	type de pose	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Observé/Mesuré	non
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Observé/Mesuré	2,60 m <sup>2</sup>
	type de masque proche	Observé/Mesuré	absence de masque proche
Fenêtre n°2	type de masque lointain	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
	surface	Observé/Mesuré	1,91 m <sup>2</sup>
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Observé/Mesuré	1,91 m <sup>2</sup>

## Fiche technique du logement (suite)

Fenêtre n°3	type de masque proche		Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain		Observé/Mesuré	absence de masque lointain
	surface		Observé/Mesuré	1,50 m <sup>2</sup>
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est		Observé/Mesuré	1,50 m <sup>2</sup>
	type de masque proche		Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain		Observé/Mesuré	absence de masque lointain
Fenêtre n°4	surface		Observé/Mesuré	0,66 m <sup>2</sup>
	type de vitrage		Observé/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage		Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie		Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture		Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets		Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)
	type de pose		Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints		Observé/Mesuré	non
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est		Observé/Mesuré	0,66 m <sup>2</sup>
	type de masque proche		Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain		Observé/Mesuré	absence de masque lointain
Fenêtre n°6	surface		Observé/Mesuré	2,13 m <sup>2</sup>
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est		Observé/Mesuré	2,13 m <sup>2</sup>
	type de masque proche		Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain		Observé/Mesuré	absence de masque lointain
Fenêtre n°7	surface		Observé/Mesuré	5,67 m <sup>2</sup>
	type de vitrage		Observé/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage		Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie		Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture		Observé/Mesuré	PF battante avec sous bassement
	type volets		Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)
	type de pose		Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints		Observé/Mesuré	non
	baies Ouest		Observé/Mesuré	5,67 m <sup>2</sup>
	type de masque proche		Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain		Observé/Mesuré	absence de masque lointain
Fenêtre n°8	surface		Observé/Mesuré	1,70 m <sup>2</sup>
	type de vitrage		Observé/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage		Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie		Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture		Observé/Mesuré	PF battante avec sous bassement
	type volets		Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)
	type de pose		Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints		Observé/Mesuré	non
	baies Ouest		Observé/Mesuré	1,70 m <sup>2</sup>
	type de masque proche		Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain		Observé/Mesuré	absence de masque lointain
Fenêtre n°9	surface		Observé/Mesuré	0,64 m <sup>2</sup>
	type de vitrage		Observé/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage		Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie		Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture		Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets		Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)
	type de pose		Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints		Observé/Mesuré	non
	baies Ouest		Observé/Mesuré	0,64 m <sup>2</sup>
	type de masque proche		Observé/Mesuré	absence de masque proche

## Fiche technique du logement (suite)

Fenêtre n°10	type de masque lointain	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
	surface	🔗	Observé/Mesuré	1,70 m <sup>2</sup>
	type de vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Paroi verticale $\geq 75^\circ$
	type menuiserie	🔗	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	🔗	Observé/Mesuré	PF battante avec sous bassement
	type volets	🔗	Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)
	type de pose	🔗	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	🔗	Observé/Mesuré	non
	baies Ouest	🔗	Observé/Mesuré	1,70 m <sup>2</sup>
	type de masque proche	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque proche
Fenêtre n°11	type de masque lointain	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
	surface	🔗	Observé/Mesuré	2,50 m <sup>2</sup>
	type de vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Paroi verticale $\geq 75^\circ$
	type menuiserie	🔗	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	🔗	Observé/Mesuré	PF battante avec sous bassement
	type volets	🔗	Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)
	type de pose	🔗	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	🔗	Observé/Mesuré	non
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	🔗	Observé/Mesuré	2,50 m <sup>2</sup>
	type de masque proche	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque proche
Fenêtre n°12	type de masque lointain	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
	surface	🔗	Observé/Mesuré	0,40 m <sup>2</sup>
	type de vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Paroi verticale $\geq 75^\circ$
	type menuiserie	🔗	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	🔗	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	🔗	Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)
	type de pose	🔗	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	🔗	Observé/Mesuré	non
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	🔗	Observé/Mesuré	0,40 m <sup>2</sup>
	type de masque proche	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque proche
Fenêtre n°13	type de masque lointain	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
	surface	🔗	Observé/Mesuré	1,93 m <sup>2</sup>
	type de vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Paroi verticale $\geq 75^\circ$
	type menuiserie	🔗	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	🔗	Observé/Mesuré	PF battante avec sous bassement
	type volets	🔗	Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)
	type de pose	🔗	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	🔗	Observé/Mesuré	non
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	🔗	Observé/Mesuré	1,93 m <sup>2</sup>
	type de masque proche	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque proche
Fenêtre n°14	type de masque lointain	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
	surface	🔗	Observé/Mesuré	1,96 m <sup>2</sup>
	type de vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Paroi verticale $\geq 75^\circ$
	type menuiserie	🔗	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	🔗	Observé/Mesuré	PF battante avec sous bassement
	type volets	🔗	Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)
	type de pose	🔗	Observé/Mesuré	Nu intérieur
menuiserie avec joints	🔗	Observé/Mesuré	non	

## Fiche technique du logement (suite)

	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	🔗	Observé/Mesuré	1,96 m <sup>2</sup>
	type de masque proche	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
Fenêtre n°15	surface	🔗	Observé/Mesuré	4,05 m <sup>2</sup>
	type de vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	🔗	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	🔗	Observé/Mesuré	PF battante avec sous bassement
	type volets	🔗	Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)
	type de pose	🔗	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	🔗	Observé/Mesuré	non
	baies Est	🔗	Observé/Mesuré	4,05 m <sup>2</sup>
	type de masque proche	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
Fenêtre n°16	surface	🔗	Observé/Mesuré	0,81 m <sup>2</sup>
	type de vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	🔗	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	🔗	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	🔗	Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)
	type de pose	🔗	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	🔗	Observé/Mesuré	non
	baies Est	🔗	Observé/Mesuré	0,81 m <sup>2</sup>
	type de masque proche	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
Fenêtre n°17	surface	🔗	Observé/Mesuré	0,60 m <sup>2</sup>
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	🔗	Observé/Mesuré	0,60 m <sup>2</sup>
	type de masque proche	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
Fenêtre n°18	surface	🔗	Observé/Mesuré	0,60 m <sup>2</sup>
	type de vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	🔗	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	🔗	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	🔗	Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)
	type de pose	🔗	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	🔗	Observé/Mesuré	non
	baies Est	🔗	Observé/Mesuré	0,60 m <sup>2</sup>
	type de masque proche	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque lointain

## donnée entrée













## origine de la donnée

## valeur renseignée

	surface	🔗	Observé/Mesuré	1,68
Porte n°1	type de menuiserie	🔗	Observé/Mesuré	Porte simple en bois
	type de porte	🔗	Observé/Mesuré	Porte opaque pleine simple



## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe





















donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	 Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	 Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	 Observé/Mesuré	19,3 m
pont thermique 2	type de pont thermique	 Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	 Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	 Observé/Mesuré	16,83 m
pont thermique 3	type de pont thermique	 Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	 Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	 Observé/Mesuré	8,45 m
pont thermique 4	type de pont thermique	 Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	 Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	 Observé/Mesuré	16,83 m

## Fiche technique du logement (suite)









équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	 Observé/Mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	façades exposées	 Observé/Mesuré	Plusieurs façades exposées

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage	 Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
	type de générateur	 Observé/Mesuré	Chaudière fioul standard entre 1991 et 2015
	année du générateur	 Observé/Mesuré	1997
	type de cascade	 Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
	énergie utilisée	 Observé/Mesuré	Fioul
	présence d'une ventouse	 Observé/Mesuré	non
	QP0 générateur	 Valeur par défaut	Val_Default
	Pn générateur	 Observé/Mesuré	30,00 kW
	Rpn	 Valeur par défaut	Val_Default
	Rpint	 Valeur par défaut	Val_Default
	Présence d'une veilleuse	 Observé/Mesuré	non
	Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion	 Observé/Mesuré	non
	type d'émetteur	 Observé/Mesuré	Radiateur HT sans robinet thermostatique
	Année d'installation émetteur	 Observé/Mesuré	1945
	type de chauffage	 Observé/Mesuré	chauffage central
	type de régulation	 Observé/Mesuré	non
	Equipement d'intermittence	 Observé/Mesuré	absent
	Type de distribution	 Observé/Mesuré	Réseau bitube eau chaude haute température (>=65°)
	Isolation des réseaux	 Observé/Mesuré	Réseau non isolé
	Nombre de niveaux	 Observé/Mesuré	2

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	Production instantanée/accumulation	 Observé/Mesuré	A accumulation
	catégorie de ballon	 Observé/Mesuré	Chauffe eau vertical classe B ou 2 étoiles
	Type de production	 Observé/Mesuré	Electrique classique
	type d'installation	 Observé/Mesuré	installation ECS individuelle
	année d'installation	 Observé/Mesuré	1945
	volume de stockage	 Observé/Mesuré	150,00 L
	pièces alimentées contiguës	 Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS ne sont pas contiguës
	production hors volume habitable	 Observé/Mesuré	Hors volume chauffé