



Diagnostics Immobiliers Infiltrométrie

Depuis 2003

Contrôles avant travaux/démolition

05 53 09 77 43 - contact@apgdiag.com - www.apgdiag.com

~~Mme~~ ANDERSON

Les Rouges

CARVES

350 K€ / 370 K€

Propriétaire
depuis 30 ans.

Toiture = 10 ans
SUR A.P.

M.P. C.C. Fuel + clim révr.

Rdc: Cuisine: $3,28 \times 4,70 = 15,71$.

Séjour/salon: $4,77 \times 8,38 = 39,97$.
Locatable peut fonctionner.

Dégagent: $3,88 \times 2,68 = 10,39$

Salon: $3,58 \times 3,19 = 11,42$.

Couloir: 6 m^2

Wc: 2 m^2

Sdb: $3,67 \times 2,64 = 9,68$.

Chambre: $3,66 \times 3,56 = 13,02$.

Bureau: $3,94 \times 4,06 = 15,99$.

1er:

Dressing: $4,51 \times 3,54 = 15,96$.

Sdb/wc: $3,99 \times 3,90 = 15,47$.

Chambre enfilade: $3,72 \times 3,06 = 11,38$.
to escalier au salon du bas.

→ 167 m² hab



CONTRÔLES BÂTIMENT

Diagnostics Immobiliers Infiltrométrie

Depuis 2003

Contrôles avant travaux/démolition

05 53 09 77 43 - contact@apgdiag.com - www.apgdiag.com

Demi-étage salon:
grenier 8 m^2 + petite tour.

Traitement préventif termites
Lo Traces sur un coisier.

Maison d'amis: Elec aux normes.
Ch. elec.
RDC.

P. à vivre: $5,10 \times 5,46 = 27,84$.

chambre $3,96 \times 2,74 = 10,85$.

sdb/wc: 1 m^2 .

balcon eau chaude

Garage: $5,76 \times 8,55 = 49,24$.

Double.

Cpteur elec.

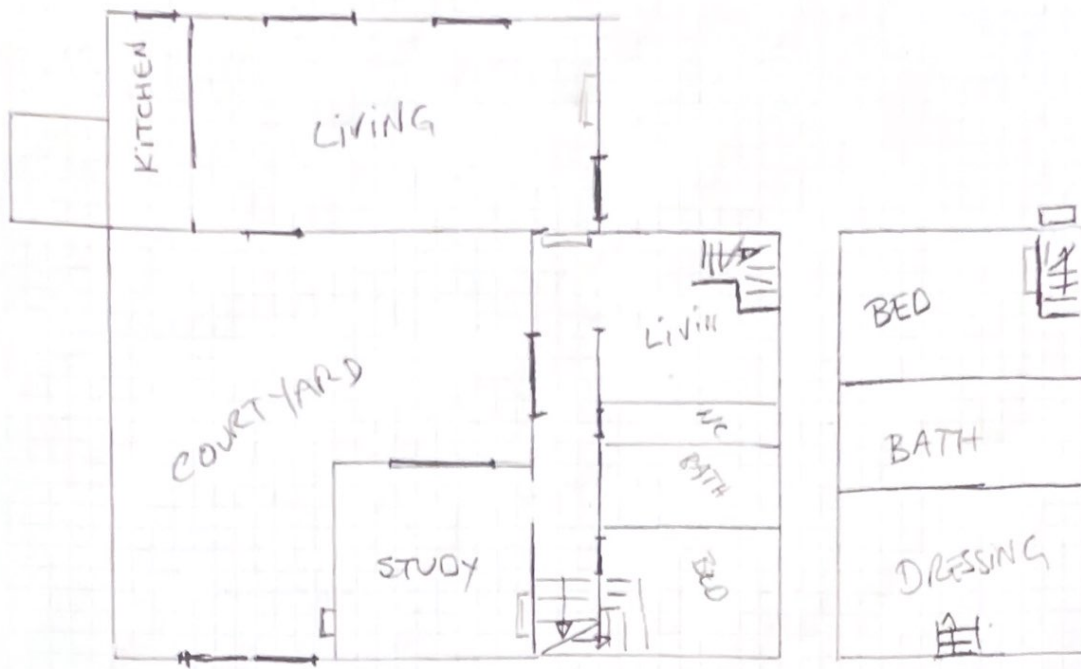
-> $42,69 \text{ m}^2 \text{ hab.}$

↳ Piscinable.

≈ 3 hectares.

↳ fosse septique à refaire.

M^r WATI -> 05.53.59.42.85.



ANNEE MAJ : 2020
Commune : Carves

Extrait de la matrice cadastrale

Compte
W00002

PROPRIETAIRES				
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
MBV4D8	MME ANDERSON GRACE né(e) le 10/06/1934 à 99 HANGGHOW CHINE	0105 FERN DRIVE / PASADENA CALIFORNIA 91105 / ETATS-UNIS	PROPRIETAIRE	

PROPRIETES NON BATIES															
Designation des propriétés				Evaluation du Terrain											
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION RC EXO	% EXO
A1069	1990	B049	LES POUGES		0078		LANDES	LANDES	01	5506 m²	1.09	C GC TS	TA TA TA	0.22 0.22	20 20 100
A1072	1990	B049	LES POUGES		0081		TERRES	TERRE	03	4308 m²	6.91	C GC TS	TA TA TA	1.38 1.38	20 20 100
A1075	1990	B049	LES POUGES		0082		TERRES	TERRE	02	3538 m²	12.47	C GC TS	TA TA TA	2.49 2.49	20 20 100
A1078	1990	B049	LES POUGES		0086		PRES	PRES	02	622 m²	2.24	C GC TS	TA TA TA	0.45 0.45	20 20 100
A1079	1990	B049	LES POUGES		0081		TERRES	TERRE	03	38 m²	0.07	C GC TS	TA TA TA	0.01 0.01	20 20 100
Surface Totale : 30354 m²			Commune			Groupement de Communes									
Revenu imp. : 29 EUR			Rev imp. : 23 - Rev Exo. : 6			Rev imp. : 23 - Rev Exo. : 6									



ANNEE MAJ : 2020
Commune : Carves

Extrait de la matrice cadastrale

Compte
W00002

PROPRIETAIRES				
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
MBV408	MME ANDERSON GRACE né(e) le 10/06/1934 à 99 HANGGHOW CHINE	0105 FERN DRIVE / PASADENA CALIFORNIA 91105 / ETATS-UNIS	PROPRIETAIRE	

PROPRIETES BATIES													
Désignation des propriétés					Identification du local				Evaluation du local				
Parcelle	Date Mut	Code Rivoli	Adresse	Accès imm	Invariant	Nature de local Evaluation	N° local	Aff. Pev	Cat local	Revenu cadastral	COL	NAT	% TX OM
A0084	1990	B049	214 LES POUGES	Bat : A - Esc 01 Niv : 00 - Pte : 01001	0840251895	MAISON EVALUATION PAR COMPARAISON	005	HABITATION	6	648			P
A0085	1990	B049	5 LES POUGES	Bat : A - Esc 01 Niv : 00 - Pte : 01001	0840026458	MAISON EVALUATION PAR COMPARAISON	002	HABITATION	5	1115			P

Revenu Imposable : 1761 EUR

PROPRIETES NON BATIES															
Désignation des propriétés					Evaluation du Terrain										
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groups de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION RC EXO	% EXO
A0083	1990	B049	LES POUGES				JARDINS	JARDINS	01	594 m²	3.58	C GC TS	TA TA TA	0.72 0.72	20 20 100
A0084	1990	B049	LES POUGES			A	PRES	PRES	03	2034 m² 852 m²	1.36	C GC TS	TA TA TA	0.27 0.27	20 20 100
A0085	1990	B049	LES POUGES			Z	SOL	SOLS		1182 m²	0		EP		
A1066	1990	B050	LES POUGES BASSES		0300		LANDES	LANDES	02	13238 m²	1.27	C GC TS	TA TA TA	0.25 0.25	20 20 100

