

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

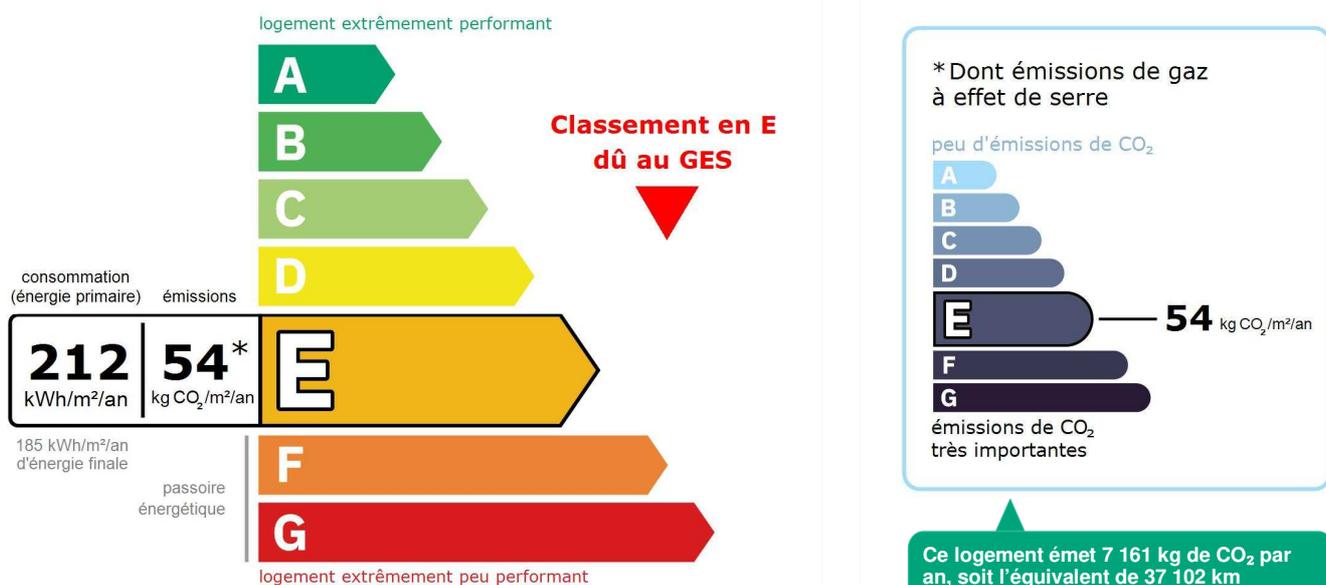


Adresse : **834 Route des Sources**
24220 ST CYPRIEN

Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : Avant 1948
Surface habitable : **130.42 m²**

Propriétaire : Mr LALLEMAND-BOULLAND Stéphan
Adresse : 2 Avenue Dode de la Brunerie 75016 PARIS 16

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 7 161 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 37 102 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **2 110 €** et **2 890 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

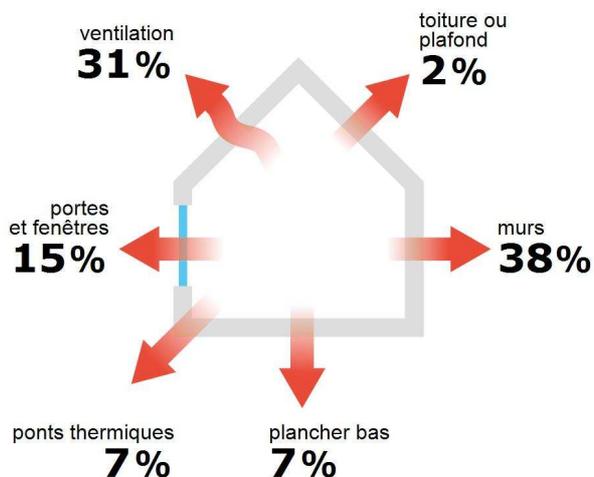
CYRANO DIAGNOSTICS
50 route Du Falguyrat
24680 Lamonzie Saint Martin
tel : 06 89 45 00 69

Diagnosticteur : BRIQUET Dominique
Email : cyrano-diagnostics@orange.fr
N° de certification : C2927
Organisme de certification : LCC QUALIXPERT



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

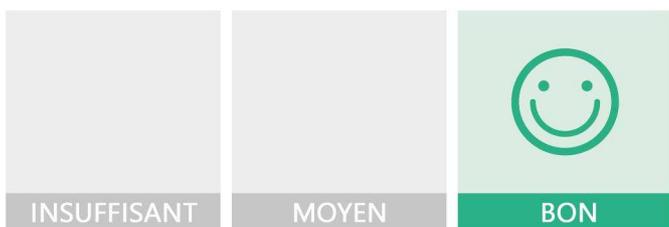


Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



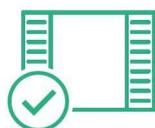
Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs



toiture isolée

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|---|--|--|---|--|
|  chauffage |  Fioul | 21 567 (21 567 é.f.) | entre 1 670 € et 2 270 € |  79 % |
|  eau chaude |  Electrique | 5 080 (2 209 é.f.) | entre 370 € et 510 € |  18 % |
|  refroidissement | | | | 0 % |
|  éclairage |  Electrique | 592 (257 é.f.) | entre 40 € et 60 € |  2 % |
|  auxiliaires |  Electrique | 421 (183 é.f.) | entre 30 € et 50 € |  1 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 27 660 kWh (24 216 kWh é.f.) | entre 2 110 € et 2 890 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -19% sur votre facture **soit -459€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 123ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

51ℓ consommés en moins par jour, c'est -23% sur votre facture **soit -128€ par an**

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|--|---------------------|
|  Murs | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm non isolé donnant sur l'extérieur / Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm non isolé donnant sur un espace tampon solarisé (véranda, loggia fermée) / Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm non isolé donnant sur un cellier / Mur en briques creuses d'épaisseur 33 cm avec un doublage rapporté non isolé donnant sur l'extérieur / Cloison de plâtre avec isolation extérieure (20 cm) donnant sur un comble faiblement ventilé / Mur en briques creuses d'épaisseur ≤ 15 cm non isolé donnant sur un comble faiblement ventilé | insuffisante |
|  Plancher bas | Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local chauffé | insuffisante |
|  Toiture/plafond | Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation extérieure (20 cm) | bonne |
|  Portes et fenêtres | Fenêtres battantes bois, simple vitrage avec volets battants bois / Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, simple vitrage et volets battants bois / Fenêtres battantes bois, simple vitrage avec fermeture sans ajours en position déployée / Fenêtres de toit oscillantes bois, double vitrage avec lame d'argon 14 mm à isolation renforcée et fermeture sans ajours en position déployée / Porte d'entrée bois avec 30-60% de vitrage simple | insuffisante |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|---|
|  Chauffage | Chaudière individuelle fioul standard installée entre 1991 et 2015 régulée, avec programmateur avec réduit, réseau isolé. Emetteur(s): radiateur bitube sans robinet thermostatique |
|  Eau chaude sanitaire | Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 180 L |
|  Climatisation | Néant |
|  Ventilation | Ventilation par ouverture des fenêtres |
|  Pilotage | Avec intermittence centrale avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

| | |
|--|--|
|  Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |
|  Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
|  Radiateur | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  Ventilation | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

Montant estimé : 24900 à 37400€

| Lot | Description | Performance recommandée |
|---|---|--|
|  Mur | Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Plancher | Isolation des planchers.. Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. | $R > 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Chauffage | Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmateur, robinets thermostatique, isolation réseau) | |

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 24000 à 36000€

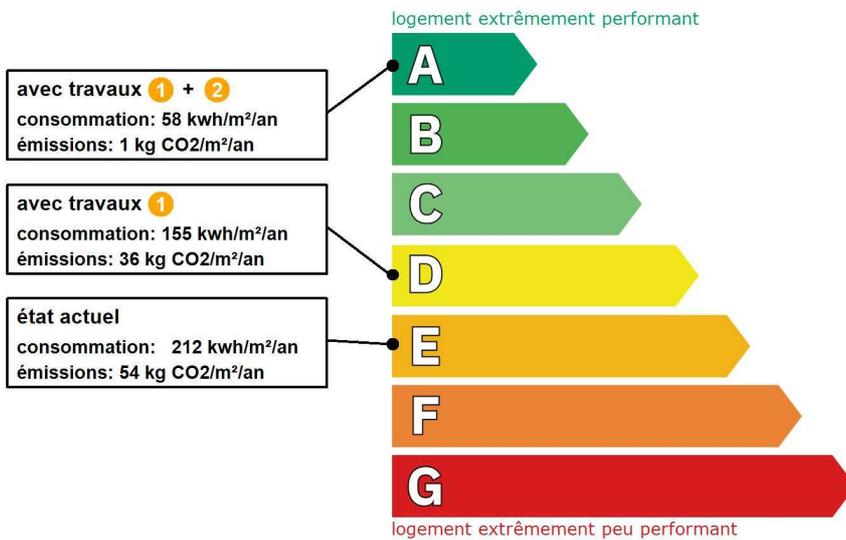
| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|---|---|
|  Portes et fenêtres | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ |
|  Chauffage | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS. | SCOP = 4 |
|  Eau chaude sanitaire | Mettre en place un système Solaire | |

Commentaires :

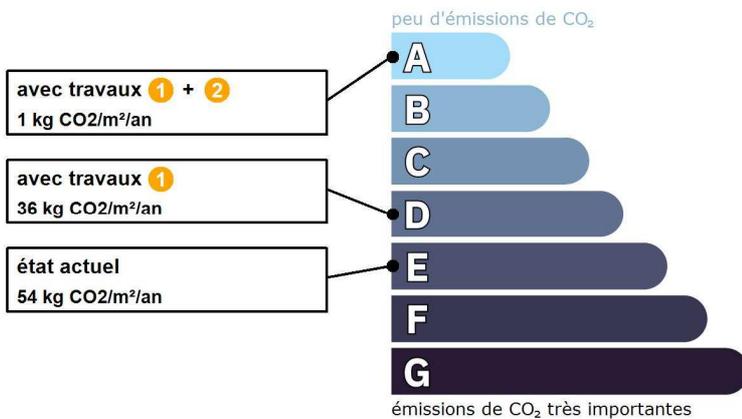
Lors de la mise en place d'isolation des murs, faire attention à ne pas créer de désordre dans le bâti.

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**
Référence du DPE : **0584**
Date de visite du bien : **21/09/2023**
Invariant fiscal du logement : **N/A**
Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale D, Parcelle(s) n° 724; 725; 726; 1005;1006;1007.**
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Plan de masse
Notices techniques des équipements

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Liste des documents demandés et non remis :

Plans du logement
Relevé de propriété
Contrat entretien des équipements

Généralités

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-------------------------------|--|---------------------|
| Département |  Observé / mesuré | 24 Dordogne |
| Altitude |  Donnée en ligne | 74 m |
| Type de bien |  Observé / mesuré | Maison Individuelle |
| Année de construction |  Estimé | Avant 1948 |
| Surface habitable du logement |  Observé / mesuré | 130,42 m² |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | 3 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  Observé / mesuré | 2.44 m |

Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|--------------------|--|---|
| Mur 1 Ouest |  Observé / mesuré | Surface du mur : 50,01 m² |
| |  Observé / mesuré | Type de local adjacent : l'extérieur |
| |  Observé / mesuré | Matériau mur : Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| |  Observé / mesuré | Épaisseur mur : 60 cm |
| |  Observé / mesuré | Isolation : non |
| |  Observé / mesuré | Enduit sur matériaux anciens : oui |
| Mur 2 Est |  Observé / mesuré | Surface du mur : 62,23 m² |
| |  Observé / mesuré | Type de local adjacent : l'extérieur |
| |  Observé / mesuré | Matériau mur : Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| |  Observé / mesuré | Épaisseur mur : 60 cm |
| |  Observé / mesuré | Isolation : non |
| Mur 3 Sud |  Observé / mesuré | Enduit sur matériaux anciens : oui |
| |  Observé / mesuré | Surface du mur : 23,97 m² |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | 60 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | non |
| | Enduit sur matériaux anciens |  Observé / mesuré | oui |
| Mur 4 Nord | Surface du mur |  Observé / mesuré | 17,89 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | 60 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | non |
| | Enduit sur matériaux anciens |  Observé / mesuré | oui |
| Mur 5 Nord | Surface du mur |  Observé / mesuré | 2,24 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un espace tampon solarisé (véranda,loggia fermée) |
| | Orientation ETS |  Observé / mesuré | Est ou Ouest |
| | Isolation parois donnant sur l'ETS |  Observé / mesuré | isolé |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | 60 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | non |
| | Enduit sur matériaux anciens |  Observé / mesuré | oui |
| | Surface baie 1 séparant ETS de l'extérieur |  Observé / mesuré | 4.20 m ² |
| | Type de baie 1 séparant ETS de l'extérieur |  Observé / mesuré | Métal sans rupture de pont thermique - Double vitrage |
| | Orientation baie 1 séparant ETS de l'extérieur |  Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison baie 1 séparant ETS de l'extérieur |  Observé / mesuré | plus de 75° |
| | Surface baie 2 séparant ETS de l'extérieur |  Observé / mesuré | 2.31 m ² |
| | Type de baie 2 séparant ETS de l'extérieur |  Observé / mesuré | Métal sans rupture de pont thermique - Double vitrage |
| | Orientation baie 2 séparant ETS de l'extérieur |  Observé / mesuré | Nord |
| Inclinaison baie 2 séparant ETS de l'extérieur |  Observé / mesuré | plus de 75° | |
| Mur 6 Nord | Surface du mur |  Observé / mesuré | 6,48 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un cellier |
| | Surface Aiu |  Observé / mesuré | 6.48 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue |  Observé / mesuré | 10.78 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue |  Observé / mesuré | isolé |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | 60 cm |
| Mur 7 Ouest | Isolation |  Observé / mesuré | non |
| | Surface du mur |  Observé / mesuré | 13,97 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en briques creuses |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | 33 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | non |
| Mur 8 Est | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré | plus de 15mm, bois, plâtre ou brique |
| | Surface du mur |  Observé / mesuré | 4,04 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un comble faiblement ventilé |
| | Surface Aiu |  Observé / mesuré | 4.04 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue |  Observé / mesuré | 5 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue |  Observé / mesuré | isolé |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Cloison de plâtre |
| Isolation |  Observé / mesuré | oui | |

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Mur 9 Sud | Epaisseur isolant |  Observé / mesuré | 20 cm |
| | Surface du mur |  Observé / mesuré | 8,76 m² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un comble faiblement ventilé |
| | Surface Aiu |  Observé / mesuré | 8.76 m² |
| | Etat isolation des parois Aiu |  Observé / mesuré | isolé |
| | Surface Aue |  Observé / mesuré | 13.97 m² |
| | Etat isolation des parois Aue |  Observé / mesuré | isolé |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en briques creuses |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | ≤ 15 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | non |
| Plancher 1 | Surface de plancher bas |  Observé / mesuré | 56,67 m² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un terre-plein |
| | Etat isolation des parois Aue |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Périmètre plancher bâtiment déperditif |  Observé / mesuré | 28.7 m |
| | Surface plancher bâtiment déperditif |  Observé / mesuré | 59.41 m² |
| | Type de pb |  Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation: oui / non / inconnue |  Observé / mesuré | non |
| Plancher 2 | Surface de plancher bas |  Observé / mesuré | 59,85 m² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Type de pb |  Observé / mesuré | Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage |
| | Isolation: oui / non / inconnue |  Observé / mesuré | non |
| Plafond | Surface de plancher haut |  Observé / mesuré | 44,62 m² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés) |
| | Type de ph |  Observé / mesuré | Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation |  Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  Observé / mesuré | 20 cm |
| Fenêtre 1 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 1,88 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 3 Sud |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 30 - 60° |
| Fenêtre 2 Ouest | Surface de baies |  Observé / mesuré | 1,95 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--|--|
| Fenêtre 3 Ouest | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 30 - 60° |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 1,95 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Fenêtre 4 Ouest | Type volets |  Observé / mesuré |
| Type de masques proches | |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | |  Observé / mesuré | Masque homogène |
| Hauteur a (°) | |  Observé / mesuré | 30 - 60° |
| Surface de baies | |  Observé / mesuré | 4,14 m² |
| Placement | |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest |
| Orientation des baies | |  Observé / mesuré | Ouest |
| Inclinaison vitrage | |  Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture | |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Type menuiserie | |  Observé / mesuré | Bois |
| Présence de joints d'étanchéité | |  Observé / mesuré | oui |
| Type de vitrage | |  Observé / mesuré | simple vitrage |
| Positionnement de la menuiserie | |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Largeur du dormant menuiserie | |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Fenêtre 5 Ouest | | Type volets |  Observé / mesuré |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 30 - 60° |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 1,88 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Fenêtre 6 Ouest | Type volets |  Observé / mesuré |
| Type de masques proches | |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | |  Observé / mesuré | Masque homogène |
| Hauteur a (°) | |  Observé / mesuré | 30 - 60° |
| Surface de baies | |  Observé / mesuré | 1,27 m² |
| Fenêtre 6 Ouest | Placement |  Observé / mesuré | Mur 7 Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------|---|------------|
| | Type menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Bois | |
| | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 Observé / mesuré | oui | |
| | Type de vitrage | 🔍 Observé / mesuré | simple vitrage | |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets | 🔍 Observé / mesuré | Fermeture sans ajours en position déployée | |
| | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Masque homogène | |
| | Hauteur a (°) | 🔍 Observé / mesuré | 30 - 60° | |
| Fenêtre 7 Est | Surface de baies | 🔍 Observé / mesuré | 0,26 m² | |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Plafond | |
| | Orientation des baies | 🔍 Observé / mesuré | Est | |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 Observé / mesuré | ≤ 75° | |
| | Type ouverture | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres oscillantes | |
| | Type menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Bois | |
| | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 Observé / mesuré | oui | |
| | Type de vitrage | 🔍 Observé / mesuré | double vitrage | |
| | Epaisseur lame air | 🔍 Observé / mesuré | 14 mm | |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 Observé / mesuré | oui | |
| | Gaz de remplissage | 🔍 Observé / mesuré | Argon / Krypton | |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 10 cm | |
| | Type volets | 🔍 Observé / mesuré | Fermeture sans ajours en position déployée | |
| | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Masque homogène | |
| | Hauteur a (°) | 🔍 Observé / mesuré | 30 - 60° | |
| | Porte-fenêtre Nord | Surface de baies | 🔍 Observé / mesuré | 1,72 m² |
| | | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur 5 Nord |
| Orientation des baies | | 🔍 Observé / mesuré | Nord | |
| Inclinaison vitrage | | 🔍 Observé / mesuré | vertical | |
| Type ouverture | | 🔍 Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement | |
| Type menuiserie | | 🔍 Observé / mesuré | Bois | |
| Présence de joints d'étanchéité | | 🔍 Observé / mesuré | oui | |
| Type de vitrage | | 🔍 Observé / mesuré | simple vitrage | |
| Positionnement de la menuiserie | | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| Largeur du dormant menuiserie | | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| Type volets | | 🔍 Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) | |
| Type de masques proches | | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains | | 🔍 Observé / mesuré | Masque homogène | |
| Hauteur a (°) | 🔍 Observé / mesuré | 30 - 60° | | |
| Porte | Surface de porte | 🔍 Observé / mesuré | 2,3 m² | |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur 1 Ouest | |
| | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré | l'extérieur | |
| | Nature de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Porte simple en bois | |
| | Type de porte | 🔍 Observé / mesuré | Porte avec 30-60% de vitrage simple | |
| | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 Observé / mesuré | oui | |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 10 cm | |
| Pont Thermique 1 | Type de pont thermique | 🔍 Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Fenêtre 1 Sud | |
| | Type isolation | 🔍 Observé / mesuré | non isolé | |

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 5,5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 2 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Fenêtre 2 Ouest |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 5,7 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 3 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Fenêtre 3 Ouest |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 5,7 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 4 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 5 Nord / Porte-fenêtre Nord |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 5 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Fenêtre 4 Ouest |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 11,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 6 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Fenêtre 5 Ouest |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 7 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 7 Ouest / Fenêtre 6 Ouest |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 4,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 8 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Porte |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 5,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 10 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 9 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Plancher 1 |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 11,8 m |
| Pont Thermique 10 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 2 Est / Plancher 1 |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 11,8 m |
| Pont Thermique 11 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Plancher 1 |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 5 m |
| Pont Thermique 12 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 5 Nord / Plancher 1 |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 1,6 m |
| Pont Thermique 13 | Type PT | Observé / mesuré | Mur 6 Nord / Plancher 1 |

| | | |
|----------------|--|-----------------------|
| Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| Longueur du PT |  Observé / mesuré | 2,7 m |

Systèmes

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-----------------------------|---|---|
| Ventilation | Type de ventilation |  Observé / mesuré Ventilation par ouverture des fenêtres |
| | Façades exposées |  Observé / mesuré plusieurs |
| | Logement Traversant |  Observé / mesuré oui |
| Chauffage | Type d'installation de chauffage |  Observé / mesuré Installation de chauffage simple |
| | Surface chauffée |  Observé / mesuré 130,42 m ² |
| | Nombre de niveaux desservis |  Observé / mesuré 2 |
| | Type générateur |  Observé / mesuré Fioul - Chaudière fioul standard installée entre 1991 et 2015 |
| | Année installation générateur |  Observé / mesuré 2005 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré Fioul |
| | Cper (présence d'une ventouse) |  Observé / mesuré non |
| | Pn générateur |  Observé / mesuré 20 kW |
| | Présence d'une veilleuse |  Observé / mesuré non |
| | Chaudière murale |  Observé / mesuré non |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |  Observé / mesuré oui |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  Observé / mesuré non |
| | Type émetteur |  Observé / mesuré Radiateur bitube sans robinet thermostatique |
| | Température de distribution |  Observé / mesuré supérieur à 65°C |
| | Année installation émetteur |  Observé / mesuré 2005 |
| | Type de chauffage |  Observé / mesuré central |
| | Equipement intermittence |  Observé / mesuré Avec intermittence centrale avec minimum de température |
| Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis |  Observé / mesuré 2 |
| | Type générateur |  Observé / mesuré Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles) |
| | Année installation générateur |  Document fourni 2021 |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré Electrique |
| | Chaudière murale |  Observé / mesuré non |
| | Type de distribution |  Observé / mesuré production hors volume habitable |
| | Type de production |  Observé / mesuré accumulation |
| Volume de stockage |  Observé / mesuré 180 L | |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Constatations diverses :

ce descriptif est basé sur un constat visuel et non destructif, nous ne pouvons garantir la mise en place de certains matériaux (constitution intrinsèque des murs et plancher,plafond). ce dernier est basé sur l'observation faite in situ et sur les justificatifs fournis par le donneur d'ordre.

Informations société : CYRANO DIAGNOSTICS 50 route Du Falguyrat 24680 Lamonzie Saint Martin

Tél. : 06 89 45 00 69 - N°SIREN : 843265851 - Compagnie d'assurance : CONDORCET/ALLIANZ IARD n° n° 86517808/86517854

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

[2324E3216524](#)[M](#)

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| | | |
|--|---|---|
| Constat de risque d'exposition au plomb | Certificat valable Du 20/07/2018 au 19/07/2023 | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de |
| Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments | Certificat valable Du 20/07/2018 au 19/07/2023 | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable Du 20/07/2018 au 19/07/2023 | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable Du 12/06/2018 au 11/06/2023 | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Amiante sans mention | Certificat valable Du 12/06/2018 au 11/06/2023 | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures de gaz | Certificat valable Du 11/09/2018 au 10/09/2023 | Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le mercredi 25 août 2021

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

P10


*Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.*

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES
Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

Certificat N° C2927

Monsieur Dominique BRIQUET

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

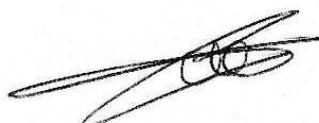
dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| | | |
|--|---|--|
| Constat de risque d'exposition au plomb | Certificat valable Du 20/07/2023 au 19/07/2030 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable Du 12/06/2023 au 11/06/2030 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments | Certificat valable Du 20/07/2023 au 19/07/2030 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures de gaz | Certificat valable Du 11/09/2023 au 10/09/2030 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable Du 20/07/2023 au 19/07/2030 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Amiante sans mention | Certificat valable Du 12/06/2023 au 11/06/2030 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le mardi 13 juin 2023

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

P10



*Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.*

F09 Certification de compétence version N 010120
LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES
Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018