




**Dominique BRIQUET**

50 Route du falgueyrat

24680 Lamonzie St Martin

 06 89 45 00 69



cyrano-diagnostics@orange.



## Résumé de l'expertise n° 0584

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **834 Route des Sources**

Commune : ..... **24220 ST CYPRIEN**









Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Section cadastrale D, Parcelle(s) n° 724; 725; 726; 1005;1006;1007.**

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage : ... **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

**Nb. de niveaux : 3 (combles inclus)**

**Nb. de bâtiments : 4 (petites dépendances comprises)**

	Prestations	Conclusion			
	CREP	Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.(Volets étage)			
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. (conduit cuisine/chaufferie, couverture garage 1et 2).			
	Etat Termite/Parasitaire	Il a été repéré des indices d'infestation de termites.(Traitement effectué, attestation jointe)			
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).			
	Etat des Risques et Pollutions	Voir rapport joint			
	DPE	<table border="1"><tr><td><b>212</b> kWh/m<sup>2</sup>/an</td><td><b>54</b> kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an</td><td></td></tr></table> <p>Estimation des coûts annuels : entre 2 110 € et 2 890 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2324E3216524M</p>	<b>212</b> kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>54</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
<b>212</b> kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>54</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	