

Madame VALOIS. 520 K€ Exclu! Poste: 1 ondeuse cuisinière.
 → 530 K€ Exclu!
 Baleyrat audrey.valois@gmail.com Atelier 5x5.
 "SÈRE FOY DE BELLES" Epicerie camion ké eundi toute l'année.
 "Ferme de Philomène".
 06.79.06.14.49.
 Achat 478 000€ en 2021. Carbone jardin (Caravane)

TF: 2000 €
 Année: renouvelée en 2007.
 Assainissement: OK. 2 fosses de 3000L et 4000L.
 Terrain: 8000m². clos entièrement.
 Chauffage: chauffage bois neut (cuisinière).
 Achat le 4 à 2 ans.
 2x vitrage.
 Traitement termites (Traces pas vivantes).
 Toiture: 2000-2008.

Rdc: Terrasse couverte. Δ Principale: 147,61m²
 Entrée: 6,14. Gîte: 67,69m².
 WC 2m² lavabo en pierres. Amis: 57,93m².
 P. à vivre: 14,23 x 5,04 = 71,72.
 Sécheir: 6,84 x 5,02 = 34,34. dalle béton.
 + Four à pain à réchauffer: 6,43 x 3,03 = 19,48
 Cellier: 1,66 x 4,75 = 7,90.
 / Buanderie. (réserve d'eau 30m³ en dessous)
 chambre 4,49 x 4,23 = 18,99.
 + sd'eau / WC: 1,77 x 3,90 = 6,90.
 + dressing: 1,90 x 3,72 = 7,07.

1er:
 Couloir 3m²
 Bureau: 4,29m².
 chauffage et Tableau électrique neut.
 Grenier à menagerable: 10,55 x 3,49 = 36,82
 Le chauffe eau cuisine.

per suite \hat{a} p:

Patient: 3 m^2

chambre 2: $4,47 \times 4,46 = 19,94$

Sd'eau / wc: $3,02 \times 1,51 = 4,56$

6^{te} chambre 3: $3,25 \times 3,14 = 10,21$

ch: $3,13 \times 3,91 = 12,24$

ch: $3,34 \times 3,27 = 10,92$

Sd'eau / wc: $4,06$

wc: 2 m^2 lave mains.

P. \bar{a} vivre: $4,58 \times 6,17 = 28,26$ - lave vaisselle
9 couverts.

Lo terrasse

chêke neuf programmable

-> $140/250 \text{ €}$ la nuit.

Twelet \bar{a} décembre 2022

Lo 13000 € HT.

Garage pour painey: $8,14 \times 3,05 = 24,83$

Lo chaudière géothermie

A arais: géothermie au sol:

Rdc:

P. \bar{a} vivre: $6,48 \times 3,89 = 25,21$

ch: $4,09 \times 2,96 = 12,11$

ch: $3,62 \times 3,35 = 11,93$

Sd'eau / wc: $3,71 \times 1,80 = 6,68$

Lo VNC

wc séparé: 2 m^2 lave mains.

Terrasse privative (suel).