



St Cyprien, 7 septembre 2023

**Mme DONARO Tanya**  
**51 Austin Street-Alphington**  
**VICTORIA 3078**  
**AUSTRALIE**

**Service Public d'Assainissement Collectif**

Affaire suivie par Mme I. FÉRAIN

Tél : 05.53.29.84.55

isabelle.ferain@ccvdfb.fr

**Objet** : Vente immeuble – 8 rue du Lion – St Cyprien - parcelle AB n°300  
Informations relatives à l'assainissement

Madame,

Suite à la demande de votre agence immobilière, Agence du Périgord, une visite de diagnostic a été effectuée le 30 août 2023, concernant le branchement au réseau d'assainissement de votre immeuble situé au « 8 rue du Lion » sur la commune de ST Cyprien, parcelle AB n°300.

Nous avons pu constater que toutes les eaux usées de l'immeuble sont raccordées au réseau d'assainissement collectif par le biais du tabouret de branchement situé sur la rue du Lion, au niveau de la porte de garage (voir plan ci-joint). L'évier de la cuisine, au 1<sup>er</sup> étage la salle de douche (1 lavabo, 1 WC, 1 douche), au 2<sup>nd</sup> étage 1 WC et 1 lavabo ont été testés et s'écoulent tous dans le tabouret de branchement. Au garage le lave-linge est connecté aux autres évacuations. Les canalisations de collecte des eaux usées sont accessibles dans le garage

Les descentes d'eau de pluie des toitures disparaissent dans le béton désactivé. Elles doivent se diriger dans le réseau d'eau pluviale communal mais il n'a pas été possible de vérifier. Il faut noter qu'elles ne doivent en aucun cas se jeter dans le réseau d'assainissement collectif pour ne pas perturber le fonctionnement de la station d'épuration.

**Le branchement des eaux usées de l'immeuble au réseau d'assainissement collectif est donc considéré comme CONFORME. Aucun travaux n'est donc nécessaire concernant le raccordement des eaux usées de cette immeuble.**

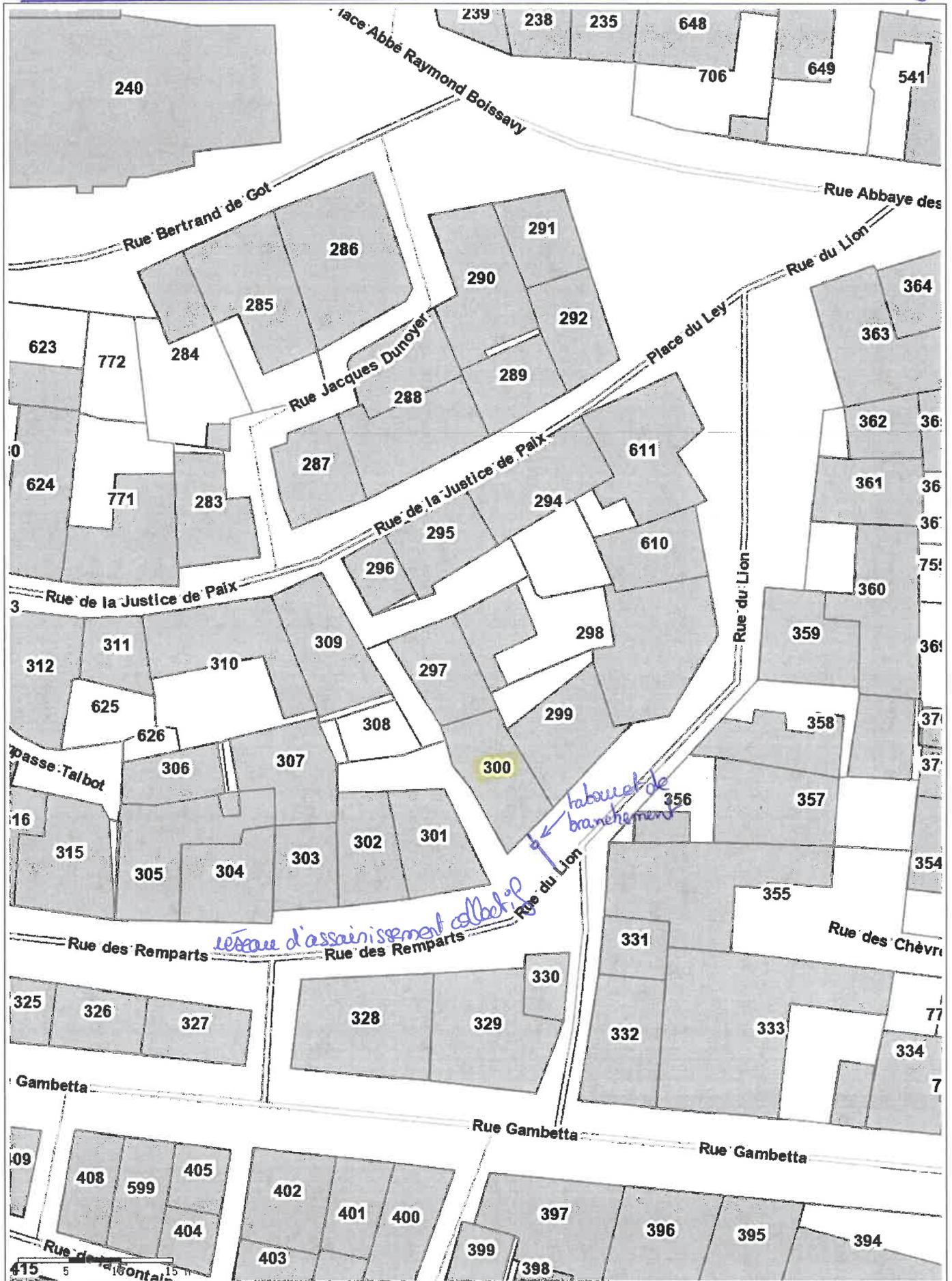
Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, Madame, l'assurance de mes salutations distinguées.

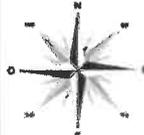
Pour le Président, Serge ORHAND  
Le Vice-Président, Jean-Bernard LALUE



Allas les Mines – Berbiguières – Carves – Castels-Bézenac – Cladech – Doissat – Grives – Larzac – Le Caux-et-Bigaroque-Mouzens  
– Marnac – Meyrals – Monplaisant – Pays-de-Belvès – Sagelat – Sainte Foy-de-Belvès  
Saint Cyprien – Saint Germain-de-Belvès – Saint Pardoux-et-Vielvic – Salles-de-Belvès – Siorac-en-Périgord

# Schéma de raccordement au réseau d'assainissement collectif



 <p>Communauté de communes Vallée Dordogne Forêt Bleue</p>	<p>Plan 1</p> <p>Mme DANARO Tanya 8 rue du Lion 24220 ST CYRIEN</p>	<p>Parcelle AB n° 300</p> <p>Édité le 28/08/2023 - Echelle : 1/500</p>	
---	---	--	---