

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

En application de la Loi n°2021-1104 du 22 août 2021 - art. 236 (V)

Référence : 2023-4889-BRESTEAU ET BERAUD

Le 13/12/2023



Type de Bien : **Maison individuelle**
Adresse : **278 la Guillarmie
24260 CAMPAGNE**
Numéro de lot :
Référence Cadastrale : **A - 323**

PROPRIETAIRE

Madame et Monsieur BRESTEAU ET
BERAUD BERNARD ET FREDERIQUE
278 la Guillarmie
24260 CAMPAGNE

DEMANDEUR

Madame et Monsieur BRESTEAU ET BERAUD
BERNARD ET FREDERIQUE
278 la Guillarmie
24260 CAMPAGNE

Date de visite : **13/12/2023**
Opérateur de repérage : **VENANCIE LUDOVIC**

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 2023-4889-BRESTEAU ET BERAUD

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : Maison individuelle	Réf. Cadastre : A - 323
Adresse : 278 la Guillarmie 24260 CAMPAGNE	Bâti : Oui Mitoyenneté : Non
Propriétaire : Madame et Monsieur BRESTEAU ET BERAUD BERNARD ET FREDERIQUE	Date du permis de construire : Non communiquée Date de construction : Non communiquée

EXPOSITION AU PLOMB :

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES :

Le présent examen fait état d'absence d'indices d'infestation de termites le jour de la visite

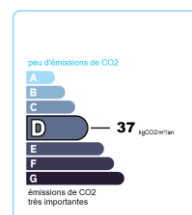
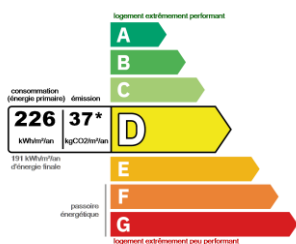
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE :

Consommation conventionnelle : **226 kWh_{ep}/m².an**

Note : **D**


Estimation des émissions : **37 kg_{eq}CO₂/m².an**

Note : **D**





CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP					
<p>Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.</p> <p>Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).</p> <p>La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.</p> <p>Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie</p>					
B Objet du CREP					
<input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives <input checked="" type="checkbox"/> Occupées Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Nombre d'enfants de moins de 6 ans :	<input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente <input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location <input type="checkbox"/> Avant travaux				
<input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble					
C Adresse du bien	D Propriétaire				
278 la Guillarmie 24260 CAMPAGNE	Nom : Madame et Monsieur BRESTEAU ET BERAUD BERNARD ET FREDERIQUE Adresse : 278 la Guillarmie 24260 CAMPAGNE				
E Commanditaire de la mission					
Nom : Madame et Monsieur BRESTEAU ET BERAUD BERNARD ET FREDERIQUE Qualité :	Adresse : 278 la Guillarmie 24260 CAMPAGNE				
F L'appareil à fluorescence X					
Nom du fabricant de l'appareil : Protec Modèle de l'appareil : LPA-1 N° de série : 123456789	Nature du radionucléide : Cobalt 57 Date du dernier chargement de la source : 19/02/2022 Activité de la source à cette date : 444 MBq				
G Dates et validité du constat					
N° Constat : 2023-4889-BRESTEAU ET BERAUD P Date du constat : 13/12/2023	Date du rapport : 13/12/2023 Date limite de validité : 12/12/2024				
H Conclusion					
Classement des unités de diagnostic :					
Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
	Nombre %	Nombre %	Nombre %	Nombre %	Nombre %
321	35 10,90 %	284 88,47 %	0 0,00 %	2 0,62 %	0 0,00 %
Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence					
Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.					
I Auteur du constat					
Signature 	Cabinet : SEGUIER - EXPERTIMMO Nom du responsable : MESTRE Jean Philippe Nom du diagnostiqueur : VENANCIE LUDOVIC Organisme d'assurance : AXA FRANCE IARD Police : 6930372704				



SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP	1
OBJET DU CREP	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIETAIRE	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT	1
CONCLUSION	1
AUTEUR DU CONSTAT	1

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES3

ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ;	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB	3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION3

L'AUTEUR DU CONSTAT	3
DECLARATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	3
LISTE DES LOCAUX VISITES	3
LISTE DES LOCAUX NON VISITES	4

METHODOLOGIE EMPLOYEE4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	5
STRATEGIE DE MESURAGE	5
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	5

PRESENTATION DES RESULTATS5

CROQUIS7

RESULTATS DES MESURES11

COMMENTAIRES29

LES SITUATIONS DE RISQUE29

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE	29
---	----

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES29

ANNEXES30

NOTICE D'INFORMATION	30
----------------------------	----



1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : VENANCIE LUDOVIC	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : LCC QUALIXPERT, 17 Rue Borrel LCC 81100 CASTRES Numéro de Certification de qualification : C3498 Date d'obtention : 29/12/2021
---	---

2.2 Déclaration ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Déclaration ASN (DGSNR) : 240246 Nom du titulaire : SEGUIER - EXPERTIMMO	Date d'autorisation :
---	-----------------------

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **MESTRE Jean Philippe**

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriqueur de l'étalon : ETALON-TEST N° NIST de l'étalon : 12345-6	Concentration : 1,04 mg/cm² Incertitude : 0,01 mg/cm²
---	--

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm ²)
En début du CREP	1	13/12/2023	1,04
En fin du CREP	572	13/12/2023	1,04
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC	Coordonnées : NC
--	-------------------------

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : Non communiquée Nombre de bâtiments :	Nombre de cages d'escalier : Nombre de niveaux :
---	---

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : 278 la Guillarmie 24260 CAMPAGNE Type : Maison individuelle Nombre de Pièces : Référence Cadastre : A - 323	Bâtiment : Entrée/cage n° : Etage : Situation sur palier : Destination du bâtiment : Habitation individuelles (Maisons)
---	--

2.7 Occupation du bien

L'occupant est	<input checked="" type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
----------------	---	---

2.8 Liste des locaux visités

N°	Local	Etage
----	-------	-------



1	Entrée	RDC
2	WC n°1	RDC
3	Cuisine n°1	RDC
4	Salon	RDC
5	Couloir	RDC
6	Véranda	RDC
7	Chambre n°1	RDC
8	Salle de bains/WC	RDC
9	Garage extérieur	RDC
10	WC extérieur	RDC
11	Local n°1	RDC
12	Chambre gîte n°5	RDC
13	Salle d'eau/WC gîte n°2	RDC
14	Cuisine gîte n°2	RDC
15	Local n°2	RDC
16	Cellier extérieur	RDC
17	Local n°3	RDC
18	Carport	RDC
19	Grotte	RDC
20	Dégagement	1er
21	Chambre n°2	1er
22	Chambre n°3	1er
23	Chambre n°4	1er
24	Salle d'eau/WC n°1	1er
25	Combles non aménagé gîte	1er
27	Combles non aménagé	2ème

2.9 Liste des locaux non visites

N°	Local	Etage	Justification
26	Combles non aménagé sur le tour	1er	Absence de trappe

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).



3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

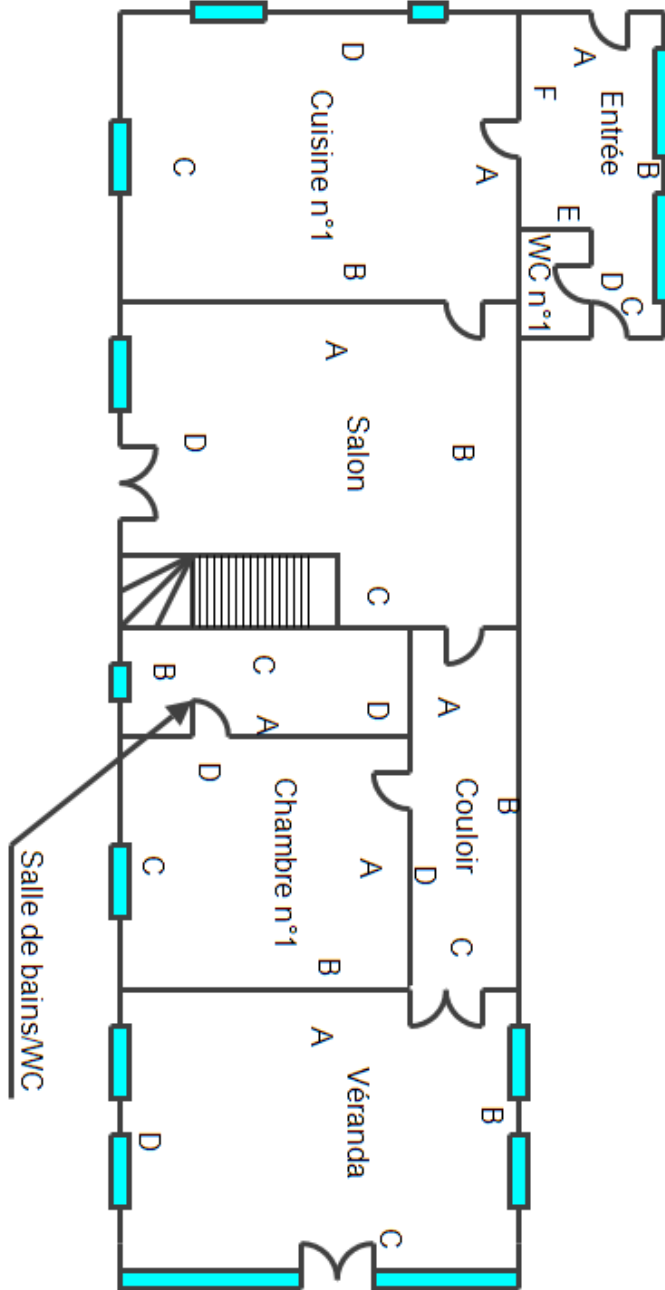


Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3



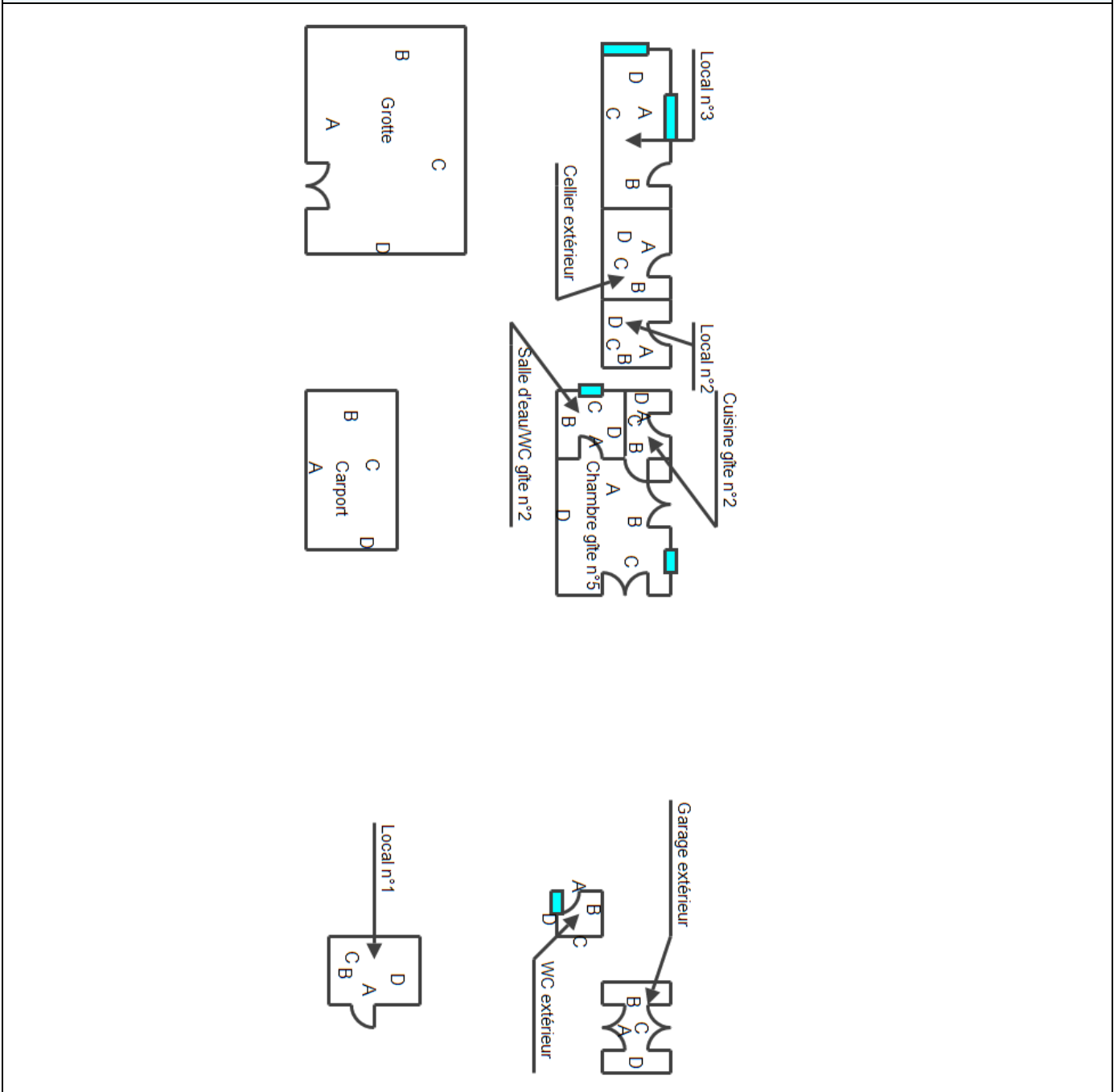
5 CROQUIS

Croquis N°1



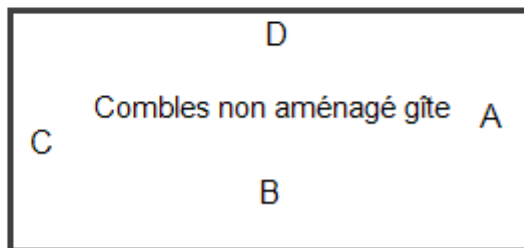
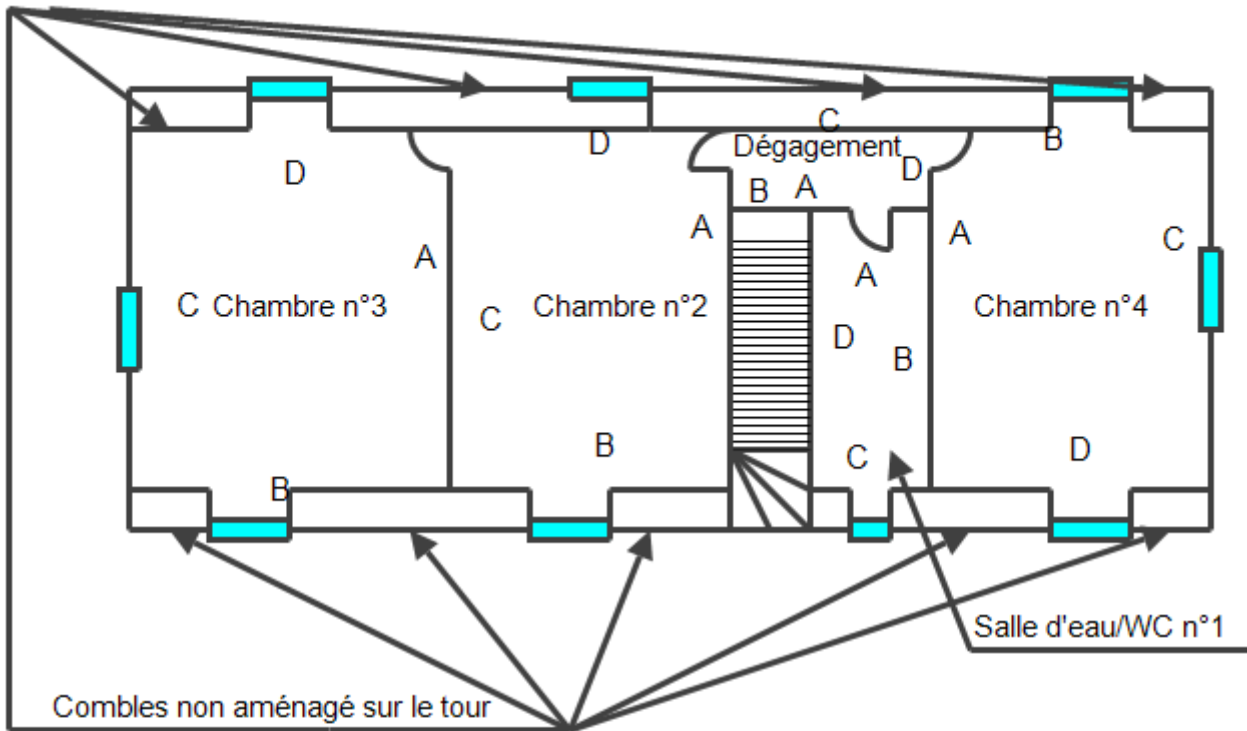


Croquis N°2



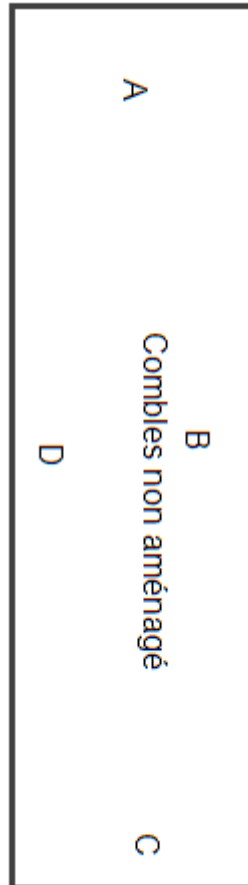


Croquis N°3





Croquis N°4





6 RESULTATS DES MESURES

Local : Entrée (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
2	A	Mur		Pierres, mortier		C			0,1	0	
3						MD		0,08			
20	A	Porte d'entrée n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,3	0	
21						MD		0,42			
22	A	Porte d'entrée n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,08	0	
23						MD		0,22			
28	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,06	0	
29						MD		0,06			
30	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,19	0	
31						MD		0,11			
32	B	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,1	0	
33						MD		0,09			
34	B	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
35						MD		0,39			
4	B	Mur		Pierres, mortier		C			0,42	0	
5						MD		0,36			
6	C	Mur		Pierres, mortier		C			0,11	0	
7						MD		0,08			
24	C	Porte d'entrée n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,19	0	
25						MD		0,35			
26	C	Porte d'entrée n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,1	0	
27						MD		0,07			
8	D	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,5	0	
9						MD		0,42			
36	D	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,09	0	
37						MD		0,5			
10	E	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
11						MD		0,1			
12	F	Mur		Pierres, mortier		C			0,49	0	
13						MD		0,1			
38	F	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,06	0	
39						MD		0,11			
14	Plafond	Plafond		Bois	Lambris	C			0,1	0	
15						MD		0,43			
16	Sol	Plancher		Tomettes		C			0,46	0	
17						MD		0,08			
18	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C			0,42	0	
19						MD		0,48			
Nombre total d'unités de diagnostic				19	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



Local : WC n°1 (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Plâtre	Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage
40	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,48	0	
41					MD			0,06		
54	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,2	0	
55					MD			0,27		
42	B	Mur	Pierres, mortier		C			0,34	0	
43					MD			0,06		
44	C	Mur	Pierres, mortier		C			0,09	0	
45					MD			0,16		
	D	Mur	Plâtre	Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage
46	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
47					MD			0,2		
48	Plafond	Plafond	Bois	Lambris	C			0,07	0	
49					MD			0,47		
50	Sol	Plancher	Tomettes		C			0,07	0	
51					MD			0,11		
52	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,1	0	
53					MD			0,07		
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Cuisine n°1 (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
56	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,05	0	
57					MD			0,08		
82	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,02	0	
83					MD			0,09		
	B	Mur	Plâtre	Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage
58	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
59					MD			0,08		
84	B	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,11	0	
85					MD			0,21		
70	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,34	0	
71					MD			0,11		
72	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,23	0	
73					MD			0,47		
74	C	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	C			0,01	0	
75					MD			0,08		
	C	Mur	Plâtre	Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
60	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,43	0	
61					MD			0,37		
76	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,09	0	
77						MD				
78	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,43	0	
79						MD				
80	D	Fenêtre n°2	Volets	Bois	Peinture	C		0,45	0	
81						MD				
86	D	Fenêtre n°3	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,08	0	
87						MD				
88	D	Fenêtre n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,07	0	
89						MD				
90	D	Fenêtre n°3	Volets	Bois	Peinture	C		0,35	0	
91						MD				
	D	Mur	Plâtre	Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage
62	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,21	0	
63					MD			0,11		
64	Plafond	Plafond	Solivage bois, bois		C			0,24	0	
65					MD			0,09		
66	Sol	Plancher	Tomettes		C			0,11	0	
67					MD			0,07		
68	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,1	0	
69					MD			0,5		
Nombre total d'unités de diagnostic			21	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Salon (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
104	A	Mur	Pierres et briquettes	Peinture	C			0,14	0	
105					MD			0,07		
92	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
93					MD			0,47		
106	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,09	0	
107						MD				
108	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,07	0	
109						MD				
110	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,18	0	
111						MD				
112	B	Fenêtre n°1	Volets	Bois	Peinture	C		0,26	0	
113						MD				
94	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
95					MD			0,12		



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
116	C	Escalier Crémaillère	Bois	Vernis	C			0,36	0	
117					MD		0,13			
118	C	Escalier Ensemble des contre-marches	Bois	Vernis	C			0,11	0	
119					MD		0,04			
120	C	Escalier Ensemble des marches	Bois	Vernis	C			0,08	0	
121					MD		0,07			
122	C	Escalier Limon	Bois	Vernis	C			0,01	0	
123					MD		0,09			
124	C	Escalier Main-courante	Bois	Vernis	C			0,15	0	
125					MD		0,1			
96	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,35	0	
97					MD		0,38			
114	C	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
115					MD		0,08			
126	D	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	1,8	2	
127	D	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	1,9	2	
128	D	Fenêtre n°2 Volets	Bois	Peinture	C			0,38	0	
129					MD		0,09			
98	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,29	0	
99					MD		0,01			
130	D	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,1	0	
131					MD		0,1			
132	D	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,41	0	
133					MD		0,08			
134	D	Porte-fenêtre Volets	Bois	Peinture	C			0,11	0	
135					MD		0,43			
100	Plafond	Plafond	Solivage bois, Plâtre	Peinture	C			0,19	0	
101					MD		0,27			
102	Sol	Plancher	Tomettes		C			0,32	0	
103					MD		0,11			
136	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,1	0	
137					MD		0,19			
Nombre total d'unités de diagnostic			24	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Couloir (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
138	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,43	0	
139					MD		0,1			
150	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,09	0	
151					MD		0,09			



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
140	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
141					MD			0,38		
142	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,45	0	
143					MD			0,07		
152	C	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,09	0	
153					MD			0,24		
144	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
145					MD			0,21		
154	D	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,4	0	
155					MD			0,26		
146	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
147					MD			0,06		
148	Sol	Plancher	Tomettes		C			0,17	0	
149					MD			0,08		
156	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,31	0	
157					MD			0,06		
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Véranda (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
158	A	Mur	Pierres, mortier		C			0,26	0	
159					MD			0,24		
174	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,17	0	
175					MD			0,07		
176	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
177					MD			0,09		
178	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,1	0	
179					MD			0,09		
180	B	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,46	0	
181					MD			0,07		
182	B	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,09	0	
183					MD			0,07		
160	B	Mur	Pierres, mortier		C			0,11	0	
161					MD			0,21		
184	C	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,1	0	
185					MD			0,09		
186	C	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,15	0	
187					MD			0,19		
188	C	Fenêtre n°4 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,34	0	
189					MD			0,08		
190	C	Fenêtre n°4 Dormant et	Bois	Peinture	C			0,13	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
191		ouvrant intérieurs			MD			0,33		
170	C	Mur	Bois	Lambris	C			0,02	0	
171					MD			0,46		
162	C	Mur	Pierres, mortier		C			0,24	0	
163					MD			0,02		
200	C	Porte-fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,17	0	
201						MD				
202	C	Porte-fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,08	0	
203						MD				
192	D	Fenêtre n°5	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,1	0	
193						MD				
194	D	Fenêtre n°5	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,1	0	
195						MD				
196	D	Fenêtre n°6	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,15	0	
197						MD				
198	D	Fenêtre n°6	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,11	0	
199						MD				
164	D	Mur	Pierres, mortier		C			0,06	0	
165					MD			0,08		
166	Plafond	Plafond	Charpente bois, bois	Lambris	C			0,05	0	
167					MD			0,47		
168	Sol	Plancher	Tomettes		C			0,09	0	
169					MD			0,09		
172	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,27	0	
173					MD			0,46		
Nombre total d'unités de diagnostic			23	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
204	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
205					MD			0,39		
216	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,44	0	
217						MD				
206	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
207					MD			0,32		
220	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,07	0	
221						MD				
222	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,14	0	
223						MD				
224	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	C		0,08	0	
225						MD				

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
208	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
209					MD		0,09			
210	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
211					MD		0,23			
226	D	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,06	0	
227					MD		0,08			
212	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
213					MD		0,46			
214	Sol	Plancher	Tomettes		C			0,09	0	
215					MD		0,36			
218	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,09	0	
219					MD		0,45			
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Salle de bains/WC (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
	A	Mur	Plâtre	Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage
230	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,48	0	
231					MD		0,17			
232	B	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,11	0	
233					MD		0,1			
234	B	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,08	0	
235					MD		0,29			
236	B	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	C			0,1	0	
237					MD		0,45			
	B	Mur	Plâtre	Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage
	C	Mur	Plâtre	Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage
	D	Mur	Plâtre	Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage
228	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
229					MD		0,41			
	Sol	Plancher		Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Garage extérieur (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
238	A	Mur	Ciment	Crépi	C			0,1	0	



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
239					MD			0,07		
254	A	Porte-fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,47	0	
255						MD		0,3		
256	A	Porte-fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,04	0	
257						MD		0,06		
258	A	Porte-fenêtre	Volets	Bois	Peinture	C		0,07	0	
259						MD		0,04		
240	B	Mur		Ciment	Crépi	C		0,06	0	
241						MD		0,09		
242	C	Mur		Ciment	Crépi	C		0,12	0	
243						MD		0,07		
250	C	Porte de garage	Dormant et ouvrant extérieurs	Aluminium	Peinture	C		0,33	0	
251						MD		0,06		
252	C	Porte de garage	Dormant et ouvrant intérieurs	Aluminium	Peinture	C		0,36	0	
253						MD		0,08		
244	D	Mur		Ciment	Crépi	C		0,07	0	
245						MD		0,1		
246	Plafond	Plafond		Charpente bois, bois		C		0,08	0	
247						MD		0,49		
248	Sol	Plancher		Béton		C		0,42	0	
249						MD		0,07		
Nombre total d'unités de diagnostic			11		Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3		0,00 %

Local : WC extérieur (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
260	A	Mur	Pierres, mortier		C			0,1	0	
261					MD		0,06			
272	A	Porte d'entrée	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,08	0	
273						MD		0,06		
274	A	Porte d'entrée	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,1	0	
275						MD		0,08		
262	B	Mur	Pierres, mortier			C		0,09	0	
263						MD		0,08		
264	C	Mur	Pierres, mortier			C		0,31	0	
265						MD		0,5		
276	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,09	0	
277						MD		0,07		
278	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,09	0	
279						MD		0,09		
266	D	Mur	Pierres, mortier			C		0,24	0	
267						MD		0,08		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
268	Plafond	Plafond	Charpente bois, bois		C			0,09	0	
269					MD			0,06		
270	Sol	Plancher	Pierres, mortier		C			0,44	0	
271					MD			0,11		
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Local n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
280	A	Mur	Parpaing		C			0,11	0	
281					MD			0,06		
292	A	Porte d'entrée	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,09	0	
293						MD				
294	A	Porte d'entrée	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,08	0	
295						MD				
282	B	Mur	Parpaing		C			0,08	0	
283					MD			0,1		
284	C	Mur	Parpaing		C			0,09	0	
285					MD			0,1		
286	D	Mur	Parpaing		C			0,09	0	
287					MD			0,34		
288	Plafond	Plafond	Béton		C			0,43	0	
289					MD			0,37		
290	Sol	Plancher	Béton		C			0,26	0	
291					MD			0,38		
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Chambre gîte n°5 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
296	A	Mur	Bois	Lambris	C			0,04	0	
297					MD			0,45		
308	A	Porte-fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,08	0	
309						MD				
310	A	Porte-fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,06	0	
311						MD				
312	A	Porte-fenêtre n°1	Volets	Bois	Peinture	C		0,47	0	
313						MD				
298	B	Mur	Bois	Lambris	C			0,26	0	
299					MD			0,07		



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
300	C	Mur	Bois	Lambris	C			0,08	0	
301					MD			0,11		
314	C	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,05	0	
315						MD				
316	C	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,09	0	
317						MD				
318	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,07	0	
319						MD				
320	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,08	0	
321						MD				
322	D	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	C		0,33	0	
323						MD				
302	D	Mur		Bois	Lambris	C		0,08	0	
303						MD				
324	D	Porte-fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,25	0	
325						MD				
326	D	Porte-fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,18	0	
327						MD				
328	D	Porte-fenêtre n°2	Volets	Bois	Peinture	C		0,09	0	
329						MD				
304	Plafond	Plafond		Charpente bois, bois	Lambris	C		0,17	0	
305						MD				
306	Sol	Plancher		Terre cuite		C		0,1	0	
307						MD				
Nombre total d'unités de diagnostic			17	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Salle d'eau/WC gîte n°2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur		Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage
334	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,15	0	
335						MD				
	B	Mur		Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage
336	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,37	0	
337						MD				
338	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,09	0	
339						MD				
340	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	C		0,07	0	
341						MD				
	C	Mur		Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (ng/cm²)	Classement	Observations
	D	Mur		Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage
330	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
331					MD			0,33		
332	Sol	Plancher	Terre cuite		C			0,34	0	
333					MD			0,06		
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Cuisine gîte n°2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (ng/cm²)	Classement	Observations
342	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
343					MD			0,08		
356	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
357					MD			0,26		
	B	Mur	Plâtre	Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage
344	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
345					MD			0,09		
	C	Mur	Plâtre	Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage
346	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
347					MD			0,03		
	D	Mur	Plâtre	Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage
348	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
349					MD			0,1		
358	D	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,08	0	
359					MD			0,11		
360	D	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,18	0	
361					MD			0,08		
362	D	Porte-fenêtre Volets	Bois	Peinture	C			0,02	0	
363					MD			0,08		
350	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,15	0	
351					MD			0,16		
352	Sol	Plancher	Terre cuite		C			0,09	0	
353					MD			0,1		
354	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,1	0	
355					MD			0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			14	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	



Local : Local n°2 (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
364	A	Mur	Grillages		C			0,04	0		
365					MD			0,21			
366	B	Mur	GRILLAGES		C			0,13	0		
367					MD			0,1			
368	C	Mur	Bois		C			0,08	0		
369					MD			0,01			
370	D	Mur	Pierres, mortier		C			0,45	0		
371					MD			0,1			
372	Plafond	Plafond	Charpente bois, bois		C			0,14	0		
373					MD			0,1			
374	Sol	Plancher	Béton		C			0,33	0		
375					MD			0,08			
Nombre total d'unités de diagnostic			6		Nombre d'unités de classe 3		0		% de classe 3		0,00 %

Local : Cellier extérieur (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Plâtre	Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage
376	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,3	0	
377					MD			0,07		
386	A	Porte d'entrée	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,49	0	
387						MD				
388	A	Porte d'entrée	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,07	0	
389						MD				
390	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,42	0	
391						MD				
392	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,09	0	
393						MD				
	B	Mur	Plâtre	Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage
378	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
379					MD			0,45		
	C	Mur	Plâtre	Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage
380	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,16	0	
381					MD			0,16		
	D	Mur	Plâtre	Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage
382	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
383					MD			0,1		
384	Plafond	Plafond	Charpente bois, bois	Lambris	C			0,09	0	
385					MD			0,07		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	Sol	Plancher		Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage
Nombre total d'unités de diagnostic			14	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Local n°3 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs		PVC						PVC
	A	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs		PVC						PVC
394	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
395					MD		0,11			
406	A	Porte d'entrée Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,02	0	
407					MD		0,11			
408	A	Porte d'entrée Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
409					MD		0,2			
396	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
397					MD		0,1			
398	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
399					MD		0,07			
	D	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs		PVC						PVC
	D	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs		PVC						PVC
400	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
401					MD		0,11			
402	Plafond	Plafond	Charpente bois, bois	Lambris	C			0,35	0	
403					MD		0,09			
404	Sol	Plancher		Parquet flottant	C			0,47	0	
405					MD		0,05			
410	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,48	0	
411					MD		0,11			
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Carport (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
412	A	Mur	Poteaux bois		C			0,08	0	
413					MD		0,24			
414	B	Mur	Ciment	Crépi	C			0,11	0	



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
415					MD			0,03		
416	C	Mur	Ciment	Crépi	C			0,13	0	
417					MD			0,1		
418	D	Mur	Ciment	Crépi	C			0,1	0	
419					MD			0,48		
420	Plafond	Plafond	Charpente bois, bois	Lambris	C			0,08	0	
421					MD			0,08		
422	Sol	Plancher	Terre		C			0,33	0	
423				MD			0,31			
Nombre total d'unités de diagnostic			6		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Grotte (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Pierres							
	B	Mur	Pierres							
	C	Mur	Pierres							
	D	Mur	Pierres							
	Plafond	Plafond	Pierres							
Nombre total d'unités de diagnostic			5		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Dégagement (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
424	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
425					MD			0,34		
436	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,09	0	
437					MD			0,12		
426	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,02	0	
427					MD			0,5		
438	B	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,48	0	
439					MD			0,09		
428	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,29	0	
429					MD			0,35		
430	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
431					MD			0,43		
440	D	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,06	0	
441					MD			0,06		
444	Plafond	Plafond	Charpente bois	Peinture	C			0,1	0	
445					MD			0,42		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
432	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
433					MD			0,11		
434	Sol	Plancher		Moquette	C			0,09	0	
435					MD			0,2		
442	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,1	0	
443					MD			0,45		
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Chambre n°2 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
446	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,47	0	
447					MD			0,1		
454	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,1	0	
455						MD				
466	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,03	0	
467						MD				
468	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,48	0	
469						MD				
470	B	Fenêtre n°1	Volets	Bois	Peinture	C		0,22	0	
471						MD				
448	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
449					MD			0,07		
450	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
451					MD			0,1		
456	C	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,07	0	
457						MD				
472	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,07	0	
473						MD				
474	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,1	0	
475						MD				
476	D	Fenêtre n°2	Volets	Bois	Peinture	C		0,09	0	
477						MD				
452	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
453					MD			0,2		
460	Plafond	Plafond	Charpente bois	Peinture	C			0,04	0	
461					MD			0,06		
458	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,25	0	
459					MD			0,14		
462	Sol	Plancher		Moquette	C			0,08	0	
463					MD			0,23		
464	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,48	0	
465					MD			0,07		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



Nombre total d'unités de diagnostic	16	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %
-------------------------------------	----	-----------------------------	---	---------------	--------

Local : Chambre n°3 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
478	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,41	0	
479					MD			0,2		
486	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,48	0	
487					MD			0,09		
480	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
481					MD			0,17		
494	C	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,08	0	
495					MD			0,03		
496	C	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,09	0	
497					MD			0,08		
498	C	Fenêtre n°2 Volets	Bois	Peinture	C			0,11	0	
499					MD			0,09		
482	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
483					MD			0,08		
484	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,49	0	
485					MD			0,09		
488	Plafond	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
489					MD			0,09		
490	Plafond	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,06	0	
491					MD			0,09		
492	Plafond	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	C			0,1	0	
493					MD			0,35		
508	Plafond	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,27	0	
509					MD			0,08		
510	Plafond	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,24	0	
511					MD			0,09		
512	Plafond	Fenêtre n°3 Volets	Bois	Peinture	C			0,07	0	
513					MD			0,06		
500	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,4	0	
501					MD			0,09		
502	Plafond	Plafond	Solivage bois	Peinture	C			0,4	0	
503					MD			0,1		
504	Sol	Plancher		Moquette	C			0,36	0	
505					MD			0,09		
506	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,28	0	
507					MD			0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic		18		Nombre d'unités de classe 3		0		% de classe 3		0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



Local : Chambre n°4 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
514	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,27	0	
515					MD			0,1		
522	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
523					MD			0,08		
516	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
517					MD			0,11		
530	C	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,45	0	
531					MD			0,11		
532	C	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,1	0	
533					MD			0,07		
534	C	Fenêtre n°2 Volets	Bois	Peinture	C			0,09	0	
535					MD			0,1		
518	C	Mur	Pierres, mortier		C			0,08	0	
519					MD			0,07		
520	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
521					MD			0,25		
524	Plafond	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,23	0	
525					MD			0,44		
526	Plafond	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,15	0	
527					MD			0,29		
528	Plafond	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	C			0,4	0	
529					MD			0,1		
544	Plafond	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,06	0	
545					MD			0,09		
546	Plafond	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,15	0	
547					MD			0,09		
548	Plafond	Fenêtre n°3 Volets	Bois	Peinture	C			0,09	0	
549					MD			0,1		
538	Plafond	Plafond	Charpente bois, solivages bois	Peinture	C			0,38	0	
539					MD			0,07		
536	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
537					MD			0,1		
540	Sol	Plancher		Moquette	C			0,07	0	
541					MD			0,08		
542	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,06	0	
543					MD			0,38		
Nombre total d'unités de diagnostic			18	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	



Local : Salle d'eau/WC n°1 (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
	A	Mur	Plâtre	Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage	
556	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,16	0		
557					MD			0,08			
	B	Mur	Plâtre	Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage	
	C	Mur	Plâtre	Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage	
	D	Mur	Plâtre	Carrelage						Pas de mesures sur du carrelage	
554	Plafond	Plafond	Charpente bois, solivages bois	Peinture	C			0,26	0		
555					MD			0,16			
550	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,3	0		
551					MD			0,09			
552	Sol	Plancher	Parquet	Vernis	C			0,1	0		
553					MD			0,34			
558	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,08	0		
559					MD			0,1			
Nombre total d'unités de diagnostic			9		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Combles non aménagé gîte (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
560	A	Mur	Brique		C			0,08	0		
561					MD			0,11			
562	C	Mur	Brique		C			0,43	0		
563					MD			0,36			
564	Plafond	Plafond	Charpente bois, pare pluie		C			0,25	0		
565					MD			0,14			
Nombre total d'unités de diagnostic			3		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Combles non aménagé (2ème)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
566	A	Mur	Parpaing		C			0,1	0		
567					MD			0,08			
568	C	Mur	Pierres		C			0,26	0		
569					MD			0,17			
570	Plafond	Plafond	Charpente bois, pare pluie		C			0,11	0		
571					MD			0,1			
Nombre total d'unités de diagnostic			3		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %



LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé	NV : Non visible	
	EU : Etat d'usage	D : Dégradé	

7 COMMENTAIRES
Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé
Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

<p>Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :</p> <p>«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»</p> <p>«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»</p>



NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.



Récapitulatif des mesures positives

Local : Entrée (RDC)

Aucune mesure positive

Local : WC n°1 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Cuisine n°1 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Salon (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
126	D	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	1,8	2	
127	D	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	Usure	1,9	2	

Local : Couloir (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Véranda (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°1 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Salle de bains/WC (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Garage extérieur (RDC)

Aucune mesure positive

Local : WC extérieur (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Local n°1 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Chambre gîte n°5 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Salle d'eau/WC gîte n°2 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Cuisine gîte n°2 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Local n°2 (RDC)

Aucune mesure positive



Local : Cellier extérieur (RDC)
Aucune mesure positive
Local : Local n°3 (RDC)
Aucune mesure positive
Local : Carport (RDC)
Aucune mesure positive
Local : Grotte (RDC)
Aucune mesure positive
Local : Dégagement (1er)
Aucune mesure positive
Local : Chambre n°2 (1er)
Aucune mesure positive
Local : Chambre n°3 (1er)
Aucune mesure positive
Local : Chambre n°4 (1er)
Aucune mesure positive
Local : Salle d'eau/WC n°1 (1er)
Aucune mesure positive
Local : Combles non aménagé gîte (1er)
Aucune mesure positive
Local : Combles non aménagé (2ème)
Aucune mesure positive



ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L. 126-4 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle**

Adresse : **278 la Guillarmie 24260 CAMPAGNE**

Nombre de Pièces :

Numéro de Lot :

Référence Cadastre : **A - 323**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Descriptif du bien : **Maison individuelle**

Encombrement constaté : **Locaux meublés ne permettant pas une inspection complète**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Etage :

Bâtiment :

Porte :

Escalier :

Mitoyenneté : **NON** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Néant**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Madame et Monsieur BRESTEAU ET BERAUD BERNARD ET FREDERIQUE**

Qualité :

Adresse : **278 la Guillarmie 24260 CAMPAGNE**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :

Qualité :

Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Le propriétaire**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **VENANCIE LUDOVIC**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

SEGUIER - EXPERTIMMO

Adresse : **2 RUE GAMBETTA 24000 PÉRIGUEUX PÉRIGUEUX**

N° siret : **525 033 916**

N° certificat de qualification : **C3498**

Date d'obtention : **23/11/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **LCC QUALIXPERT**

17 Rue Borrel

LCC

81100 CASTRES

Organisme d'assurance professionnelle : **AXA FRANCE IARD**

N° de contrat d'assurance : **6930372704**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2023**



D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
RDC			
Entrée 	Mur - Pierres, mortier	Absence d'indice.	Combles aménagés : doublage des plafonds sous rampant, sous faces inaccessibles Charpente non visible
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plafond - Bois Lambris	Absence d'indice.	
	Plancher - Tomettes	Absence d'indice.	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte d'entrée n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte d'entrée n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte d'entrée n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte d'entrée n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.		
WC n°1 	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	Combles aménagés : doublage des plafonds sous rampant, sous faces inaccessibles Charpente non visible
	Mur - Pierres, mortier	Absence d'indice.	
	Plafond - Bois Lambris	Absence d'indice.	
	Plancher - Tomettes	Absence d'indice.	
	Mur - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Cuisine n°1 	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	Doublage du plafond : sous faces non visibles
	Plafond - Solivage bois, bois	Absence d'indice.	
	Plancher - Tomettes	Absence d'indice.	
	Mur - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.		

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°3 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Salon 	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	Doublage du plafond : sous faces non visibles
	Plafond - Solivage bois, Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plancher - Tomettes	Absence d'indice.	
	Mur - Pierres et briquettes Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Escalier Crémaillère - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Escalier Ensemble des contre-marches - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Escalier Ensemble des marches - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Escalier Limon - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Escalier Main-courante - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Porte-fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.		
Porte-fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.		
Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.		
Couloir 	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	Doublage du plafond : sous faces non visibles
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plancher - Tomettes	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Véranda 	Mur - Pierres, mortier	Absence d'indice.	Combles aménagés : doublage des plafonds sous rampant, sous faces inaccessibles Charpente, hauteur trop importante : Examen partiel
	Plafond - Charpente bois, bois Lambris	Absence d'indice.	
	Plancher - Tomettes	Absence d'indice.	
	Mur - Bois Lambris	Absence d'indice.	



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.	Doublage des murs : sous faces non visibles
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°4 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°4 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°5 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°5 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°6 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°6 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Chambre n°1 	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	Doublage du plafond : sous faces non visibles
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plancher - Tomettes	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Salle de bains/WC 	Mur - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.	Doublage du plafond : sous faces non visibles
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.	
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Garage extérieur 	Mur - Ciment Crépi	Absence d'indice.	Charpente, hauteur trop importante : Examen partiel
	Plafond - Charpente bois, bois	Absence d'indice.	
	Plancher - Béton	Absence d'indice.	
	Porte de garage Dormant et ouvrant extérieurs - Aluminium Peinture	Absence d'indice.	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Porte de garage Dormant et ouvrant intérieurs - Aluminium Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.	
WC extérieur 	Mur - Pierres, mortier	Absence d'indice.	
	Plafond - Charpente bois, bois	Absence d'indice.	
	Plancher - Pierres, mortier	Absence d'indice.	
	Porte d'entrée Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte d'entrée Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Local n°1 	Mur - Parpaing	Absence d'indice.	
	Plafond - Béton	Absence d'indice.	
	Plancher - Béton	Absence d'indice.	
	Porte d'entrée Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte d'entrée Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Chambre gîte n°5 	Mur - Bois Lambris	Absence d'indice.	Combles aménagés : doublage des plafonds sous rampant, sous faces inaccessibles Doublage des murs : sous faces non visibles Charpente, hauteur trop importante : Examen partiel
	Plafond - Charpente bois, bois Lambris	Absence d'indice.	
	Plancher - Terre cuite	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Porte-fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.		
Salle d'eau/WC gîte n°2 	Mur - Carrelage	Absence d'indice.	Doublage du plafond : sous faces non visibles Doublage des murs : sous faces non visibles
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plancher - Terre cuite	Absence d'indice.	
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.	



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
Cuisine gîte n°2 	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	Doublage du plafond : sous faces non visibles Doublage des murs : sous faces non visibles
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plancher - Terre cuite	Absence d'indice.	
	Mur - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Local n°2 	Mur - Grillages	Absence d'indice.	
	Mur - GRILLAGES	Absence d'indice.	
	Mur - Bois	Absence d'indice.	
	Mur - Pierres, mortier	Absence d'indice.	
	Plafond - Charpente bois, bois	Absence d'indice.	
	Plancher - Béton	Absence d'indice.	
Cellier extérieur 	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	Combles aménagés : doublage des plafonds sous rampant, sous faces inaccessibles Doublage des murs : sous faces non visibles Charpente, hauteur trop importante : Examen partiel
	Plafond - Charpente bois, bois Lambris	Absence d'indice.	
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.	
	Mur - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.	
	Porte d'entrée Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte d'entrée Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.		
Local n°3 	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	Doublage du sol : sous faces non visibles Doublage des murs : sous faces non visibles Combles aménagés : doublage des plafonds sous rampant, sous faces inaccessibles Charpente, hauteur trop importante : Examen partiel
	Plafond - Charpente bois, bois Lambris	Absence d'indice.	
	Plancher - Parquet flottant	Absence d'indice.	
	Porte d'entrée Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte d'entrée Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.	
Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.		
Carport 	Mur - Poteaux bois	Absence d'indice.	Charpente, hauteur trop importante : Examen partiel
	Mur - Ciment Crépi	Absence d'indice.	
	Plafond - Charpente bois, bois Lambris	Absence d'indice.	
	Plancher - Terre	Absence d'indice.	
Grotte	Mur - Pierres	Absence d'indice.	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Plafond - Pierres	Absence d'indice.	
	Plancher - Pierres	Absence d'indice.	
1er			
Dégagement 	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	Doublage du sol : sous faces non visibles Doublage des murs : sous faces non visibles Doublage du plafond : sous faces non visibles Combles aménagés : doublage des plafonds sous rampant, sous faces inaccessibles
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plancher - Moquette	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Chambre n°2 	Plafond - Charpente bois Peinture	Absence d'indice.	Doublage du sol : sous faces non visibles Doublage des murs : sous faces non visibles Doublage du plafond : sous faces non visibles Combles aménagés : doublage des plafonds sous rampant, sous faces inaccessibles
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plafond - Charpente bois Peinture	Absence d'indice.	
	Plancher - Moquette	Absence d'indice.	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.		
Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.		
Chambre n°3 	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	Doublage du sol : sous faces non visibles Doublage des murs : sous faces non visibles Doublage du plafond : sous faces non visibles Combles aménagés : doublage des plafonds sous rampant, sous faces inaccessibles
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plafond - Solivage bois Peinture	Absence d'indice.	
	Plancher - Moquette	Absence d'indice.	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.		



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°3 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Chambre n°4 	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	Doublage du sol : sous faces non visibles Doublage des murs : sous faces non visibles Doublage du plafond : sous faces non visibles Combles aménagés : doublage des plafonds sous rampant, sous faces inaccessibles
	Mur - Pierres, mortier	Absence d'indice.	
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plafond - Charpente bois, solivages bois Peinture	Absence d'indice.	
	Plancher - Moquette	Absence d'indice.	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Fenêtre n°3 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.		
Salle d'eau/WC n°1 	Mur - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.	Doublage du sol : sous faces non visibles Doublage des murs : sous faces non visibles Doublage du plafond : sous faces non visibles Combles aménagés : doublage des plafonds sous rampant, sous faces inaccessibles
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plancher - Parquet Vernis	Absence d'indice.	
	Plafond - Charpente bois, solivages bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Combles non aménagé gîte	Mur - Brique	Absence d'indice.	Isolation au sol : examen partiel Charpente visité partiellement, isolation au sol
	Plafond - Charpente bois, pare pluie	Absence d'indice.	
	Plancher - Isolation	Absence d'indice.	
2ème			
Combles non aménagé 	Mur - Parpaing	Absence d'indice.	Isolation au sol : examen partiel Charpente visité partiellement, isolation au sol
	Mur - Pierres	Absence d'indice.	
	Plafond - Charpente bois, pare pluie	Absence d'indice.	
	Plancher - Isolation	Absence d'indice.	
LEGENDE			
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.		
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...		
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature		
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.		

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

Combles non aménagés sur le tour (1er) : Absence de trappe

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

L'intervention a été effectuée sans démolition de murs, de faux plafonds, de doubles cloisons, sans dépose de parquet, plinthes, revêtements aux murs, au sol et au plafond, sans déplacement de mobilier lourd et fragile, sans démontage de mobiliers fixes, cuisines aménagées, bibliothèques) et sans sondage des abouts de solives car intégrés dans les murs.

Commentaires généraux : Faces cachées (Plinthes, doublage des murs et plafonds, revêtements de sol, solivages, linteaux,...), sondages et contrôles impossibles sans destruction. Nous restons à disposition du propriétaire ou du donneur d'ordre pour une contre visite afin de lever ces réserves

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...



H CONSTATATIONS DIVERSES

WC extérieur (RDC) :

Plafond (Charpente bois, bois) : Indice d'infestation de Autres agents de dégradation biologique du bois : Altération du bois (Charpente)

Carpport (RDC) :

Plafond (Charpente bois, bois - Lambris) : Indice d'infestation de Autres agents de dégradation biologique du bois : Altération du bois (Charpente et bois)

Dégagement (1er) :

Plafond (Charpente bois - Peinture) : Indice d'infestation de Autres agents de dégradation biologique du bois : Altération du bois (Charpente)

Chambre n°2 (1er) :

Plafond (Charpente bois - Peinture) : Indice d'infestation de Autres agents de dégradation biologique du bois : Altération du bois (Charpente)

Chambre n°3 (1er) :

Plafond (Solivage bois - Peinture) : Indice d'infestation de Autres agents de dégradation biologique du bois : Altération du bois (Solivages)

Chambre n°4 (1er) :

Plafond (Charpente bois, solivages bois - Peinture) : Indice d'infestation de Autres agents de dégradation biologique du bois : Altération du bois (Charpente et solivages)

Salle d'eau/WC n°1 (1er) :

Plafond (Charpente bois, solivages bois - Peinture) : Indice d'infestation de Autres agents de dégradation biologique du bois : Altération du bois (Charpente et solivages)

Combles non aménagé gîte (1er) :

Plafond (Charpente bois, pare pluie) : Indice d'infestation de Autres agents de dégradation biologique du bois : Altération du bois (Charpente)

Combles non aménagé (2ème) :

Plafond (Charpente bois, pare pluie) : Indice d'infestation de Autres agents de dégradation biologique du bois : Altération du bois (Charpente)

Autres agents de dégradation biologique du bois

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200. Le présent examen fait état d'absence d'indices d'infestation de termites le jour de la visite

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **12/06/2024**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur

Référence : **2023-4889-BRESTEAU ET BERAUD T**

Fait à : **PÉRIGUEUX** le : **13/12/2023**

Visite effectuée le : **13/12/2023**

Durée de la visite : **1 h 15 min**

Nom du responsable : **MESTRE Jean Philippe**

Opérateur : Nom : **VENANCIE**

Prénom : **LUDOVIC**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 126-4 et L. 183-18 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.



DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2324E4311066G
établi le : 13/12/2023
valable jusqu'au : 12/12/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : 278 la Guillarmie, 24260 CAMPAGNE

type de bien : Maison individuelle

année de construction : 1800

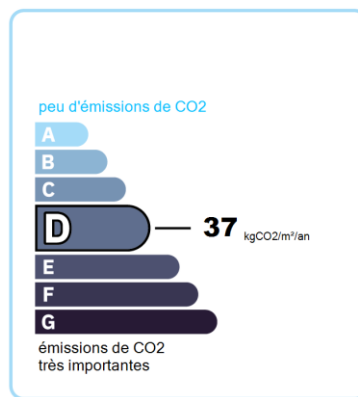
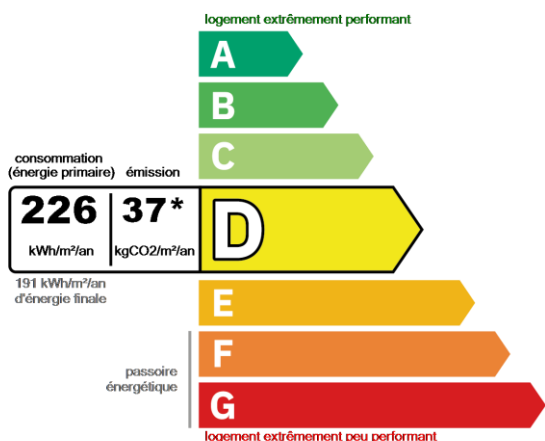
surface habitable : 175 m²

propriétaire : BRESTEAU ET BERAUD BERNARD ET FREDERIQUE

adresse : 278 la Guillarmie, 24260 CAMPAGNE

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 6501 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 33685 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 2 452 € et 3 318 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

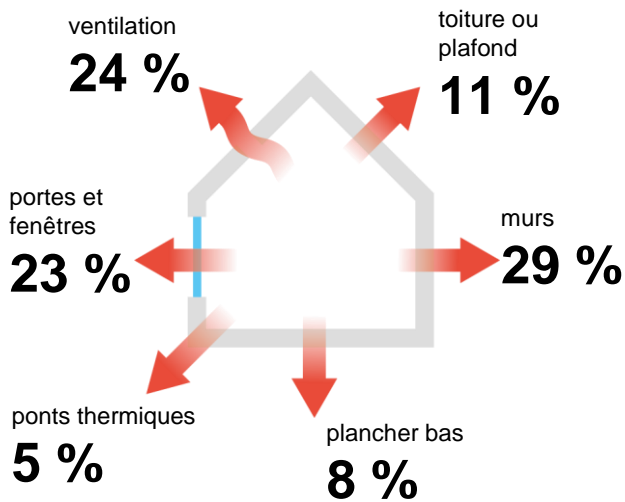
SEGUIER - EXPERTIMMO
2 RUE GAMBETTA
24000 PÉRIGUEUX
diagnostiqueur :
LUDOVIC VENANCIE

tel : 05 53 05 83 18
email : contact@groupeexpertimmo.com
n° de certification : C3498
organisme de certification : LCC QUALIXPERT

expertimmo
diagnostics

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

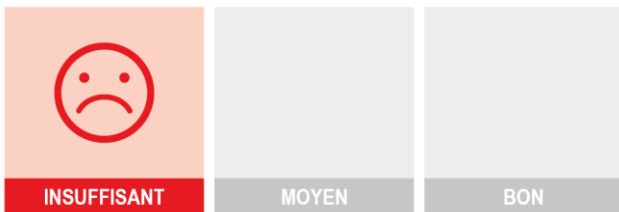
TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



système de chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie



chauffe-eau thermodynamique



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 gaz naturel	27055 (27055 éf)	Entre 1 749€ et 2 367€	 69%
	 bois	1890 (1890 éf)		
 eau chaude sanitaire	 électrique	7625 (3315 éf)	Entre 502€ et 678€	 21%
 refroidissement				 0%
 éclairage	 électrique	794 (345 éf)	Entre 52€ et 70€	 3%
 auxiliaires	 électrique	2 284 (993 éf)	Entre 150€ et 202€	 7%
énergie totale pour les usages recensés		39 648 kWh (33 599 kWh é.f.)	Entre 2 452€ et 3 318€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 142,1l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -22,4% sur votre facture **soit -460 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 142,1l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l. 58l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -20% sur votre facture **soit -118 € par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement



	description	isolation
 murs	Mur 7 Ouest RDC Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, non isolé Mur 2 Est RDC Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, non isolé Mur 10 LNC 1er Ouest Inconnu donnant sur Comble, isolation inconnue	insuffisante
 plancher bas	Plancher 1 Dalle béton donnant sur Terre-plein, non isolé	moyenne
 toiture / plafond	Plafond 2 Bois sous solives bois donnant sur Combles perdus, isolé Plafond 3 Entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur Combles perdus, isolé	insuffisante
 toiture / plafond	Plafond 1 Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, isolé	insuffisante
 portes et fenêtres	Fenêtres coulissantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 10 mm) Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 10 mm) Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture Porte Bois Opaque pleine	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière condensation Gaz naturel, installation en 2023, individuel sur Radiateur Chaudière condensation Gaz naturel, installation en 2023, individuel sur Radiateur Poêle bûche Bois, installation en 2022, individuel
 eau chaude sanitaire	Chauffe-eau horizontal Electrique installation en 2000, individuel, production par semi-accumulation Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2000, individuel, production par accumulation
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
 pilotage	Poêle bûche : Autres équipements : sans régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence Chaudière condensation : Radiateur : robinets thermostatique, avec régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 insert/poêle bois	Nettoyer les conduits de fumées tous les ans pour un chauffage bois
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel

Recommandations d'amélioration de la performance











Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.




Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.


2

Les travaux à envisager montant estimé : 22252 à 55303 €


lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 portes et fenêtres	Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur. : Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur. Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_d < 2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
 portes et fenêtres	mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w > 0.32$	$U_w < 1,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w > 0.32$
 portes et fenêtres	mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w > 0.32$	$U_w < 1,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w > 0.32$
 portes et fenêtres	mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w > 0.32$	$U_w < 1,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w > 0.32$
 portes et fenêtres	mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w > 0.32$	$U_w < 1,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w > 0.32$
 portes et fenêtres	mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w > 0.32$	$U_w < 1,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w > 0.32$

 **portes et fenêtres** mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $Sw > 0.32$


$U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $Sw > 0.32$

 **portes et fenêtres** mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $Sw > 0.32$


$U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $Sw > 0.32$

 **portes et fenêtres** mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $Sw > 0.32$


$U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $Sw > 0.32$

 **murs** Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.


$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

 **murs** Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.


$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

 **murs** Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.


$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

 **murs** Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

 **murs** Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

 **murs** Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à

$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$



murs

minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ 

murs

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ 

murs

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ 

murs

Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant $3.7\text{m}^2\text{k/w}$. Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.

 $R = 3.7\text{m}^2\text{K/W}$ 

toiture et combles

Isolation des toitures avec une pente $<60^\circ$: L'isolation des toitures devrait permettre d'atteindre une résistance thermique minimal au moins égale à $4 \text{ m}^2.\text{k/W}$. Veiller à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher.

Veiller à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher. Si la couche est rapportée à un pare -vapeur, lacérer celui-ci avant la pose de la nouvelle couche.

 $R = 4\text{m}^2.\text{k/W}$ 

toiture et combles

Isolation du plancher des combles perdus : L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement, des pignons aveugles et des combles perdus ne doit jamais être négligée. La résistance thermique minimale R de l'ensemble paroi + isolant devra atteindre $4.8 \text{ m}^2.\text{K/W}$

 $R = 4.8 \text{ m}^2.\text{K/W}$

Ne pas négliger l'isolation des faux combles, des cloisons de redressement et des combles perdus. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente















toiture et combles

Isolation du plancher des combles perdus : L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement, des pignons aveugles et des combles perdus ne doit jamais être négligée. La résistance thermique minimale R de l'ensemble paroi + isolant devra atteindre $4.8 \text{ m}^2.\text{K/W}$

 $R = 4.8 \text{ m}^2.\text{K/W}$

Ne pas négliger l'isolation des faux combles, des cloisons de redressement et des combles perdus. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente

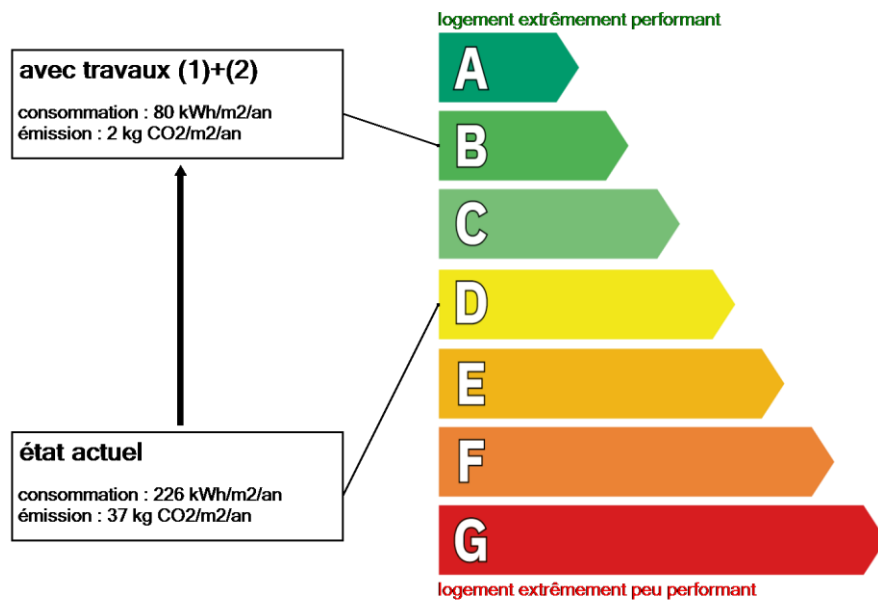
	portes et fenêtres	Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur. : Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur. Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	Ud < 2 W/m².K
	chauffage	Ajout d'un nouveau générateur :	
	portes et fenêtres	mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un Uw < 1,8 W/m².K et Sw > 0.32	Uw < 1,8 W/m².K et SW > 0.32
	portes et fenêtres	mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un Uw < 1,8 W/m².K et Sw > 0.32	Uw < 1,8 W/m².K et SW > 0.32
	portes et fenêtres	mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un Uw < 1,8 W/m².K et Sw > 0.32	Uw < 1,8 W/m².K et SW > 0.32
	portes et fenêtres	mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un Uw < 1,8 W/m².K et Sw > 0.32	Uw < 1,8 W/m².K et SW > 0.32
	portes et fenêtres	mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un Uw < 1,8 W/m².K et Sw > 0.32	Uw < 1,8 W/m².K et SW > 0.32
	portes et fenêtres	mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un Uw < 1,8 W/m².K et Sw > 0.32	Uw < 1,8 W/m².K et SW > 0.32
	portes et fenêtres	mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un Uw < 1,8 W/m².K et Sw > 0.32	Uw < 1,8 W/m².K et SW > 0.32
	portes et fenêtres	mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un Uw < 1,8 W/m².K et Sw > 0.32	Uw < 1,8 W/m².K et SW > 0.32
	eau chaude sanitaire	Remplacement par un chauffe eau thermodynamique : Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique	
	ventilation	Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B	

Commentaire:

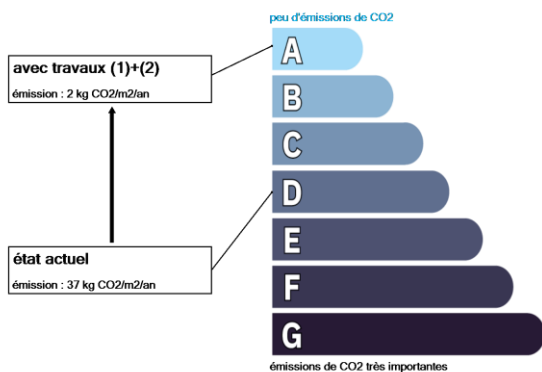
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT ,17 Rue Borrel LCC 81100 CASTRES

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2324E4311066G**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **13/12/2023**



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

La méthode conventionnelle est prévue pour une utilisation standardisée du bien (nombre d'occupants, température de chauffe pendant le jour et la nuit, période d'occupation du bien...).








































	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
généralités	Département		24 - Dordogne
	Altitude	donnée en ligne	112
	Type de bien	observée ou mesurée	Maison Individuelle
	Année de construction	valeur estimée	1800
	Surface habitable du logement	observée ou mesurée	175
	Nombre de niveaux du logement	observée ou mesurée	2
	Hauteur moyenne sous plafond	observée ou mesurée	2,66

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
enveloppe	Surface	observée ou mesurée	7,9 m ²	
	Matériau mur	observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant	
	Epaisseur mur	observée ou mesurée	50 cm	
	Mur 5 Sud RDC	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Non
		Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
		Inertie	observée ou mesurée	Légère
	Doublage	observée ou mesurée	absence de doublage	
	Mur 6 Sud RDC	Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu)	valeur par défaut	2,5 W/m ² K
		Surface	observée ou mesurée	5,33 m ²
		Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Inconnue
		Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
		Inertie	valeur par défaut	Légère
		Doublage	observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Mur 7 Ouest RDC	Surface	observée ou mesurée	37,5 m ²
		Matériau mur	observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
Epaisseur mur		observée ou mesurée	60 cm	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
Inertie	 observée ou mesurée	Légère
Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Surface	 observée ou mesurée	3,13 m ²
Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
Epaisseur mur	 observée ou mesurée	50 cm
Mur 8 Ouest RDC		
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
Inertie	 observée ou mesurée	Légère
Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu)	 valeur par défaut	2,5 W/m ² K
Surface	 observée ou mesurée	3,06 m ²
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
Mur 9 Ouest RDC		
Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
Inertie	 valeur par défaut	Légère
Doublage	 observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu)	 valeur par défaut	2,5 W/m ² K
Surface	 observée ou mesurée	27,5 m ²
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
Inertie	 valeur par défaut	Légère
Mur 10 LNC 1er		
Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Comble faiblement ventilé
Surface Aiu	 observée ou mesurée	37,5 m ²
Surface Aue	 observée ou mesurée	32 m ²
Etat isolation des parois du local non chauffé	 observée ou mesurée	Non
Doublage	 observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
Surface	 observée ou mesurée	6,38 m ²
Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
Epaisseur mur	 observée ou mesurée	50 cm
Mur 11 Nord 1er		
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
Inertie	 observée ou mesurée	Légère
Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Surface	 observée ou mesurée	8,6 m ²
Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
Mur 12 Sud 1er		
Epaisseur mur	 observée ou mesurée	60 cm
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non









































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur 1 Nord RDC	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 1 Nord RDC	Surface	 observée ou mesurée	16,68 m ²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 2 Est RDC	Surface	 observée ou mesurée	30,96 m ²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	60 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
Mur 3 Est RDC	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
	Surface	 observée ou mesurée	3,13 m ²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
Mur 4 Est RDC	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
	U _{mur0} (saisie directe ou matériau mur inconnu)	 valeur par défaut	2,5 W/m ² K
	Surface	 observée ou mesurée	3,06 m ²
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
Plafond 1	Inertie	 valeur par défaut	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Surface	 observée ou mesurée	96,72 m ²
	Type	 observée ou mesurée	Combles aménagés sous rampants
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	 valeur par défaut	1800
Plafond 2	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Surface	 observée ou mesurée	45,5 m ²
	Type	 observée ou mesurée	Bois sous solives bois
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	 valeur par défaut	1800
Plafond 2	Inertie	 observée ou mesurée	Légère









































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
Type de local non chauffé adjacent		observée ou mesurée	Combles perdus	
Surface Aiu		observée ou mesurée	45,5 m ²	
Surface Aue		observée ou mesurée	63,7 m ²	
Etat isolation des parois du local non chauffé		observée ou mesurée	Non	
Plafond 3	Surface		10 m ²	
	Type		Entre solives bois avec ou sans remplissage	
	Isolation : oui / non / inconnue		Oui	
	Année isolation		valeur par défaut	1800
	Inertie		observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent		observée ou mesurée	Combles perdus
	Surface Aiu		observée ou mesurée	37,5 m ²
	Surface Aue		observée ou mesurée	32 m ²
	Etat isolation des parois du local non chauffé		observée ou mesurée	Non
	Plancher 1	Surface		119 m ²
Type de plancher bas			Dalle béton	
Isolation : oui / non / inconnue			Non	
Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé			observée ou mesurée	52 m
Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé			observée ou mesurée	119 m ²
Inertie			observée ou mesurée	Légère
Fenêtre 1	Type d'adjacence		Terre-plein	
	Surface de baies		0,47 m ²	
	Type de vitrage		Double vitrage vertical	
	Epaisseur lame air		10 mm	
	Présence couche peu émissive		Non	
	Gaz de remplissage		Air	
	Double fenêtre		Non	
	Inclinaison vitrage		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
	Type menuiserie		Menuiserie Bois	
	Positionnement de la menuiserie		Tunnel	
	Type ouverture		Fenêtres battantes	
	Type volets		Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)	
	Orientation des baies		Nord	
	Type de masque proches		Absence de masque proche	
	Type de masques lointains		Absence de masque lointain	
	Présence de joints		Oui	
Fenêtre 2	Surface de baies		1,15 m ²	
	Type de vitrage		Simple vitrage vertical	
	Présence couche peu émissive		Non	








































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$)
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
Surface de baies	 observée ou mesurée	5,6 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	10 mm
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Fenêtre 3	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres coulissantes
Type volets	 observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Est
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	 observée ou mesurée	1,44 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	10 mm
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Fenêtre 4	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$)
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Est
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui









































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 5	Surface de baies	 observée ou mesurée	7,22 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	10 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres coulissantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Est
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui	
Fenêtre 6	Surface de baies	 observée ou mesurée	7,22 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	10 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres coulissantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui	
Porte Fenêtre 7	Surface de baies	 observée ou mesurée	3,45 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	10 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes avec soubassement









































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type volets	 observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	 observée ou mesurée	1,14 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Fenêtre 8 Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$)
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
Surface de baies	 observée ou mesurée	0,98 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Fenêtre 9 Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$)
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
Surface de baies	 observée ou mesurée	2,98 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Porte Fenêtre 10 Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture	 observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
Type volets	observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 11	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
	Surface de baies	 observée ou mesurée	0,47 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	10 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)
	Fenêtre 12	Orientation des baies	 observée ou mesurée
Type de masque proches		 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains		 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints		 observée ou mesurée	Oui
Surface de baies		 observée ou mesurée	1,65 m ²
Type de vitrage		 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air		 observée ou mesurée	10 mm
Présence couche peu émissive		 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage		 observée ou mesurée	Air
Double fenêtre		 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie		 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie		 observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture		 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets		 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)
Fenêtre 13		Orientation des baies	 observée ou mesurée
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Surface de baies	 observée ou mesurée	3,61 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Fenêtre 13	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	10 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non



Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres coulissantes
Type volets	 observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	 observée ou mesurée	3,61 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	10 mm
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Fenêtre 14	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres coulissantes
Type volets	 observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	 observée ou mesurée	1,12 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Fenêtre 15	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$)
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
Surface de baies	 observée ou mesurée	1,7 m ²
Fenêtre 16	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non









































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	🔍 observée ou mesurée	Non
	🔍 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	🔍 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	🔍 observée ou mesurée	Nu intérieur
	🔍 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	🔍 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$)
	🔍 observée ou mesurée	Nord
	🔍 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	🔍 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	🔍 observée ou mesurée	Non
	🔍 observée ou mesurée	2,64 m ²
	🔍 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	🔍 observée ou mesurée	Non
	🔍 observée ou mesurée	Non
	🔍 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	🔍 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Fenêtre 17	🔍 observée ou mesurée	Nu Extérieur
	🔍 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	🔍 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 22\text{mm}$)
	🔍 observée ou mesurée	Est
	🔍 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	🔍 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	🔍 observée ou mesurée	Non
	🔍 observée ou mesurée	2,64 m ²
	🔍 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	🔍 observée ou mesurée	Non
	🔍 observée ou mesurée	Non
	🔍 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	🔍 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Fenêtre 18	🔍 observée ou mesurée	Nu Extérieur
	🔍 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	🔍 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 22\text{mm}$)
	🔍 observée ou mesurée	Ouest
	🔍 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	🔍 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	🔍 observée ou mesurée	Non
	🔍 observée ou mesurée	Bois
Porte 1	🔍 observée ou mesurée	Opaque pleine
	🔍 observée ou mesurée	2,2 m ²
	🔍 observée ou mesurée	Oui

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte 2	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Bois
	Type de porte	 observée ou mesurée	Opaque pleine
	Surface	 observée ou mesurée	2,2 m ²
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Linéaire Plancher 1 Mur 1 Nord RDC	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,5 m
Linéaire Plancher 1 Mur 2 Est RDC	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,8 m
Linéaire Plancher 1 Mur 3 Est RDC	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	10,01 m
Linéaire Plancher 1 Mur 5 Sud RDC	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,5 m
Linéaire Plancher 1 Mur 7 Ouest RDC	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,43 m
Linéaire Plancher 1 Mur 8 Ouest RDC	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	10,3 m
Linéaire Plancher 1 Mur 4 Est RDC	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,47 m
Linéaire Plancher 1 Mur 6 Sud RDC	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6 m
Linéaire Plancher 1 Mur 9 Ouest RDC	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,47 m
Linéaire Fenêtre 1 Mur 1 Nord RDC	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,78 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 2 Mur 1 Nord RDC	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,32 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 3 Mur 2 Est RDC	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	13,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 5 Mur 4 Est RDC	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	15,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	10 cm








































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 6 Mur 6 Sud RDC	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 6 Mur 6 Sud RDC	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	15,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Porte Fenêtre 7 Mur 6 Sud RDC	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,97 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 8 Mur 7 Ouest RDC	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 13 Mur 9 Ouest RDC	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 14 Mur 9 Ouest RDC	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 15 Mur 11 Nord 1er	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,26 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 16 Mur 11 Nord 1er	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Porte 1 Mur 1 Nord RDC	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	10 cm

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Porte 2 Mur 5 Sud RDC	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel

Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Poêle bûche	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint
	Type générateur	 observée ou mesurée	Poêle bûche
	Surface chauffée	 observée ou mesurée	28,7 m ²
	Année d'installation	 observée ou mesurée	2022
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Bois
	Type de combustible bois	 observée ou mesurée	Bûches
	Présence d'une ventouse	 observée ou mesurée	Non
	Présence d'une veilleuse	 observée ou mesurée	Non
	Type émetteur	 observée ou mesurée	Autres équipements
	Surface chauffée par émetteur	 observée ou mesurée	175 m ²
	Type de chauffage	 observée ou mesurée	Divisé
	Équipement d'intermittence	 observée ou mesurée	Absent
	Présence de comptage	 observée ou mesurée	Non
	Chaudière condensation	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée
Type générateur		 observée ou mesurée	Chaudière condensation
Surface chauffée		 observée ou mesurée	28,7 m ²
Année d'installation		 observée ou mesurée	2023
Energie utilisée		 observée ou mesurée	Gaz
Présence d'une ventouse		 observée ou mesurée	Oui
QP0		 valeur par défaut	0,16 kW
Pn		 valeur par défaut	32 kW
Rpn		 valeur par défaut	95,52 %
Rpint		 valeur par défaut	106,76 %
Présence d'une veilleuse		 observée ou mesurée	Non
Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion		 observée ou mesurée	Oui
Type émetteur		 observée ou mesurée	Radiateur
Surface chauffée par émetteur		 observée ou mesurée	28,7 m ²
Type de chauffage		 observée ou mesurée	Central
Équipement d'intermittence		 observée ou mesurée	Central avec minimum de température
Présence de comptage		 observée ou mesurée	Non
Type d'installation de chauffage		 observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
Type générateur		 observée ou mesurée	Chaudière condensation
Surface chauffée		 observée ou mesurée	146,3 m ²
Année d'installation		 observée ou mesurée	2023
Energie utilisée		 observée ou mesurée	Gaz
Présence d'une ventouse	 observée ou mesurée	Oui	
QP0	 valeur par défaut	0,16 kW	
Pn	 valeur par défaut	32 kW	
Rpn	 valeur par défaut	95,52 %	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Rpint	✗	valeur par défaut	106,76 %
Présence d'une veilleuse	🔍	observée ou mesurée	Non
Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	🔍	observée ou mesurée	Oui
Type émetteur	🔍	observée ou mesurée	Radiateur
Surface chauffée par émetteur	🔍	observée ou mesurée	146,3 m ²
Type de chauffage	🔍	observée ou mesurée	Central
Equipement d'intermittence	🔍	observée ou mesurée	Central avec minimum de température
Présence de comptage	🔍	observée ou mesurée	Non
Chauffe-eau vertical Electrique	Type générateur	🔍	Chauffe-eau vertical Electrique
	Année installation	🔍	2000
	Energie utilisée	🔍	Electricité
	Type production ECS	🔍	Individuel
	Pièces alimentées contiguës	🔍	Non
	Production en volume habitable	🔍	Non
	Volume de stockage	🔍	200 L
	Type de ballon	🔍	Chauffe-eau vertical
	Catégorie de ballon	🔍	B ou 2 étoiles
Chauffe-eau horizontal Electrique	Type générateur	🔍	Chauffe-eau horizontal Electrique
	Année installation	🔍	2000
	Energie utilisée	🔍	Electricité
	Type production ECS	🔍	Individuel
	Pièces alimentées contiguës	🔍	Non
	Production en volume habitable	🔍	Non
	Volume de stockage	🔍	150 L
	Type de ballon	🔍	Chauffe-eau horizontal
Ventilation	Type de ventilation	🔍	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
	Année installation	✗	valeur par défaut 2002
	Plusieurs façades exposées	🔍	Oui
	Menuiseries avec joints	🔍	Oui

PÉRIGUEUX le mercredi 13 décembre 2023

Référence Rapport : 2023-4889-BRESTEAU ET BERAUD
Objet : ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Adresse du bien :
278 la Guillarmie
24260 CAMPAGNE

Type de bien : Maison individuelle
Date de la mission : 13/12/2023

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Jean Philippe MESTRE, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.

Nous vous prions d'agréer,, l'expression de nos salutations distinguées.

Jean Philippe MESTRE
SEGUIER - EXPERTIMMO



SYNTHESE DES ATTESTATIONS
RAPPORT N° 2023-4889-BRETEAU ET BERAUD

Assurance 2023



Assurance et Banque

ATTESTATION D'ASSURANCES
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés **AGENCE CALVET**, 8 rue du 5^{ème} régiment de chasseurs 24000 PERIGUEUX, ,
certifions que :

SARL SEGUIER - EXPERTIMMO
2 RUE GAMBETTA
24 000 PERIGUEUX

est garantie auprès de **AXA FRANCE IARD**, 313 Terrasses de l'Arche 92 727 NANTERRE

par le contrat **Responsabilité Civile Professionnelle N°6930372704** pour l'activité suivante :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

Période de validité du 01/01/2023 au 31/12/2023

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie et ne peut engager l'Assureur en
dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à PERIGUEUX
Le 3 janvier 2023
Sandra CALVET
Agent Général AXA
N° Orias 14005950 - www.orias.fr
3 rue du 5^{ème} Régiment de Chasseurs - 24000 Périgueux
Tél. : 05 53 54 74 86
E-mail : agence.calvet@axa.fr

Qualification

La certification
QUALIXPERT
des diagnostics

Certificat N° C3498

Monsieur Ludovic VENANCIE

cofrac
ASSOCIATION
N° 4086
CERTIFICATION
DE PERSONNES
ACCREDITATION
N° 4086
PORTÉE
DISPOSIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et /
ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément
à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret
2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 29/12/2021 au 28/12/2028	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique individuel	Certificat valable Du 29/12/2021 au 28/12/2028	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 29/12/2021 au 28/12/2028	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Amiante sans mention	Certificat valable Du 23/11/2021 au 22/11/2028	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 23/11/2021 au 22/11/2028	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 23/11/2021 au 22/11/2028	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le mercredi 29 décembre 2021

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

PJO

*Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.*

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES
Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
sarl au capital de 8000 euros - APE 71208 - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018