

M. Bernard BRESTEAU

278 Route de la Guillearmie
24260 LANPAGNE

- 06.67.09.46.28

- bresteau.bernard@orange.fr

~~430~~

440-450 K€

Fait V

TF: 2200 € ≈.

Terrain: ≈ 1 hectare

Assainissement: x2 bof?

DV: partiel

Toiture: OK suisse

Année A: 1800 ≈.

Entièrement clos.

△ Principale:

Carport 2 voitures:

- Gite: Spé vitrage.
32,90 m²

Cuisine: $1,66 \times 2,51 = 4,17$

Salon/chambre: $4,06 \times 5,47 = 22,21$

Peelle à bois.

Sdb/wc: $2,62 \times 2,42 = 6,32$

- 1 chère: 6 m² ≈.

- Buanderie: $2,57 \times 2,52 = 6,48$

+ point d'eau.

- ch ind: $2,33 \times 5,48 = 12,77$ db vitrage.
ch élec.

- Garage ind: $4,39 \times 4,60 = 20,19$ (élect.)

- wc ind: 2 m².

- Cave 300 m².
Pergola: 4000 €.

- Piscine: ≈ 15 x 6.

chère

- Liner: OK.

- Bâche d'hiver

- Possibilité étirable
à revoir
à la fibre

C. Central Gaz. Chaudière neuve 2023.

Principale: $181,19 \text{ m}^2$.

Rdc: Sple vitrage et double. Sol Tomette

Entrée: $2,21 \times 5,09 = 11,25$ dont wc.
+ accès Terrasse.

Cuisine: $5,91 \times 4,51 = 26,65$

Salon: $5,56 \times 5,78 = 32,14$

canapé avec poêle à bois neuf (2023).

Caveir $4,93 \times 1,74 = 8,58$. placards.

chambre 1: $3,92 \times 3,06 = 12$

en suite $1,78 \times 3,72 = 6,62$ bain et douche.

Veranda $4,58 \times 6,06 = 27,76$ (chauffé gaz).

1er:

Salon / bureau: $4,11 \times 3,72 = 15,29$

en enfilade

↳ trappe visite balcon eau chaude

ch: $5,64 \times 3,31 = 18,70$.

Pallis: 3,41

Sd'eau: $2,97 \times 1,65 = 4,90$.

/wc

ch: $3,58 \times 3,88 = 13,89$. placards.