

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 20_03718_SCI MNJA
Date du repérage : 14/12/2020
Heure d'arrivée : 09 h 30
Durée du repérage : 01 h 30

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 et n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Dordogne**
Adresse : **Lieu- Dit Malefon**
Commune : **24260 ST AVIT DE VIALARD**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **SCI MNJA**
Adresse : **Lieu dit Malefon**
24260 ST AVIT DE VIALARD

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SAS DOMAINE DE Malfon**
Adresse : **Lieu dit Malefon**
24260 ST AVIT DE VIALARD

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **TISSERAND Sylvain**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL EDEC**
Adresse : **23 Bis rue Thomas Edison**
33610 CANEJAN
Numéro SIRET : **479 166 233**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**
Numéro de police et date de validité : **056861819 / 31/12/2020**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 350,05 m² (trois cent cinquante-mètres carrés zéro cinq)
Surface au sol totale : 406,77 m² (quatre cent six mètres carrés soixante-dix-sept)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Maison Rez de chaussée - Cuisine, salle à manger	59,34	61,34	Surface de marche
Maison Rez de chaussée - Dégagement 1	2,7	2,7	
Maison Rez de chaussée - Cave à vin	13,08	13,08	
Maison Rez de chaussée - Dégagement 2	2,84	2,84	
Maison Rez de chaussée - W.C 1	1,1	1,1	
Maison Rez de chaussée - Buanderie	9,32	9,32	
Maison Rez de chaussée - Salon	48,67	49,67	Hors surface utile
Maison Rez de chaussée - Dégagement 3 (entrée)	23,66	26,4	Surface de marche
Maison Rez de chaussée - Bureau	14,2	14,2	
Maison Rez de chaussée - Wc	2,38	2,38	
Maison Rez de chaussée - Cuisine 2	18,85	19,08	
Maison Entresol - Palier	0,65	1,4	Hors surface utile
Maison Entresol - Chambre 1	18,45	18,45	
Maison Entresol - Rangement	0	3,37	
Maison Etage 1 - Palier 1	1,77	3,09	Hors surface utile
Maison Etage 1 - Chambre 2	7,8	16,5	Hauteur inférieure à 1,80m
Maison Etage 1 - Chambre 3	21,7	29,2	Hauteur inférieure à 1,80m
Maison Etage 1 - Salle d'eau	8,5	11,4	
Maison Etage 1 - Chambre 4	22,3	30	
Maison Etage 1 - Cage d'escalier	8,8	11,6	
Maison Etage 1 - Chambre 5	18,69	18,69	
Maison Etage 1 - Salle d'eau ch 5	4,44	4,76	
Maison Etage 1 - Chambre 6 + salle d'eau	25,3	35,32	
Maison Etage 1 - W.C ch6	1,98	1,98	
Maison Etage 2 - Chambre 7	13,53	18,9	Hauteur inférieure à 1,80m

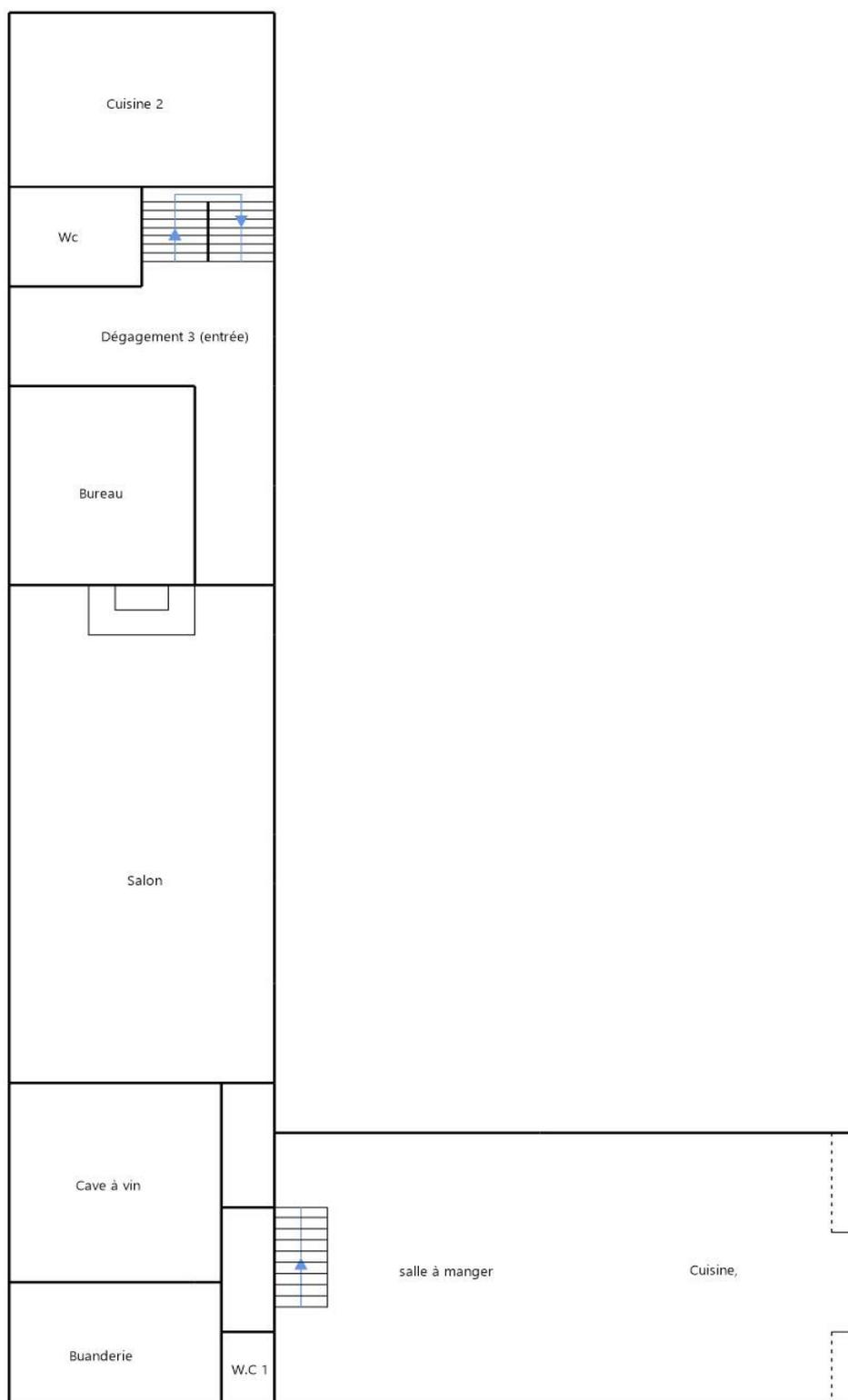
Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

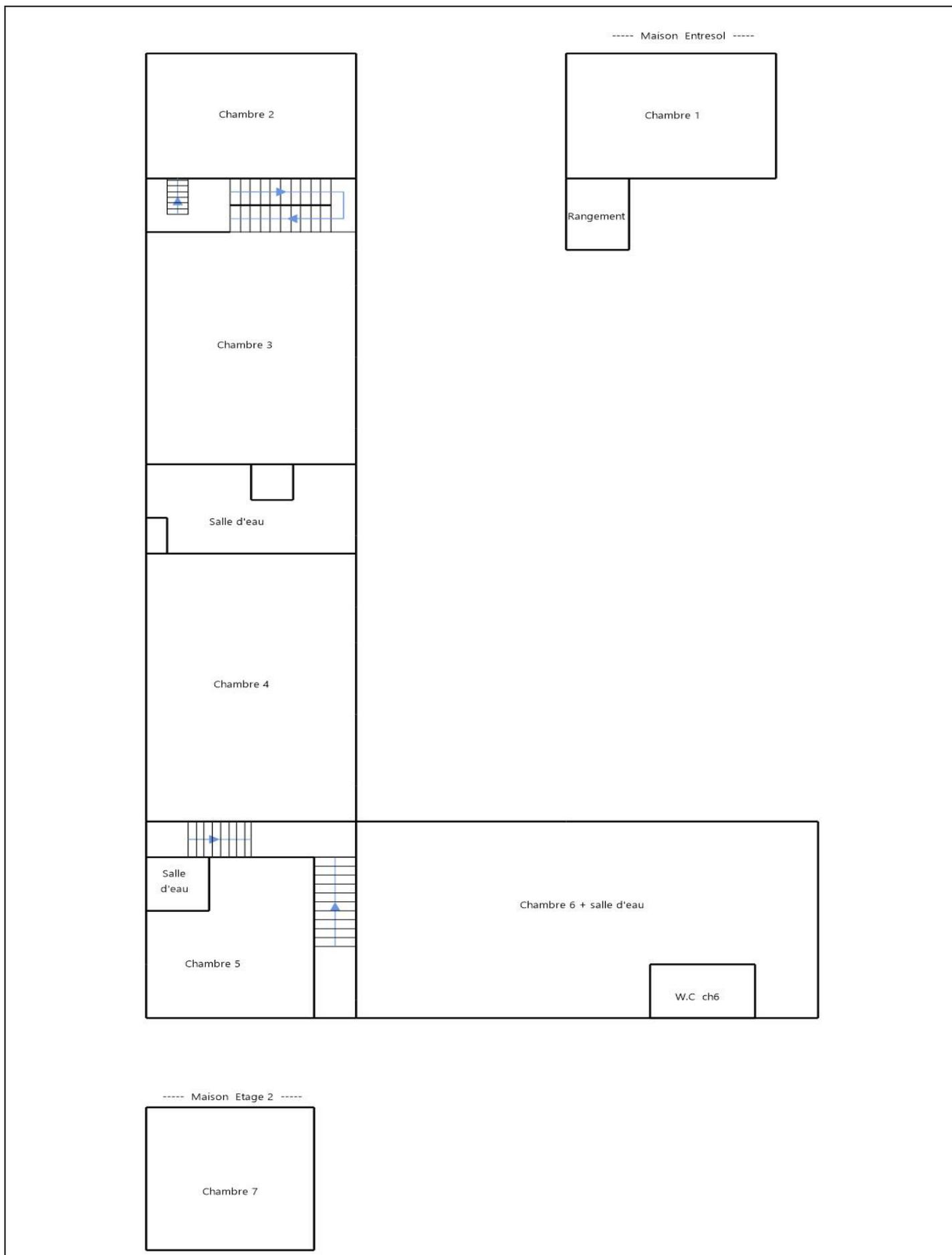
Surface habitable totale : 350,05 m² (trois cent cinquante-mètres carrés zéro cinq)
Surface au sol totale : 406,77 m² (quatre cent six mètres carrés soixante-dix-sept)

Fait à **ST AVIT DE VIALARD**, le **14/12/2020**

Par : TISSERAND Sylvain









Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°057

Monsieur TISSERAND Sylvain

Amiante sans mention Selon arrêté du 25 juillet 2016	Amiante Date d'effet : 26/02/2020 :- Date d'expiration : 25/02/2025
Amiante avec mention Selon arrêté du 25 juillet 2016	Missions spécifiques, bâtiments complexes Date d'effet : 26/02/2020 :- Date d'expiration : 25/02/2025
DPE individuel Selon arrêté du 01 décembre 2015	Diagnostic de performances énergétiques Date d'effet : 15/01/2020 :- Date d'expiration : 14/01/2025
Electricité Selon arrêté du 02 juillet 2018	Etat de l'installation intérieure électricité Date d'effet : 23/09/2020 :- Date d'expiration : 22/09/2027
Gaz Selon arrêté du 06 avril 2007	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 26/02/2020 :- Date d'expiration : 25/02/2025
Plomb sans mention Selon arrêté du 19 août 2011	Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 15/01/2020 :- Date d'expiration : 14/01/2025
Termites métropole Selon arrêté du 02 juillet 2018	Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments Date d'effet : 23/09/2020 :- Date d'expiration : 22/09/2027

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Edité le 23/09/2020, à Canéjan par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANEJAN
Mail : contact@lcp-certification.fr Site : www.lcp-certification.fr
Tel : 05.33.89.39.30
SIRET : 80914919800024 RCS BORDEAUX Code APE : 7022 Z
Enr487@ LE CERTIFICAT V010 du 19-05-2020



Accréditation N° 4-0590
Portée disponible sur
www.cofrac.fr