



St Cyprien, le 17 octobre 2023

**Indivision NOEL Nicole
Chez Mme NOEL Sylvie
1 Impasse des Arénies
24220 ST CYPRIEN**

Service Public d'Assainissement Collectif

Affaire suivie par Mme I. FÉRAIN

Tél : 05.53.29.84.55

isabelle.ferain@ccvdfb.fr

Objet : Vente maison – 10 Voie de la Vallée – Saint Cyprien – parcelle AD n°162
Informations relatives à l'assainissement

Madame, Monsieur,

Suite à la demande de votre agence immobilière, Agence du Périgord, une visite de diagnostic a été effectuée le 12 octobre 2023, concernant le branchement au réseau d'assainissement de votre maison située au « 10 Voie de la Vallée » sur la commune de Saint Cyprien, parcelle AD n°162.

Nous avons pu constater que presque toutes les eaux usées de l'immeuble sont raccordées au réseau d'assainissement collectif par le biais du tabouret de branchement situé sur la propriété, derrière la maison (voir plan ci-joint). A l'étage, les toilettes et la salle de bain (1 lavabo, 1 bidet, 1 baignoire), et au rez-de-chaussée les toilettes ont été testés et s'écoulent tous dans le tabouret de branchement. Seules les eaux de l'évier de la cuisine ne se sont pas écoulées dans le tabouret de branchement. Nous n'avons pas non plus constaté de rejet dans le fossé situé derrière le grillage de la propriété (sol et temps sec actuellement). Il se peut que la canalisation soit bouchée.

Il semblerait que les eaux de pluie aillent dans le fossé, à l'arrière de la propriété (canalisation de diamètre 125 à 160 mm arrivant dans le fossé mais pas de vérification possible). Il faut noter qu'elles ne doivent en aucun cas se jeter dans le réseau d'assainissement collectif pour ne pas perturber le fonctionnement de la station d'épuration.

Le branchement des eaux usées de la maison au réseau d'assainissement collectif est donc considéré comme NON CONFORME. Il faut essayer de déboucher la canalisation d'évacuation des eaux de la cuisine pour vérifier sa connexion au réseau d'assainissement.

L'acquéreur est invité à nous contacter pour qu'un agent puisse constater la remise en conformité du raccordement des eaux usées.

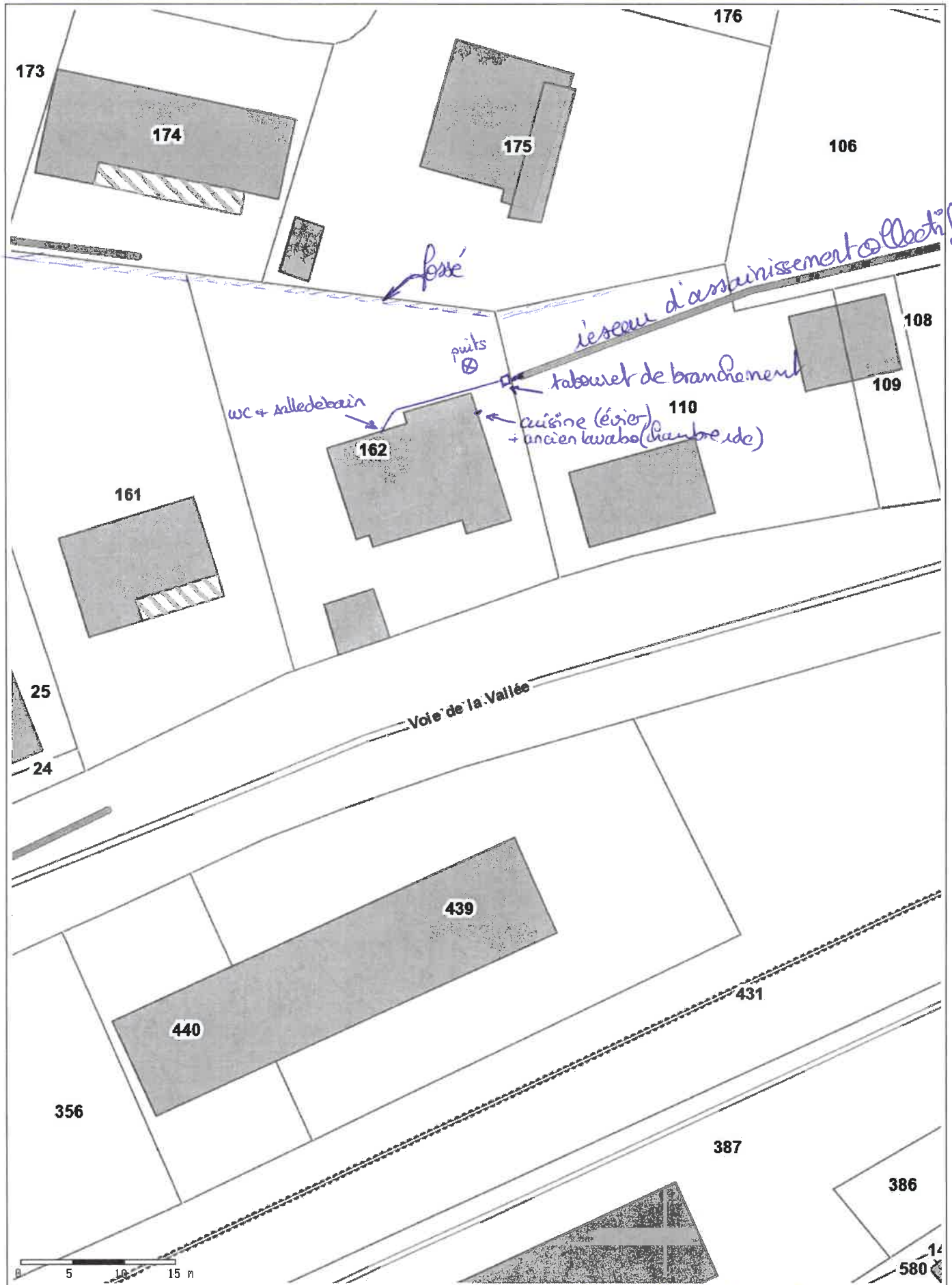
Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de mes salutations distinguées.

Pour le Président, Serge ORHAND
Le Vice-Président, Jean-Bernard LALUE

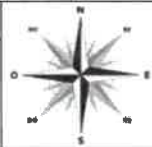


Allas les Mines – Berbiguières – Carves – Castels-Bézenac – Cladech – Doissat – Coux-et-Bigaroque-Mouzens
– Marnac – Meyrals – Monplaisant – Pays-de-Belvès – Sagenet – Sainte-Loy-de-Belvès
Saint Cyprien – Saint Germain-de-Belvès – Saint Pardoux-et-Vielvic – Salles-de-Belvès – Siorac-en-Périgord

Raccordement au réseau d'assainissement collectif



Plan 1 Parcelle AD n°162
Indivision NOEL Nicole
10 Voie de la Vallée
24 220 St CYRIEN



Edité le 11/10/2023 - Echelle : 1/500

- sources : BD TOPO (IGN, 2013), BD ALTI (IGN)