

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

10 Voie de la Vallée 24220 ST CYPRIEN

AD 162

INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 13/10/2023

Valide jusqu'au : 13/04/2024

N° de commande : 457967

Adresse : 10 Voie de la Vallée 24220 ST CYPRIEN

Cadastre :

24396 000 AD 162

Commune : ST CYPRIEN

Code postal : 24220

Code insee : 24396

Lat/Long : 44.86433675 , 1.044930855202617

Vendeur ou Bailleur :

INDIVISION NOEL REP PAR SYLVIE NOEL

Acquéreur ou locataire :



RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

| Réglementaire | | | |
|---|--|-----------------------|---|
| RADON Niveau 1 Fiche Radon | SEISME Niveau 1 Fiche seisme | ENSA/PEB Aucun | Recul du trait de côte Non concerné |
| Informatif : ERPS | | | |
| BASOL 0 | BASIAS 4 | ICPE 0 | Sols Argileux Faible ou Nul ⁽¹⁾ |
| ⁽¹⁾ Etude géotechnique du sol non requise (Loi ELAN, Article 68) | | | |
| Risque naturel Inondation | [Approuvé] Le 15/04/2011 : Inondation Inondation Dordogne [Approuvé] Le 15/04/2011 : Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Dordogne | | |
| Exposition | AD 162 OUI | | |
| Risque minier | Aucun plan de prevention des risques minier recensé sur cette commune | | |
| Risque technologique | Aucun plan de prevention des risques technologique recensé sur cette commune | | |
| INFORMATIONS LEGALES | Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document. https://www.etat-risque.com/s/FJRDD | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

| | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| Adresse ou parcelles | Code postal ou Insee | Commune |
| 10 Voie de la Vallée 24220 ST CYPRIEN | 24220 | ST CYPRIEN |

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble (ou au moins une parcelle) est situé dans le périmètre d'un PPR **N** **Oui** **Non**

Prescrit Anticipé Approuvé Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

| | | | |
|--|--|--|--|
| inondation <input checked="" type="checkbox"/> | crue torrentielle <input type="checkbox"/> | remontée de nappe <input type="checkbox"/> | avalanches <input type="checkbox"/> |
| cyclone <input type="checkbox"/> | mouvements de terrain <input type="checkbox"/> | sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/> | feux de forêt <input type="checkbox"/> |
| séisme <input type="checkbox"/> | volcan <input type="checkbox"/> | autres <input type="text"/> | |

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN **Oui** **Non**

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** **Non**

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M** **Oui** **Non**

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM **Oui** **Non**

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** **Non**

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé **Oui** **Non**

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique **Effet thermique** **Effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé **Oui** **Non**

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaisement **Oui** **Non**

L'immeuble est situé en zone de prescription **Oui** **Non**

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** **Non**

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location **Oui** **Non**

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 Très faible **zone 2** Faible **zone 3** Modérée **zone 4** Moyenne **zone 5** Forte

INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) **Oui** **Non**

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 **Oui** **Non**

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente **Oui** **Non**

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UNE ZONE EXPOSÉE AU REcul DU TRAIT DE CÔTE (ZERTC)

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte **N/C*** **à l'horizon de 30 ans** **à l'horizon entre 30 et 100 ans** **Non**

*Non communiqué (en cours d'élaboration par la commune)

Vendeur ou Bailleur
INDIVISION NOEL REP PAR SYLVIE NOEL

Date / Lieu
13/10/2023 / ST CYPRIEN

Acquéreur ou Locataire

Etat des risques, pollutions et sols - en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement - MTECT / DGPR avril 2023

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse

Code postal ou Insee

Commune

10 Voie de la Vallée 24220 ST CYPRIEN

24220

ST CYPRIEN

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB Oui Non

Révisé Approuvé Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON **zone A¹** **zone B²** **zone C³** **zone D⁴**
Aucun Très forte Forte modérée Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervices A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'Institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de : ST CYPRIEN
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur

INDIVISION NOEL REP PAR SYLVIE NOEL

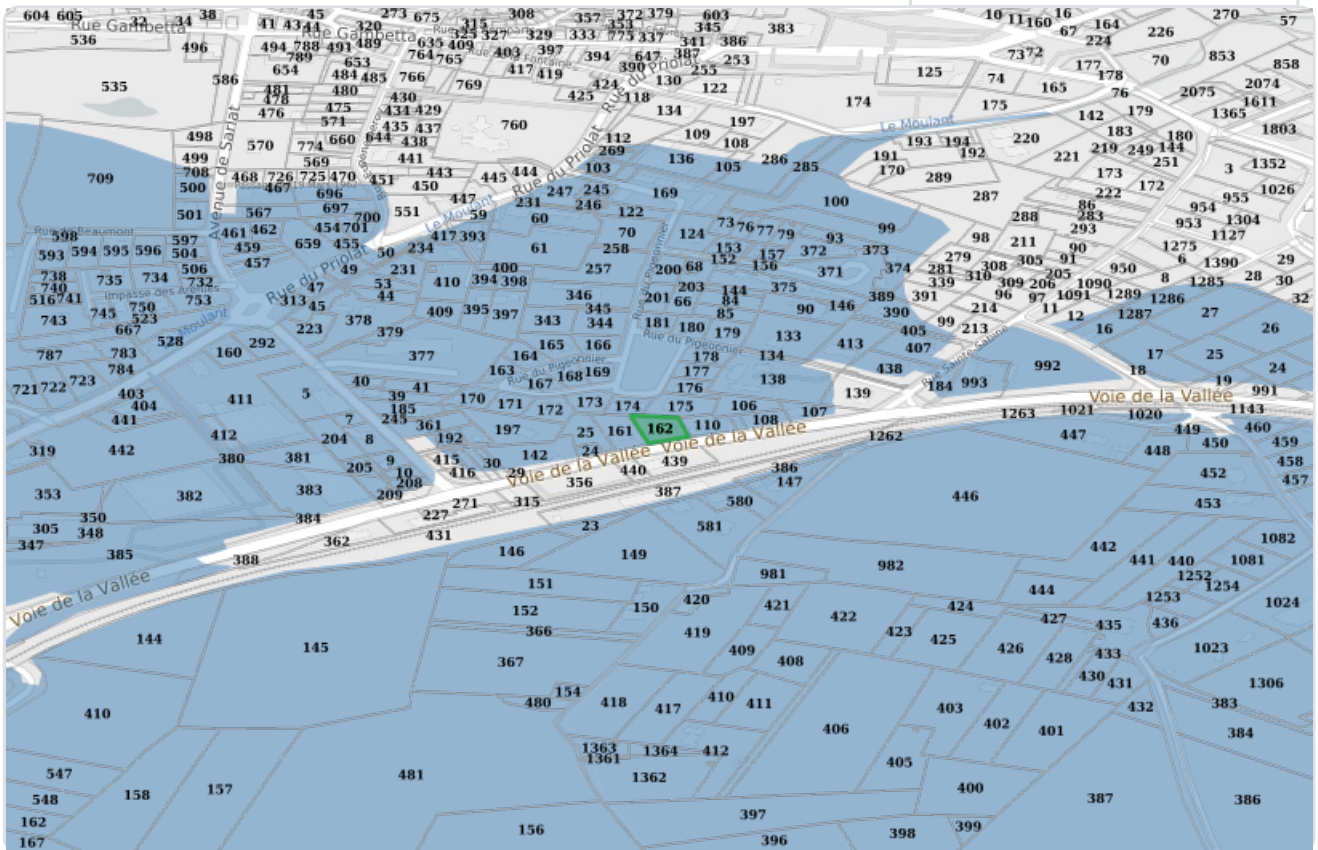
Date / Lieu

13/10/2023 / ST CYPRIEN

Acquéreur ou Locataire

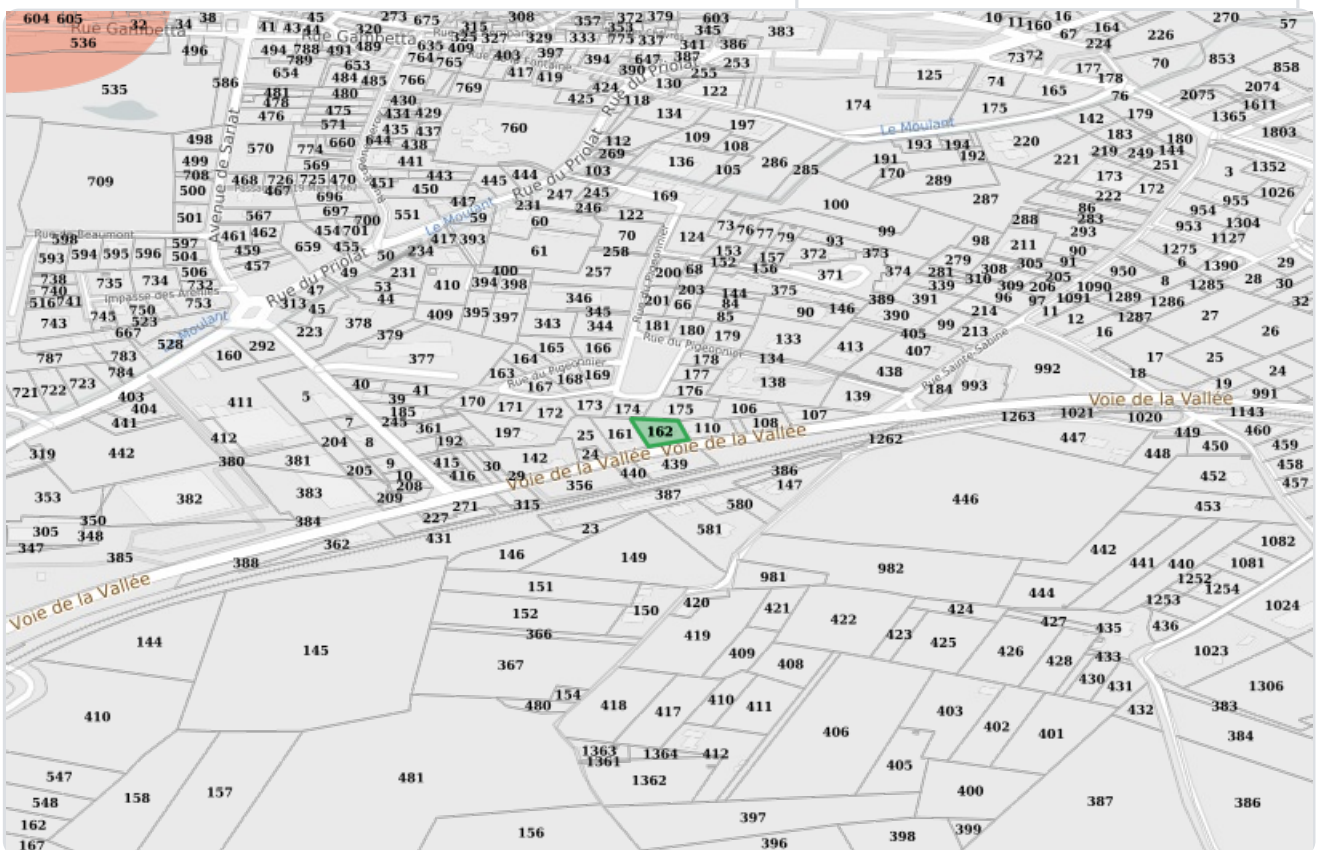
information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus. consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

INONDATION



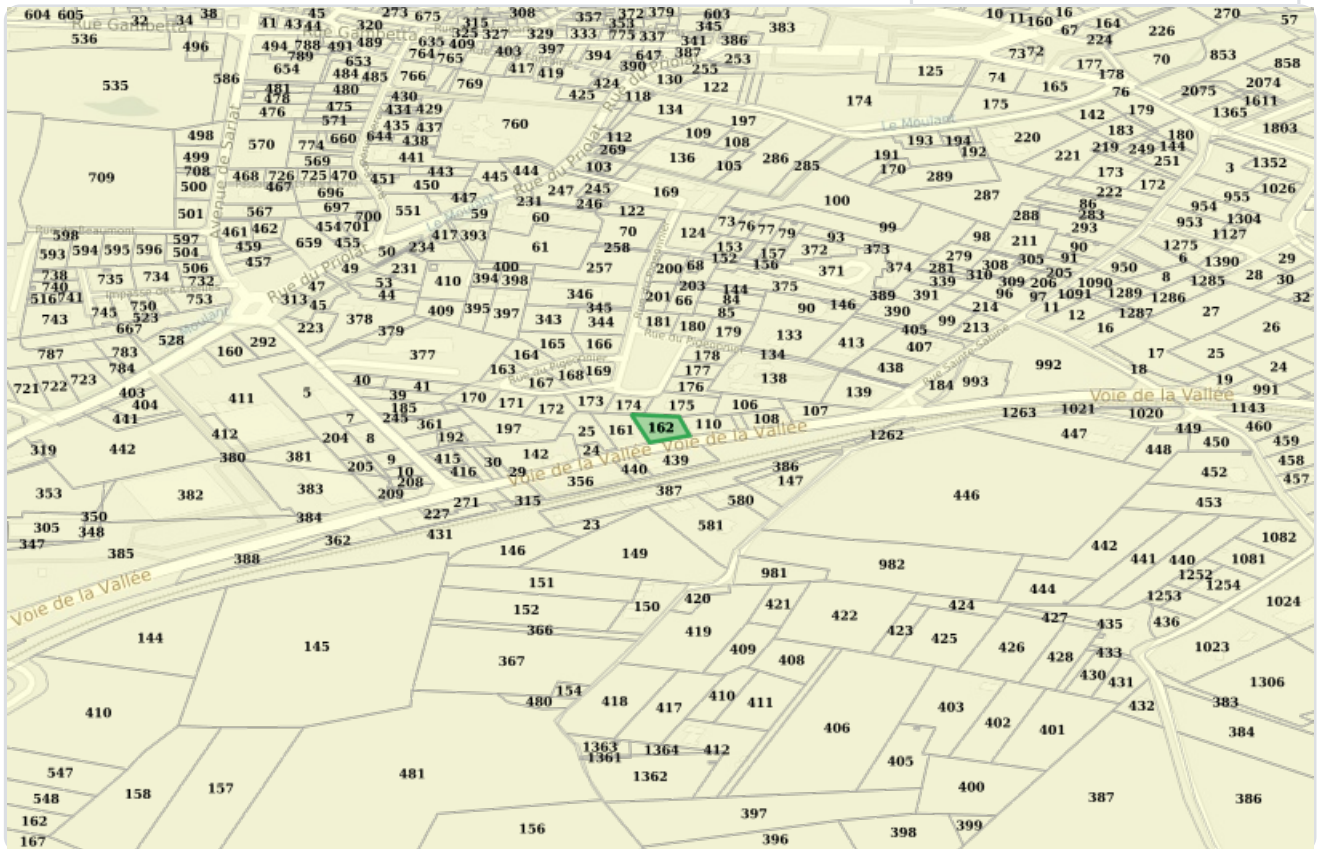
Zone de risque

MOUVEMENT DE TERRAIN (SOLS ARGILEUX)



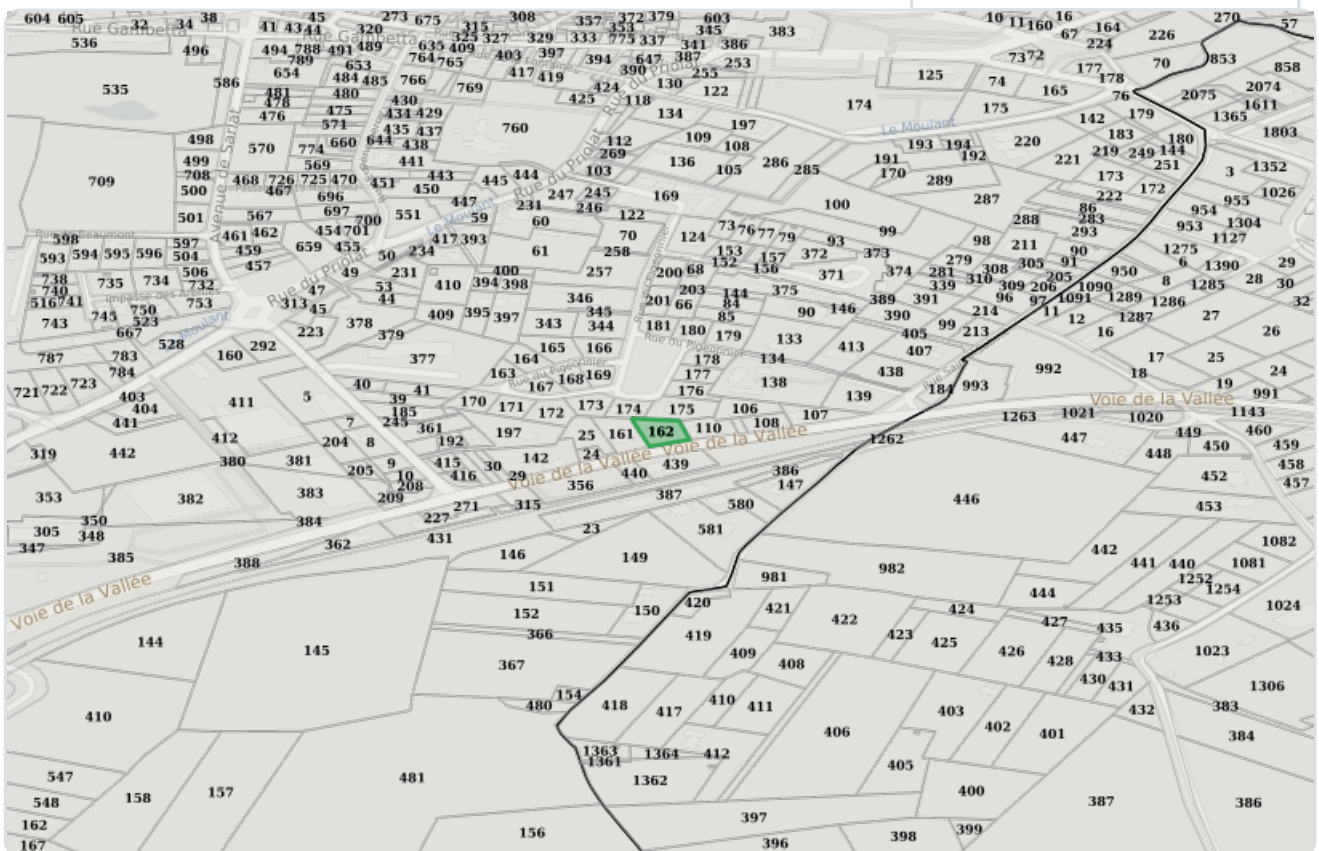
Fort

RADON



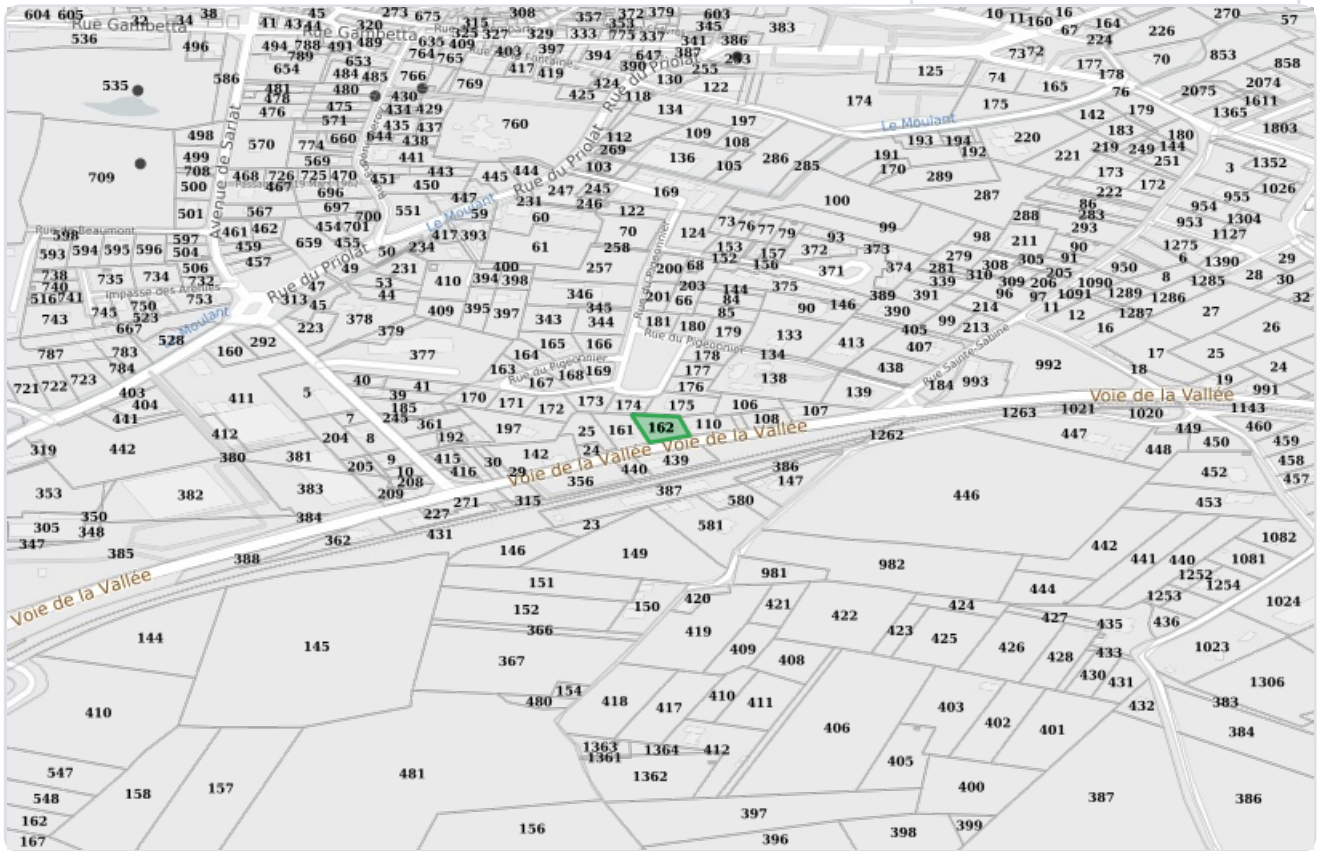
Niveau 1

SÉISME



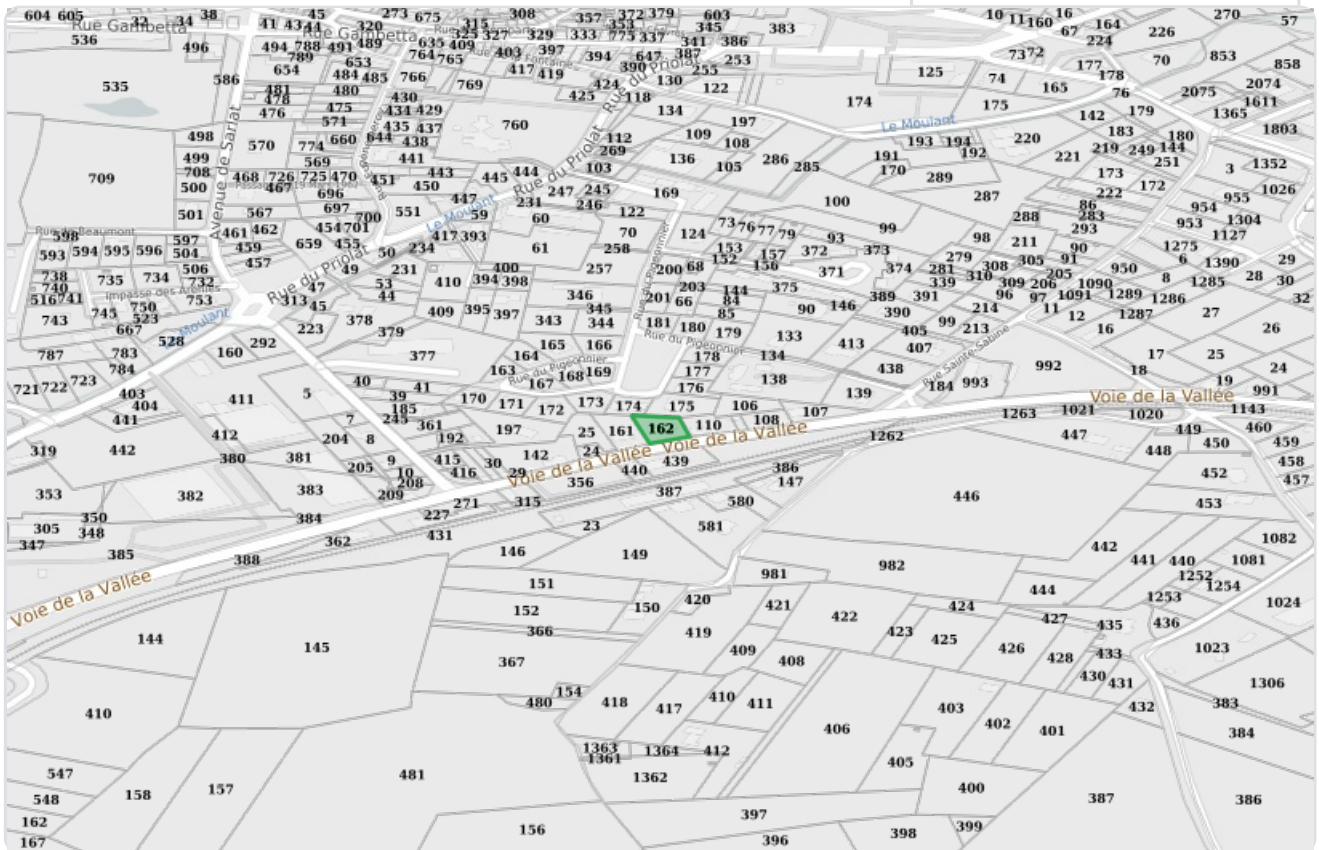
1 - Très faible

BASOL-BASIAS



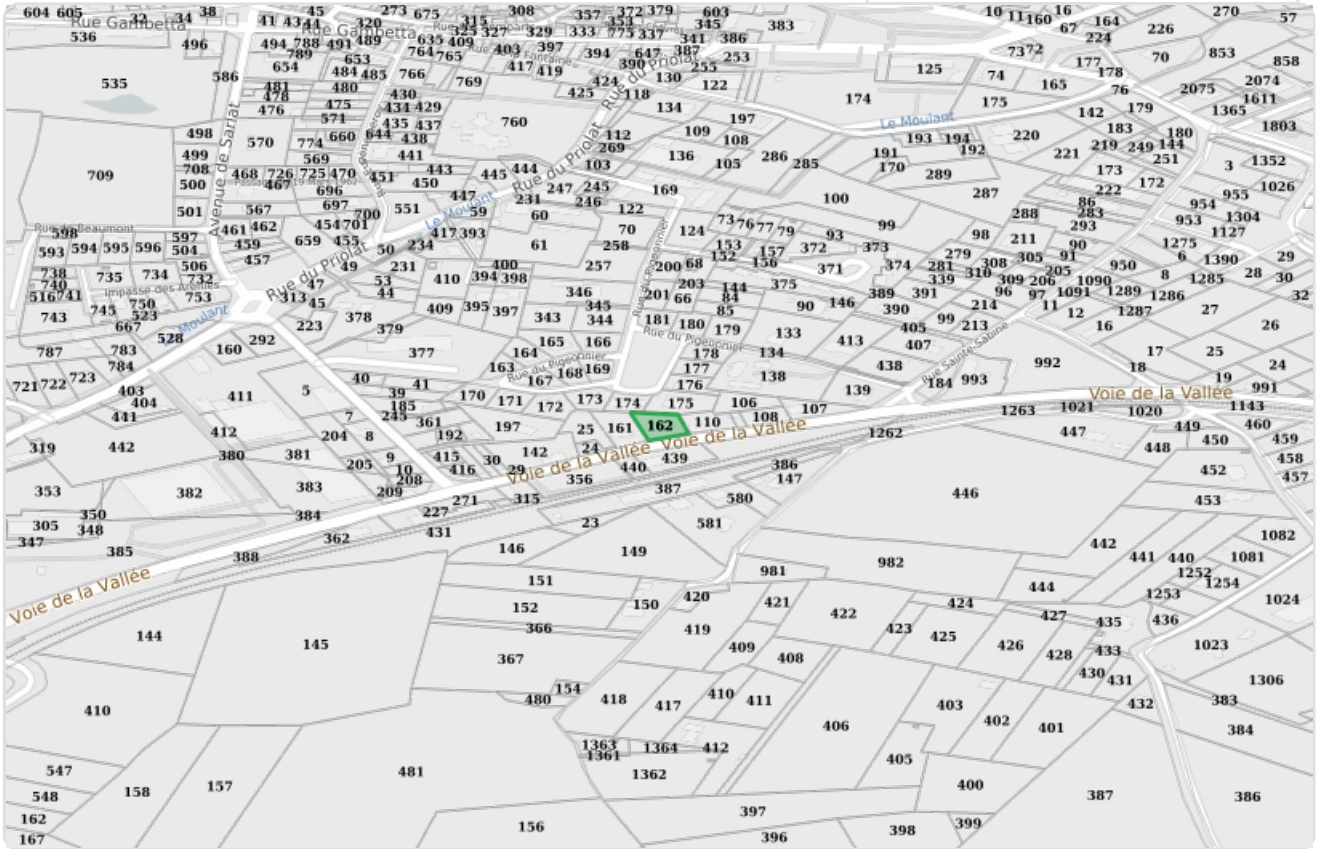
● Basias

ICPE



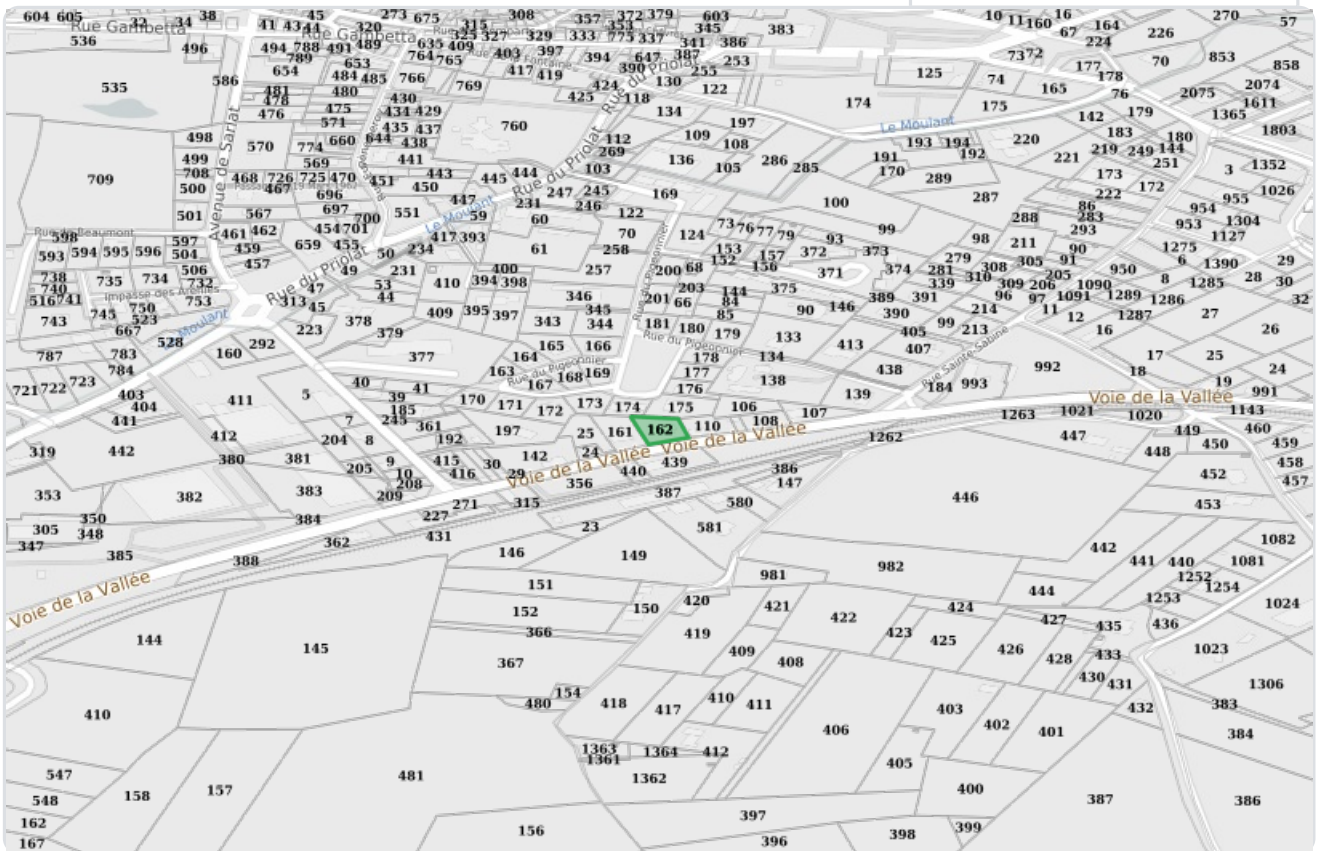
Non concerné

PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)



Non concerné

SIS



Non concerné

Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|------|---|------------|
| - | WULKO L DLI | 462 mètres |
| - | Petit Pierre Dépôt charbon, dépôt hydrocarbures | 463 mètres |
| - | PETIT Pierre M. Société de transport de fuel | 464 mètres |
| - | TARDIEU Claude (MAGNANOU Michel, MONRIBOT Régis) Ambulances, taxi et pompes funèbres et station service | 492 mètres |

Préfecture : Dordogne

Commune : ST CYPRIEN

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble
10 Voie de la Vallée 24220 ST CYPRIEN
24220 ST CYPRIEN

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|---|
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 10/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Tempête | 06/07/1989 | 06/07/1989 | 06/07/1989 | 16/09/1989 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/05/1989 | 31/12/1991 | 31/12/1991 | 17/10/1992 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 30/12/1993 | 15/01/1994 | 15/01/1994 | 10/02/1994 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 10/01/1996 | 13/01/1996 | 13/01/1996 | 14/02/1996 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/1992 | 31/12/1996 | 31/12/1996 | 11/10/1997 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/1997 | 30/06/1998 | 30/06/1998 | 10/03/1999 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 18/09/2002 | 18/09/2002 | 18/09/2002 | 09/03/2003 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 04/06/2003 | 04/06/2003 | 04/06/2003 | 19/10/2003 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 30/09/2003 | 31/12/2005 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/07/2005 | 30/09/2005 | 30/09/2005 | 22/02/2008 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 25/05/2008 | 25/05/2008 | 25/05/2008 | 13/08/2008 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/09/2009 | 30/09/2009 | 30/09/2009 | 25/02/2011 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/06/2011 | 30/06/2011 | 30/06/2011 | 17/07/2012 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/06/2012 | 30/11/2012 | 30/11/2012 | 25/05/2013 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/04/2015 | 30/09/2015 | 30/09/2015 | 27/12/2016 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/04/2016 | 30/09/2016 | 30/09/2016 | 20/10/2017 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/2018 | 31/12/2018 | 31/12/2018 | 17/07/2019 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/07/2019 | 30/09/2019 | 30/09/2019 | 25/10/2020 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

13/10/2023

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Nom du vendeur ou du bailleur

INDIVISION NOEL REP PAR SYLVIE NOEL

Nom de l'acquéreur ou du locataire