

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

En application de la Loi n°2021-1104 du 22 août 2021 - art. 236 (V)

Référence : 2023-3666-NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL
Le 13/10/2023



Type de Bien : **Maison individuelle**
Adresse : **10 Voie de la Vallée
24220 SAINT-CYPRIEN**
Numéro de lot :
Référence Cadastre : **AD - 162**

PROPRIETAIRE

Indivision NOEL REP PAR MME SYLVIE
NOEL
10 Voie de la Vallée
24220 SAINT-CYPRIEN

DEMANDEUR

Indivision NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL
10 Voie de la Vallée
24220 SAINT-CYPRIEN

Date de visite : **13/10/2023**
Opérateur de repérage : **VENANCIE LUDOVIC**

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 2023-3666-NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | |
|--|--|
| Type de bien : Maison individuelle | Réf. Cadastre : AD - 162 |
| Adresse : 10 Voie de la Vallée 24220 SAINT-CYPRIEN | Bâti : Oui Mitoyenneté : Non |
| Propriétaire : Indivision NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL | Date du permis de construire : 1960 Date de construction : 1960 |

CONSTAT AMIANTE :

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

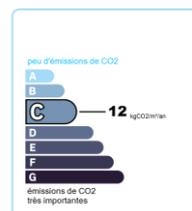
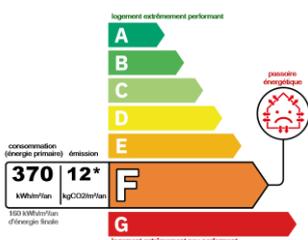
ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES :

Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE :

Consommation conventionnelle : **370 kWh_{ep}/m².an**
Note : **F**

Estimation des émissions : **12 kg_{eqCO2}/m².an**
Note : **C**



DIAGNOSTIC ELECTRICITE :

L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

A INFORMATIONS GENERALES

A.1 DESIGNATION DU BATIMENT

| | |
|--|--|
| Nature du bâtiment : Maison individuelle | Escalier : |
| Cat. du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles) | Bâtiment : |
| Nombre de Locaux : | Porte : |
| Etage : | |
| Numéro de Lot : | Propriété de: Indivision NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL |
| Référence Cadastrale : AD - 162 | 10 Voie de la Vallée |
| Date du Permis de Construire : 1960 | 24220 SAINT-CYPRIEN |
| Adresse : 10 Voie de la Vallée | |
| 24220 SAINT-CYPRIEN | |

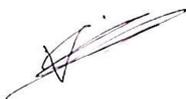
A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

| | | |
|--|----------------------------|--------------|
| Nom : Indivision NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL | Documents fournis : | Néant |
| Adresse : 10 Voie de la Vallée | Moyens mis à disposition : | Néant |
| 24220 SAINT-CYPRIEN | | |
| Qualité : | | |

A.3 EXECUTION DE LA MISSION

| | | |
|---|---|---|
| Rapport N° : 2023-3666-NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL A | Date d'émission du rapport : | 13/10/2023 |
| Le repérage a été réalisé le : 13/10/2023 | Accompagnateur : | Le propriétaire |
| Par : VENANCIE LUDOVIC | Laboratoire d'Analyses : | Agence ITGA St Grégoire Bât K |
| N° certificat de qualification : C3498 | Adresse laboratoire : | Parc d'affaires - Bât. K |
| Date d'obtention : 23/11/2021 | Numéro d'accréditation : | Espace Performance 35768 SAINT-GRÉGOIRE CEDEX 1-5970 |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : | Organisme d'assurance professionnelle : | AXA FRANCE IARD |
| LCC QUALIXPERT | Adresse assurance : | 313 terrasses de l'Arche |
| 17 Rue Borrel | N° de contrat d'assurance : | 92000 NANTERRE |
| LCC | Date de validité : | 6930372704 |
| 81100 CASTRES | | 31/12/2023 |
| Date de commande : 13/10/2023 | | |

B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

| | |
|--|--|
| Signature et Cachet de l'entreprise  | Date d'établissement du rapport : Fait à PÉRIGUEUX le 13/10/2023 Cabinet : SEGUIER - EXPERTIMMO Nom du responsable : MESTRE Jean Philippe Nom du diagnostiqueur : VENANCIE LUDOVIC |
|--|--|

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

C SOMMAIRE

| | |
|--|-----------|
| INFORMATIONS GENERALES..... | 1 |
| DESIGNATION DU BATIMENT..... | 1 |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE..... | 1 |
| EXECUTION DE LA MISSION..... | 1 |
| CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR..... | 1 |
| SOMMAIRE..... | 2 |
| CONCLUSION(S)..... | 3 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION..... | 3 |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION..... | 3 |
| PROGRAMME DE REPERAGE..... | 4 |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20)..... | 4 |
| LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21)..... | 4 |
| CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE..... | 5 |
| RAPPORTS PRECEDENTS..... | 5 |
| RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE..... | 5 |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION..... | 6 |
| DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE..... | 7 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR..... | 10 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE..... | 10 |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS..... | 10 |
| RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)..... | 10 |
| COMMENTAIRES..... | 11 |
| ELEMENTS D'INFORMATION..... | 11 |
| ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION..... | 12 |
| ANNEXE 2 – CROQUIS..... | 13 |
| ANNEXE 3 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS..... | 16 |
| ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ..... | 19 |
| ATTESTATION(S)..... | 21 |

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

| N° Local | Local | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit | Liste | Critère(s) ayant permis de conclure | Etat de dégradation | Photo |
|----------|---------------|-------|----------------------|------|--------------------|-------|-------------------------------------|-----------------------|---|
| 14 | Sous terrasse | RDC | Conduit vide-ordures | A | Fibre ciment | B | Jugement personnel | Matériaux non dégradé |  |
| 15 | Terrasse | 1er | Conduit vide-ordures | A | Fibre ciment | B | Jugement personnel | Matériaux non dégradé |  |

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amianté toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

→ Recommandation(s) au propriétaire

EP - Evaluation périodique

| N° Local | Local | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit |
|----------|---------------|-------|----------------------|------|--------------------|
| 14 | Sous terrasse | RDC | Conduit vide-ordures | A | Fibre ciment |
| 15 | Terrasse | 1er | Conduit vide-ordures | A | Fibre ciment |

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER |
|--|--|
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons. |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers. | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures. | Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits. |
| 4. Éléments extérieurs | |
| Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 13/10/2023

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

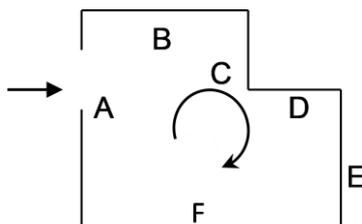
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|-------|---------|---------------|
| 1 | Garage | RDC | OUI | |
| 2 | Atelier | RDC | OUI | |
| 3 | Couloir n°1 | RDC | OUI | |
| 4 | Chambre n°1 | RDC | OUI | |
| 5 | WC n°1 | RDC | OUI | |
| 6 | Dégagement n°1 | RDC | OUI | |
| 7 | Local | RDC | OUI | |
| 8 | Chambre n°2 | RDC | OUI | |
| 9 | Placard | RDC | OUI | |
| 10 | Dégagement n°2 | RDC | OUI | |
| 11 | Escalier | RDC | OUI | |
| 12 | Abri de jardin | RDC | OUI | |
| 13 | Abris | RDC | OUI | |
| 14 | Sous terrasse | RDC | OUI | |
| 15 | Terrasse | 1er | OUI | |
| 16 | Cuisine | 1er | OUI | |
| 17 | Couloir n°2 | 1er | OUI | |
| 18 | Pièce à vivre | 1er | OUI | |
| 19 | Couloir n°3 | 1er | OUI | |
| 20 | Chambre n°3 | 1er | OUI | |
| 21 | Chambre n°4 | 1er | OUI | |
| 22 | Chambre n°5 | 1er | OUI | |
| 23 | WC n°2 | 1er | OUI | |
| 24 | Salle de Bains | 1er | OUI | |
| 25 | Combles non aménagé | 2ème | OUI | |

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|--|---------------------------|-----------------|---|---------|----------------------------------|
| 1 | Garage | RDC | Mur | | Plâtre - Papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton |
| | | | Mur | | Parpaing |
| | | | Plafond | Plafond | Charpente bois, tuiles - Peintur |
| | | | Porte de garage - Dormant et ouvrant extérieurs | Plafond | Bois - Peinture |
| 2 | Atelier | RDC | Mur | | Parpaing |
| | | | Mur | | Pierres |
| | | | Mur | | Ciment - Crépi |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton |
| | | | Plafond | Plafond | Hourdis |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture | | | |
| 3 | Couloir n°1 | RDC | Mur | | Ciment - Crépi |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Linoléum |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | | Bois - Peinture |
| 4 | Chambre n°1 | RDC | Mur | | Ciment - Crépi |
| | | | Mur | | Plâtre - Peinture |
| | | | Mur | | Bois - Lambris |
| | | | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | Plafond | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet - Vernis |
| | | | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | Plafond | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre - Volets | Plafond | Bois - Peinture |
| 5 | WC n°1 | RDC | Plafond | Plafond | Hourdis |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Peinture |
| | | | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | | Bois - Peinture |
| 6 | Dégagement n°1 | RDC | Mur | | Ciment - Crépi |
| | | | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Mur | | Brique - Peinture |
| | | | Mur | | Ciment - Crépi |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Hourdis |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Peinture |
| | | | Porte d'entrée - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| Porte d'entrée - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture | | | |
| 7 | Local | RDC | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------------------------|---------------------------|-----------------|--|---------|------------------------------|
| | | | Mur | | Brique |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Hourdis |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Peinture |
| | | | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture |
| 8 | Chambre n°2 | RDC | Mur | | Plâtre - Papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet |
| | | | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre - Volets | | Bois - Peinture |
| | | | Plinthes | | Bois - Peinture |
| Porte - Dormant et ouvrant | | Bois - Peinture | | | |
| 9 | Placard | RDC | Mur | | Ciment - Crépi |
| | | | Plafond | Plafond | Bois |
| | | | Plancher | Sol | Béton |
| 10 | Dégagement n°2 | RDC | Mur | | Ciment - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Linoléum |
| | | | Plinthes | | Bois - Peinture |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | | Bois - Peinture |
| 11 | Escalier | RDC | Mur | | Ciment - Crépi |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Linoléum |
| | | | Plancher | Sol | Bois |
| 12 | Abri de jardin | RDC | Mur | | Parpaing |
| | | | Plafond | Plafond | Béton |
| | | | Plancher | Sol | Béton |
| | | | Porte d'entrée - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Porte d'entrée - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Mur | | Pierres |
| 13 | Abris | RDC | Mur | | Pierres |
| | | | Mur | | Poteaux bois |
| | | | Plafond | Plafond | Charpente bois, tôles |
| | | | Plancher | Sol | Terre |
| | | | Mur | | Pierres |
| 14 | Sous terrasse | RDC | Plafond | Plafond | Béton |
| | | | Plancher | Sol | Végétations |
| | | | Mur | | |
| 15 | Terrasse | 1er | Mur | | Ciment - Crépi |
| | | | Plafond | Plafond | Charpente bois, tuiles |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | Mur | | Garde corps métal - Peinture |
| 16 | Cuisine | 1er | Mur | | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Toile de verre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | Mur | | Bois - Lambris |
| | | | Mur | | Plâtre - Carrelage |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Plinthes | | Bois - Peinture |
| | | | Porte d'entrée - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Porte d'entrée - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|------------------|---|---------|-----------------------|
| | | | Fenêtre n°3 - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture |
| 17 | Couloir n°2 | 1er | Mur | | Plâtre - Papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | Plinthes | | Carrelage |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | | Bois - Peinture |
| | | | | | |
| 18 | Pièce à vivre | 1er | Mur | | Plâtre - Papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet - Vernis |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Volets | | Bois - Peinture |
| | | | Plinthes | | Bois - Peinture |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | | Bois - Peinture |
| | | | Porte-fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Porte-fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Porte-fenêtre - Volets | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°2 - Volets | | Bois - Peinture |
| 19 | Couloir n°3 | 1er | Mur | | Plâtre - Papier peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet flottant |
| | | | Plinthes | | Bois - Peinture |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | | Bois - Peinture |
| | | | | | |
| 20 | Chambre n°3 | 1er | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Volets | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°2 - Volets | | Bois - Peinture |
| | | | Mur | | Plâtre - Papier peint |
| | | | Plinthes | | Bois - Peinture |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| Plancher | Sol | Parquet - Vernis | | | |
| 21 | Chambre n°4 | 1er | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre - Volets | | Bois - Peinture |
| | | | Mur | | Plâtre - Papier peint |
| | | | Plinthes | | Bois - Peinture |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet - Vernis |
| 22 | Chambre n°5 | 1er | Fenêtre - Volets | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Mur | | Plâtre - Peinture |
| | | | Plinthes | | Bois - Peinture |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|-------|---|---------|------------------------|
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet - Vernis |
| 23 | WC n°2 | 1er | Mur | | Plâtre - Peinture |
| | | | Plinthes | | Bois - Peinture |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet flottant |
| | | | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture |
| 24 | Salle de Bains | 1er | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Mur | | Plâtre - Papier peint |
| | | | Plinthes | | Bois - Peinture |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant | | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet flottant |
| | | | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant extérieurs | | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | | Bois - Peinture |
| 25 | Combles non aménagés | 2ème | Mur | | Plâtre - Carrelage |
| | | | Mur | | Néant |
| | | | Plafond | Plafond | Charpente bois, tuiles |
| | | | Plancher | Sol | Isolation |
| | | | | | |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit | Liste | Présence | Critère(s) ayant permis de conclure | Etat de dégradation | Obligation / Préconisation |
|----------|---------------------------|-------|----------------------|------|--------------------|-------|----------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| 14 | Sous terrasse | RDC | Conduit vide-ordures | A | Fibre ciment | B | A | Jugement personnel | MND | EP |
| 15 | Terrasse | 1er | Conduit vide-ordures | A | Fibre ciment | B | A | Jugement personnel | MND | EP |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

| LEGENDE | | | |
|--|-------------------------|--|---|
| Présence | A : Amiante | N : Non Amianté | a? : Probabilité de présence d'Amiante |
| Etat de dégradation des Matériaux | F, C, FP | BE : Bon état | DL : Dégradations locales ME : Mauvais état |
| | Autres matériaux | MND : Matériau(x) non dégradé(s) MD : Matériau(x) dégradé(s) | |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation) | 1 | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation | |
| | 2 | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement | |
| | 3 | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement | |
| Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation) | EP | Evaluation périodique | |
| | AC1 | Action corrective de premier niveau | |
| | AC2 | Action corrective de second niveau | |

| COMMENTAIRES |
|--|
| <p>Doublage des sols, murs et plafonds : Supports non contrôlés, inaccessibles sans dégradation.</p> <p>Végétations denses par endroit à l'extérieur.</p> <p>Toiture non visible en totalité.</p> <p>Abris encombré.</p> <p>Sous terrasse végétations</p> |

| « Evaluation périodique » |
|--|
| <p>Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.</p> <p>Cette évaluation périodique consiste à :</p> <p>a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;</p> <p>b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.</p> |

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales). L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

ELEMENT : Conduit vide-ordures

Emplacement



| | | |
|---|--|---------------------------|
| Nom du client | Numéro de dossier | Pièce ou local |
| NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL | 2023-3666-NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL | RDC - Sous terrasse |
| Matériau | Date de prélèvement | Nom de l'opérateur |
| Fibre ciment | | VENANCIE LUDOVIC |
| Localisation | | |
| Conduit vide-ordures - A | | |
| Résultat amiante | | |
| Présence d'amiante () | | |
| Résultat de la grille d'évaluation | | |
| Evaluation périodique | | |

ELEMENT : Conduit vide-ordures

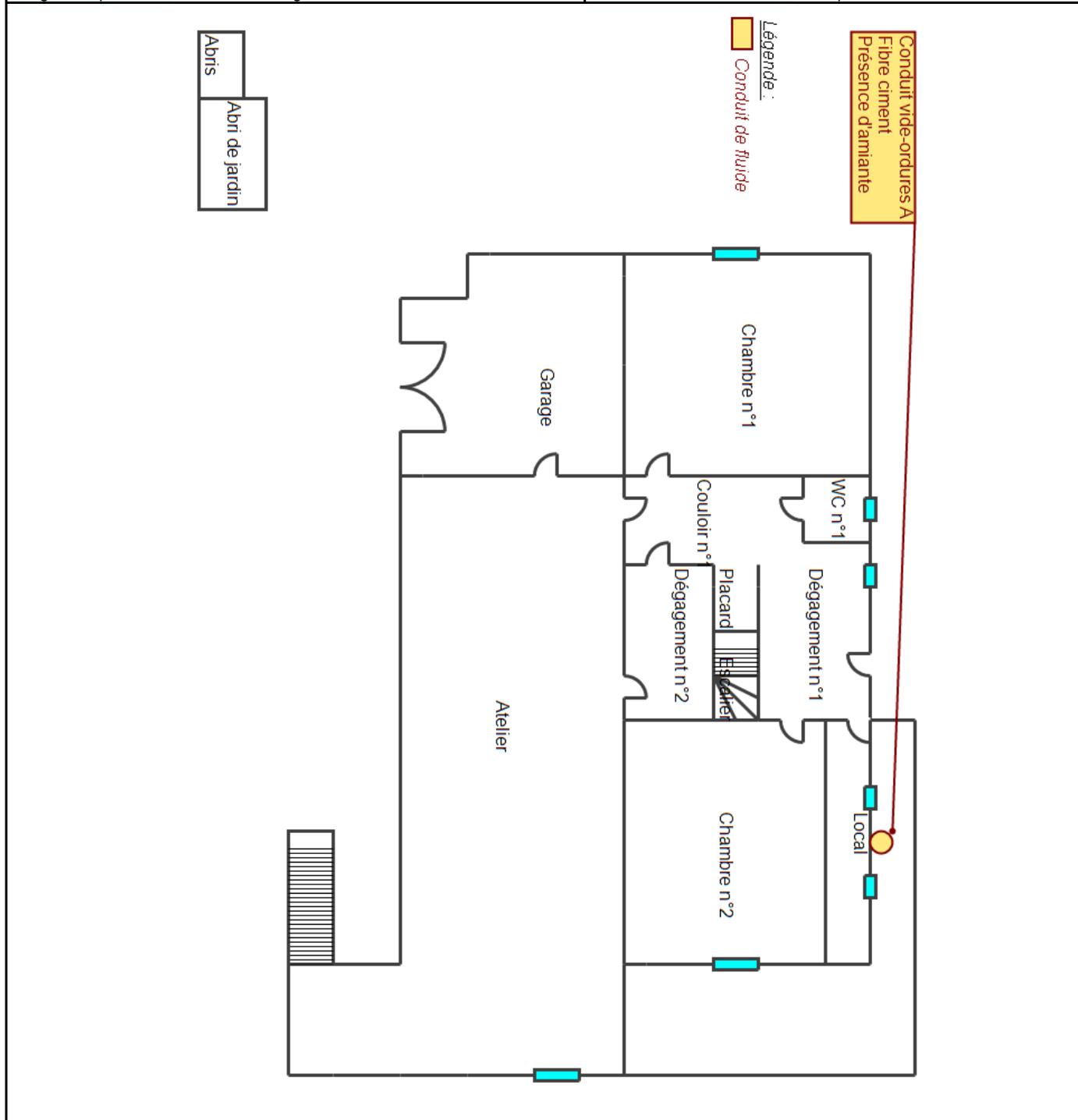
Emplacement



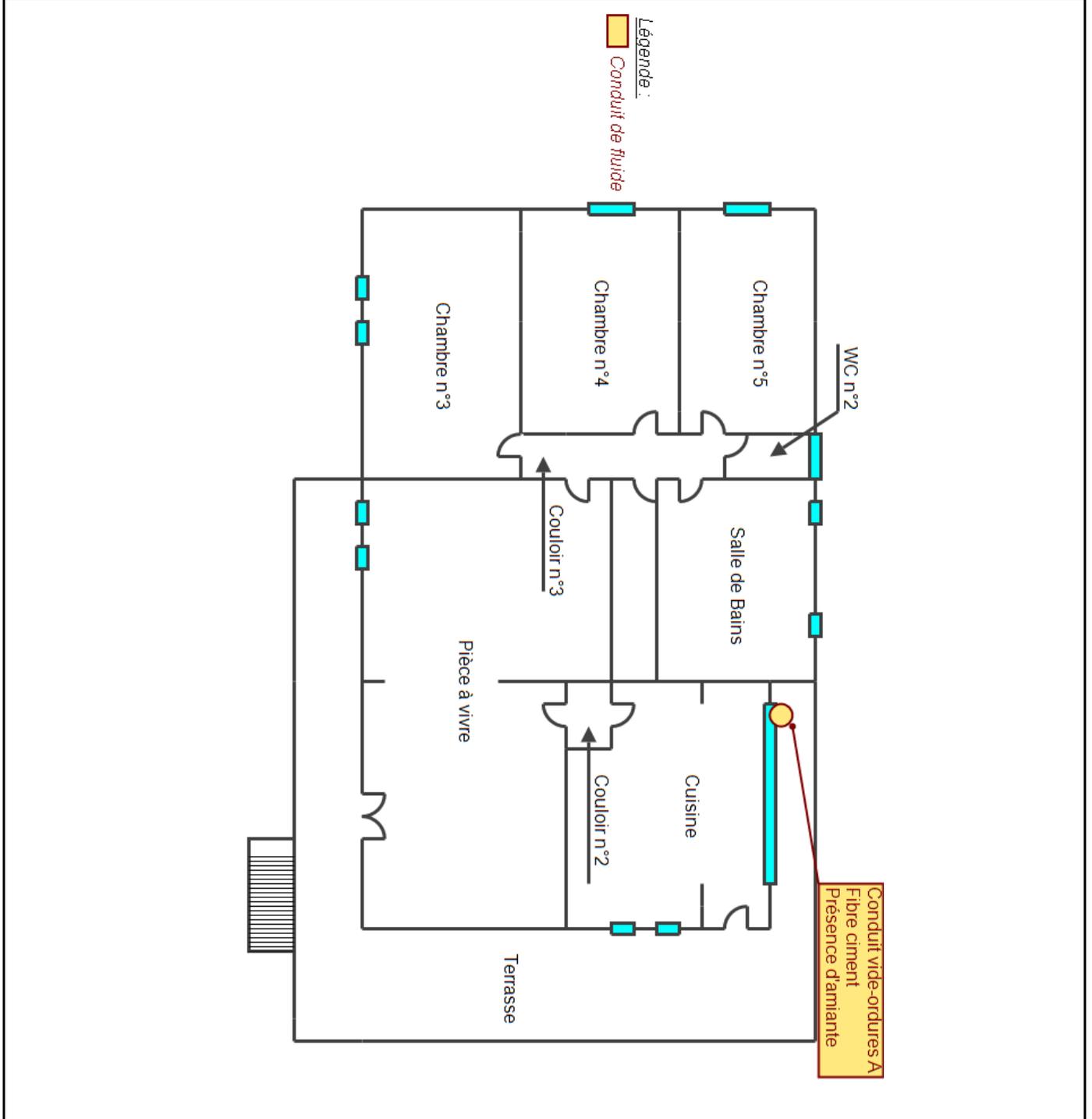
| | | |
|---|--|---------------------------|
| Nom du client | Numéro de dossier | Pièce ou local |
| NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL | 2023-3666-NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL | 1er - Terrasse |
| Matériau | Date de prélèvement | Nom de l'opérateur |
| Fibre ciment | | VENANCIE LUDOVIC |
| Localisation | | |
| Conduit vide-ordures - A | | |
| Résultat amiante | | |
| Présence d'amiante () | | |
| Résultat de la grille d'évaluation | | |
| Evaluation périodique | | |

ANNEXE 2 – CROQUIS

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble : 10 Voie de la Vallée 24220 SAINT-CYPRIEN | |
|---------------------------|--|-----------|---|---|-------------|
| N° dossier : | 2023-3666-NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL | | | | |
| N° planche : | 1/3 | Version : | 0 | Type : | Croquis |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | | | Bâtiment – Niveau : | Croquis N°1 |

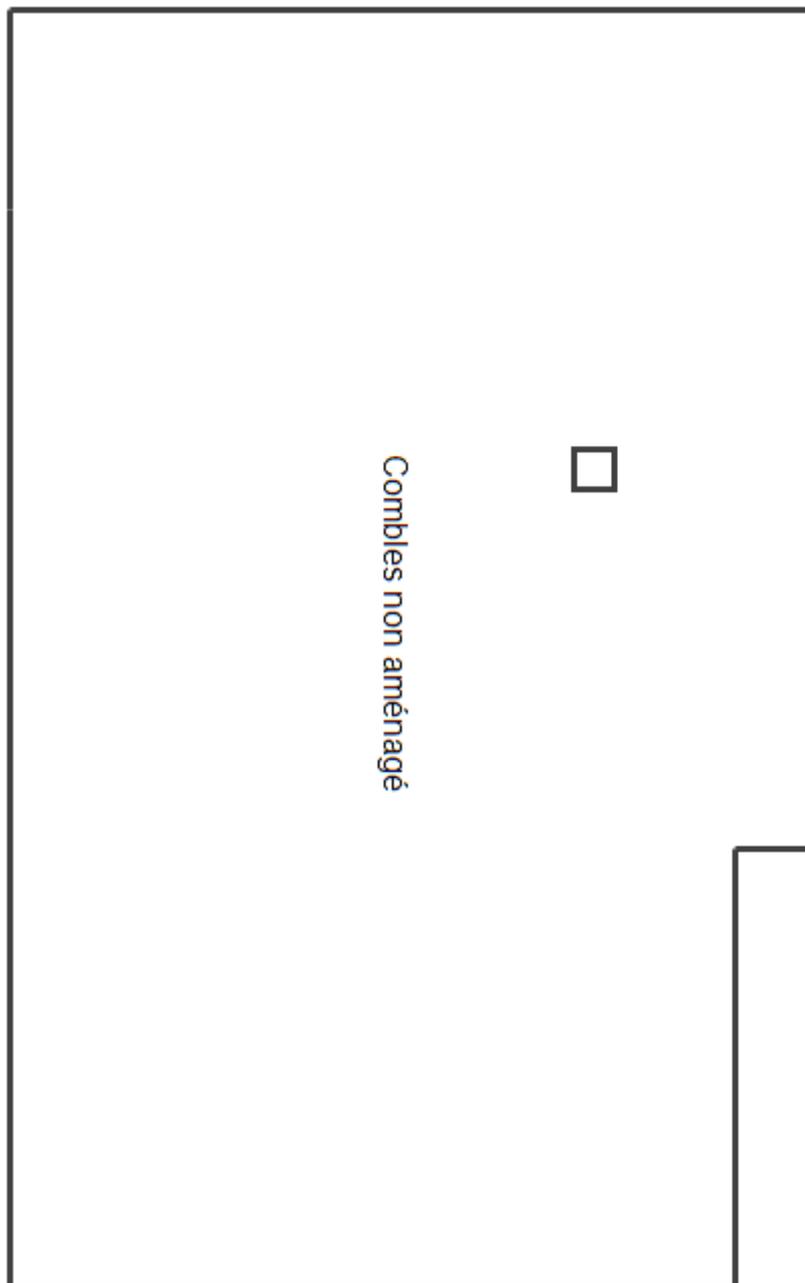


| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | Adresse de l'immeuble : 10 Voie de la Vallée 24220 SAINT-CYPRIEN |
|---------------------------|--|-------------|---|
| N° dossier : | 2023-3666-NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL | | |
| N° planche : | 2/3 | Version : 0 | Type : Croquis |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | | Bâtiment – Niveau : Croquis N°2 |



Amiante

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | |
|---------------------------|--|-------------|--|
| N° dossier : | 2023-3666-NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL | | Adresse de l'immeuble : 10 Voie de la Vallée 24220 SAINT-CYPRIEN |
| N° planche : | 3/3 | Version : 0 | |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | | Bâtiment – Niveau : Croquis N°3 |



ANNEXE 3 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

**En cas de présence avérée d'amiante dans un matériaux de liste B,
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Conclusions possibles | |
|-----------------------|---|
| EP | Evaluation périodique |
| AC1 | Action corrective de 1 ^{er} niveau |
| AC2 | Action corrective de 2 nd niveau |

« Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

« Action corrective de premier niveau »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

Rappel : l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance.

Cette action corrective de premier niveau consiste à :

- a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

« Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective de second niveau consiste à :

- a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 1

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

| Eléments d'information généraux | |
|---------------------------------|--|
| N° de dossier | 2023-3666-NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL A |
| Date de l'évaluation | 13/10/2023 |
| Bâtiment | Maison individuelle 10 Voie de la Vallée 24220 SAINT-CYPRIEN |
| Etage | RDC |
| Pièce ou zone homogène | Sous terrasse |
| Élément | Conduit vide-ordures |
| Matériau / Produit | Fibre ciment |
| Repérage | A |
| Destination déclarée du local | Sous terrasse |
| Recommandation | Evaluation périodique |

| Etat de conservation du matériau ou produit | | | Risque de dégradation | |
|--|---|--------------------------------------|---|------------------------|
| Protection physique | Etat de dégradation | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input checked="" type="checkbox"/> | Matériau non dégradé <input type="checkbox"/> | | Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | | |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input type="checkbox"/> | Matériau dégradé <input type="checkbox"/> | Ponctuelle <input type="checkbox"/> | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC2 |
| | | Généralisée <input type="checkbox"/> | AC2 | |

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 2

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

| Eléments d'information généraux | |
|---------------------------------|--|
| N° de dossier | 2023-3666-NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL A |
| Date de l'évaluation | 13/10/2023 |
| Bâtiment | Maison individuelle 10 Voie de la Vallée 24220 SAINT-CYPRIEN |
| Etage | 1er |
| Pièce ou zone homogène | Terrasse |
| Élément | Conduit vide-ordures |
| Matériau / Produit | Fibre ciment |
| Repérage | A |
| Destination déclarée du local | Terrasse |
| Recommandation | Evaluation périodique |

| Etat de conservation du matériau ou produit | | | Risque de dégradation | | |
|--|---|---------------------------|--|---|-----|
| Protection physique | Etat de dégradation | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau | Type de recommandation | |
| Protection physique étanche <input checked="" type="checkbox"/> | Matériau non dégradé <input type="checkbox"/> | | Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/> | EP | |
| | | | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/> | AC1 | |
| | | | | | |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input type="checkbox"/> | Matériau dégradé <input type="checkbox"/> | | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/> | EP | |
| | | | Ponctuelle <input type="checkbox"/> | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC2 |
| | | | Généralisée <input type="checkbox"/> | | AC2 |

ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
 - remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
 - travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.
- De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

ATTESTATION(S)



Assurance et Banque

ATTESTATION D'ASSURANCES RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés **AGENCE CALVET**, 8 rue du 5^{ème} régiment de chasseurs 24000 PERIGUEUX, ,
certifions que :

SARL SEGUIER - EXPERTIMMO
2 RUE GAMBETTA
24 000 PERIGUEUX

est garantie auprès de **AXA FRANCE IARD**, 313 Terrasses de l'Arche 92 727 NANTERRE

par le contrat **Responsabilité Civile Professionnelle N°6930372704** pour l'activité suivante :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

Période de validité du 01/01/2023 au 31/12/2023

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie et ne peut engager l'Assureur en
dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à PERIGUEUX
Le 3 janvier 2023
Sandra CALVET
Agent Général AXA
N° Orias 14006960 - www.orias.fr
8 rue du 5^{ème} Régiment de Chasseurs - 24000 Périgueux
Tel. : 05 53 54 74 88
E-mail : agence.calvet@axa.fr

CERTIFICAT DE QUALIFICATION

La certification
QUALIXPERT
des diagnostics

Certificat N° C3498

Monsieur Ludovic VENANCIE

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

cofrac
AGREEMENT
N° 4804
PORTÉE
DISPOSIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

| | | |
|--|--|---|
| Constat de risque d'exposition au plomb | Certificat valable Du 29/12/2021 au 28/12/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Diagnostic de performance énergétique individuel | Certificat valable Du 29/12/2021 au 28/12/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable Du 29/12/2021 au 28/12/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Amiante sans mention | Certificat valable Du 23/11/2021 au 22/11/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable Du 23/11/2021 au 22/11/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures de gaz | Certificat valable Du 23/11/2021 au 22/11/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le mercredi 29 décembre 2021

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

P10

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

F08 Certification de compétence version N 010120

LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES
Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018



ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L. 126-4 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

| | |
|---|---|
| Désignation du ou des lots de copropriété : Maison individuelle | Descriptif du bien : Maison individuelle construit(e) en 1960 |
| Adresse : 10 Voie de la Vallée 24220 SAINT-CYPRIEN | Encombrement constaté : Locaux meublés ne permettant pas une inspection complète |
| Nombre de Pièces : | Situation du lot ou des lots de copropriété |
| Numéro de Lot : | Etage : |
| Référence Cadastre : AD - 162 | Bâtiment : |
| Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme. | Porte : |
| | Escalier : |
| | Mitoyenneté : NON Bâti : OUI |
| | Document(s) joint(s) : Néant |

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Indivision NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL**
 Qualité :
 Adresse : **10 Voie de la Vallée
 24220 SAINT-CYPRIEN**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :
 Qualité :
 Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Le propriétaire**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **VENANCIE LUDOVIC**
 Raison sociale et nom de l'entreprise :
SEGUIER - EXPERTIMMO
 Adresse : **2 RUE GAMBETTA
 24000 PÉRIGUEUX PÉRIGUEUX**
 N° siret : **525 033 916**
 N° certificat de qualification : **C3498**
 Date d'obtention : **23/11/2021**
 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **LCC QUALIXPERT**
17 Rue Borrel
LCC
81100 CASTRES

Organisme d'assurance professionnelle : **AXA FRANCE IARD**

N° de contrat d'assurance : **6930372704**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2023**



| D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS : | | |
|--|---|---|
| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
| RDC | | |
| Garage | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton | Absence d'indice. |
| | Mur - Parpaing | Absence d'indice. |
| | Plafond - Charpente bois, tuiles Peintur | Absence d'indice. |
| | Porte de garage Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte de garage Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Atelier | Mur - Parpaing | Absence d'indice. |
| | Mur - Pierres | Absence d'indice. |
| | Mur - Ciment Crépi | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Hourdis | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Couloir n°1 | Mur - Ciment Crépi | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Linoléum | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Chambre n°1 | Mur - Ciment Crépi | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| WC n°1 | Plafond - Hourdis | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Ciment Crépi | Absence d'indice. |
| Dégagement | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|--|---|
| n°1 | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Brique Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Ciment Crépi | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Hourdis | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte d'entrée Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte d'entrée Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Local | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Brique | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Hourdis | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Chambre n°2 | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Placard | Mur - Ciment Crépi | Absence d'indice. |
| | Plafond - Bois | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton | Absence d'indice. |
| Dégagement n°2 | Mur - Ciment Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Linoléum | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Escalier | Mur - Ciment Crépi | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Linoléum | Absence d'indice. |
| | Plancher - Bois | Absence d'indice. |
| Abri de jardin | Mur - Parpaing | Absence d'indice. |
| | Plafond - Béton | Absence d'indice. |
| | Porte d'entrée Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte d'entrée Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|--|---|
| | Mur - Pierres | Absence d'indice. |
| Abris | Mur - Pierres | Absence d'indice. |
| | Mur - Poteaux bois | Absence d'indice. |
| | Plafond - Charpente bois, tôles | Absence d'indice. |
| Sous terrasse | Mur - Pierres | Absence d'indice. |
| | Plafond - Béton | Absence d'indice. |
| 1er | | |
| Terrasse | Mur - Ciment Crépi | Absence d'indice. |
| | Plafond - Charpente bois, tuiles | Absence d'indice. |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. |
| | Mur - Garde corps métal Peinture | Absence d'indice. |
| Cuisine | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Toile de verre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Carrelage | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte d'entrée Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte d'entrée Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Couloir n°2 | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Pièce à vivre | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Parquet Vernis | Absence d'indice. |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. | |



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| | Porte-fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte-fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte-fenêtre Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Couloir n°3 | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Chambre n°3 | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| Chambre n°4 | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| Chambre n°5 | Fenêtre Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| WC n°2 | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Salle de Bains | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Carrelage | Absence d'indice. |
| 2ème | | |
| Combles non aménagés | Mur - Néant | Absence d'indice. |

| LEGENDE | |
|---------|---|
| (1) | Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment. |
| (2) | Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ... |
| (3) | Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature |
| * | Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites. |

| E | IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION |
|----------|--|
| | |



F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Atelier (RDC)

Plancher (Béton) : Encombrement ne permettant pas une inspection complète du local

Chambre n°1 (RDC)

Mur (Bois - Lambris) : Face arrière du lambris et support non visible

Plancher (Parquet - Vernis) : Sous face parquet et support non visible

Chambre n°2 (RDC)

Plancher (Parquet) : Sous face parquet et support non visible

Abri de jardin (RDC)

Plancher (Béton) : Encombrement ne permettant pas une inspection complète du local

Abris (RDC)

Plancher (Terre) : Encombrement ne permettant pas une inspection complète du local

Sous terrasse (RDC)

Plancher (Végétations) : Végétations, ne permet pas de voir l'ensemble du sol

Cuisine (1er)

Mur (Bois - Lambris) : Face arrière du lambris et support non visible

Couloir n°3 (1er)

Plancher (Parquet flottant) : Sous face parquet et support non visible

Chambre n°3 (1er)

Plancher (Parquet - Vernis) : Sous face parquet et support non visible

Chambre n°4 (1er)

Plancher (Parquet - Vernis) : Sous face parquet et support non visible

Chambre n°5 (1er)

Plancher (Parquet - Vernis) : Sous face parquet et support non visible

WC n°2 (1er)

Plancher (Parquet flottant) : Sous face parquet flottant et support non visible

Salle de Bains (1er)

Plancher (Parquet flottant) : Sous face parquet flottant et support non visible

Combles non aménagé (2ème)

Plafond (Charpente bois, tuiles) : Charpente visité partiellement isolation au sol

Plancher (Isolation) : Sous face isolant et support non visible

Commentaires généraux : Faces cachées (Plinthes, doublage des murs et plafonds, revêtements de sol, solivages, linteaux,...), sondages et contrôles impossibles sans destruction. Nous restons à disposition du propriétaire ou du donneur d'ordre pour une contre visite afin de lever ces réserves



G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Autres agents de dégradation biologique du bois

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200. Le présent examen fait état d'absence de Termeite le jour de la visite.

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **12/04/2024**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur

Référence : **2023-3666-NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL T**

Fait à : **PÉRIGUEUX** le : **13/10/2023**

Visite effectuée le : **13/10/2023**

Durée de la visite : **1 h 15 min**

Nom du responsable : **MESTRE Jean Philippe**

Opérateur : Nom : **VENANCIE**

Prénom : **LUDOVIC**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 126-4 et L. 183-18 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2324E3458718Q

établi le : 13/10/2023

valable jusqu'au : 12/10/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : 10 Voie de la Vallée, 24220 SAINT-CYPRIEN

type de bien : Maison individuelle

année de construction : 1960

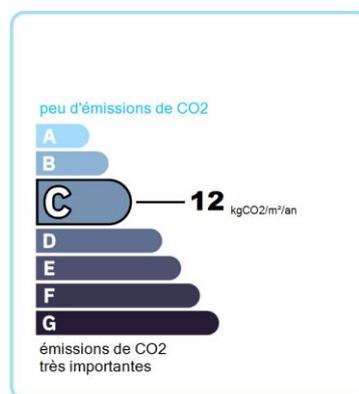
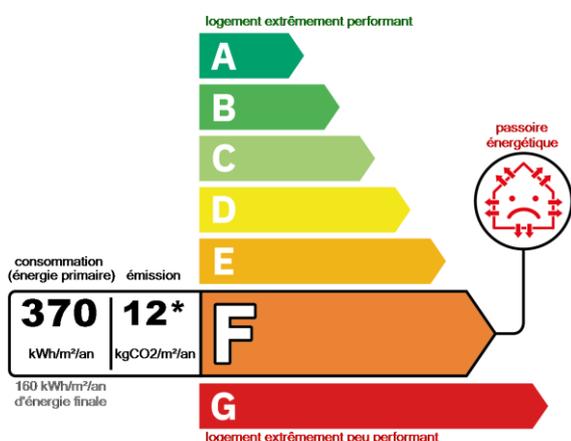
surface habitable : 138,5 m²

propriétaire : NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL

adresse : 10 Voie de la Vallée, 24220 SAINT-CYPRIEN

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 1726 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 8942 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 3 077 € et 4 163 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

SEGUIER - EXPERTIMMO

2 RUE GAMBETTA
24000 PÉRIGUEUX

diagnostiqueur :
LUDOVIC VENANCIE

tel : 05 53 05 83 18

email : contact@groupeexpertimmo.com

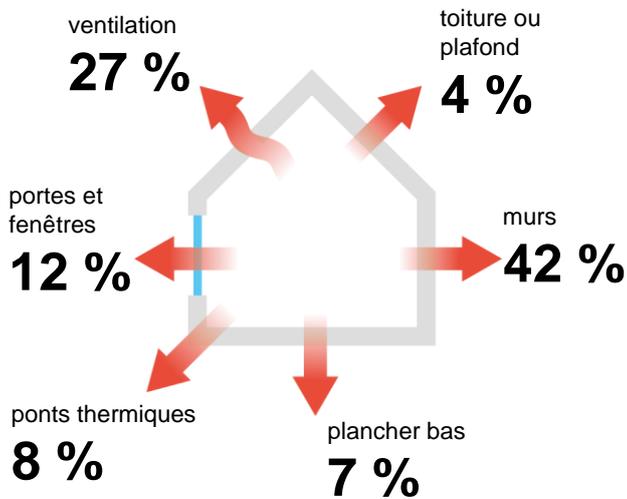
n° de certification : C3498

organisme de certification : LCC QUALIXPERT

expertimmo
diagnostics

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Constats » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



Ventilation naturelle par conduit

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|--|---|--|---|--------------------------|
| chauffage | électrique | 45301 (19696 éf) | Entre 2 719€ et 3 679€ | 87% |
| eau chaude sanitaire | électrique | 5342 (2323 éf) | Entre 320€ et 434€ | 11% |
| refroidissement | | | | 0% |
| éclairage | électrique | 629 (273 éf) | Entre 37€ et 51€ | 2% |
| auxiliaires | | | | 0% |
| énergie totale pour les usages recensés | | 51 272 kWh (22 292 kWh é.f.) | Entre 3 077€ et 4 163€ par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 126,77l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -24,2% sur votre facture **soit -774 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 126,77l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

52l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -28% sur votre facture **soit -106 € par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|---|---------------------|
|  murs | Mur 3 LNC RDC Sud Inconnu donnant sur Bâtiment ou espace autre qu'habitation, non isolé Mur 7 Nord 1er Briques creuses donnant sur Extérieur, non isolé Mur 9 LNC 1er Est Inconnu donnant sur Extérieur, non isolé | insuffisante |
|  plancher bas | Plancher 2 Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton donnant sur Bâtiment autre que d'habitation, non isolé Plancher 1 Dalle béton donnant sur Terre-plein, non isolé | insuffisante |
|  toiture / plafond | Plafond 1 Bois sous solives bois donnant sur Combles perdus, isolé | moyenne |
|  portes et fenêtres | Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois - survitrage vertical (e = 6 mm) avec Fermeture Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie Bois - survitrage vertical (e = 6 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - survitrage vertical (e = 6 mm) avec Fermeture Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 12 mm) avec Fermeture Porte opaque pleine isolée Porte opaque pleine isolée | moyenne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|--|--|
|  chauffage | Radiateur électrique NF** Electrique installation en 2020, individuel Convecteur électrique NFC Electrique installation en 1960, individuel Panneau rayonnant électrique NF** Electrique installation en 2010, individuel ▲ Cheminée à foyer ouvert : son utilisation, même occasionnelle, est source de gaspillage énergétique et présente de forts impacts sur la qualité de l'air. |
|  eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2013, individuel, production par accumulation |
|  ventilation | Ventilation naturelle par conduit |
|  pilotage | Convecteur électrique NFC : avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence Panneau rayonnant électrique NF** : avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence Radiateur électrique NF** : avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|---|
|  isolation | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel |

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 6157 à 14699 €

| lot | description | performance recommandée |
|---|--|---------------------------|
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume | R = 3.7m ² K/W |

non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant $3.7\text{m}^2\text{k/w}$
Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.



murs

Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant $3.7\text{m}^2\text{k/w}$
Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.

R = $3.7\text{m}^2\text{K/W}$ 

murs

Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant $3.7\text{m}^2\text{k/w}$
Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.

R = $3.7\text{m}^2\text{K/W}$

2

Les travaux à envisager

montant estimé : 24076 à 59062 €

| lot | description | performance recommandée |
|------|--|-------------------------------|
| murs | Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant $3.7\text{m}^2\text{k/w}$ Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé. | R = $3.7\text{m}^2\text{K/W}$ |
| murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = $6\text{m}^2.\text{K/W}$ |
| murs | Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant $3.7\text{m}^2\text{k/w}$ Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé. | R = $3.7\text{m}^2\text{K/W}$ |
| murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = $6\text{m}^2.\text{K/W}$ |
| murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = $6\text{m}^2.\text{K/W}$ |
| murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. | R = $6\text{m}^2.\text{K/W}$ |

| | | | |
|--|--------------------|--|---|
| | | Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | |
|  | murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R = 6 \text{ m}^2.\text{K/W}$ |
|  | murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R = 6 \text{ m}^2.\text{K/W}$ |
|  | murs | Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant $3.7\text{m}^2\text{k/w}$ Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé. | $R = 3.7\text{m}^2\text{K/W}$ |
|  | toiture et combles | Isolation du plancher des combles perdus : L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement, des pignons aveugles et des combles perdus ne doit jamais être négligée. La résistance thermique minimale R de l'ensemble paroi + isolant devra atteindre $4.8 \text{ m}^2.\text{K/W}$ | $R = 4.8 \text{ m}^2.\text{K/W}$ |
| | | Ne pas négliger l'isolation des faux combles, des cloisons de redressement et des combles perdus. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente | |
|  | plancher bas | Isolation du plancher bas en sous face : Isolation du plancher bas en sous face Prévoir le calorifugeage des réseaux d'eau lors de l'isolation du plancher bas pour éviter tout risque de gel, car la température du vide sanitaire va chuter | $R = 4.5 \text{ m}^2.\text{K/W}$ |
|  | portes et fenêtres | mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et $Sw > 0.32$ | $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et $Sw > 0.32$ |
|  | portes et fenêtres | mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et $Sw > 0.32$ | $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et $Sw > 0.32$ |
|  | portes et fenêtres | mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et $Sw > 0.32$ | $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et $Sw > 0.32$ |
|  | portes et fenêtres | mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et $Sw > 0.32$ | $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et $Sw > 0.32$ |
|  | portes et fenêtres | mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et $Sw > 0.32$ | $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et $Sw > 0.32$ |

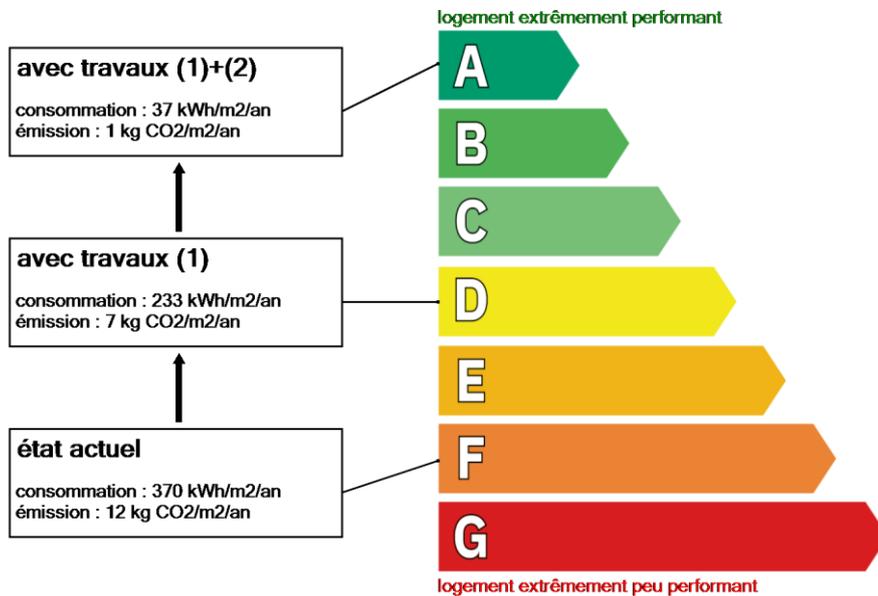
| | | | |
|--|-----------------------------|---|---|
|  | portes et fenêtres | mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $Sw > 0.32$ | $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $Sw > 0.32$ |
|  | portes et fenêtres | mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $Sw > 0.32$ | $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $Sw > 0.32$ |
|  | portes et fenêtres | mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $Sw > 0.32$ | $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $Sw > 0.32$ |
|  | portes et fenêtres | mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $Sw > 0.32$ | $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $Sw > 0.32$ |
|  | portes et fenêtres | mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $Sw > 0.32$ | $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $Sw > 0.32$ |
|  | chauffage | PAC Pompe à chaleur Air/Air : | |
|  | eau chaude sanitaire | Remplacement par un chauffe eau thermodynamique : Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique | |
|  | ventilation | Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B | |

Commentaire:

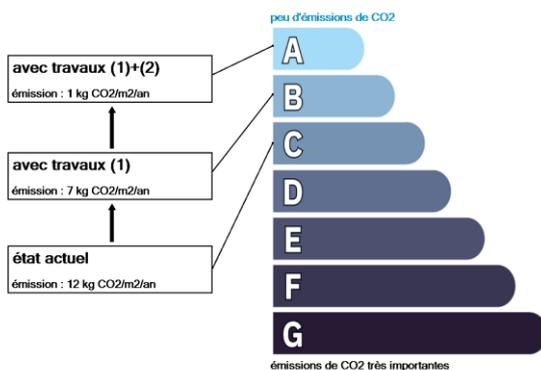
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT ,17 Rue Borrel LCC 81100 CASTRES

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2324E3458718Q**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **13/10/2023**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

La méthode conventionnelle est prévue pour une utilisation standardisée du bien (nombre d'occupants, température de chauffe pendant le jour et la nuit, période d'occupation du bien...).

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------|-------------------------------|---|---------------------|
| généralités | Département | | 24 - Dordogne |
| | Altitude |  donnée en ligne | 62 |
| | Type de bien |  observée ou mesurée | Maison Individuelle |
| | Année de construction |  valeur estimée | 1960 |
| | Surface habitable du logement |  observée ou mesurée | 138,5 |
| | Nombre de niveaux du logement |  observée ou mesurée | 2 |
| | Hauteur moyenne sous plafond |  observée ou mesurée | 2,4 |

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---------------|--|---|---|-----|
| enveloppe | Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu) |  valeur par défaut | 2,5 W/m²K | |
| | Surface |  observée ou mesurée | 22,07 m² | |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non | |
| | Mur 1 LNC RDC | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  valeur par défaut | Légère | |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Bâtiment ou espace autre qu'habitation | |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage | |
| | Surface |  observée ou mesurée | 6,58 m² | |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Briques creuses | |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm | |
| Mur 2 Est RDC | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non | |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non | |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère | |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage | |
| Mur 3 LNC RDC | Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu) |  valeur par défaut | 2,5 W/m²K | |
| | Surface |  observée ou mesurée | 23,71 m² | |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---|---|--|
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| Inertie |  valeur par défaut | Légère |
| Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Bâtiment ou espace autre qu'habitation |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Surface |  observée ou mesurée | 9,57 m ² |
| Matériau mur |  observée ou mesurée | Briques creuses |
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| Mur 4 Ouest RDC | | |
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Surface |  observée ou mesurée | 19,38 m ² |
| Matériau mur |  observée ou mesurée | Briques creuses |
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| Mur 5 Sud 1er | | |
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Surface |  observée ou mesurée | 18,26 m ² |
| Matériau mur |  observée ou mesurée | Briques creuses |
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| Mur 6 Ouest 1er | | |
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Surface |  observée ou mesurée | 23,24 m ² |
| Matériau mur |  observée ou mesurée | Briques creuses |
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| Mur 7 Nord 1er | | |
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Surface |  observée ou mesurée | 18,85 m ² |
| Matériau mur |  observée ou mesurée | Briques creuses |
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| Mur 8 Est | | |
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| Inertie |  observée ou mesurée | Légère |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-----------------|---|---|---|
| Mur 9 LNC 1er | Doublage | <input type="radio"/> observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu) | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | 2,5 W/m²K |
| | Surface | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 22,36 m² |
| | Isolation : oui / non / inconnue | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| | Inertie | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | Légère |
| | Doublage | <input type="radio"/> observée ou mesurée | absence de doublage |
| Plafond 1 | Surface | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 107,7 m² |
| | Type | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Bois sous solives bois |
| | Isolation : oui / non / inconnue | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 16 cm |
| | Inertie | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Combles perdus |
| | Surface Aiu | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 107,7 m² |
| | Surface Aue | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 150,8 m² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Plancher 1 | Surface | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 30,8 m² |
| | Type de plancher bas | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Dalle béton |
| | Isolation : oui / non / inconnue | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| | Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 8,96 m |
| | Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 30,8 m² |
| | Inertie | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Légère |
| | Type d'adjacence | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Terre-plein |
| Plancher 2 | Surface | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 76,9 m² |
| | Type de plancher bas | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Entrevois, terre-cuite, poutrelles béton |
| | Isolation : oui / non / inconnue | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| | Inertie | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Légère |
| | Type d'adjacence | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Bâtiment autre que d'habitation |
| Fenêtre 1 | Surface de baies | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 1,78 m² |
| | Type de vitrage | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| | Présence couche peu émissive | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| | Double fenêtre | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm) |
| | Orientation des baies | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Est |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|--------------------|---|---|--|
| Fenêtre 2 | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| | Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,78 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 22\text{mm}$) |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Ouest |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Fenêtre 3 | Surface de baies |  observée ou mesurée | 3,92 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Survitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 6 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 22\text{mm}$) |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui | |
| Porte Fenêtre 4 | Surface de baies |  observée ou mesurée | 5,21 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Survitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 6 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 22\text{mm}$) |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui | |
| Fenêtre 5 | Surface de baies |  observée ou mesurée | 3,92 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Survitrage vertical |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|------------------|---|--|
| |  observée ou mesurée | 6 mm |
| |  observée ou mesurée | Non |
| |  observée ou mesurée | Air |
| |  observée ou mesurée | Non |
| |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 22\text{mm}$) |
| |  observée ou mesurée | Ouest |
| |  observée ou mesurée | Oui |
| |  observée ou mesurée | 1,12 m ² |
| |  observée ou mesurée | Survitrage vertical |
| |  observée ou mesurée | 6 mm |
| |  observée ou mesurée | Non |
| |  observée ou mesurée | Air |
| |  observée ou mesurée | Non |
| Fenêtre 6 |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| |  observée ou mesurée | Sans |
| |  observée ou mesurée | Nord |
| |  observée ou mesurée | Oui |
| |  observée ou mesurée | 0,4 m ² |
| |  observée ou mesurée | Survitrage vertical |
| |  observée ou mesurée | 6 mm |
| |  observée ou mesurée | Non |
| |  observée ou mesurée | Air |
| |  observée ou mesurée | Non |
| Fenêtre 7 |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| |  observée ou mesurée | Sans |
| |  observée ou mesurée | Nord |
| |  observée ou mesurée | Oui |
| |  observée ou mesurée | 3,74 m ² |
| Fenêtre 8 |  observée ou mesurée | Survitrage vertical |
| | observée ou mesurée | 6 mm |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|------------------------|---------------------------------|---------------------|---|
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres sans ouverture possible |
| | Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$) |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Nord |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Oui |
| Porte Fenêtre 9 | Surface de baies | observée ou mesurée | 1,94 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 12 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type volets | observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier $> 12\text{ mm}$) |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Est |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Oui |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 1,4 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Survitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 6 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air | |
| Double fenêtre | observée ou mesurée | Non | |
| Fenêtre 10 | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | Sans |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Est |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Oui |
| Porte 1 | Type de porte | observée ou mesurée | Porte opaque pleine isolée |
| | Surface | observée ou mesurée | 1,6 m ² |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Non |
| Porte 2 | Type de porte | observée ou mesurée | Porte opaque pleine isolée |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|------------------------------------|---|------------------------------|
| | Surface |  observée ou mesurée | 1,6 m ² |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Porte 3 | Type de porte |  observée ou mesurée | Porte opaque pleine isolée |
| | Surface |  observée ou mesurée | 1,44 m ² |
| Linéaire Plancher 1 Mur 2 Est RDC | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| Linéaire Plancher 1 Mur 4 Ouest RDC | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 3,8 m |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| Linéaire Mur 5 Sud 1er (vers le bas) | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,16 m |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| Linéaire Mur 6 Ouest 1er (vers le bas) | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 11,18 m |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| Linéaire Mur 7 Nord 1er (vers le bas) | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 8,7 m |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| Linéaire Mur 8 Est (vers le bas) | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 11,18 m |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| Linéaire Fenêtre 1 Mur 2 Est RDC | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 8,7 m |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| Linéaire Fenêtre 2 Mur 4 Ouest RDC | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| Linéaire Fenêtre 3 Mur 5 Sud 1er | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 16,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| Linéaire Porte Fenêtre 4 Mur 5 Sud 1er | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,74 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| Linéaire Fenêtre 5 Mur 6 Ouest 1er | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 11,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|------------------------------------|---|-------------------|
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 6 Mur 7 Nord 1er | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 7 Mur 7 Nord 1er | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 8 Mur 7 Nord 1er | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 9,14 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Porte Fenêtre 9 Mur 8 Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 10 Mur 8 Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Porte 1 Mur 1 LNC RDC | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,66 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Porte 2 Mur 3 LNC RDC | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,66 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Porte 3 Mur 3 LNC RDC | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,72 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|------------------------------------|---|---------------------|-------------------|
| Retour isolation autour menuiserie |  | observée ou mesurée | Non |
| Position menuiseries |  | observée ou mesurée | Nu intérieur |

Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| Convecteur électrique NFC | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire |
| | Type générateur |  observée ou mesurée | Convecteur électrique NFC |
| | Surface chauffée |  observée ou mesurée | 22,65 m ² |
| | Année d'installation |  observée ou mesurée | 1960 |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Electricité |
| | Présence d'une ventouse |  observée ou mesurée | Non |
| | Présence d'une veilleuse |  observée ou mesurée | Non |
| | Type émetteur |  observée ou mesurée | Convecteur électrique NFC |
| | Surface chauffée par émetteur |  observée ou mesurée | 22,65 m ² |
| | Type de chauffage |  observée ou mesurée | Divisé |
| | Equipement d'intermittence |  observée ou mesurée | Absent |
| | Présence de comptage |  observée ou mesurée | Non |
| | Panneau rayonnant électrique NF** | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée |
| Type générateur | |  observée ou mesurée | Panneau rayonnant électrique NF** |
| Surface chauffée | |  observée ou mesurée | 17 m ² |
| Année d'installation | |  observée ou mesurée | 2010 |
| Energie utilisée | |  observée ou mesurée | Electricité |
| Présence d'une ventouse | |  observée ou mesurée | Non |
| Présence d'une veilleuse | |  observée ou mesurée | Non |
| Type émetteur | |  observée ou mesurée | Panneau rayonnant électrique NF** |
| Surface chauffée par émetteur | |  observée ou mesurée | 17 m ² |
| Type de chauffage | |  observée ou mesurée | Divisé |
| Equipement d'intermittence | |  observée ou mesurée | Absent |
| Présence de comptage | |  observée ou mesurée | Non |
| Radiateur électrique NF** | | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée |
| | Type générateur |  observée ou mesurée | Radiateur électrique NF** |
| | Surface chauffée |  observée ou mesurée | 98,85 m ² |
| | Année d'installation |  observée ou mesurée | 2020 |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Electricité |
| | Présence d'une ventouse |  observée ou mesurée | Non |
| | Présence d'une veilleuse |  observée ou mesurée | Non |
| | Type émetteur |  observée ou mesurée | Radiateur électrique NF** |
| | Surface chauffée par émetteur |  observée ou mesurée | 98,85 m ² |
| | Type de chauffage |  observée ou mesurée | Divisé |
| | Equipement d'intermittence |  observée ou mesurée | Absent |
| | Présence de comptage |  observée ou mesurée | Non |
| | Chauffe-eau vertical | Type générateur |  observée ou mesurée |
| Année installation | |  observée ou mesurée | 2013 |
| Energie utilisée | |  observée ou mesurée | Electricité |
| Type production ECS | |  observée ou mesurée | Individuel |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|--------------------|--------------------------------|---|-----------------------------------|
| | Pièces alimentées contiguës |  observée ou mesurée | Non |
| | Production en volume habitable |  observée ou mesurée | Non |
| | Volume de stockage |  observée ou mesurée | 200 L |
| | Type de ballon |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical |
| | Catégorie de ballon |  observée ou mesurée | B ou 2 étoiles |
| Ventilation | Type de ventilation |  observée ou mesurée | Ventilation naturelle par conduit |
| | Année installation |  valeur par défaut | 1960 |
| | Plusieurs façades exposées |  observée ou mesurée | Oui |
| | Menuiseries avec joints |  observée ou mesurée | Oui |



DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7, R126-35, 36 et R134-149 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

A DESIGNATION DU OU DES IMMEUBLES BATI(S)

| | |
|--|---|
| ▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s) | Type d'immeuble : <input type="checkbox"/> Appartement |
| Département : DORDOGNE | <input checked="" type="checkbox"/> Maison individuelle |
| Commune : SAINT-CYPRIEN (24220) | Propriété de : Indivision NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL |
| Adresse : 10 Voie de la Vallée | 10 Voie de la Vallée |
| Lieu-dit / immeuble : | 24220 SAINT-CYPRIEN |
| Réf. Cadastre : AD - 162 | Année de construction : 1960 |
| ▪ Désignation et situation du lot de (co)propriété : | Année de l'installation : > à 15 ans |
| N° de Lot : | Distributeur d'électricité : Enedis |
| | Rapport n° : 2023-3666-NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL ELEC |

B IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

| |
|--|
| ▪ Identité du donneur d'ordre |
| Nom / Prénom : Indivision NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL |
| Adresse : 10 Voie de la Vallée |
| 24220 SAINT-CYPRIEN |
| ▪ Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : |
| Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle : <input checked="" type="checkbox"/> |
| Autre le cas échéant (préciser) <input type="checkbox"/> |

C IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR

| |
|--|
| ▪ Identité de l'opérateur : |
| Nom : VENANCIE |
| Prénom : LUDOVIC |
| Nom et raison sociale de l'entreprise : SEGUIER - EXPERTIMMO |
| Adresse : 2 RUE GAMBETTA |
| 24000 PÉRIGUEUX |
| N° Siret : 525 033 916 |
| Désignation de la compagnie d'assurance : AXA FRANCE IARD |
| N° de police : 6930372704 date de validité : 31/12/2023 |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : LCC QUALIXPERT 17 |
| Rue Borrel |
| LCC 81100 CASTRES , le 29/12/2021 , jusqu'au 28/12/2028 |
| N° de certification : C3498 |



D Limites du domaine d'application du diagnostic

Le diagnostic porte uniquement sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure, ni les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés sous une tension < 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles, visitables de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue, sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros oeuvre ou le second oeuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

E Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité

E1 Anomalies et / ou constatations diverses relevées lors du diagnostic

Cocher distinctement le cas approprié parmi les quatre éventualités ci-dessous:

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie, mais fait l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.
Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.
Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
L'installation fait également l'objet de constatations diverses.



E2 Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :

Cocher distinctement les domaines où des anomalies non compensées sont avérées en faisant mention des autres domaines:

- 1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.
- 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 7. Des matériels électriques présentant des risques de contact direct.
- 8.1. Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- 8.2. Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- 9. Des appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative.
- 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine

E3 Les constatations diverses concernent :

Cocher distinctement le(s) cas approprié(s) parmi les éventualités ci-dessous:

- Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic
- Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement



F ANOMALIES IDENTIFIEES

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3) |
|----------------|--|-----------------|----------------|--|
| B.2.3.1 a) | Il n'existe aucun dispositif différentiel. | | | Pas 30 ml |
| B.3.3.6 a1) | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. | | | |
| B.4.3 b) | Le type d'au moins un FUSIBLE ou un DISJONCTEUR n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, COUPE-CIRCUIT A FUSIBLE de type industriel, DISJONCTEUR réglable en courant protégeant des CIRCUITS terminaux). | | | |
| B.4.3 c) | Plusieurs CIRCUITS disposent d'un CONDUCTEUR NEUTRE commun dont les CONDUCTEURS ne sont pas correctement protégés contre les surintensités. | | | |
| B.4.3 f3) | A l'intérieur du tableau, la section d'au moins un conducteur alimentant les dispositifs de protection n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement. | | | |
| B.6.3.1 a) | Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le MATERIEL ELECTRIQUE et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). | | | Interrupteurs dans la zone 2 |
| B.7.3 a) | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. | | | Manque caches lumineuses, manque capots des tableaux, prises mâles fixées, prises endommagées, le stoch n'est pas une protection |
| B.7.3 d) | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible. | | | Dominos asseccibles et non protégés |
| B.7.3 e) | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. | | | Conducteurs non protégés |
| B.8.3 a) | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste. | | | Douilles métal, socles en porcelaine, fusibles, prises et interrupteurs avec fusible |
| B.8.3 b) | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage. | | | Luminaire et prises pas adaptés pour l'extérieur |

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée

(*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

G.1 INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|--------------------------|
|----------------|--------------------------|



| | |
|----------|--|
| B.11 a3) | Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.11 b2) | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur. |
| B.11 c2) | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15mm. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

G.2 CONSTATATIONS DIVERSES

➤ E.2 - Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C | Motifs (2) |
|----------------|--|------------|
| B.1.3 c) | Assure la coupure de l'ensemble de l'installation | |
| B.1.3 e) | Uniquement à commande manuelle. | |
| B.1.3 f) | Coupure simultanée et omnipolaire. | |
| B.2.3.1 c) | Protection de l'ensemble de l'installation. | |
| B.3.3.1 d) | Valeur de la résistance de la PRISE DE TERRE adaptée au(x) dispositif(s) différentiel(s). | |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

G.3 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

H IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant



CACHET, DATE ET SIGNATURE

Cachet de l'entreprise

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le **13/10/2023**

Date de fin de validité : **12/10/2026**

Etat rédigé à **PÉRIGUEUX** Le **13/10/2023**

Nom : **VENANCIE** Prénom : **LUDOVIC**

Signature de l'opérateur :



OBJECTIF DES DISPOSITIONS ET DESCRIPTION DES RISQUES ENCOURUS EN FONCTION DES ANOMALIES IDENTIFIEES

| Correspondance avec le domaine d'anomalies (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus |
|--|--|
| 1 | <p>Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| 2 | <p>Protection différentielle à l'origine de l'installation : ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| 3 | <p>Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistance partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| 4 | <p>Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p> |
| 5 | <p>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| 6 | <p>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| 7 | <p>Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés, ...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| 8 | <p>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant.</p> <p>Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| 9 | <p>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| 10 | <p>Piscine privée ou bassin de fontaine : les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600



J INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

| Correspondance avec le domaine d'informations (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus |
|---|--|
| 11 | <p>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tou ou partie de l'installation électrique: L'objectif est d'assurer rapidement la mise hors tension de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique, etc.) des mesures classiques de protection contre les chocs électriques</p> <p>Socles de prise de courant de type à obturateurs : L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p> <p>Socles de prise de courant de type à puits: La présence d'un puit au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p> |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600



ANNEXE 1 – PHOTO(S) DES ANOMALIES

Point de contrôle N° B.3.3.6 a1)



Description : Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.

Observation(s)

Localisation :

Point de contrôle N° B.3.3.6 a1)



Description : Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.

Observation(s)

Localisation :



Point de contrôle N° B.3.3.6 a1)



Description : Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.

Observation(s)

Localisation :

Point de contrôle N° B.3.3.6 a1)



Description : Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.

Observation(s)

Localisation :



Point de contrôle N° B.3.3.6 a1)



Description : Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.

Observation(s)

Localisation :

Point de contrôle N° B.3.3.6 a1)



Description : Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.

Observation(s)

Localisation :



Point de contrôle N° B.3.3.6 a1)



Description : Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.

Observation(s)

Localisation :

Point de contrôle N° B.4.3 b)



Description : Le type d'au moins un FUSIBLE ou un DISJONCTEUR n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, COUPE-CIRCUIT A FUSIBLE de type industriel, DISJONCTEUR réglable en courant protégeant des CIRCUITS terminaux).

Observation(s)

Localisation :



Point de contrôle N° B.4.3 b)



Description : Le type d'au moins un FUSIBLE ou un DISJONCTEUR n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, COUPE-CIRCUIT A FUSIBLE de type industriel, DISJONCTEUR réglable en courant protégeant des CIRCUITS terminaux).

Observation(s)

Localisation :

Point de contrôle N° B.4.3 b)



Description : Le type d'au moins un FUSIBLE ou un DISJONCTEUR n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, COUPE-CIRCUIT A FUSIBLE de type industriel, DISJONCTEUR réglable en courant protégeant des CIRCUITS terminaux).

Observation(s)

Localisation :



Point de contrôle N° B.4.3 b)



Description : Le type d'au moins un FUSIBLE ou un DISJONCTEUR n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, COUPE-CIRCUIT A FUSIBLE de type industriel, DISJONCTEUR réglable en courant protégeant des CIRCUITS terminaux).

Observation(s)

Localisation :

Point de contrôle N° B.4.3 b)



Description : Le type d'au moins un FUSIBLE ou un DISJONCTEUR n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, COUPE-CIRCUIT A FUSIBLE de type industriel, DISJONCTEUR réglable en courant protégeant des CIRCUITS terminaux).

Observation(s)

Localisation :



Point de contrôle N° B.4.3 b)



Description : Le type d'au moins un FUSIBLE ou un DISJONCTEUR n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, COUPE-CIRCUIT A FUSIBLE de type industriel, DISJONCTEUR réglable en courant protégeant des CIRCUITS terminaux).

Observation(s)

Localisation :

Point de contrôle N° B.4.3 b)



Description : Le type d'au moins un FUSIBLE ou un DISJONCTEUR n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, COUPE-CIRCUIT A FUSIBLE de type industriel, DISJONCTEUR réglable en courant protégeant des CIRCUITS terminaux).

Observation(s)

Localisation :



Point de contrôle N° B.4.3 c)



Description : Plusieurs CIRCUITS disposent d'un CONDUCTEUR NEUTRE commun dont les CONDUCTEURS ne sont pas correctement protégés contre les surintensités.

Observation(s)

Localisation :

Point de contrôle N° B.4.3 f3)



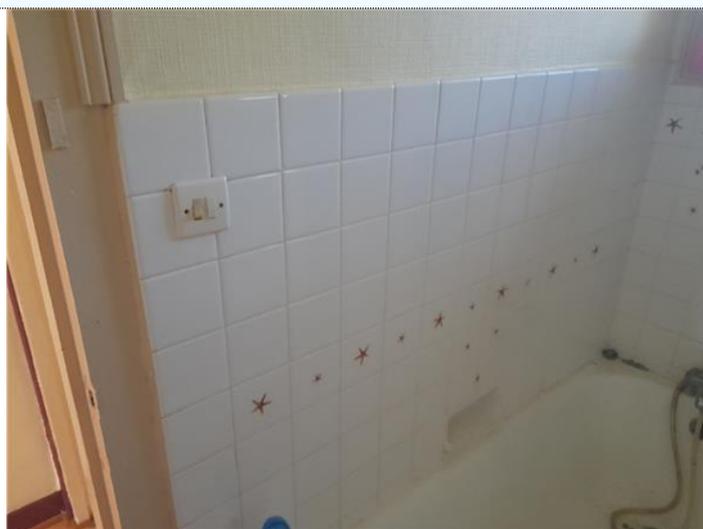
Description : A l'intérieur du tableau, la section d'au moins un conducteur alimentant les dispositifs de protection n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement.

Observation(s)

Localisation :



Point de contrôle N° B.6.3.1 a)



Description : Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le MATERIEL ELECTRIQUE et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones).

Observation(s) Interrupteurs dans la zone 2

Localisation :

Point de contrôle N° B.7.3 a)



Description : L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.

Observation(s) Manque caches lumineuses, manque capots des tableaux, prises males fixées, prises endommagées, le stoch n'est pas une protection

Localisation :



Point de contrôle N° B.7.3 a)



| | |
|-----------------------|--|
| <u>Description :</u> | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. |
| <u>Observation(s)</u> | Manque caches luminaires, manque capots des tableaux, prises males fixées, prises endommagées, le stoch n'est pas une protection |
| <u>Localisation :</u> | |

Point de contrôle N° B.7.3 a)



| | |
|-----------------------|--|
| <u>Description :</u> | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. |
| <u>Observation(s)</u> | Manque caches luminaires, manque capots des tableaux, prises males fixées, prises endommagées, le stoch n'est pas une protection |
| <u>Localisation :</u> | |



Point de contrôle N° B.7.3 a)



| | |
|-----------------------|--|
| <u>Description :</u> | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. |
| <u>Observation(s)</u> | Manque caches lumineuses, manque capots des tableaux, prises mâles fixées, prises endommagées, le stoch n'est pas une protection |
| <u>Localisation :</u> | |

Point de contrôle N° B.7.3 a)



| | |
|-----------------------|--|
| <u>Description :</u> | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. |
| <u>Observation(s)</u> | Manque caches lumineuses, manque capots des tableaux, prises mâles fixées, prises endommagées, le stoch n'est pas une protection |
| <u>Localisation :</u> | |



Point de contrôle N° B.7.3 a)



| | |
|-----------------------|--|
| <u>Description :</u> | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. |
| <u>Observation(s)</u> | Manque caches lumineuses, manque capots des tableaux, prises mâles fixées, prises endommagées, le stoch n'est pas une protection |
| <u>Localisation :</u> | |

Point de contrôle N° B.7.3 a)



| | |
|-----------------------|--|
| <u>Description :</u> | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. |
| <u>Observation(s)</u> | Manque caches lumineuses, manque capots des tableaux, prises mâles fixées, prises endommagées, le stoch n'est pas une protection |
| <u>Localisation :</u> | |



Point de contrôle N° B.7.3 d)



Description : L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible.

Observation(s) Dominos assecçibles et non protégés

Localisation :

Point de contrôle N° B.7.3 d)



Description : L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible.

Observation(s) Dominos assecçibles et non protégés

Localisation :



Point de contrôle N° B.7.3 d)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible. |
| <u>Observation(s)</u> | Dominos assecçibles et non protégés |
| <u>Localisation :</u> | |

Point de contrôle N° B.7.3 d)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible. |
| <u>Observation(s)</u> | Dominos assecçibles et non protégés |
| <u>Localisation :</u> | |



Point de contrôle N° B.7.3 d)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible. |
| <u>Observation(s)</u> | Dominos assecçibles et non protégés |
| <u>Localisation :</u> | |

Point de contrôle N° B.7.3 d)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible. |
| <u>Observation(s)</u> | Dominos assecçibles et non protégés |
| <u>Localisation :</u> | |



Point de contrôle N° B.7.3 e)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. |
| <u>Observation(s)</u> | Conducteurs non protégés |
| <u>Localisation :</u> | |

Point de contrôle N° B.7.3 e)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. |
| <u>Observation(s)</u> | Conducteurs non protégés |
| <u>Localisation :</u> | |



Point de contrôle N° B.7.3 e)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. |
| <u>Observation(s)</u> | Conducteurs non protégés |
| <u>Localisation :</u> | |

Point de contrôle N° B.7.3 e)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. |
| <u>Observation(s)</u> | Conducteurs non protégés |
| <u>Localisation :</u> | |



Point de contrôle N° B.7.3 e)



Description : L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.

Observation(s) Conducteurs non protégés

Localisation :

Point de contrôle N° B.7.3 e)



Description : L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.

Observation(s) Conducteurs non protégés

Localisation :



Point de contrôle N° B.7.3 e)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. |
| <u>Observation(s)</u> | Conducteurs non protégés |
| <u>Localisation :</u> | |

Point de contrôle N° B.7.3 e)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. |
| <u>Observation(s)</u> | Conducteurs non protégés |
| <u>Localisation :</u> | |



Point de contrôle N° B.7.3 e)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. |
| <u>Observation(s)</u> | Conducteurs non protégés |
| <u>Localisation :</u> | |

Point de contrôle N° B.7.3 e)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. |
| <u>Observation(s)</u> | Conducteurs non protégés |
| <u>Localisation :</u> | |



Point de contrôle N° B.7.3 e)



Description : L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.

Observation(s) Conducteurs non protégés

Localisation :

Point de contrôle N° B.7.3 e)



Description : L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.

Observation(s) Conducteurs non protégés

Localisation :



Point de contrôle N° B.8.3 a)



Description : L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.

Observation(s) Douilles métal, socles en porcelaine, fusibles, prises et interrupteurs avec fusible

Localisation :

Point de contrôle N° B.8.3 a)



Description : L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.

Observation(s) Douilles métal, socles en porcelaine, fusibles, prises et interrupteurs avec fusible

Localisation :



Point de contrôle N° B.8.3 a)



Description : L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.

Observation(s) Douilles métal, socles en porcelaine, fusibles, prises et interrupteurs avec fusible

Localisation :

Point de contrôle N° B.8.3 a)



Description : L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.

Observation(s) Douilles métal, socles en porcelaine, fusibles, prises et interrupteurs avec fusible

Localisation :



Point de contrôle N° B.8.3 a)



Description : L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.

Observation(s) Douilles métal, socles en porcelaine, fusibles, prises et interrupteurs avec fusible

Localisation :

Point de contrôle N° B.8.3 a)



Description : L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.

Observation(s) Douilles métal, socles en porcelaine, fusibles, prises et interrupteurs avec fusible

Localisation :



Point de contrôle N° B.8.3 a)



Description : L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.

Observation(s) Douilles métal, socles en porcelaine, fusibles, prises et interrupteurs avec fusible

Localisation :

Point de contrôle N° B.8.3 a)



Description : L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.

Observation(s) Douilles métal, socles en porcelaine, fusibles, prises et interrupteurs avec fusible

Localisation :



Point de contrôle N° B.8.3 a)



Description : L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.

Observation(s) Douilles métal, socles en porcelaine, fusibles, prises et interrupteurs avec fusible

Localisation :

Point de contrôle N° B.8.3 a)



Description : L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.

Observation(s) Douilles métal, socles en porcelaine, fusibles, prises et interrupteurs avec fusible

Localisation :



Point de contrôle N° B.8.3 a)



Description : L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.

Observation(s) Douilles métal, socles en porcelaine, fusibles, prises et interrupteurs avec fusible

Localisation :

Point de contrôle N° B.8.3 a)



Description : L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.

Observation(s) Douilles métal, socles en porcelaine, fusibles, prises et interrupteurs avec fusible

Localisation :



Point de contrôle N° B.8.3 a)



Description : L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.

Observation(s) Douilles métal, socles en porcelaine, fusibles, prises et interrupteurs avec fusible

Localisation :

Point de contrôle N° B.8.3 a)



Description : L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.

Observation(s) Douilles métal, socles en porcelaine, fusibles, prises et interrupteurs avec fusible

Localisation :



Point de contrôle N° B.8.3 a)



Description : L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.

Observation(s) Douilles métal, socles en porcelaine, fusibles, prises et interrupteurs avec fusible

Localisation :

Point de contrôle N° B.8.3 b)



Description : L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage.

Observation(s) Luminaires et prises pas adaptés pour l'extérieur

Localisation :



Point de contrôle N° B.8.3 b)



Description : L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage.

Observation(s) Luminaires et prises pas adaptés pour l'extérieur

Localisation :

Point de contrôle N° B.8.3 b)



Description : L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage.

Observation(s) Luminaires et prises pas adaptés pour l'extérieur

Localisation :

PÉRIGUEUX le samedi 14 octobre 2023

Référence Rapport : 2023-3666-NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL
Objet : ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Adresse du bien :
10 Voie de la Vallée
24220 SAINT-CYPRIEN

Type de bien : Maison individuelle

Date de la mission : 13/10/2023

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Jean Philippe MESTRE, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.

Nous vous prions d'agréer,, l'expression de nos salutations distinguées.

Jean Philippe MESTRE
SEGUIER - EXPERTIMMO



SYNTHESE DES ATTESTATIONS

RAPPORT N° 2023-3666-NOEL REP PAR MME SYLVIE NOEL

Assurance 2023



Assurance et Banque

**ATTESTATION D'ASSURANCES
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés **AGENCE CALVET**, 8 rue du 5^{ème} régiment de chasseurs 24000 PERIGUEUX, ,
certifions que :

SARL SEGUIER - EXPERTIMMO
2 RUE GAMBETTA
24 000 PERIGUEUX

est garantie auprès de **AXA FRANCE IARD**, 313 Terrasses de l'Arche 92 727 NANTERRE

par le contrat **Responsabilité Civile Professionnelle N°6930372704** pour l'activité suivante :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

Période de validité du 01/01/2023 au 31/12/2023

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie et ne peut engager l'Assureur en
dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à PERIGUEUX
Le 3 janvier 2023
Sandra CALVET
Agent Général AXA
N° Orias 14005950 - www.orias.fr
3 rue du 5^{ème} Régiment de Chasseurs - 24000 Périgueux
Tél. : 05 53 54 74 86
E-mail : agence.calvet@axa.fr

Qualification

La certification
QUALIXPERT
des diagnostics

Certificat N° C3498

Monsieur Ludovic VENANCIE

cofrac
ASSOCIATION
N° 4086
CERTIFICATION
DE PERSONNES
ACCREDITATION
N° 4086
PORTÉE
DISPOSABLE SUR
WWW.COFRAC.FR

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et /
ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément
à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret
2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| | | |
|--|--|---|
| Constat de risque d'exposition au plomb | Certificat valable Du 29/12/2021 au 28/12/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Diagnostic de performance énergétique individuel | Certificat valable Du 29/12/2021 au 28/12/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable Du 29/12/2021 au 28/12/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Amiante sans mention | Certificat valable Du 23/11/2021 au 22/11/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable Du 23/11/2021 au 22/11/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures de gaz | Certificat valable Du 23/11/2021 au 22/11/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le mercredi 29 décembre 2021

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

PJO

*Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.*

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES
Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
sarl au capital de 8000 euros - APE 71208 - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018