



St Cyprien, le 8 août 2023

**Mme LEBRUN Evelyne**  
**Chez Mme MEGALY Aurore**  
**75 Chemin des Buissons**  
**01210 Versonnex**

**Service Public d'Assainissement Collectif**

Affaire suivie par Mme I. FÉRAIN

Tél : 05.53.29.84.55

isabelle.ferain@ccvdfb.fr

Objet : Vente maison – 13 Chemin de la Planque de Fissou – St Cyprien - parcelle E n°1023  
Informations relatives à l'assainissement

Madame,

Suite à la demande de votre agence immobilière, Agence du Périgord, une visite de diagnostic a été effectuée le 1 août 2023, concernant le branchement au réseau d'assainissement de votre maison située au « 13 Chemin de la Planque de Fissou » sur la commune de St Cyprien, parcelle E n° 1023.

Nous avons pu constater qu'une grande partie des eaux usées de l'immeuble est raccordée au réseau d'assainissement collectif par le biais du tabouret de branchement situé sur la propriété (voir plan ci-joint). Seules les eaux de la cuisine ne sont pas connectées dans le tabouret de branchement. Elles se jettent dans un bac à graisses puis dans un épandage inconnu. Cette installation aurait dû être supprimée lors du raccordement du reste de la maison.

Les eaux de pluie des toitures doivent probablement s'infiltrer dans des tranchées d'épandage ou un puisard. Il faut noter qu'elles ne doivent en aucun cas se jeter dans le réseau d'assainissement collectif pour ne pas perturber le fonctionnement de la station d'épuration.

**Le branchement des eaux usées de la maison au réseau d'assainissement collectif est donc considéré comme NON CONFORME. Le bac à graisses devra être vidangé et détruit et les eaux de la cuisine devront se raccorder au fond du tabouret de branchement situé sur la propriété.**

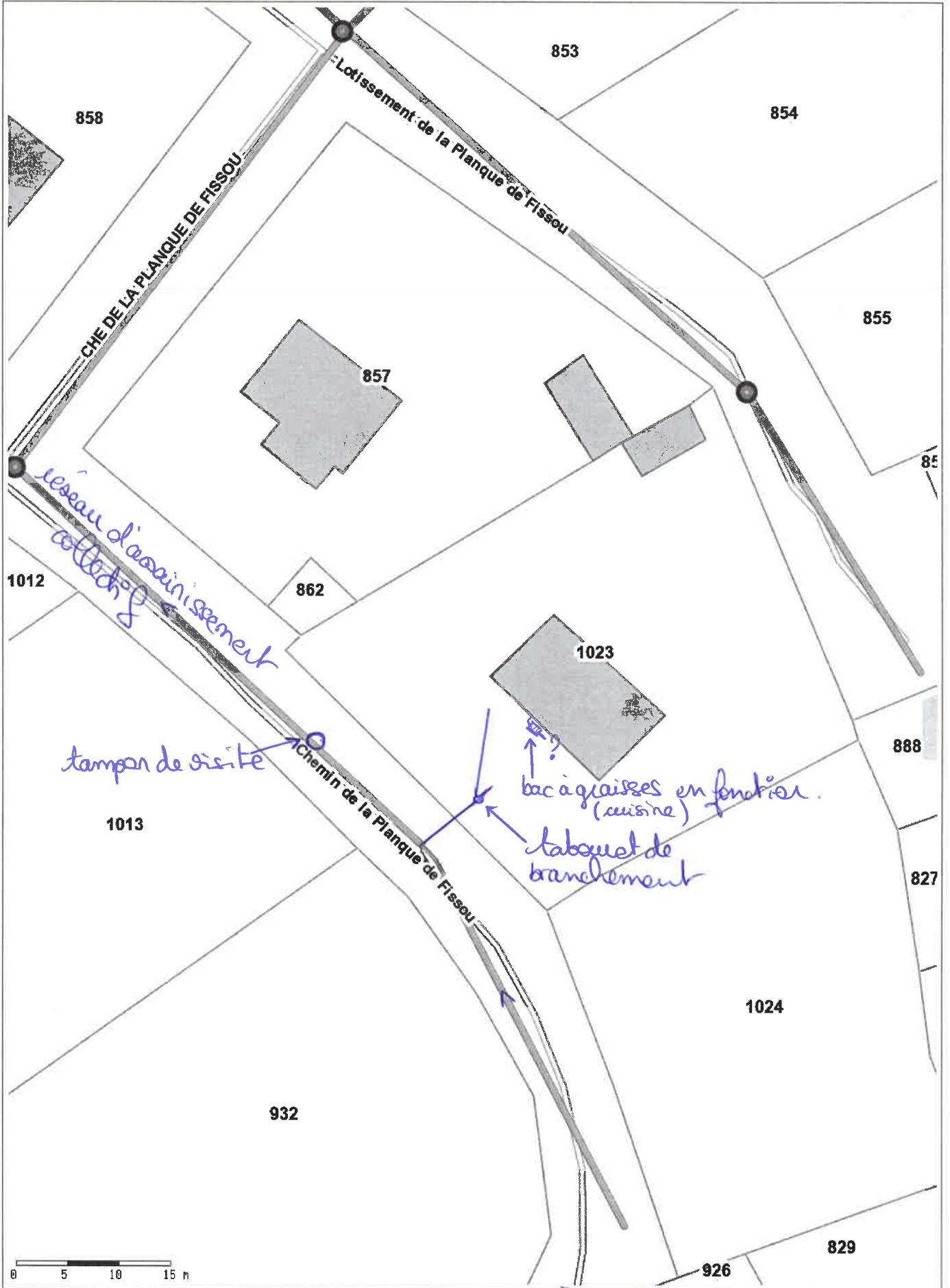
**L'acquéreur est invité à nous contacter pour qu'un agent puisse constater la remise en conformité du raccordement des eaux usées.**



Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, Madame, l'assurance de mes salutations distinguées.

Pour le Président, Serge ORHAND  
Le Vice-Président, Jean-Bernard LALUE



# Raccordement au réseau d'assainissement collectif



 <p>Communauté de communes Vallée Dordogne Forêt, Bassède</p>	<p>Parcelle E n°1023</p> <p>Mme LEBRUN Evelyne 13 Chemin de la Planque de Fissou 24220 ST CYPRIEN</p>	
--	---	---

