

|   |   |  |
|---|---|--|
| Numéro de dossier : 24068_A2388_104300<br>Numéro de contrôle: PERIO_A2388_154138  |   | Commune : Le Buisson-de-Cadouin                                      |
|  | <b>RAPPORT DE VISITE<br/>VERIFICATION DE FONCTIONNEMENT ET D'ENTRETIEN<br/>DE L'INSTALLATION<br/>D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF (ANC)</b> | Le Service Public<br>de l'Assainissement<br>Non Collectif<br>(SPANC) |

Cette fiche est établie en fonction des éléments portés à la connaissance du technicien au moment de la visite. En cas de renseignements complémentaires, veuillez SVP prendre contact avec nos services au 05 53 73 56 20

Le pétitionnaire est informé qu'il peut consulter et télécharger le règlement de service sur le site : .

Conformément aux dispositions de l'article 39 de la loi du 6 janvier 1978, dite "Loi Informatique et Libertés", l'utilisateur dispose d'un droit d'accès, de rectification et de suppression sur les données personnelles communiquées, droit qu'il peut exercer en faisant une demande écrite par courrier à la CC des Bastides Dordogne-Périgord.

### VOLET 1 : INFORMATIONS GENERALES

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>&gt; Propriétaire</b>      | <b>&gt; Occupant (Propriétaire)</b> |
| Monsieur MASSON Christian     | Monsieur MASSON Christian           |
| Adresse :<br>Le moulin à vent |                                     |
| 24480 LE-BUISSON-DE-CADOUIN   |                                     |
| Tél. : 0770654388             |                                     |

|   |  |
|---|--|
| <b>&gt; Parcelle - Adresse Installation</b> |  |
| Section et Numéro : A2388                   | Commune : 24480 Le Buisson-de-Cadouin    |
| Adresse : MESTREGUIRAL                      | Plusieurs références cadastrales : A2388 |

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| Date du contrôle : 06/07/2023   | Technicien : Gary DEJOS |
| Conditions météo : Temps sec    |                         |
| <b>&gt; Personne rencontrée</b> |                         |
| Type de personne : Propriétaire | Nom :                   |

|  |  |
|--|--|
| <b>&gt; Avis</b>   |  |
| Avis de la collectivité: Installation non conforme             |  |
| Délai en cas de demande de mise en conformité: 1 an (si vente) |  |

## DERNIER RAPPORT DE VISITE - Précédent contrôle

Nature : **PERIODIQUE**  
Date : **13/02/2015**  
Conclusion donnée : **Installation ne présentant pas de défauts**  
Observation(s) indiquée(s) : **Favorable**

### > CARACTERISTIQUES DE L'IMMEUBLE

|   |
|---|
| • Type d'habitation : <b>Habitation individuelle</b>                    |
| • Type de résidence (statut d'occupation) : <b>Résidence principale</b> |
| • Occupation de l'immeuble : <b>Habité</b>                              |
| • Nombre d'habitants permanents : <b>2</b>                              |
| • Nombre de pièces principales : <b>6</b>                               |
| • Nombre de chambres : <b>4</b>   |
| • Nombre de pièces annexes : <b>1</b>                                   |
| • Nombre de cuisines : <b>1</b>   |
| • Nombre de salles de bain : <b>2</b>                                   |
| • Nombre de toilettes : <b>2</b>  |
| • Nombre d'équivalent habitant (EH) : <b>6</b>                          |
| • Nombre d'habitations raccordées à l'installation : <b>1</b>           |

### > CARACTERISTIQUES DU TERRAIN

#### > SITUATION

|  |
|--|
| • Superficie totale de la propriété : <b>5377 m<sup>2</sup></b>        |
| • Superficie disponible pour l'installation : <b>500 m<sup>2</sup></b> |
| • Terrain en zone inondable : <b>Non</b>                               |
| • Mode d'alimentation en eau potable : <b>Adduction publique</b>       |

### > EAUX PLUVIALES

|  |
|--|
| • Séparation des eaux pluviales et des eaux usées : <b>Oui</b>           |
| • Quelle est la destination finale des eaux pluviales ? <b>Rétention</b> |

#### > CONTRAINTES LIEES AU TERRAIN SUR L'INSTALLATION

|   |
|---|
| • Pente du terrain : <b>de 5 à 10 %</b>             |
| • Présence d'arbres gênants ? <b>Non vérifiable</b> |
| • Circulation de véhicule ? <b>Non</b>              |
| • Constructions existantes ? <b>Non</b>             |

## VOLET 2 : CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION

### > PRE-TRAITEMENT / TRAITEMENT PRIMAIRE

#### > Fosse toutes eaux

- Existence d'une fosse ? **Oui**
- Est-elle accessible ? **Accessible**
- Volume (m<sup>3</sup>): **4**
- Matériau de la fosse : **Polyéthylène**
- Est-elle à moins de 10m d'une habitation ? **Oui**
- Présente-t-elle des signes d'altérations ? **Non**
- Présence d'odeurs ? **Non**
- Nature des eaux usées raccordées à la filière : **Ensemble des Eaux Usées**

#### > Pré-Filtre Intégré

- Existence d'un pré-filtre ? **Oui**
- Est-il accessible ? **Accessible**
- Matériaux filtrant : **Casette en PE**
- Présence d'odeurs ? **Non**
- Présente-t-il des signes d'altérations ? **Non**

#### > Observations

**Aucune observation.**

### > SUIVI DE L'ENTRETIEN

|  | Fosse toutes eaux   | Pré-Filtre : Intégré |
|--|---------------------|----------------------|
| Date dernière vidange/dernier entretien                  | 12/10/2022          | Inconnue             |
| Justificatif de vidange/d'entretien ?                    | Oui                 |                      |
| Vidange/Entretien réalisé(e) par une entreprise agréée ? | Oui                 |                      |
| Nom de/des entreprise(s)                                 | SARL CROUZET & Fils |                      |

> VENTILATION

> Ventilation Primaire

- Si oui, est-elle située en hauteur ? **Oui**
- Position : **Toit**
- Accessibilité **Accessible**
- Présence d'odeur ? **Non**

> Ventilation Secondaire

- Si situe-t-elle 40cm au-dessus du faîtage du toit ? **Non**
- Type extracteur : **Extracteur statique**
- Diamètre des canalisations est-il d'au moins 100 mm ? **Oui**
- Position : **Sol**
- Diamètre (mm) : **100**
- Présence d'odeur ? **Non**

> TRAITEMENT SECONDAIRE

> Information Générale

INCONNU

> Positionnement

> Dimensionnement

> Observations

- **Aucun traitement secondaire visible ou accessible le jour du contrôle.**

**VOLET 3 : CONCLUSION DU SPANC sur le fonctionnement et l'entretien de l'installation**

| Problèmes constatés sur l'installation diagnostiquée   | INSTALLATION SITUÉE EN ZONE A ENJEUX SANITAIRES OU ENVIRONNEMENTAUX  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | <input type="checkbox"/> Non   | <input type="checkbox"/> Enjeux sanitaires  | <input type="checkbox"/> Enjeux environnementaux                             |
| <input type="checkbox"/> Absence d'installation  | Non respect de l'article L 1331-1-1 du code de la santé publique <ul style="list-style-type: none"> <li>Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais</li> </ul>                                   |   |  |
| <input type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire : contact direct, transmission de maladies par vecteurs, nuisances olfactives récurrentes<br><input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture des ouvrages constituant l'installation<br><input type="checkbox"/> Implantation à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'AEP d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution | Installation présentant un danger pour la santé des personnes<br>Installation non-conforme (cas a) <ul style="list-style-type: none"> <li>Travaux obligatoires sous 4 ans</li> <li>si vente travaux dans un délai de 1 an</li> </ul> |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installation incomplète<br><input type="checkbox"/> Installation significativement sous dimensionnée<br><input type="checkbox"/> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs  | Installation non conforme (cas c)  | Installation non conforme présentant un danger pour la santé des personnes (cas a)  | Installation non conforme présentant un risque environnemental avéré (cas b) |
|  | si vente travaux dans un délai de 1 an   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Travaux obligatoires sous 4 ans</li> <li>si vente travaux dans un délai de 1 an</li> </ul> |  |
| <input type="checkbox"/> Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs   | Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation  |   |  |
| <input type="checkbox"/> Installation ne présentant pas de défaut  |  |   |  |

**> CONCLUSION DE L'EVALUATION**
 **Installation non conforme**

- Présentant un/des danger(s) pour la santé des personnes (cas a)
- Présentant un/des risque(s) avéré(s) de pollution de l'environnement (cas b)

**Travaux nécessaires pour supprimer les risques et/ou les dangers dans un délai de 4 ans :**

N.B. : Le propriétaire peut prendre l'initiative de réhabiliter l'ensemble de son installation, il devra soumettre son projet de réhabilitation au SPANC. Le maire peut raccourcir ce délai selon l'importance du risque, en application de l'article L 2212-2 du CGCT.

- Installation incomplète
- Installation significativement sous dimensionnée
- Installation présentant des dysfonctionnements majeurs

**Travaux nécessaires pour la mise en conformité de l'installation, à réaliser au plus tard dans un délai de 1 an en cas de vente :**

N.B. : La mise en conformité totale correspond à la réhabilitation de tous les éléments composant l'installation avec la possibilité de conserver les éléments existants conformes à la réglementation (cf. article 3 de l'arrêté du 27 Avril 2012 relatif au contrôle)

TECHNICIEN

Observations Générales :

- L'ensemble des ventilations étaient accessibles le jour du contrôle.
- Les Eaux pluviales et les Eaux usées sont collectées séparément le jour du contrôle.
- L'ensemble des Eaux Usées Domestiques (Salle de bain, WC, Cuisine, etc.) sont prétraitées dans une fosse toutes eaux le jour du contrôle.
- Aucun traitement secondaire visible ou accessible le jour du contrôle.

**La réhabilitation du traitement secondaire de l'assainissement non collectif est à prévoir en respectant les normes en vigueur.**

Fait à : Lalinde,

Le : 06/07/2023

Nom : Gary DEJOS

Signature du technicien :



AVIS COMMUNAUTE DE COMMUNES

**AVIS: INSTALLATION NON CONFORME**

Observations :

Fait à : Lalinde

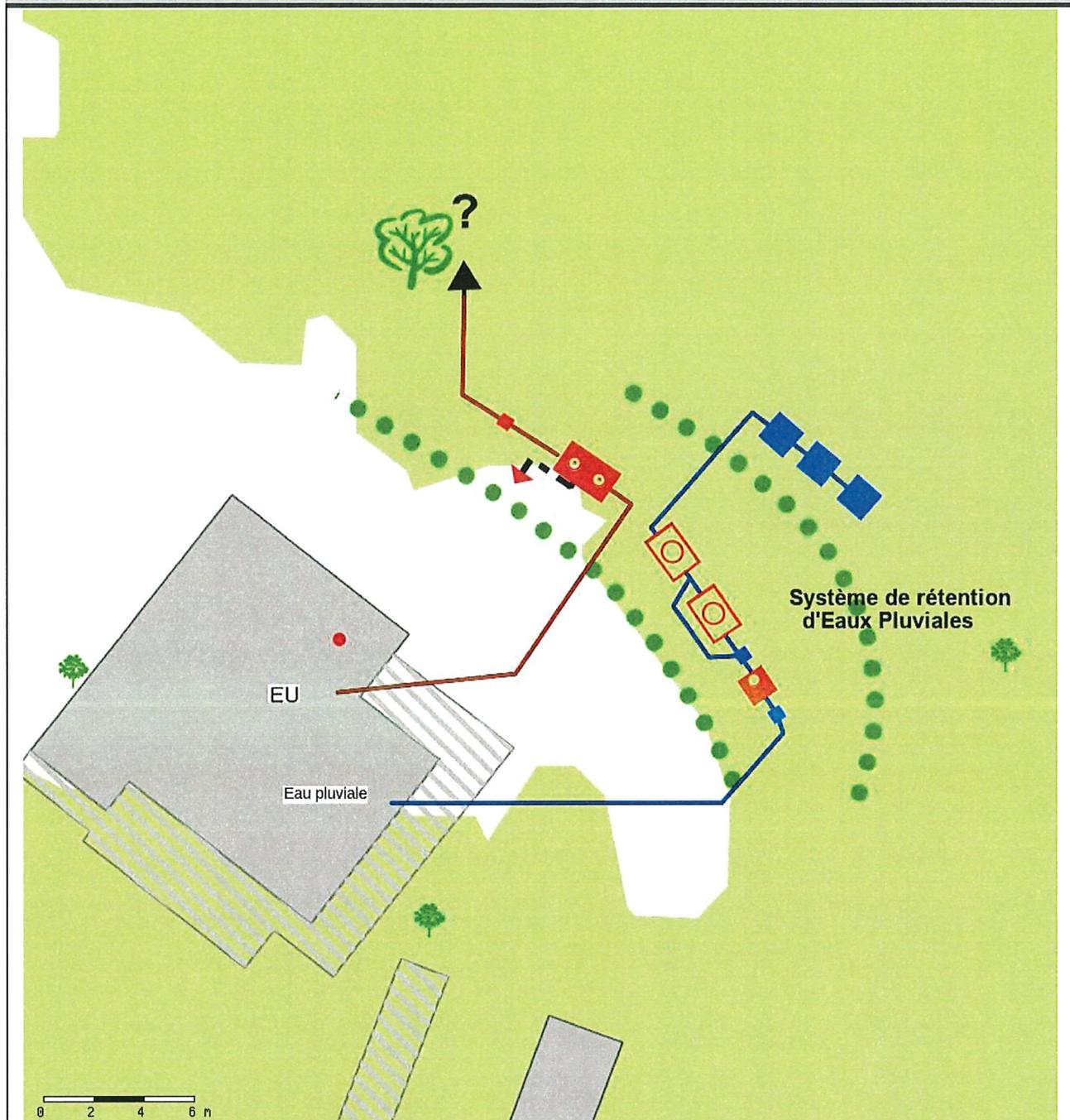
Le : 06/07/2023

Signature du président de la Communauté de Communes : Jean-Marc Gouin



Pour le bon fonctionnement de votre système, nous tenons à vous rappeler qu'un entretien régulier de votre dispositif d'assainissement est indispensable et obligatoire (art.15 de l'arrêté du 7 septembre 2009, fixant les prescriptions applicables aux installations d'assainissement non collectif). La vidange de la fosse est à réaliser quand les boues occupent 50% du volume utile, le nettoyage d'un pré filtre une fois par an et le nettoyage d'un bac à graisses tous les 6 mois. La vidange de la fosse doit pouvoir être justifiée (**bon ou facture**) lors de nos visites de contrôles. Article 160 de la LOI n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement (1) (Grenelle 2 intitulé NOR : DEVX0822225L au journal officiel) stipule que : « En cas de non-conformité de l'installation d'assainissement non collectif lors de la signature de l'acte authentique de vente, l'acquéreur fait procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an après l'acte de vente. »

**SCHEMA DU DISPOSITIF**



|  |   |  |   |  |                        |  |                                   |
|--|---|--|---|--|------------------------|--|-----------------------------------|
|  | Cuve EP                                     |  | Fosse septique toutes eaux              |  | Filtre EP              |  | Regard de visite : assainissement |
|  | Cuve EP                                     |  | Ventilation Primaire                    |  | Ventilation Secondaire |  |                                   |
|  | Canalisation eaux pluviales (gros diamètre) |  | Canalisation eaux usées (gros diamètre) |  | Ventilation            |  |                                   |

**Remarque:** - Si un objet est barré comme ceci , alors cet ouvrage déclaré est inaccessible - Schéma donné à titre indicatif

**Référence dossier :** 24068\_A2388\_104300 / **Commune :** Le Buisson-de-Cadouin

CC des Bastides Dordogne-Périgord

