

GIUDICELLI

24 220 MARNAC

Maison :

Rez-de-chaussée :

| | | |
|---------|-------------|--------|
| Salon | 4,70 x 8,16 | =38,35 |
| Cuisine | 3,47 x 4,01 | =13,93 |
| Cellier | 3,39 x 1,88 | = 6,41 |

Premier étage :

| | | |
|-------------|-------------|--------|
| Chambre 1 | 3,83 x 4,01 | =15,39 |
| Chambre 2 | 3,83 x 3,10 | =11,88 |
| Couloir | 1,04 x 8,36 | =12,88 |
| Wc | 1,68 x 0,96 | = 1,63 |
| Salle d'eau | 1,61 x 2,58 | = 4,17 |
| Couloir | 3,14 x 1,08 | = 3,04 |
| Chambre 3 | 3,43 x 4,00 | =13,72 |

Surface habitable **=121 m2**

Maison-Grange :

| | | |
|-----------|-------------|-----------------|
| Pièce | 8,60 x 5,11 | =44,01 |
| Wc | 2,47 x 1,08 | = 2,68 |
| Chambre 1 | 2,60 x 4,06 | =10,57 placard. |

Surface habitable **=57 m2**

| | | |
|-----------------------------|-------------|--------|
| Garage | 4,96 x 5,32 | =26,43 |
| Garage buanderie/chaufferie | 5,23 x 3,10 | =16,22 |
| Bucher | | =15,18 |

Surface habitable totale **=178 m2**

Informations complémentaires :

Piscine 14 x 6 volet - chauffée.
Barbaste 350 net
Coppinger 343 net (228 m2).

340-350 000 euros net vendeur.