

Commune de LE-BUISSON-DE-CADOUIN

Référence dossier : 50835

Date du contrôle : 26/03/2018

Nom du contrôleur : TROUVE Carole

## Informations générales :

### Usager :

M. NOEL Pascal  
Barbelle - Paleyrac  
24480 LE-BUISSON-DE-CADOUIN

### Propriétaire :

M. NOEL Pascal  
Barbelle - Paleyrac  
24480 LE-BUISSON-DE-CADOUIN

Numéro de parcelle : 315 A 1080 - 1075  
Superficie de la parcelle : 2311  
Superficie disponible pour l'assainissement : > 200  
Type de résidence : Principale  
Année de construction :  
Nombre d'occupants : 4  
Durée d'occupation :  
Nombre de pièces : 4  
Contraintes particulières du terrain :

Nature surface : Arbres et pelouse  
Pente du terrain : faible (<5%)  
Présence d'un puits sur la parcelle :   
L'habitation fait partie d'un zonage assainissement collectif : Non collectif  
Observation zonage :  
Abonné relié à l'adduction eau potable :

## Eaux pluviales :

Destination des EP : Autres  
Observation EP : Evacuation sur la parcelle voisine A 1105  
Eaux pluviales mélangées : Non

## Historique des contrôles :

Type de contrôle : Bon fonctionnement      Année : 2004      Avis : Défavorable

## Modification depuis la précédente visite :

- Réaménagement du terrain pouvant perturber le fonctionnement du dispositif ANC.  
 Réaménagement de l'immeuble pièce(s) principale(s) supplémentaire(s). usager(s) supplémentaire(s).  
 Réalisation des travaux notifiés dans le précédent rapport de visite :

## Suivi de l'entretien :

Date du dernier entretien : 2015      Année prévue pour le prochain entretien :  
Nom du vidangeur :  Contrat d'entretien  
Lieu d'élimination des boues :

## Descriptif de l'installation :

Collecte de la totalité des EU de l'habitation :

Observation :

Prétraitement :	Nombre	Volume total	Accessible	Observation
Fosse septique <input checked="" type="checkbox"/>	1	1500	Oui	bon état - hauteur des boues moyenne
Fosse toutes eaux <input type="checkbox"/>				
Fosse étanche <input type="checkbox"/>				
Bac dégraisseur <input checked="" type="checkbox"/>	1	200	Oui	graisses à retirer
Préfiltre <input type="checkbox"/>				

Autres systèmes de prétraitement :

Observations prétraitement :

## Ventilation :

Présence d'une ventilation sur le prétraitement       Remarques sur la ventilation :  
Ventilation de fosse       présence d'une ventilation de petit diamètre pour la fosse septique  
Extracteur

## Traitement :

Type de système :

Dimensionnement :

Observation traitement : Présence d'un drain d'épandage saturé. Un rejet d'eaux usées en surface est constaté

Autre dispositif :

Observation autre dispositif :

Dispositif annexe :

Observation dispositif annexe :

## Evacuation des eaux traitées :

Type de rejet :

Aspect visuel du rejet :

Observation rejet :

## Bilan :

<input type="checkbox"/> ABSENCE D'INSTALLATION		<input type="checkbox"/> Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais	
<input checked="" type="checkbox"/> INSTALLATION NON CONFORME	<input checked="" type="checkbox"/> Présentant un danger pour la santé des personnes	<input checked="" type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermetures des ouvrages <input type="checkbox"/> Implantation à moins de 35 mètres en amont hydraulique d'un puits privé déclaré	<input checked="" type="checkbox"/> Travaux obligatoires sous 4 ans ou dans un délai de 1 an si vente
	<input type="checkbox"/> Risque avéré de pollution de l'environnement		
	<input checked="" type="checkbox"/> Installation incomplète <input type="checkbox"/> Installation sous dimensionnée <input type="checkbox"/> Dysfonctionnements majeurs		<input type="checkbox"/> Travaux dans un délai de 1 an si vente
<input type="checkbox"/> INSTALLATION PRÉSENTANT DES DÉFAUTS D'ENTRETIEN OU UNE USURE DE L'UN DE SES ÉLÉMENTS		<input type="checkbox"/> Recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation	
<input type="checkbox"/> ABSENCE DE NON CONFORMITE		<input type="checkbox"/> Observations complémentaires	

## Avis et commentaires :

Le système d'assainissement non collectif n'est pas conforme à la réglementation actuelle. En effet, un rejet d'eaux usées prétraitées en surface est constaté (parcelle A1105).

Les eaux vannes sont prétraitées par une fosse septique d'environ 1500l. Elle est accessible et en bon état (absence de signe de corrosion). La hauteur de boues est moyenne. Une petite ventilation primaire de diamètre insuffisant est présente.

Les eaux ménagères (cuisine, salle de bains et machine à laver) sont prétraitées par un bac dégraisseur d'environ 300L. Il est en bon état mais doit être nettoyé. Il est légèrement sous-dimensionné puisque son volume devrait être de 500L.

L'ensemble des eaux usées prétraitées est ensuite dirigé dans un petit drain d'épandage aujourd'hui colmaté. Un rejet d'eaux usées prétraitées en surface est constaté.

Cette installation présente un risque sanitaire et des travaux de mise en conformité doivent être entrepris dans un délai de 4 ans ou dans un délai d'1 an dans le cas d'une vente immobilière.

### Rappel à l'utilisateur :

- vidange de la fosse septique: lorsque la hauteur de boues occupent la moitié du volume total de la fosse (environ tous les 4 ans et suivant l'utilisation).

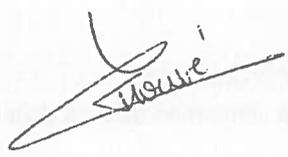
- nettoyage du bac dégraisseur: 2 fois par an environ.

A Lalinde,

Le 27/03/2018

Le Technicien SPANC

TROUVE Carole



A Lalinde

Le 03.04.2018

Le Président de la CCBDP

