

les Claudes - leaux.
172 ~~811A15~~

Plain - pied:

Entrée: 5 m^2 .

WC: 3 m^2 .

Accès garage: $6,60 \times 5,41 = 35,77 \text{ dbk}$

+ 1 pièce $2,22 \times 3,63 = 8,07$.

+ buanderie: $2,22 \times 3,62 = 8,06$.

Cuisine: $4,71 \times 3,77 = 17,77$ accès Terrasse.

Séjour: $5,22 \times 9,92 = 51,80$.

Couloir: $3,50 \times 1,02 = 3,58 + 1 \text{ m}^2$ Placards.

Salleau + baignoire: $4,33 \times 3,04 = 13,20$.
double vasque + Toilette.

Ch: $3,56 \times 3,29 = 11,73$.

Ch: $3,26 \times 3,39 = 11,07$.

Terrasse x 2
1 store Banne.

-> 134,25 m² hab.

1 Noisetier 1 Pommier
1 Coriander 1 Poirier
1 Noyer 1 figuier.

280 000 € net v.

Exclu 290 000 € net v.

1 Piscine liner chère - $(6 \times 3) =$ Pompe neuve.
A de 2022. Entretien piscine + etc.

TF: 1200 €

1 Abri de jardin.

Fosse septique.