



St Cyprien, le 3 août 2021

Indivision WALSH

Service Public d'Assainissement Collectif

Affaire suivie par Mme I. FÉRAIN

Tél : 05.53.29.84.55

isabelle.ferain@ccvdfb.fr

Objet : Vente immeuble – 5 Carreyrou du Sol – St Cyprien - parcelle AB n°229
Informations relatives à l'assainissement

Madame, Monsieur,

Suite à la demande de votre agence immobilière « Agence du Périgord », une visite de diagnostic a été effectuée le 28 juillet dernier, concernant le branchement au réseau d'assainissement de votre immeuble situé au « 5 Carreyrou du Sol » sur la commune de St Cyprien, parcelle AB n°229.

Nous avons pu constater que toutes les eaux usées de l'immeuble sont raccordées au réseau d'assainissement collectif par le biais du tabouret de branchement situé dans la rue sans nom, qui redescend sur la rue de l'Abbaye des Augustins (voir plan ci-joint). L'évier de la cuisine, la douche, le lavabo et les WC ont été testés et s'écoulent tous dans le tabouret de branchement.

Les eaux de pluie de la toiture doivent aller dans le réseau communal d'eau de pluie, dans la rue sans nom (réseau Eaux Usées et Eaux de Pluie séparés). Cependant l'EP1 a pu être testé et est conforme mais l'EP 2 n'était pas testable (pas de regard de collecte). Il reste aussi un doute sur la grille de récupération des eaux de pluie de la cour : pas de passage d'eau dans le tabouret d'assainissement mais un bruit d'écoulement d'eau. Il faut noter qu'elles ne doivent en aucun cas se jeter dans le réseau d'assainissement collectif pour ne pas perturber le fonctionnement de la station d'épuration.

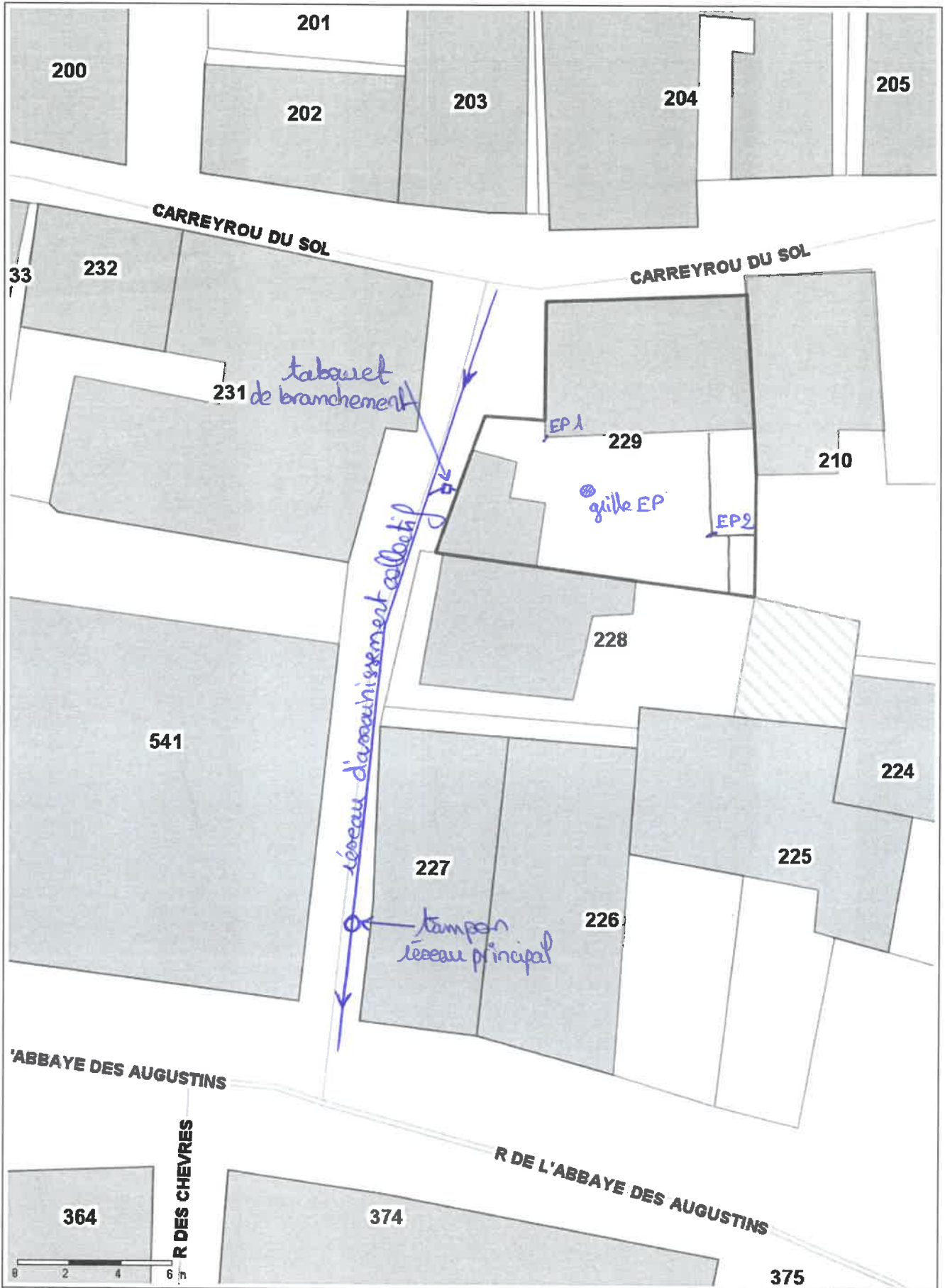
Le branchement des eaux usées de la maison au réseau d'assainissement collectif est donc considéré comme conforme, avec des réserves sur l'eau de pluie. Aucun travaux n'est donc nécessaire concernant le raccordement des eaux usées de cette immeuble.

Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de mes salutations distinguées.

Pour le Président, Serge ORHAND
Le Vice-Président, Jean-Bernard LALUE



Raccordement au réseau d'assainissement collectif



Plan 1

Indivision WALSH
 5 Carreyrou du Sol
 24 920 ST CYPRIEN

parcelle AB n° 229

Edité le 30/07/2021 - Echelle : 1/200

- sources : BD TOPO (IGN, 2013), BD ALTI (IGN)

