

RDC MUELLER / BAKKER

PROISSAN

5 ans Séparation

Pièce à vivre (dont cuisine <sup>neuve</sup>)

$$4,71 \times 10,10 = 47,68$$

(insert)  
Salon

13 m<sup>2</sup>

assainiss.

neuf  
2019

Cuqibi → ~~2~~ 2 (compteur)

Ch(1) (simple vitrage)

$$4,59 \times 4,30 = 19,75$$

S. d'eau → 4,39 × 1,73 → 7,63  
(handicapé, sol beton armé)

WC → 2 m<sup>2</sup>

double vitrage

CC fuel  
chaudière 5/4 c<sub>3</sub>

elec ok

Boanderie → 2,01 × 2,90 = 5,83 + 2,61 × 2,92 = 7,66  
(dalle béton)  
chaudière Viessmann 3/4 c<sub>3</sub> ballon eau chaude  
elec neuf.

1er étage (sol parquet) Terrain: 3144 m<sup>2</sup>

Ch(2) → 4,12 × 2,35 = 9,72 (parquet)

enfilade Ch(3) → 4,08 × 2,37 → 9,69 <sup>ancien</sup> <sup>double</sup> vitrage

Palier → 3,73 × 0,94 = 3,52 + 1,81 × 1,11 = 2,03

Debaras → 2 m<sup>2</sup>

Ch(4) → (lit 180) 5,06 × 4,05 = 20,53

SDB → 4,78 × 3,53 = 6,31 (WC + dalle + bain)

Petit salon (s/ terrasse)  $\rightarrow 3,61 \times 5,08 = 18,37$   
(qd canton) environ 25m<sup>2</sup>  
(simple vitrage)

~~Estime 350 K€ / 355 K€~~

Piscine au chlore - local techn. ss terrasse  
(rocaïlle) 10 x 5 m

QQ fontaines, noyers

(possibilité de carser mur cuisine p/

ouverture s/ piscine)

Section AL n°322

1/41

Dépendances  $\rightarrow$

1/ 20m<sup>2</sup> en piscine (débarcas)

2/ chataigneraie  $\rightarrow$  débarcas  
(toit lauzes) 10m<sup>2</sup>

3/ Sous terrasse  $\rightarrow$  débarcas 10m<sup>2</sup>

Totale ben état (maître)