

Résumé de l'expertise n° 23/DEER/1135

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **133 Chemin de l'Esquiba**

Commune : **47500 FUMEL**

Section cadastrale ZB, Parcelle(s) n° 430-431-625-626-627-628-629-852-853-1170

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage : **Maison d'habitation**

| | Prestations | Conclusion |
|---|--------------------------------|--|
|  | CREP | Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur. |
|  | Amiante | Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. |
|  | Etat Termite/Parasitaire | Il a été repéré des indices d'infestation de termites. |
|  | Électricité | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). |
|  | Etat des Risques et Pollutions | L'Etat des Risques délivré par Sas Deer 47 en date du 30/03/2023 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°47-2020-06-09-007 en date du 09/06/2020 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques. Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par : - Le risque Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels et par la réglementation du PPRn Mouvement de terrain révisé le 22/01/2018. zone B2 Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.- Le risque Inondation et par la réglementation du PPRn Inondation approuvé le 24/07/2014. zone rouge Des prescriptions de travaux existent selon la nature de l'immeuble ou certaines conditions caractéristiques. Le bien se situe dans une zone non réglementée du risque retrait-gonflement des argiles (L.132-4 du Code de la construction et de l'habitation). Le bien ne se situe pas dans une zone d'un Plan d'Exposition au Bruit. |
|  | DPE | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"> 211 kWh/m²/an </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"> 59 kg CO₂/m²/an </div> <div style="font-size: 2em; margin-left: 10px;">E</div> </div> <p>Estimation des coûts annuels : entre 5 440 € et 7 410 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement ADEME : 2347E1073504N</p> |

Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 23/DEER/1135
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
 Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
 Date du repérage : 30/03/2023

| Adresse du bien immobilier | |
|--|--|
| Localisation du ou des bâtiments : | |
| Département : ... Lot-et-Garonne | |
| Adresse : 133 Chemin de l'Esquiba | |
| Commune : 47500 FUMEL | |
| Section cadastrale ZB, Parcelle(s) n° 430-431-625-626-627-628-629- 852-853-1170 | |
| Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : | |
| Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété | |

| Donneur d'ordre / Propriétaire : | |
|---|--|
| Donneur d'ordre : | |
| SCI L'ESQUIBA représenté par Mr BRUNO ISSANDOU | |
| 133 Chemin de l'Esquiba | |
| 47500 FUMEL | |
| Propriétaire : | |
| SCI L'ESQUIBA représenté par Mr BRUNO ISSANDOU | |
| 133 Chemin de l'Esquiba | |
| 47500 FUMEL | |

| Le CREP suivant concerne : | | | |
|--|------------------------------------|------------------------|---|
| X | Les parties privatives | X | Avant la vente |
| | Les parties occupées | | Avant la mise en location |
| | Les parties communes d'un immeuble | | Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| L'occupant est : | | Le propriétaire | |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire | | | |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans | | NON | Nombre total : Nombre d'enfants de moins de 6 ans : |

| Société réalisant le constat | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Nom et prénom de l'auteur du constat | ALBA Julien |
| N° de certificat de certification | C0264 le 09/12/2016 |
| Nom de l'organisme de certification | LCC QUALIXPERT |
| Organisme d'assurance professionnelle | AXA |
| N° de contrat d'assurance | 5767226504 |
| Date de validité : | 01/04/2023 |

| Appareil utilisé | |
|--|------------------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil | FONDIS |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil | Niton XLp 300 / 20993 |
| Nature du radionucléide | 109 Cd |
| Date du dernier chargement de la source | 15/09/2021 |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | 1480 MBq |

| Conclusion des mesures de concentration en plomb | | | | | | |
|--|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
| Nombre d'unités de diagnostic | 291 | 60 | 229 | 2 | 0 | 0 |
| % | 100 | 20,6 % | 78,7 % | 0,7 % | 0 % | 0 % |

| | |
|--|---|
| <p>Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par ALBA Julien le 30/03/2023 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.</p> |  |
|--|---|

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Sommaire

| | |
|---|-----------|
| 1. Rappel de la commande et des références réglementaires | 3 |
| 2. Renseignements complémentaires concernant la mission | 3 |
| 2.1 <i>L'appareil à fluorescence X</i> | 3 |
| 2.2 <i>Le laboratoire d'analyse éventuel</i> | 4 |
| 2.3 <i>Le bien objet de la mission</i> | 4 |
| 3. Méthodologie employée | 4 |
| 3.1 <i>Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X</i> | 5 |
| 3.2 <i>Stratégie de mesurage</i> | 5 |
| 3.3 <i>Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire</i> | 5 |
| 4. Présentation des résultats | 5 |
| 5. Résultats des mesures | 6 |
| 6. Conclusion | 15 |
| 6.1 <i>Classement des unités de diagnostic</i> | 15 |
| 6.2 <i>Recommandations au propriétaire</i> | 15 |
| 6.3 <i>Commentaires</i> | 16 |
| 6.4 <i>Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti</i> | 16 |
| 6.5 <i>Transmission du constat à l'agence régionale de santé</i> | 16 |
| 7. Obligations d'informations pour les propriétaires | 17 |
| 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb | 17 |
| 8.1 <i>Textes de référence</i> | 17 |
| 8.2 <i>Ressources documentaires</i> | 18 |
| 9. Annexes | 18 |
| 9.1 <i>Notice d'Information</i> | 18 |
| 9.2 <i>Illustrations</i> | 19 |
| 9.3 <i>Analyses chimiques du laboratoire</i> | 19 |

Nombre de pages de rapport : 19**Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 2

1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

| | | |
|--|---|--|
| Nom du fabricant de l'appareil | FONDIS | |
| Modèle de l'appareil | Niton XLp 300 | |
| N° de série de l'appareil | 20993 | |
| Nature du radionucléide | 109 Cd | |
| Date du dernier chargement de la source | 15/09/2021 | Activité à cette date et durée de vie : 1480 MBq |
| Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR) | N° T470255 | Nom du titulaire/signataire Barco Sandra |
| | Date d'autorisation/de déclaration 15/09/2021 | Date de fin de validité (si applicable) 15/09/2026 |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) | Barco Sandra | |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | Mme BARCO | |

Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm ²) |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Etalonnage entrée | 1 | 30/03/2023 | 1 (+/- 0,1) |
| Etalonnage sortie | 462 | 30/03/2023 | 1 (+/- 0,1) |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

| | |
|------------------------------|---|
| Nom du laboratoire d'analyse | Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse |
|------------------------------|---|

2.3 Le bien objet de la mission

| | |
|---|--|
| Adresse du bien immobilier | 133 Chemin de l'Esquiba 47500 FUMEL |
| Description de l'ensemble immobilier | Habitation (maison individuelle) Maison d'habitation |
| Année de construction | < 1949 |
| Localisation du bien objet de la mission | Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Section cadastrale ZB, Parcelle(s) n° 430-431-625-626-627-628-629-852-853-1170 |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | SCI L'ESQUIBA représenté par Mr BRUNO ISSANDOU 133 Chemin de l'Esquiba 47500 FUMEL |
| L'occupant est : | Le propriétaire |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP | 30/03/2023 |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission | Voir partie « 5 Résultats des mesures » |

Liste des locaux visités

Rez de chaussée - Entrée,
Rez de chaussée - Salle d'eau,
Rez de chaussée - Cuisine,
Rez de chaussée - Salle à manger,
Rez de chaussée - Salon,
Rez de chaussée - Dégagement,
Rez de chaussée - Chambre 1,
Rez de chaussée - Chambre 2,
Rez de chaussée - Dégagement 2,
Rez de chaussée - Salle de bain,
Rez de chaussée - Wc,
Rez de chaussée - Chambre 3,
1er étage - Palier,
1er étage - Couloir,
1er étage - Chambre 4,
1er étage - Chambre 5,
1er étage - Wc,
1er étage - Salle de bain,
1er étage - Chambre 6,

1er étage - Chambre 7,
1er étage - Chambre 8,
2ème étage - Grenier,
2ème étage - Combles,
Dépendance 1 - Pièce 1,
Dépendance 1 - Pièce 2,
Dépendance 1 - Auvent,
Dépendance 2 - Pièce 1,
Dépendance 2 - Pièce 2,
Dépendance 2 - Grenier,
Dépendance 3 - Rangement,
Dépendance 4 - Pièce 1,
Dépendance 4 - Pièce 2,
Dépendance 4 - Pièce 3,
Dépendance 4 - Pièce 4,
Dépendance 4 - Pièce 5,
Dépendance 4 - Pièce 6,
Dépendance 4 - Pièce 7,
Dépendance 4 - Grenier

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être

relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils | | 0 |
| ≥ seuils | Non dégradé ou non visible | 1 |
| | Etat d'usage | 2 |
| | Dégradé | 3 |

5. Résultats des mesures

| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|----------------------------------|----------|--------------|------------|------------|----------|----------|
| Rez de chaussée - Entrée | 7 | 1 (14 %) | 6 (86 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Salle d'eau | 8 | 5 (62,5 %) | 2 (25 %) | 1 (12,5 %) | - | - |
| Rez de chaussée - Cuisine | 12 | 4 (33 %) | 8 (67 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Salle à manger | 12 | 4 (33 %) | 8 (67 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Salon | 12 | - | 12 (100 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Dégagement | 9 | - | 8 (89 %) | 1 (11 %) | - | - |
| Rez de chaussée - Chambre 1 | 12 | 4 (33 %) | 8 (67 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Chambre 2 | 12 | - | 12 (100 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Dégagement 2 | 8 | - | 8 (100 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Salle de bain | 12 | 4 (33 %) | 8 (67 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Wc | 8 | - | 8 (100 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Chambre 3 | 12 | - | 12 (100 %) | - | - | - |
| 1er étage - Palier | 10 | - | 10 (100 %) | - | - | - |
| 1er étage - Couloir | 12 | 1 (8 %) | 11 (92 %) | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 4 | 12 | 1 (8 %) | 11 (92 %) | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 5 | 12 | - | 12 (100 %) | - | - | - |
| 1er étage - Wc | 8 | - | 8 (100 %) | - | - | - |
| 1er étage - Salle de bain | 12 | - | 12 (100 %) | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 6 | 12 | - | 12 (100 %) | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 7 | 12 | - | 12 (100 %) | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 8 | 12 | - | 12 (100 %) | - | - | - |
| 2ème étage - Grenier | 5 | - | 5 (100 %) | - | - | - |
| 2ème étage - Combles | 1 | 1 (100 %) | - | - | - | - |
| Dépendance 1 - Pièce 1 | 5 | 5 (100 %) | - | - | - | - |
| Dépendance 1 - Pièce 2 | 5 | 5 (100 %) | - | - | - | - |
| Dépendance 1 - Auvent | 5 | 5 (100 %) | - | - | - | - |
| Dépendance 2 - Pièce 1 | 11 | - | 11 (100 %) | - | - | - |
| Dépendance 2 - Pièce 2 | 11 | - | 11 (100 %) | - | - | - |

| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|--------------------------|------------|--------------------|---------------------|------------------|----------|----------|
| Dépendance 2 - Grenier | 5 | 5 (100 %) | - | - | - | - |
| Dépendance 3 - Rangement | 2 | 2 (100 %) | - | - | - | - |
| Dépendance 4 - Pièce 1 | 1 | 1 (100 %) | - | - | - | - |
| Dépendance 4 - Pièce 2 | 2 | 2 (100 %) | - | - | - | - |
| Dépendance 4 - Pièce 3 | 2 | 2 (100 %) | - | - | - | - |
| Dépendance 4 - Pièce 4 | 2 | 2 (100 %) | - | - | - | - |
| Dépendance 4 - Pièce 5 | 2 | 1 (50 %) | 1 (50 %) | - | - | - |
| Dépendance 4 - Pièce 6 | 2 | 1 (50 %) | 1 (50 %) | - | - | - |
| Dépendance 4 - Pièce 7 | 2 | 2 (100 %) | - | - | - | - |
| Dépendance 4 - Grenier | 2 | 2 (100 %) | - | - | - | - |
| TOTAL | 291 | 60 (20,6 %) | 229 (78,7 %) | 2 (0,7 %) | - | - |

Rez de chaussée - Entrée

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 2 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 3 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 4 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 5 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 6 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 7 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 8 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 9 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| - | | Plafond | lambris bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 10 | | Porte | Métal | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 11 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 12 | | Huisserie Porte | Métal | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 13 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |

Rez de chaussée - Salle d'eau

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | A | Mur | Plâtre et faïence | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Mur | Plâtre et faïence | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Mur | Plâtre et faïence | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Mur | Plâtre et faïence | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | | Plafond | lambris bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 14 | | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 1.01 | Non dégradé | 1 | |
| 15 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 16 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 17 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 18 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |

Rez de chaussée - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | A | Mur | Plâtre et faïence | Tapiserie | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Mur | Plâtre et faïence | Tapiserie | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Mur | Plâtre et faïence | Tapiserie | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Mur | Plâtre et faïence | Tapiserie | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 19 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 20 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 21 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 22 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 23 | | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 24 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 25 | | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 26 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 27 | | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 28 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 29 | | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 30 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 31 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 32 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 33 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 34 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |

Rez de chaussée - Salle à manger

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | tissu tendu | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | tissu tendu | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | tissu tendu | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | tissu tendu | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 35 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 36 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 37 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 38 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 39 | | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 40 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 41 | | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 42 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 43 | | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 44 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 45 | | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 46 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 47 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 48 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 49 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 50 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |

Rez de chaussée - Salon

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 51 | A | Mur | tissu tendu | cimaises bois | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 52 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 53 | B | Mur | tissu tendu | cimaises bois | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 54 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 55 | C | Mur | tissu tendu | cimaises bois | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 56 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 57 | D | Mur | tissu tendu | cimaises bois | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 58 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 59 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 60 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 61 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 62 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 63 | | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 64 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 65 | | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 66 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 67 | | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 68 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 69 | | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 70 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 71 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 72 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 73 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 74 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |

Rez de chaussée - Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 75 | A | Mur | Plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 76 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 77 | B | Mur | Plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 78 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 79 | C | Mur | Plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 80 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 81 | D | Mur | Plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 82 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 83 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 84 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 85 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 86 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 87 | | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 1.02 | Non dégradé | 1 | |
| 88 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 89 | | Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 90 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 91 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |

Rez de chaussée - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | tissu tendu | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | tissu tendu | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | tissu tendu | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | tissu tendu | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 92 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 93 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 94 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 95 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 96 | | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 97 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 98 | | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 99 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 100 | | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 101 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 102 | | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 103 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 104 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 105 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 106 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 107 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |

Rez de chaussée - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------------------------------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 108 | A | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 109 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 110 | B | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 111 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 112 | C | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 113 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 114 | D | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 115 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 116 | Plafond | Plâtre | Peinture | | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 117 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 118 | Plinthes | Bois | Peinture | | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 119 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 120 | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 121 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 122 | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 123 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 124 | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 125 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 126 | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 127 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 128 | Porte | Bois | Peinture | | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 129 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 130 | Huisserie Porte | Bois | Peinture | | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 131 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |

Rez de chaussée - Dégagement 2

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|-----------------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 132 | A | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 133 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 134 | B | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 135 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 136 | C | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 137 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 138 | D | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 139 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 140 | Plafond | Plâtre | Peinture | | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 141 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 142 | Plinthes | Bois | Peinture | | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 143 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 144 | Porte | Bois | Peinture | | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 145 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 146 | Huisserie Porte | Bois | Peinture | | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 147 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |

Rez de chaussée - Salle de bain

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | A | Mur | Plâtre et faïence | Tapisserie | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Mur | Plâtre et faïence | Tapisserie | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Mur | Plâtre et faïence | Tapisserie | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Mur | Plâtre et faïence | Tapisserie | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 148 | Plafond | Plâtre | Peinture | | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 149 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 150 | Plinthes | Bois | Peinture | | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 151 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 152 | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 153 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 154 | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 155 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 156 | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 157 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 158 | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 159 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 160 | Porte | Bois | Peinture | | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 161 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 162 | Huisserie Porte | Bois | Peinture | | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 163 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |

Rez de chaussée - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|-----------------|---------------------|------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 164 | A | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 165 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 166 | B | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 167 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 168 | C | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 169 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 170 | D | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 171 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 172 | Plafond | Plâtre | Tapisserie | | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 173 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 174 | Plinthes | Bois | Peinture | | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 175 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 176 | Porte | Bois | Peinture | | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 177 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 178 | Huisserie Porte | Bois | Peinture | | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 179 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |

Rez de chaussée - Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------------------------------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 180 | A | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 181 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 182 | B | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 183 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 184 | C | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 185 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 186 | D | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 187 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 188 | Plafond | Plâtre | Peinture | | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 189 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 190 | Plinthes | Bois | Peinture | | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 191 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 192 | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 193 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 194 | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 195 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 196 | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 197 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 198 | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 199 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 200 | Porte | Bois | Peinture | | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 201 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 202 | Huisserie Porte | Bois | Peinture | | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 203 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |

1er étage - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------------------------------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 204 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 205 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 206 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 207 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 208 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 209 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 210 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 211 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 212 | Plafond | Plâtre | Peinture | | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 213 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 214 | Plinthes | Bois | Peinture | | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 215 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 216 | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 217 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 218 | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 219 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 220 | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 221 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 222 | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 223 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |

1er étage - Couloir

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------------------------------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 224 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 225 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 226 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 227 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 228 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 229 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 230 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 231 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| - | Plafond | | BA13 | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 232 | Plinthes | Bois | Peinture | | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 233 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 234 | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 235 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 236 | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 237 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 238 | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 239 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 240 | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 241 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 242 | Porte | Bois | Peinture | | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 243 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 244 | Huisserie Porte | Bois | Peinture | | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 245 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |

1er étage - Chambre 4

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|--------------------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 246 | A | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 247 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 248 | B | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 249 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 250 | C | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 251 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 252 | D | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 253 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| - | Plafond | | BA13 | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 254 | Plinthes | Bois | Peinture | | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 255 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 256 | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | | partie basse | 0,01 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|------------------------------|------|----------|---------------------|------|--|---|--|
| 257 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 258 | | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | | |
| 259 | | | | | partie haute | 0,01 | | 0 | |
| 260 | | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | | |
| 261 | | | | | partie haute | 0,01 | | 0 | |
| 262 | | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | | |
| 263 | | | | | partie haute | 0,01 | | 0 | |
| 264 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 265 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 266 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 267 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |

1er étage - Chambre 5

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 268 | A | Mur | Plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 269 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 270 | B | Mur | Plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 271 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 272 | C | Mur | Plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 273 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 274 | D | Mur | Plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 275 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 276 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | | |
| 277 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | 0 | |
| 278 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | | |
| 279 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | 0 | |
| 280 | | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | | |
| 281 | | | | | partie haute | 0,01 | | 0 | |
| 282 | | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | | |
| 283 | | | | | partie haute | 0,01 | | 0 | |
| 284 | | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | | |
| 285 | | | | | partie haute | 0,01 | | 0 | |
| 286 | | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | | |
| 287 | | | | | partie haute | 0,01 | | 0 | |
| 288 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 289 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 290 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 291 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |

1er étage - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 292 | A | Mur | Plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 293 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 294 | B | Mur | Plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 295 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 296 | C | Mur | Plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 297 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 298 | D | Mur | Plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 299 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 300 | | Plafond | Plâtre | Tapiserie | mesure 1 | 0,01 | | | |
| 301 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | 0 | |
| 302 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | | |
| 303 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | 0 | |
| 304 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 305 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 306 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 307 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |

1er étage - Salle de bain

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 308 | A | Mur | Plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 309 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 310 | B | Mur | Plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 311 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 312 | C | Mur | Plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 313 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 314 | D | Mur | Plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 315 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 316 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | | |
| 317 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | 0 | |
| 318 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | | |
| 319 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | 0 | |
| 320 | | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | | |
| 321 | | | | | partie haute | 0,01 | | 0 | |
| 322 | | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | | |
| 323 | | | | | partie haute | 0,01 | | 0 | |
| 324 | | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | | |
| 325 | | | | | partie haute | 0,01 | | 0 | |
| 326 | | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | | |
| 327 | | | | | partie haute | 0,01 | | 0 | |
| 328 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 329 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 330 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 331 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |

1er étage - Chambre 6

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 332 | A | Mur | Plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 333 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 334 | B | Mur | Plâtre | Tapiserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | | |
| 335 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|------------------------------|--------|------------|---------------------|------|--|---|--|
| 336 | C | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 337 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 338 | D | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 339 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 340 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 341 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 342 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 343 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 344 | | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 345 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 346 | | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 347 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 348 | | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 349 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 350 | | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 351 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 352 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 353 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 354 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 355 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |

1er étage - Chambre 7

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 356 | A | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 357 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 358 | B | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 359 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 360 | C | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 361 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 362 | D | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 363 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 364 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 365 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 366 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 367 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 368 | | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 369 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 370 | | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 371 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 372 | | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 373 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 374 | | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 375 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 376 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 377 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 378 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 379 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |

1er étage - Chambre 8

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 380 | A | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 381 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 382 | B | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 383 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 384 | C | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 385 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 386 | D | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 387 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 388 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 389 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 390 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 391 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 392 | | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 393 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 394 | | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 395 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 396 | | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 397 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 398 | | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 399 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 400 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 401 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 402 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 403 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |

2ème étage - Grenier

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 404 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 405 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 406 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 407 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 408 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 409 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 410 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 411 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 412 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 413 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |

2ème étage - Combles

Nombre d'unités de diagnostic : 1 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|

| | | | | | | | | |
|---|--|---------|----------------------------|--|-------------|---|----|-----------------------|
| - | | Plafond | charpente bois et ardoises | | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement |
|---|--|---------|----------------------------|--|-------------|---|----|-----------------------|

Dépendance 1 - Pièce 1

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | pierres | | Non mesurée | - | NM | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | pierres | | Non mesurée | - | NM | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | pierres | | Non mesurée | - | NM | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | pierres | | Non mesurée | - | NM | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | solives et plancher bois | | Non mesurée | - | NM | NM | Absence de revêtement |

Dépendance 1 - Pièce 2

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | pierres | | Non mesurée | - | NM | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | pierres | | Non mesurée | - | NM | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | pierres | | Non mesurée | - | NM | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | pierres | | Non mesurée | - | NM | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | solives et plancher bois | | Non mesurée | - | NM | NM | Absence de revêtement |

Dépendance 1 - Auvent

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | pierres | | Non mesurée | - | NM | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | pierres | | Non mesurée | - | NM | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | pierres | | Non mesurée | - | NM | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | pierres | | Non mesurée | - | NM | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | charpente bois et plaques ondulées | | Non mesurée | - | NM | NM | Absence de revêtement |

Dépendance 2 - Pièce 1

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 414 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 415 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 416 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 417 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 418 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 419 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 420 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 421 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 422 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 423 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 424 | | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 425 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 426 | | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 427 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 428 | | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 429 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 430 | | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 431 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 432 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 433 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 434 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 435 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |

Dépendance 2 - Pièce 2

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 436 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 437 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 438 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 439 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 440 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 441 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 442 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 443 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 444 | | Plafond | solives et plancher bois | Tapisserie | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 445 | | | | | mesure 2 | 0,01 | | | |
| 446 | | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 447 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 448 | | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 449 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 450 | | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 451 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 452 | | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,01 | | 0 | |
| 453 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |
| 454 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 455 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 456 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,01 | | 0 | |
| 457 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |

Dépendance 2 - Grenier

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | charpente bois et ardoises | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Dépendance 3 - Rangement

Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | Mur | crépi | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | charpente bois et tuiles | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Dépendance 4 - Pièce 1

Nombre d'unités de diagnostic : 1 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Dépendance 4 - Pièce 2

Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | charpente bois et plaques ondulées | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Dépendance 4 - Pièce 3

Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | solives et plancher bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Dépendance 4 - Pièce 4

Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | Mur | ciment | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | solives et plancher bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Dépendance 4 - Pièce 5

Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|----------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | Mur | ciment | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 458 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 459 | mesure 2 | | | | 0,01 | | | | |

Dépendance 4 - Pièce 6

Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|----------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | Mur | ciment | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 460 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,01 | | 0 | |
| 461 | mesure 2 | | | | 0,01 | | | | |

Dépendance 4 - Pièce 7

Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | Mur | ciment | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | solives et plancher bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Dépendance 4 - Grenier

Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | Mur | pierres | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | charpente bois et plaques ondulées | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage



rez de chaussée et premier étage

6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 291 | 60 | 229 | 2 | 0 | 0 |
| % | 100 | 20,6 % | 78,7 % | 0,7 % | 0 % | 0 % |

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (non dégradé, non visible, état d'usage) sur certaines unités de diagnostic, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 29/03/2024).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

SCI de L'ESQUIBA représenté par Mr BRUNO ISSANDOU

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

| | |
|-----|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3 |

Situations de dégradation de bâti

| | |
|-----|--|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité. |

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

| | |
|-----|--|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|-----|--|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.info-certif.fr)***

Fait à **FUMEL**, le **30/03/2023**Par : **ALBA Julien**

7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** : <http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** : <http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc,

par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 23/DEER/1135
Date du repérage : 11/04/2023

| Références réglementaires et normatives | |
|---|--|
| Textes réglementaires | Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 ^{er} juin 2015. |
| Norme(s) utilisée(s) | Norme NF X 46-020 d'août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis |

| Immeuble bâti visité | |
|-----------------------------------|--|
| Adresse | Rue : 133 Chemin de l'Esquiba Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°: Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Code postal, ville : 47500 FUMEL Section cadastrale ZB, Parcelle(s) n° 430-431-625-626-627-628-629-852-853-1170 |
| Périmètre de repérage : | Maison d'habitation |
| Type de logement : | Maison > 200 m² |
| Fonction principale du bâtiment : | Habitation (maison individuelle) |
| Date de construction : | < 1949 |

| Le propriétaire et le donneur d'ordre | |
|---------------------------------------|--|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom : SCI L'ESQUIBA représenté par Mr BRUNO ISSANDOU Adresse : 133 Chemin de l'Esquiba 47500 FUMEL |
| Le donneur d'ordre | Nom et prénom : SCI L'ESQUIBA représenté par Mr BRUNO ISSANDOU Adresse : 133 Chemin de l'Esquiba 47500 FUMEL |

| Le(s) signataire(s) | | | | |
|--|-------------|-----------------------|--|--|
| | NOM Prénom | Fonction | Organisme certification | Détail de la certification |
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport | ALBA Julien | Opérateur de repérage | LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES | Obtention : 06/03/2017 Échéance : 05/03/2024 N° de certification : C0264 |
| Raison sociale de l'entreprise : Sas Deer 47 (Numéro SIRET : 79241259500086) Adresse : 9 PLACE PIERRE CAUMONT, 47500 MONTAYRAL Désignation de la compagnie d'assurance : AXA Numéro de police et date de validité : 5767226504 - 01/04/2023 | | | | |

| Le rapport de repérage |
|--|
| Date d'émission du rapport de repérage : 11/04/2023, remis au propriétaire le 11/04/2023 |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 18 pages |

Sommaire**1 Les conclusions****2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses****3 La mission de repérage**

- 3.1 L'objet de la mission
- 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

4 Conditions de réalisation du repérage

- 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
- 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
- 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
- 4.4 Plan et procédures de prélèvements

5 Résultats détaillés du repérage

- 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
- 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif

6 Signatures**7 Annexes****1. – Les conclusions**

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :**- des matériaux et produits contenant de l'amiante après analyse en laboratoire :**

Ardoises en fibro ciment (2ème étage - Combles) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

Ardoises en fibro ciment (Dépendance 2 - Grenier) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

- des matériaux et produits ayant fait l'objet d'analyse, ne contenant pas d'amiante :

Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles ») (Dépendance 4 - Pièce 2)

Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles ») (Dépendance 4 - Grenier)

*** Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--------------|------------------|--------|
| Néant | - | |

2. – Le(s) laboratoire(s) d’analyses

Raison sociale et nom de l’entreprise : ... MyEasyLab
 Adresse : 4 rue Maryse Bastié 44700 ORVAULT
 Numéro de l’accréditation Cofrac : IPAC L0705 / PCA AB1609

3. – La mission de repérage

3.1 L’objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l’immeuble bâti, ou de la partie d’immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d’immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l’amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s’exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L’intitulé de la mission

«Repérage en vue de l’établissement du constat établi à l’occasion de la vente de tout ou partie d’un immeuble bâti».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L’article L 271-4 du code de la construction et de l’habitation prévoit qu’ «en cas de vente de tout ou partie d’un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l’acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l’état mentionnant la présence ou l’absence de matériaux ou produits contenant de l’amiante prévu à l’article L. 1334-13 du même code».

La mission, s’inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

3.2.3 L’objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d’identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l’amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L’Annexe du Code de la santé publique est l’annexe 13.9 (liste A et B).

3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l’Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l’amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

En partie droite l’extrait du texte de l’Annexe 13.9

Important : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les

| Liste A | |
|---|--|
| Composant de la construction | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages |
| | Calorifugeages |
| | Faux plafonds |

| Liste B | |
|--|--|
| Composant de la construction | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés |
| | Revêtement dur (plaques de menuiseries) |
| | Revêtement dur (amiante-ciment) |
| | Entourages de poteaux (carton) |
| | Entourages de poteaux (amiante-ciment) |
| | Entourages de poteaux (matériau sandwich) |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux | Entourages de poteaux (carton+plâtre) |
| | Coffrage perdu |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux | Enduits projetés |
| | Panneaux collés ou vissés |
| Planchers | Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) | Conduits |
| | Enveloppes de calorifuges |
| Clapets / volets coupe-feu | Clapets coupe-feu |
| | Volets coupe-feu |
| | Rebouchage |
| Portes coupe-feu | Joints (tresses) |
| | Joints (bandes) |
| Vide-ordures | Conduits |
| 4. Eléments extérieurs | |
| Toitures | Plaques (composites) |
| | Plaques (fibres-ciment) |
| | Ardoises (composites) |
| | Ardoises (fibres-ciment) |
| | Accessoires de couvertures (composites) |
| | Accessoires de couvertures (fibres-ciment) |
| Bardages et façades légères | Bardeaux bitumineux |
| | Plaques (composites) |
| | Plaques (fibres-ciment) |
| | Ardoises (composites) |
| | Ardoises (fibres-ciment) |
| | Panneaux (composites) |
| Conduits en toiture et façade | Panneaux (fibres-ciment) |
| | Conduites d’eaux pluviales en amiante-ciment |
| | Conduites d’eaux usées en amiante-ciment |
| | Conduits de fumée en amiante-ciment |

missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant | - | |

3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Descriptif des pièces visitées

| | |
|--|----------------------------------|
| Rez de chaussée - Entrée, | 1er étage - Chambre 7, |
| Rez de chaussée - Salle d'eau, | 1er étage - Chambre 8, |
| Rez de chaussée - Cuisine, | 2ème étage - Grenier, |
| Rez de chaussée - Salle à manger, | 2ème étage - Combles, |
| Rez de chaussée - Salon, | Dépendance 1 - Pièce 1, |
| Rez de chaussée - Dégagement, | Dépendance 1 - Pièce 2, |
| Rez de chaussée - Chambre 1, | Dépendance 1 - Auvent, |
| Rez de chaussée - Chambre 2, | Dépendance 2 - Pièce 1, |
| Rez de chaussée - Dégagement 2, | Dépendance 2 - Pièce 2, |
| Rez de chaussée - Salle de bain, | Dépendance 2 - Grenier, |
| Rez de chaussée - Wc, | Dépendance 3 - Rangement, |
| Rez de chaussée - Chambre 3, | Dépendance 4 - Pièce 1, |
| 1er étage - Palier, | Dépendance 4 - Pièce 2, |
| 1er étage - Couloir, | Dépendance 4 - Pièce 3, |
| 1er étage - Chambre 4, | Dépendance 4 - Pièce 4, |
| 1er étage - Chambre 5, | Dépendance 4 - Pièce 5, |
| 1er étage - Wc, | Dépendance 4 - Pièce 6, |
| 1er étage - Salle de bain, | Dépendance 4 - Pièce 7, |
| 1er étage - Chambre 6, | Dépendance 4 - Grenier |

| Localisation | Description |
|----------------------------------|--|
| Rez de chaussée - Entrée | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : lambris bois Porte : Métal et Peinture |
| Rez de chaussée - Salle d'eau | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et faïence et Peinture Plafond : lambris bois Fenêtre : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture |
| Rez de chaussée - Cuisine | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et faïence et Tapisserie Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture |
| Rez de chaussée - Salle à manger | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : tissu tendu Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture |
| Rez de chaussée - Salon | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : tissu tendu et cimaises bois Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture |
| Rez de chaussée - Dégagement | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Tapisserie Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture |

| Localisation | Description |
|---------------------------------|--|
| Rez de chaussée - Chambre 1 | Sol : Moquette collée Mur A, B, C, D : tissu tendu Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture |
| Rez de chaussée - Chambre 2 | Sol : plancher bois Mur A, B, C, D : Plâtre et Tapisserie Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture |
| Rez de chaussée - Dégagement 2 | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Tapisserie Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture |
| Rez de chaussée - Salle de bain | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et faïence et Tapisserie Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture |
| Rez de chaussée - Wc | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Tapisserie Plafond : Plâtre et Tapisserie Plinthes : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture |
| Rez de chaussée - Chambre 3 | Sol : Moquette collée Mur A, B, C, D : Plâtre et Tapisserie Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture |
| 1er étage - Palier | Sol : plancher bois Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre : Bois et Peinture |
| 1er étage - Couloir | Sol : plancher bois Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : BA13 Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture |
| 1er étage - Chambre 4 | Sol : Moquette collée Mur A, B, C, D : Plâtre et Tapisserie Plafond : BA13 Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture |
| 1er étage - Chambre 5 | Sol : plancher bois Mur A, B, C, D : Plâtre et Tapisserie Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture |
| 1er étage - Wc | Sol : plancher bois Mur A, B, C, D : Plâtre et Tapisserie Plafond : Plâtre et Tapisserie Plinthes : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture |
| 1er étage - Salle de bain | Sol : Moquette collée Mur A, B, C, D : Plâtre et Tapisserie Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture |
| 1er étage - Chambre 6 | Sol : plancher bois Mur A, B, C, D : Plâtre et Tapisserie Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture |
| 1er étage - Chambre 7 | Sol : plancher bois Mur A, B, C, D : Plâtre et Tapisserie Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture |
| 1er étage - Chambre 8 | Sol : plancher bois Mur A, B, C, D : Plâtre et Tapisserie Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture |

| Localisation | Description |
|--------------------------|--|
| 2ème étage - Grenier | Sol : plancher bois Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture |
| 2ème étage - Combles | Sol : plancher bois Plafond : charpente bois et ardoises |
| Dépendance 1 - Pièce 1 | Sol : Béton Mur A, B, C, D : pierres Plafond : solives et plancher bois |
| Dépendance 1 - Pièce 2 | Sol : Béton Mur A, B, C, D : pierres Plafond : solives et plancher bois |
| Dépendance 1 - Auvent | Sol : Béton Mur A, B, C, D : pierres Plafond : charpente bois et plaques ondulées |
| Dépendance 2 - Pièce 1 | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Fenêtre : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture |
| Dépendance 2 - Pièce 2 | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : solives et plancher bois et Tapisserie Fenêtre : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture |
| Dépendance 2 - Grenier | Sol : plancher bois Mur A, B, C, D : pierres Plafond : charpente bois et ardoises |
| Dépendance 3 - Rangement | Sol : Béton Mur : crépi Plafond : charpente bois et tuiles |
| Dépendance 4 - Pièce 1 | Sol : végétation Mur : pierres |
| Dépendance 4 - Pièce 2 | Sol : Béton Mur : pierres Plafond : charpente bois et plaques ondulées |
| Dépendance 4 - Pièce 3 | Sol : Béton Mur : pierres Plafond : solives et plancher bois |
| Dépendance 4 - Pièce 4 | Sol : Béton Mur : ciment Plafond : solives et plancher bois |
| Dépendance 4 - Pièce 5 | Sol : Béton Mur : ciment Plafond : Plâtre et Peinture |
| Dépendance 4 - Pièce 6 | Sol : Béton Mur : ciment Plafond : Plâtre et Peinture |
| Dépendance 4 - Pièce 7 | Sol : Béton Mur : ciment Plafond : solives et plancher bois |
| Dépendance 4 - Grenier | Sol : plancher bois Mur : pierres Plafond : charpente bois et plaques ondulées |

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés | Non |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | Non |
| Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | Non |

Observations :

Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 20/03/2023

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 11/04/2023

Heure d'arrivée : 09 h 30

Durée du repérage : 02 h 35

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : SCI de L'ESQUIBA représenté par Mr BRUNO ISSANDOU

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

| Observations | Oui | Non | Sans Objet |
|--|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | - | - | X |
| Vide sanitaire accessible | | | X |
| Combles ou toiture accessibles et visitables | | X | |

4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

Remarques :

Toutes les ardoises ne sont pas amiantées, impossibilité de quantifier les concernées.

5. – Résultats détaillés du repérage

5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* |
|------------------------|--|---|--|
| 2ème étage - Combles | <p><u>Identifiant:</u> <u>Description:</u> Ardoises en fibro ciment <u>Composant de la construction:</u> 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Ardoises, bardeaux bitumineux <u>Partie à sonder:</u> Ardoises en fibro ciment <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> Non</p> | Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire) | <p>Matériau non dégradé</p> <p>Résultat EP**</p> <p>Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p> |
| Dépendance 2 - Grenier | <p><u>Identifiant:</u> <u>Description:</u> Ardoises en fibro ciment <u>Composant de la construction:</u> 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Ardoises, bardeaux bitumineux <u>Partie à sonder:</u> Ardoises en fibro ciment <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> Non</p> | Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire) | <p>Matériau non dégradé</p> <p>Résultat EP**</p> <p>Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p> |

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport

** détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

Nota : Dès réception de ce rapport, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou a proximité des matériaux amiantés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Identifiant + Description |
|------------------------|---|
| Dépendance 4 - Pièce 2 | <p><u>Identifiant:</u> <u>Description:</u> Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles ») <u>Composant de la construction:</u> 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes <u>Partie à sonder:</u> Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles ») <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> Non</p> |
| Dépendance 4 - Grenier | <p><u>Identifiant:</u> <u>Description:</u> Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles ») <u>Composant de la construction:</u> 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes <u>Partie à sonder:</u> Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles ») <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> Non</p> |

5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant | - |

6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT** 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.info-certif.fr)

Fait à **FUMEL**, le **11/04/2023**

Par : **ALBA Julien**

Signature du représentant :



ANNEXES**Au rapport de mission de repérage n° 23/DEER/1135****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

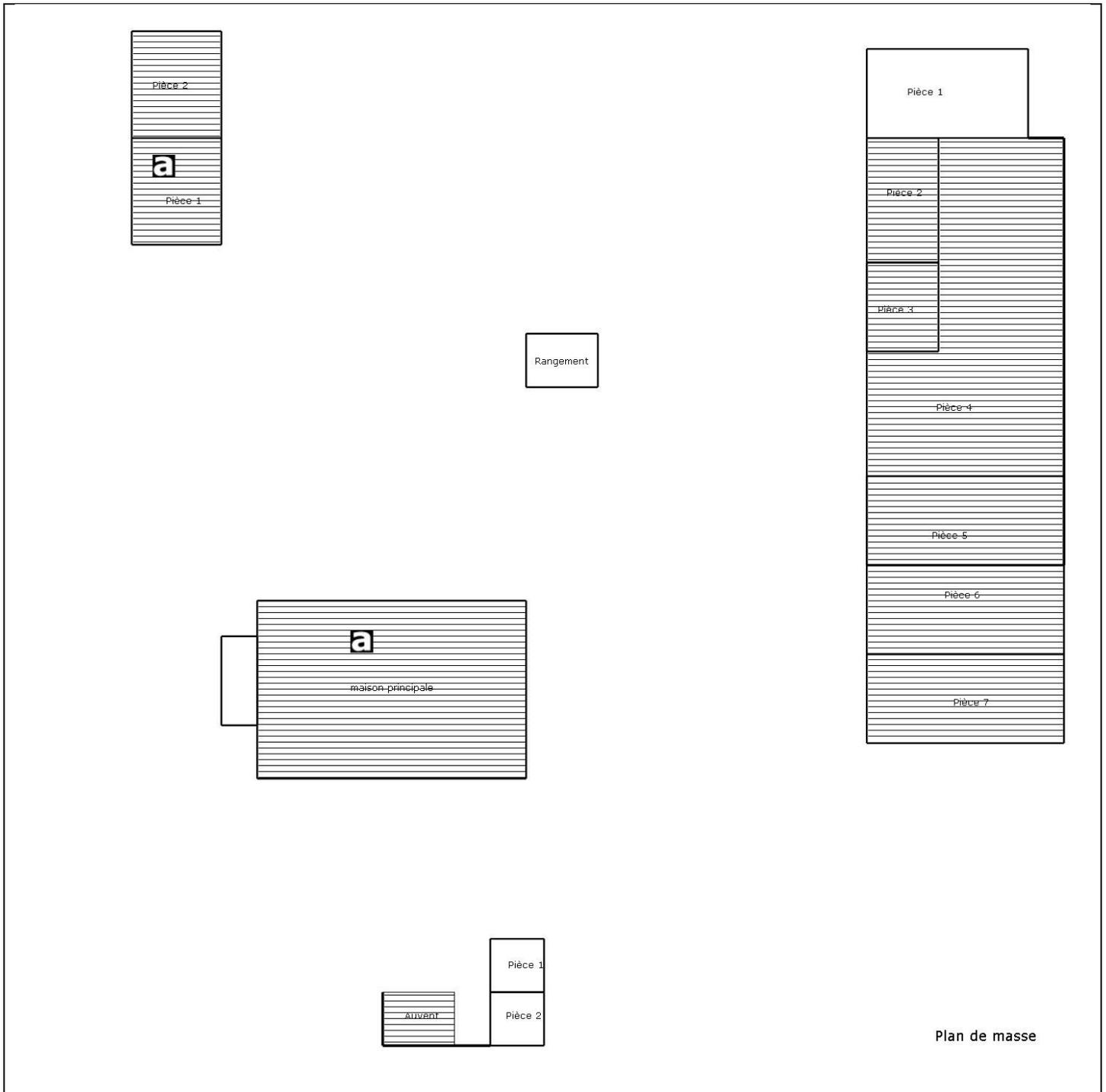
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Sommaire des annexes**7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**

7.1 - Annexe - Schéma de repérage



Légende

| | | | | |
|---|--|---|---------------------------------|---|
|  | Conduit en fibro-ciment |  | Dalles de sol | <p>Nom du propriétaire : SCI L'ESQUIBA représenté par Mr BRUNO ISSANDOU Adresse du bien : 133 Chemin de l'Esquiba 47500 FUMEL</p> |
|  | Conduit autre que fibro-ciment |  | Carrelage | |
|  | Brides |  | Colle de revêtement | |
|  | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante |  | Dalles de faux-plafond | |
|  | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste |  | Toiture en fibro-ciment | |
|  | Présence d'amiante |  | Toiture en matériaux composites | |

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des prélèvements :

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|------------------------|---|--|--|
| P001 | 2ème étage - Combles | 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Ardoises, bardeaux bitumineux | Ardoises en fibro ciment | Ardoises en fibro ciment Matériau présent dans les pièces: 2ème étage - Combles, Dépendance 2 - Grenier Réf. laboratoire: 23RB009528-001 Commentaires Laboratoire: 2 Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées |
| P002 | Dépendance 4 - Pièce 2 | 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes | Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles ») | Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles ») Matériau présent dans les pièces: Dépendance 4 - Pièce 2, Dépendance 4 - Grenier Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées |

Copie des rapports d'essais :



Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.



Client :
Eurofins Asbestos Testing Europe
 4 rue Maryse Bastié
 44800 Orvault

Bénéficiaire :
DIAGNOSTICS ECO'ENERGIE RENOVATION
Service comptabilité
 Place Caumont 9
 47500 MONTAYRAL

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-RB-011590-01
Date d'émission de rapport : 07/04/2023 2:02

Référence dossier Client:642567ca59acaDossier: 23/DEER/1135
 Référence dossier N° : 23UV026621
 Référence laboratoire N° : 23RB009528

Reçu par MyEasyLab le : 03/04/2023 09:01
 Reçu par le laboratoire le : 04/04/2023
 Date d'analyse : 06/04/2023

| N° éch. | Référence client | Description visuelle | Technique utilisée / Analyste | Préparation | | Résultats |
|------------|--|---|-------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | | Nb prep / Nb grilles ou lames | Type | |
| 001 (1) | P001 - 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et etancheites - Ardoises, bardeaux bitumineux - Ardoises en fibro ciment - Ardoises en fibro ciment - 2eme etage - Combles | Matériau (pulvérulent) (noir) en traces ; matériau dur de type ardoise (fibreux) (gris) | MOLP / FK6R | 2 / 2 | - | Fibres d'amiante de type chrysotile |
| 002 | P002 - 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et etancheites - Plaques ondulees et planes - Plaques en fibres-ciment (y compris plaques sous tuiles) - Plaques en fibres-ciment (y compris plaques sous tuiles) - Dependance 4 - Piece 2 | Matériau de type peinture (beige) ; matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris) | MET / VS8G | 1 / 2 | Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées |

Observation(s) échantillon(s)

(1) Les fibres d'amiante ont été détectées dans le matériau dur de type ardoise (fibreux) (gris). Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :



La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.
 6 Preciziei Street, ground floor, 6th District
 062203 Bucharest, ROMANIA

1/2
 P-RS-FRM8220



Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.



N° de rapport d'analyse : AR-23-RB-011590-01

Notes :

1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue roumaine et stockée en interne par le laboratoire. - 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire sépare l'échantillon transmis par le demandeur pour une analyse par composant. Des composants décrits simultanément dans une même prise d'essai n'ont pas pu être séparés pour l'analyse. - 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse. - 4 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable. Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm. "Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante. - 5 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° LI 1229 et est disponible sur <https://www.renar.ro/> - 6 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client. - 7 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10). - 8 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et approuvé par :



Andra Enescu
Technicien analyste en microscopie



La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.
6 Preciziei Street, ground floor, 6th District
062203 Bucharest, ROMANIA

2/2
P-RS-FRM8220

7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**Aucune évaluation n'a été réalisée****Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

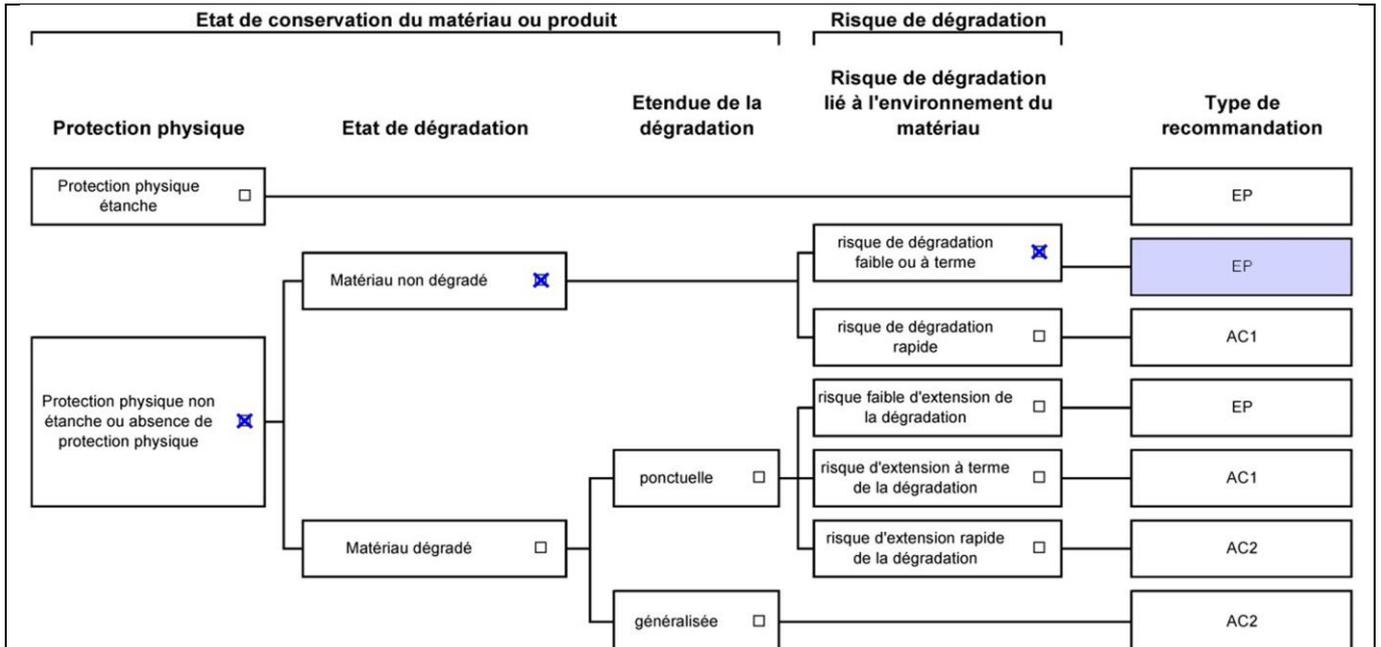
1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort | Moyen | Faible |
|--|---|--|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante. | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante. |

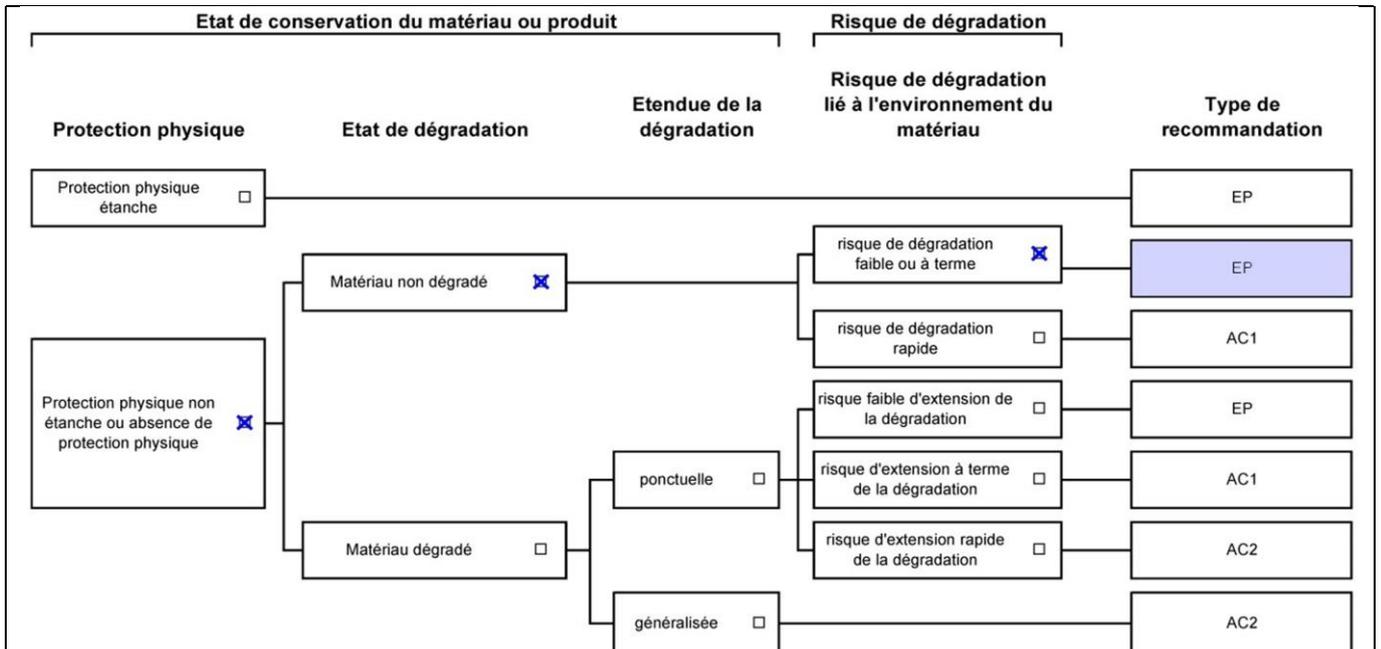
2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort | Moyen | Faible |
|---|---|---|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B



Dossier n° 23/DEER/1135
Date de l'évaluation : 11/04/2023
Bâtiment / local ou zone homogène : 2ème étage - Combles
Identifiant Matériau :
Matériau : Ardoises en fibro ciment
Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.



Dossier n° 23/DEER/1135
Date de l'évaluation : 11/04/2023
Bâtiment / local ou zone homogène : Dépendance 2 - Grenier
Identifiant Matériau :
Matériau : Ardoises en fibro ciment
Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation |
|---|--|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvres, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

- Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :

- a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.
Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

3. **Réalisation d'une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
- a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c) (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.
En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.
Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.
Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.
De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.
Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.
Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une

canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 23/DEER/1135
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016
 Date du repérage : 30/03/2023
 Heure d'arrivée : 09 h 30
 Temps passé sur site : 02 h 35

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Lot-et-Garonne**
 Adresse : **133 Chemin de l'Esquiba**
 Commune : **47500 FUMEL**
 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
 **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**
Section cadastrale ZB, Parcelle(s) n° 430-431-625-626-627-628-629-852-853-1170

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- Présence de traitements antérieurs contre les termites**
 Présence de termites dans le bâtiment
 Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006

Documents fournis:

..... **Néant**
 Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :
 **Habitation (maison individuelle)**
 **Maison d'habitation**
 Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-5 du CCH :
 **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral.**

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **SCI L'ESQUIBA représenté par Mr BRUNO ISSANDOU**
 Adresse : **133 Chemin de l'Esquiba 47500 FUMEL**
Si le client n'est pas le donneur d'ordre :
 Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**
 Nom et prénom : **SCI L'ESQUIBA représenté par Mr BRUNO ISSANDOU**
 Adresse : **133 Chemin de l'Esquiba**
47500 FUMEL

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **ALBA Julien**
 Raison sociale et nom de l'entreprise : **Sas Deer 47**
 Adresse : **9 PLACE PIERRE CAUMONT**
47500 MONTAYRAL
 Numéro SIRET : **79241259500086**
 Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**
 Numéro de police et date de validité : **5767226504 - 01/04/2023**
 Certification de compétence **C0264** délivrée par : **LCC QUALIXPERT, le 06/02/2017**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

Rez de chaussée - Entrée,
Rez de chaussée - Salle d'eau,
Rez de chaussée - Cuisine,
Rez de chaussée - Salle à manger,
Rez de chaussée - Salon,
Rez de chaussée - Dégagement,
Rez de chaussée - Chambre 1,
Rez de chaussée - Chambre 2,
Rez de chaussée - Dégagement 2,
Rez de chaussée - Salle de bain,
Rez de chaussée - Wc,
Rez de chaussée - Chambre 3,
1er étage - Palier,
1er étage - Couloir,
1er étage - Chambre 4,
1er étage - Chambre 5,
1er étage - Wc,
1er étage - Salle de bain,
1er étage - Chambre 6,

1er étage - Chambre 7,
1er étage - Chambre 8,
2ème étage - Grenier,
2ème étage - Combles,
Dépendance 1 - Pièce 1,
Dépendance 1 - Pièce 2,
Dépendance 1 - Auvent,
Dépendance 2 - Pièce 1,
Dépendance 2 - Pièce 2,
Dépendance 2 - Grenier,
Dépendance 3 - Rangement,
Dépendance 4 - Pièce 1,
Dépendance 4 - Pièce 2,
Dépendance 4 - Pièce 3,
Dépendance 4 - Pièce 4,
Dépendance 4 - Pièce 5,
Dépendance 4 - Pièce 6,
Dépendance 4 - Pièce 7,
Dépendance 4 - Grenier

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) | Photos |
|---|---|---|--------|
| Rez de chaussée - Entrée | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - lambris bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte - Métal et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Rez de chaussée - Salle d'eau | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et faïence et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - lambris bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Rez de chaussée - Cuisine | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et faïence et Tapisserie | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Rez de chaussée - Salle à manger | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - tissu tendu | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Rez de chaussée - Salon | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - tissu tendu et cimaises bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) | Photos |
|---|---|---|--|
| Rez de chaussée - Dégagement | Fenêtre - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Termites souterrains: altérations dans le bois identifiés sur la photo : PhTer001 |  |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Rez de chaussée - Chambre 1 | Fenêtre - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - tissu tendu | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Rez de chaussée - Chambre 2 | Plinthes - Bois et Peinture | Termites souterrains: altérations dans le bois identifiés sur la photo : PhTer002 |  |
| | Fenêtre - Bois et Peinture | Termites souterrains: altérations dans le bois identifiés sur la photo : PhTer003 |  |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Rez de chaussée - Chambre 2 | Sol - plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Rez de chaussée - Dégagement 2 | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Rez de chaussée - Salle de bain | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et faïence et Tapisserie | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Rez de chaussée - Wc | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et Tapisserie | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) | Photos |
|---|---|---|--------|
| Rez de chaussée - Chambre 3 | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| 1er étage - Palier | Sol - plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| 1er étage - Couloir | Sol - plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - BA13 | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| 1er étage - Chambre 4 | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - BA13 | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| 1er étage - Chambre 5 | Sol - plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| 1er étage - Wc | Sol - plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et Tapisserie | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| 1er étage - Salle de bain | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| 1er étage - Chambre 6 | Sol - plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) | Photos |
|---|---|---|---|
| 1er étage - Chambre 7 | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Sol - plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| 1er étage - Chambre 8 | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Sol - plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| 2ème étage - Grenier | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Sol - plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| 2ème étage - Combles | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Sol - plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Dépendance 1 - Pièce 1 | Plafond - charpente bois et ardoises | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Sol - Béton | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - pierres | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Dépendance 1 - Pièce 2 | Plafond - solives et plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Sol - Béton | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - pierres | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - solives et plancher bois | Termites souterrains: altérations dans le bois identifiés sur la photo : PhTer004 |  |
| Dépendance 1 - Auvent | linteau bois | Termites souterrains: altérations dans le bois identifiés sur la photo : PhTer005 |  |
| | Sol - Béton | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Dépendance 2 - Pièce 1 | Mur - A, B, C, D - pierres | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - charpente bois et plaques ondulées | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Dépendance 2 - Pièce 2 | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Fenêtre - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - solives et plancher bois et Tapisserie | Termites souterrains: altérations dans le bois identifiés sur la photo : PhTer006 |  |
| Dépendance 2 - Grenier | Fenêtre - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Dépendance 2 - Grenier | Sol - plancher bois | Termites souterrains: altérations dans le bois | |
| | Mur - A, B, C, D - pierres | Absence d'indices d'infestation de termites | |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) | Photos |
|---|---|---|--------|
| | Plafond - charpente bois et ardoises | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Dépendance 3 - Rangement | Sol - Béton | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - crépi | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - charpente bois et tuiles | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Dépendance 4 - Pièce 1 | Sol - végétation | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - pierres | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Dépendance 4 - Pièce 2 | Sol - Béton | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - pierres | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - charpente bois et plaques ondulées | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Dépendance 4 - Pièce 3 | Sol - Béton | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - pierres | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - solives et plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Dépendance 4 - Pièce 4 | Sol - Béton | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - ciment | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - solives et plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Dépendance 4 - Pièce 5 | Sol - Béton | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - ciment | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Dépendance 4 - Pièce 6 | Sol - Béton | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - ciment | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Dépendance 4 - Pièce 7 | Sol - Béton | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - ciment | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - solives et plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| Dépendance 4 - Grenier | Sol - plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Mur - pierres | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| | Plafond - charpente bois et plaques ondulées | Absence d'indices d'infestation de termites | |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (*Reticulitermes flavipes*, *reticulitermes lucifugus*, *reticulitermes banyulensis*, *reticulitermes grassei* et *reticulitermes urbis*) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (*Coptotermes* et *heterotermes*),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les *kalotermes flavicolis* présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les *Cryptotermes* présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,

- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels règlementaires :

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mэрule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mэрule.

Article L126-24 du CCH : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|---|--|--------------|
| 2ème étage - Grenier, Dépendance 1 - Auvent, Dépendance 4 - Pièce 1, Dépendance 4 - Pièce 2, Dépendance 4 - Pièce 3 | - | encombrement |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Constatations diverses :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses | Photos |
|------------------------------|--|--|---|
| Général | - | Présence d'insectes à larves xylophages. | |
| Rez de chaussée - Dégagement | - | Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois |  |

| | | | |
|---------------------|---------------------|--|---|
| Parties extérieures | vigne vierge façade | <p>Termites souterrains: altérations dans le bois, termites souterrains vivants identifiés sur la photo : PhTer007</p> |  |
|---------------------|---------------------|--|---|

Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

SCI de L'ESQUIBA représenté par Mr BRUNO ISSANDOU

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Doublage des murs et espaces intérieurs des cloisons dont l'accès ni l'examen est possible. Faces des bois de structure, des plinthes, des menuiseries ou des bois d'ornement en contact avec la maçonnerie car non visibles et non accessibles par conception. Pas d'accès ni d'examen possible sous les revêtements de sol fixés ou collés, ni derrière et sous le mobilier fixe ou pondéreux. Gaines et espace technique sous baignoire dont le contrôle ne peut être réalisé qu'à partir de sondage destructif.

De par leur encombrement, certains éléments n'ont pas pu faire l'objet d'une inspection approfondie.

Nous nous engageons, lors d'une autre visite, à compléter le diagnostic sur les zones ayant été rendues accessibles

J. – VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.info-certif.fr)**

Visite effectuée le **30/03/2023**.
Fait à **FUMEL**, le **30/03/2023**

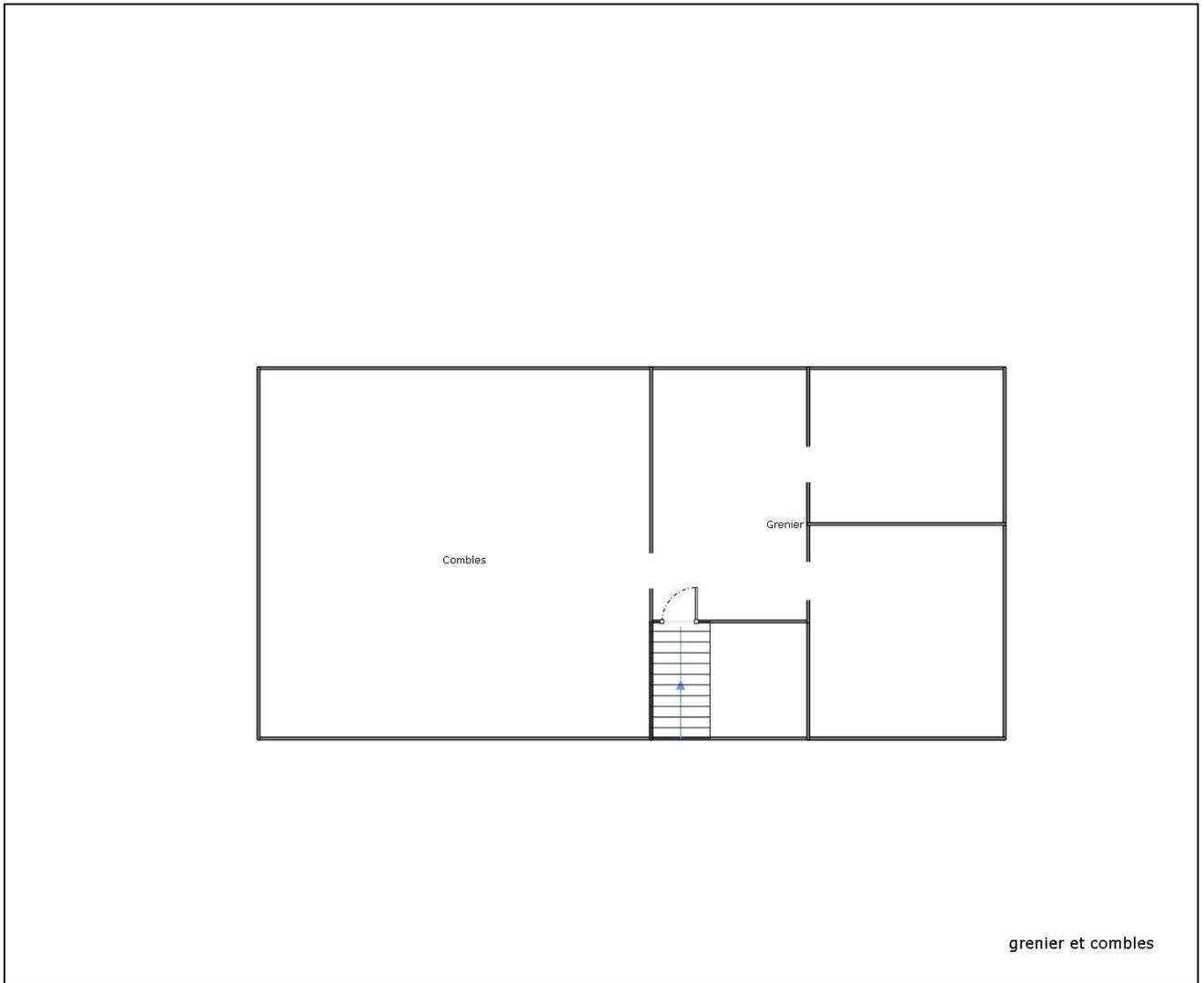
Par : **ALBA Julien**

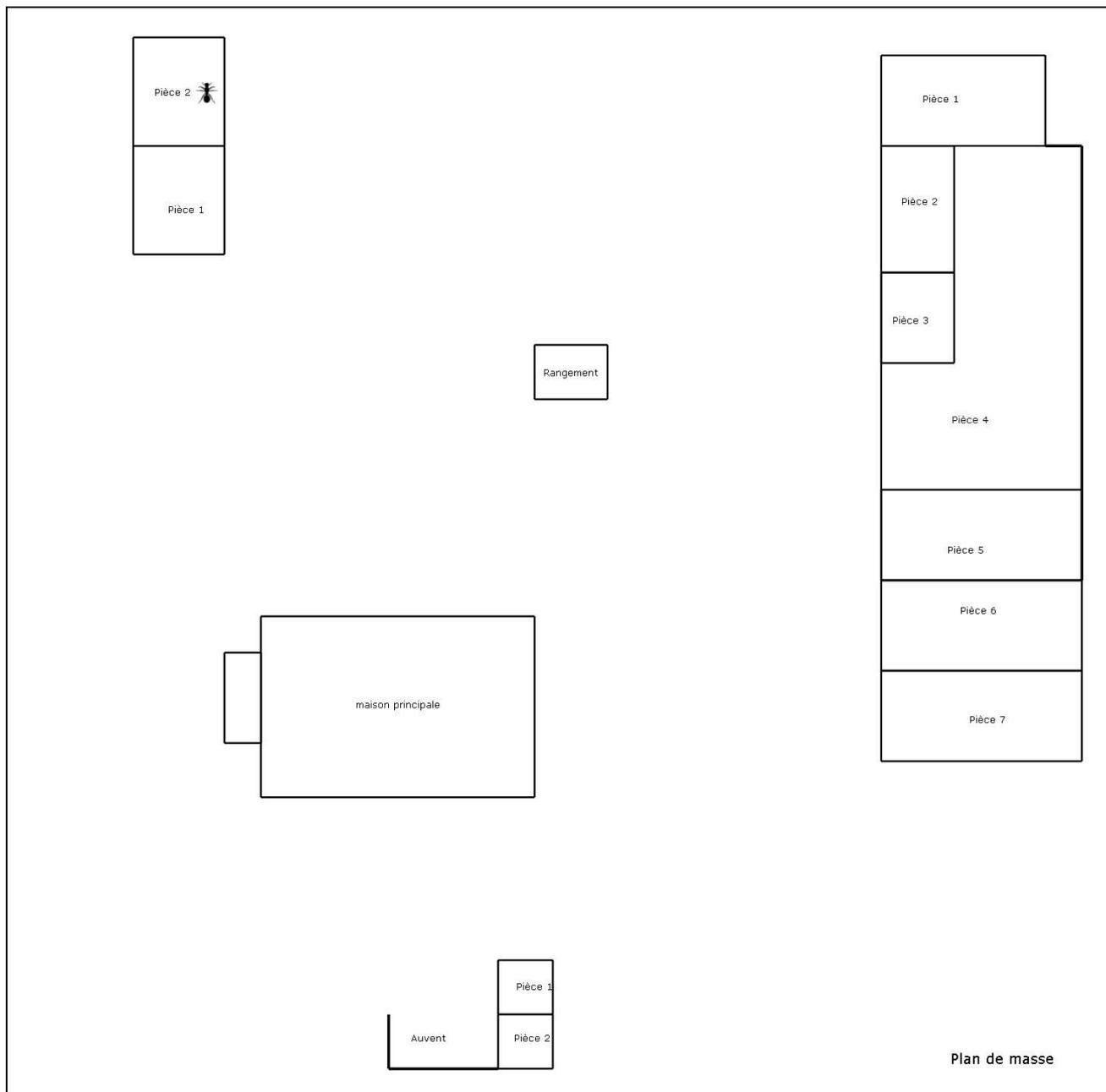
Signature du représentant :



Annexe – Croquis de repérage







Annexe – Photos



Photo n° encombrement



Photo n° encombrement

| | |
|---|--|
|  | <p>Photo n° encombrement</p> |
|  | <p>Photo n° encombrement</p> |
|  | <p>Photo n° encombrement</p> |
|  | <p>Photo n° encombrement</p> |
|  | <p>Photo n° encombrement</p> |
|  | <p>Photo n° fissures Localisation sur croquis : Dépendance 4 - Pièce 6</p> |
|  | <p>Photo n° fissures Localisation sur croquis : 1er étage - Salle de bain</p> |
|  | <p>Photo n° fissures Localisation sur croquis : 1er étage - Chambre 6</p> |
|  | <p>Photo n° PhTer002 Localisation : Rez de chaussée - Chambre 1 Ouvrage : Plinthes - Bois et Peinture Parasite : Termites souterrains Indices : altérations dans le bois</p> |

| | |
|---|---|
|  | <p>Photo n° PhTer003 Localisation : Rez de chaussée - Chambre 1 Ouvrage : Fenêtre - Bois et Peinture Parasite : Termites souterrains Indices : altérations dans le bois</p> |
|  | <p>Photo n° PhTer004 Localisation : Dépendance 1 - Pièce 2 Ouvrage : Plafond - solives et plancher bois Parasite : Termites souterrains Indices : altérations dans le bois</p> |
|  | <p>Photo n° PhTer005 Localisation : Dépendance 1 - Pièce 2 Ouvrage : linteau bois Parasite : Termites souterrains Indices : altérations dans le bois</p> |
|  | <p>Photo n° PhTer006 Localisation : Dépendance 2 - Pièce 2 Ouvrage : Plafond - solives et plancher bois et Tapisserie Parasite : Termites souterrains Indices : altérations dans le bois</p> |
|  | <p>Photo n° PhTer007 Localisation : Parties extérieures Ouvrage : vigne vierge façade Parasite : Termites souterrains Indices : altérations dans le bois, termites souterrains vivants</p> |
|  | <p>Photo n° PhTer007 Localisation : Parties extérieures Ouvrage : vigne vierge façade Parasite : Termites souterrains Indices : altérations dans le bois, termites souterrains vivants</p> |
|  | <p>Photo n° PhTer007 Localisation : Parties extérieures Ouvrage : vigne vierge façade Parasite : Termites souterrains Indices : altérations dans le bois, termites souterrains vivants</p> |
|  | <p>Photo n° plafond Localisation sur croquis : Dépendance 2 - Pièce 2</p> |
|  | <p>Photo n° plafond Localisation sur croquis : Dépendance 4 - Pièce 4</p> |



Photo n° végétation
Localisation sur croquis : Dépendance 4 - Pièce 1



Photo n° PhTer001
Localisation : Rez de chaussée - Dégagement
Ouvrage : Plinthes - Bois et Peinture
Parasite : Termites souterrains
Indices : altérations dans le bois

Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Votre Agent Général
MME MOUMEN A ET M MOUMEN M
BERLINGOUS NORD
46220 PRAYSSAC
 **0565303660**
 **05 65 22 44 09**

N°ORIAS **07 013 618 (MEHDI MOUMEN)**
07 038 093 (ALEXANDRA MOUMEN)
Site ORIAS www.orias.fr



Assurance et Banque

SAS ,DIAGNOSTICS ECO ENERGIE
9 PLACE PIERRE CAUMONT
47500 MONTAYRAL

Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire
Souscrit le **01/04/2020**

Vos références

Contrat
5767226504
Client
3361234204

Date du courrier
01 avril 2022

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :
DIAGNOSTICS ECO ENERGIE

Est titulaire du contrat d'assurance n° **5767226504** ayant pris effet le **01/04/2020**.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :
- DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du **01/04/2022** au **01/04/2023** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie
Directeur Général Délégué

Vos références
 Contrat
5767226504
 Client
3361234204

Nature des garanties

| Nature des garanties | Limites de garanties en € |
|--|--|
| Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après) | 9 000 000 € par année d'assurance |
| Dont : | 9 000 000 € par année d'assurance |
| Dommages corporels | |
| Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus | 1 200 000 € par année d'assurance |

Autres garanties

| Nature des garanties | Limites de garanties en € |
|---|--|
| Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus)(article 3.1 des conditions générales) | 750 000 € par année d'assurance |
| Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus) | 500 000 € par année d'assurance dont 300 000 € par sinistre |
| Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales) | 150 000 € par année d'assurance |
| Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières) | 150 000 € par sinistre |
| Reconstitution de documents/ médias confiés (selon extension aux conditions particulières) | 30 000 € par sinistre |

C.G. : Conditions Générales du contrat.

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 €, 722 057 460 R.C.S. PARIS, TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460 • AXA France Vie, S.A. au capital de 497 725 073,50 €, 310 499 959 R.C.S Paris, TVA intracommunautaire n° FR 62 310 499 559 • AXA Assurances IARD Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 899 309, TVA intracommunautaire n° FR 39 775 899 309 • AXA Assurances Vie Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation à cotisations fixes, Siren 353 457 245 - TVA intracommunautaire n° FR 48 353 457 245 • Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre cedex • **Entreprises régies par le Code des Assurances**. Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

2/2



Certificat N° C0264

Monsieur Julien ALBA

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.



dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| | | |
|---|--|---|
| Constat de risque d'exposition au plomb | Certificat valable Du 09/12/2016 au 08/12/2023 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable Du 06/01/2017 au 05/01/2024 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures de gaz | Certificat valable Du 24/01/2017 au 23/01/2024 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable Du 06/02/2017 au 05/02/2024 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Amlante sans mention | Certificat valable Du 06/03/2017 au 05/03/2024 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments | Certificat valable Du 21/05/2021 au 05/02/2024 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le jeudi 24 juin 2021

 Marjorie ALBERT
 Directrice Administrative



Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
 Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES

Tél. 05 63 73 06 13 - Fax: 05 63 73 32 57 - www.qualixpert.com

Sarl au capital de 8000 euros - APE 7120Z - RCS Castres 5181 48 40Z 5181 48 40Z

Ordre de mission

Objet de la mission :

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante | <input type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique | <input type="checkbox"/> Diag. Assainissement |
| <input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente | <input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites | <input type="checkbox"/> Diag. Piscine |
| <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives | <input type="checkbox"/> Etat parasitaire | <input type="checkbox"/> Diag. Installations Gaz |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux | <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions | <input type="checkbox"/> Diag. plomb dans l'eau |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition | <input type="checkbox"/> Etat des lieux | <input checked="" type="checkbox"/> Diag. Installations Electricité |
| <input type="checkbox"/> Contrôle Périodique Amiante | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez) | <input type="checkbox"/> D.Technique DTG |
| <input type="checkbox"/> Amiante HAP | <input type="checkbox"/> Métrage (Surface Habitable) | <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique |
| <input type="checkbox"/> Strategie Dossier Amiante | <input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP) | <input type="checkbox"/> Diag. Radon |
| <input type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique | <input type="checkbox"/> Plomb avant Travaux | <input type="checkbox"/> Vérif. accessibilité handicapé |
| <input type="checkbox"/> Mold Inspection | <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP) | <input type="checkbox"/> Diag. Performance Numérique |

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Type : **Propriétaire**
 Nom / Société : **SCI de L'ESQUIBA représenté par Mr BRUNO ISSANDOU**
 Adresse : **133 Chemin de l'Esquiba 47500 FUMEL**
 Téléphone : **06.43.82.31.22**
 Port. :
 Mail : **issbruno@wanadoo.fr**

Désignation du propriétaire

Nom / Société : **SCI de L'ESQUIBA représenté par Mr BRUNO ISSANDOU**
 Adresse : **133 Chemin de l'Esquiba**
 CP : **47500**
 Ville : **FUMEL**
 Tel : **06.43.82.31.22**
 Mail : **issbruno@wanadoo.fr**

Désignation du ou des bâtiments

Adresse : **133 Chemin de l'Esquiba**
 Code Postal :... **47500**
 Ville : **FUMEL**
 Département :. **Lot-et-Garonne**
 Précision : **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Mission

Personne à contacter (avec tel) : .. **SCI de L'ESQUIBA représenté par Mr BRUNO ISSANDOU**
 Type de bien à expertiser : **Habitation (maison individuelle)**
 Catégorie du bien : **(IGH/ERP) Autres**
 Date du permis de construire : **< 1949**
 Section cadastrale : **Section cadastrale ZB, Parcelle(s) n° 430-431-625-626-627-628-629-852-853-1170**
 Numéro de lot(s) : **N/A**
 Lots rattachés : Cave , Garage , Terrain , Autre
 Périmètre de repérage : **Maison d'habitation**
 Autres informations : Ascenseur, Animaux
340 m²
 Remise des clefs :
 Date et heure de la visite : durée approximative **02 h 35**
 Précisions :

Locataire

Nom / Société :
 Adresse :
 Code Postal :
 Ville :
 Téléphone :
 Mail :

Paraphe du donneur d'ordre :

Administratif

Facturation : Propriétaire Donneur d'ordre Notaire
Facturation adresse : **SCI de L'ESQUIBA représenté par Mr BRUNO ISSANDOU - 133 Chemin de l'Esquiba - 47500 FUMEL**
Destinataire(s) des rapports : Propriétaire Donneur d'ordre Notaire Agence
Destinataire(s) adresse : **SCI de L'ESQUIBA représenté par Mr BRUNO ISSANDOU - 133 Chemin de l'Esquiba - 47500 FUMEL**
Destinataire(s) e-mail : **issbruno@wanadoo.fr**
Impératif de date :

Information relative à tout diagnostic :

- * Il est de l'obligation du propriétaire/ donneur d'ordre de fournir tous documents (Diagnostics, recherche, travaux, etc.) et informations dont il aurait connaissance (exemple : présence de parasites du bois, matériaux amiantés,...) relatifs à la présente mission.
- * Le propriétaire doit fournir un accès sécurisé à toutes les pièces / locaux pour lesquels le diagnostiqueur a été mandaté. Il est rappelé que l'inspection des ascenseurs, monte-charge, chaufferie, locaux électrique MT et HT nécessitent l'autorisation préalable et la présence d'un technicien de maintenance spécialisé. Ces personnes doivent être contactées et présentes sur site lors du diagnostic. Dans le cas où elles ne seraient pas présentes, et qu'une visite supplémentaire soit nécessaire, celle-ci sera facturée conformément à la grille tarifaire.
- * Seules les parties accessibles le jour de la visite seront contrôlées, c'est pourquoi le propriétaire devra déplacer le mobilier lourd afin de permettre un accès aux murs, plinthes et cloisons.
- * Le diagnostiqueur n'a pas l'autorisation réglementaire pour déposer des éléments nécessitant l'utilisation d'outils. Il est de la responsabilité du propriétaire d'effectuer cette dépose préalablement (Trappes des baignoires / éviers, ...)
- * Le diagnostiqueur devra désigner un représentant s'il ne peut être présent lui-même lors du repérage.

Spécificité au constat termites / parasitaire :

- * En conformité avec la norme NF P03-201, les éléments bois seront sondés mécaniquement, au poinçon, de façon non destructive (sauf pour les éléments déjà dégradés ou altérés).
- * Il s'agit d'un examen visuel de toutes les parties visibles et accessibles du bâtiment et à ses abords (10 m).

Spécificité au diagnostic amiante :

- * Il est rappelé que la signature de l'ordre de mission par le donneur d'ordre est un accord tacite autorisant tous les prélèvements nécessaires au diagnostiqueur (norme NF 46 020). Toutefois, si le propriétaire est présent lors de la visite, il pourra refuser qu'un prélèvement soit effectué ; une mention sera alors inscrite dans le rapport.

Spécificité au diagnostic Performance énergétique :

- * Dans le cas d'un DPE réalisé pour une habitation, il est de l'obligation du donneur d'ordre de fournir l'ensemble des éléments permettant de caractériser le bien (Taxe d'habitation, documents techniques permettant de connaître les matériaux utilisés lors de la construction ou de travaux, les plans de configuration du bien/de l'immeuble (plans de ventes, plans architectes, plans de copropriété), anciens diagnostics énergétiques, les descriptifs techniques et justificatifs d'entretien des installations (chauffage, climatisation, ECS et ventilation). Dans le cas des locaux tertiaires, l'obligation du donneur d'ordre porte sur la fourniture des relevés de consommations de chauffage et d'eau chaude sanitaire et autres usages des 3 années antérieures. Dans le cas où ces documents ne seraient pas fournis, le diagnostiqueur devra être prévenu au moment de la signature de l'ordre de mission. Le diagnostiqueur effectuera les recherches nécessaires, les frais supplémentaires de recherche étant à la charge du donneur d'ordre.

Spécificité au diagnostic de l'Installation Intérieure d'électricité :

- * Préalablement à la réalisation du diagnostic, le donneur d'ordre, ou son représentant, informe l'occupant éventuel du logement de la nécessité de la mise hors tension de toute ou partie de l'installation pour la réalisation du diagnostic et de la nécessité pour l'occupant de mettre lui-même hors tension les équipements qui pourraient être sensibles à une mise hors tension (matériels programmables par exemple) ou risqueraient d'être détériorés lors de la remise sous tension (certains matériels électroniques, de chauffage, etc.). Ce dernier signale à l'opérateur de diagnostic les parties de l'installation qui ne doivent pas être mises hors tension et les motifs de cette impossibilité (matériel de surveillance médicale, alarmes, etc.).
- * Pendant toute la durée du diagnostic, le donneur d'ordre ou son représentant fait en sorte que tous les locaux et leurs dépendances soit accessibles. Il s'assure que l'installation est alimentée en électricité, si celle-ci n'a pas fait l'objet d'une interruption de fourniture par le distributeur. Les parties communes où sont situées des parties d'installation visées par le diagnostic doivent elles aussi être accessibles.

Fait à _____ le _____
Signature du donneur d'ordre :

Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : 23/DEER/1135
Norme méthodologique employée : AFNOR NF C 16-600 (juillet 2017)
Date du repérage : 30/03/2023
Heure d'arrivée : 09 h 30
Durée du repérage : 02 h 35

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité a une durée de validité de 3 ans.

A. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :

Type d'immeuble : **Maison individuelle**
Adresse : **133 Chemin de l'Esquiba**
Commune : **47500 FUMEL**
Département : **Lot-et-Garonne**
Référence cadastrale : **Section cadastrale ZB, Parcelle(s) n° 430-431-625-626-627-628-629-852-853-1170,**
identifiant fiscal : **NC**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété
Périmètre de repérage : **Maison d'habitation**
Année de construction : **< 1949**
Année de l'installation : **< 1949**
Distributeur d'électricité : **Enedis**
Parties du bien non visitées : **Néant**

B. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :

Nom et prénom : **SCI L'ESQUIBA représenté par Mr BRUNO ISSANDOU**
Adresse : **133 Chemin de l'Esquiba**
47500 FUMEL
Téléphone et adresse internet : . **Non communiqués**
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:

Nom et prénom : **SCI L'ESQUIBA représenté par Mr BRUNO ISSANDOU**
Adresse : **133 Chemin de l'Esquiba**
47500 FUMEL

C. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **ALBA Julien**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **Sas Deer 47**
Adresse : **9 PLACE PIERRE CAUMONT**
47500 MONTAYRAL
Numéro SIRET : **79241259500086**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité : **5767226504 - 01/04/2023**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT** le **06/01/2017** jusqu'au **05/01/2024**. (Certification de compétence **C0264**)

D. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

E. – Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité

E.1. Anomalies et/ou constatations diverses relevées

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie** et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie**, mais fait l'objet de **constatations diverses**.
- L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de **constatations diverses**.

E.2. Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :

- 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 7. Des matériels électriques présentant des risques de contacts directs.
- 8.1 Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- 8.2 Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- 9. Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
- 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine.

E.3. Les constatations diverses concernent :

- Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

F. - Anomalies identifiées

| N° Article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° Article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre | Photos |
|----------------|---|----------------|--|---|
| B1.3 b | <p>Le dispositif assurant la coupure d'urgence n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement.</p> <p>Remarques : L'AGCP (Appareil Général de Commande et de Protection) n'est pas placé à l'intérieur de la partie privative du logement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer un AGCP à l'intérieur de la partie privative du logement</p> | | |  |
| B3.3.2 a | <p>Il n'existe pas de conducteur de terre.</p> <p>Remarques : Absence de conducteur de terre ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer un conducteur de terre</p> | | | |
| B3.3.4 a | <p>La connexion à la liaison équipotentielle principale d'au moins une canalisation métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément conducteur de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms).</p> <p>Remarques : Présence d'éléments conducteurs non reliés à la LEP (Liaison Equipotentielle Principale) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de relier tout les éléments conducteurs à la LEP</p> | | | |
| B3.3.5 a1 | <p>Il n'existe pas de conducteur principal de protection.</p> <p>Remarques : Conducteur principal de protection non visible ou partiellement visible (ce dernier est situé dans les parties communes partiellement accessibles) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de vérifier la présence du conducteur principal de protection et à défaut, en installer un</p> | | | |

| N° Article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° Article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre | Photos |
|----------------|---|----------------|--|---|
| B3.3.6 a1 | <p>Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.</p> <p>Remarques : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés</p> | | |   |
| B3.3.6 a3 | <p>Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.</p> <p>Remarques : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés</p> | | | |
| B4.3 a1 | <p>Au moins un circuit n'est pas protégé, à son origine, contre les surcharges et les courts-circuits.</p> <p>Remarques : Absence de protection contre les surintensités à l'origine de chaque circuit ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections contre les surintensités à l'origine de chaque circuit</p> | | | |
| B4.3 b | <p>Le type d'au moins un fusible ou un disjoncteur n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, coupe-circuit à fusible de type industriel, disjoncteur réglable en courant protégeant des circuits terminaux).</p> <p>Remarques : Présence de fusible(s) vétustes ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer le(s) fusible(s) de type à broche(s) rechargeable(s) par des protections autorisées</p> | | |  |

| N° Article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° Article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre | Photos |
|----------------|---|----------------|--|---|
| B6.3.1 a | <p>Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones).</p> <p>Remarques : Installation électrique ne répondant pas aux prescriptions particulières appliqués aux locaux contenant une baignoire ou une douche ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de modifier l'installation pour la rendre adaptée aux locaux contenant une douche ou une baignoire</p> | | |  |
| B7.3 a | <p>L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.</p> <p>Remarques : Présence de matériel électrique en place dont l'enveloppe présente des détériorations ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des détériorations</p> | | |  |
| B8.3 a | <p>L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.</p> <p>Remarques : Présence de matériel électrique vétuste (douilles, interrupteurs, socles de prise...) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels électriques vétustes</p> | | |  |
| B8.3 e | <p>Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.</p> <p>Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécanique sur les conducteurs non protégés</p> | | |  |

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le numéro d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

G.1. – Informations complémentaires

| Article (1) | Libellé des informations |
|-------------|--|
| B11 a3 | Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA. |
| B11 b2 | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur. |
| B11 c2 | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

G.2. – Constatations diverses

Constatation type E1. – Installations, partie d'installation ou spécificités non couvertes

Néant

Constatation type E2. – Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° Article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme NF C 16-600 – Annexe C | Motifs |
|----------------|--|--------|
| B2.3.1 h | B2 - Dispositifs de protection différentielle (DDR) Article : Déclenche, lors de l'essai de fonctionnement, pour un courant de défaut au plus égal à son courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité) | |
| B2.3.1 i | B2 - Dispositifs de protection différentielle (DDR) Article : Déclenche par action sur le bouton test quand ce dernier est présent | |
| B3.3.1 b | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Élément constituant la prise de terre approprié | |
| B4.3 e | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Courant assigné (calibre) de la protection contre les surintensités de chaque circuit adapté à la section des conducteurs | |
| B4.3 f1 | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Section des conducteurs de la canalisation alimentant le tableau de répartition adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement | |
| B4.3 f2 | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Section des conducteurs d'alimentation en adéquation avec le courant assigné du DP placé en amont. | |

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée.

Constatation type E3. - Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Néant

H. – Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.info-certif.fr)***

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **30/03/2023**

Etat rédigé à **FUMEL**, le **30/03/2023**

Par : ALBA Julien

Signature du représentant :



I. - Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

| Correspondance avec le domaine d'anomalies (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus |
|--|--|
| B.1 | Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique. |
| B.2 | Protection différentielle à l'origine de l'installation : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| B.3 | Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| B.4 | Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies. |
| B.5 | Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| B.6 | Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| B.7 | Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| B.8 | Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| B.9 | Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution. |
| B.10 | Piscine privée ou bassin de fontaine : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |

(1) Référence des anomalies selon la norme ou spécification technique utilisée.

J. - Informations complémentaires

| Correspondance avec le groupe d'informations (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus |
|--|--|
| B.11 | <p>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> <p>Socles de prise de courant de type à obturateurs : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p> <p>Socles de prise de courant de type à puits : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p> |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou spécification technique utilisée.

Annexe - Photos

| | |
|---|--|
|  | <p>Photo PhEle001 Libellé de l'anomalie : B1.3 b Le dispositif assurant la coupure d'urgence n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement. Remarques : L'AGCP (Appareil Général de Commande et de Protection) n'est pas placé à l'intérieur de la partie privative du logement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer un AGCP à l'intérieur de la partie privative du logement</p> |
|  | <p>Photo PhEle002 Libellé de l'anomalie : B4.3 b Le type d'au moins un fusible ou un disjoncteur n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, coupe-circuit à fusible de type industriel, disjoncteur réglable en courant protégeant des circuits terminaux). Remarques : Présence de fusible(s) vétustes ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer le(s) fusible(s) de type à broche(s) rechargeable(s) par des protections autorisées</p> |
|  | <p>Photo PhEle003 Libellé de l'anomalie : B7.3 a L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. Remarques : Présence de matériel électrique en place dont l'enveloppe présente des détériorations ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des détériorations</p> |
|  | <p>Photo PhEle004 Libellé de l'anomalie : B8.3 e Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécanique sur les conducteurs non protégés</p> |
|  | <p>Photo PhEle005 Libellé de l'anomalie : B8.3 a L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste. Remarques : Présence de matériel électrique vétuste (douilles, interrupteurs, socles de prise...) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels électriques vétustes</p> |
|  | <p>Photo PhEle005 Libellé de l'anomalie : B8.3 a L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste. Remarques : Présence de matériel électrique vétuste (douilles, interrupteurs, socles de prise...) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels électriques vétustes</p> |

| | |
|--|--|
|  | <p>Photo PhEle006 Libellé de l'anomalie : B3.3.6 a1 Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. Remarques : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés</p> |
|  | <p>Photo PhEle006 Libellé de l'anomalie : B3.3.6 a1 Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. Remarques : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés</p> |
|  | <p>Photo PhEle007 Libellé de l'anomalie : B6.3.1 a Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). Remarques : Installation électrique ne répondant pas aux prescriptions particulières appliqués aux locaux contenant une baignoire ou une douche ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de modifier l'installation pour la rendre adaptée aux locaux contenant une douche ou une baignoire</p> |

Recommandations relevant du devoir de conseil de professionnel

Néant

Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.



Référence : 23/DEER/1135
 Réalisé par Sandra BARCO
 Pour le compte de Sas Deer 47

Date de réalisation : 30 mars 2023 (Valable 6 mois)
 Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :
 N° 47-2020-06-09-007 du 9 juin 2020.

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien
 133 Chemin de l'Esquiba
 47500 Fumel

Référence(s) cadastrale(s):
ZB0430, ZB0431, ZB0625, ZB0626, ZB0627, ZB0628, ZB0629, ZB0852, ZB1170

ERP établi selon les parcelles localisées au cadastre.

Vendeur
SCI L'ESQUIBA représenté par Mr BRUNO ISSANDOU
 Acquéreur
 -



SYNTHESES

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

| Etat des Risques et Pollutions (ERP) | | | | | | |
|--|--|----------------------|------------|----------------|--------------------|------|
| Votre commune | | | | Votre immeuble | | |
| Type | Nature du risque | Etat de la procédure | Date | Concerné | Travaux | Réf. |
| PPRn | Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation ~... | révisé | 22/01/2018 | oui | non | p.3 |
| PPRn | Inondation | approuvé | 24/07/2014 | oui | oui ⁽¹⁾ | p.3 |
| PPRn | Mouvement de terrain Berges fluviales | approuvé | 24/07/2014 | non | non | p.4 |
| ⁽²⁾ SIS | Pollution des sols | approuvé | 28/01/2019 | non | - | p.5 |
| Zonage de sismicité : 1 - Très faible ⁽³⁾ | | | | non | - | - |
| Zonage du potentiel radon : 1 - Faible ⁽⁴⁾ | | | | non | - | - |
| Commune non concernée par la démarche d'étude du risque lié au recul du trait de côte. | | | | | | |

| Etat des risques approfondi (Attestation Argiles / ENSA / ERPS) | Concerné | Détails |
|---|----------|----------------------------|
| Zonage du retrait-gonflement des argiles | Oui | Aléa Fort |
| Plan d'Exposition au Bruit ⁽⁵⁾ | Non | - |
| Basias, Basol, Icpe | Oui | 6 sites* à - de 500 mètres |

*ce chiffre ne comprend pas les sites non localisés de la commune.

(1) cf. section "Prescriptions de travaux".

(2) Secteur d'Information sur les Sols.

(3) Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

(4) Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R. 1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

(5) Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

Attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont données à titre informatif. Pour plus de détails vous pouvez commander un Etat des risques approfondi.

Attention, les informations contenues dans ce tableau de synthèse sont données à titre informatif et ne sont pas détaillées dans ce document.

| Etat des risques complémentaires (Géorisques) | | | |
|--|---|------------|--|
| Risques | | Concerné | Détails |
|  Inondation | TRI : Territoire à Risque important d'Inondation | Non | - |
| | AZI : Atlas des Zones Inondables | Oui | <i>Présence d'un AZI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.</i> |
| | PAPI : Programmes d'actions de Prévention des Inondations | Oui | <i>Présence d'un PAPI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.</i> |
| | Remontées de nappes | Oui | <i>Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, fiabilité FAIBLE (dans un rayon de 500 mètres).</i> |
|  Installation nucléaire | | Non | - |
|  Mouvement de terrain | | Non | - |
|  Pollution des sols, des eaux ou de l'air | BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués | Non | - |
| | BASIAS : Sites industriels et activités de service | Oui | <i>Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres d'un ou plusieurs sites identifiés.</i> |
| | ICPE : Installations industrielles | Oui | <i>Le bien se situe dans un rayon de 1000 mètres d'une ou plusieurs installations identifiées.</i> |
|  Cavités souterraines | | Oui | <i>Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres autour d'une cavité identifiée.</i> |
|  Canalisation TMD | | Non | - |

Source des données : <https://www.georisques.gouv.fr/>

SOMMAIRE

| | |
|--|----|
| Synthèses..... | 1 |
| Imprimé officiel..... | 5 |
| Localisation sur cartographie des risques | 6 |
| Procédures ne concernant pas l'immeuble..... | 7 |
| Déclaration de sinistres indemnisés..... | 8 |
| Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions..... | 9 |
| Annexes..... | 10 |

Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L 174-5 du nouveau Code minier

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° **47-2020-06-09-007** du **09/06/2020**

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 30/03/2023

2. Adresse

Parcelle(s) : ZB0430, ZB0431, ZB0625, ZB0626, ZB0627, ZB0628, ZB0629, ZB0852, ZB1170

133 Chemin de l'Esquiba 47500 Fumel

3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

prescrit oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

appliqué par anticipation oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

approuvé oui non

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation Crue torrentielle Remontée de nappe Submersion marine Avalanche
Mouvement de terrain **Mvt terrain-Sécheresse** Séisme Cyclone Eruption volcanique
Feu de forêt autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui¹ non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés¹

oui non

4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

prescrit oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

appliqué par anticipation oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

approuvé oui non

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers Affaissement Effondrement Tassement Emission de gaz
Pollution des sols Pollution des eaux autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés¹

oui non

5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

approuvé oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

prescrit oui non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque Industriel Effet thermique Effet de surpression Effet toxique Projection

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui non

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

oui non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

Forte Moyenne Modérée Faible Très faible
zone 5 zone 4 zone 3 zone 2 zone 1

7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

Significatif Faible avec facteur de transfert Faible
zone 3 zone 2 zone 1

8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui non

9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui non

Selon les informations mises à disposition par l'arrêté préfectoral 47-2019-01-28-006 du 28/01/2019 portant création des SIS dans le département

Parties concernées

Vendeur SCI L'ESQUIBA represente par Mr BRUNO ISSANDOU à _____ le _____
Acquéreur - à _____ le _____

¹ cf. section 'Réglementation et prescriptions de travaux'.

1. Partie à compléter par le vendeur - bailleur - donateur - partie 1 et sur sa seule responsabilité

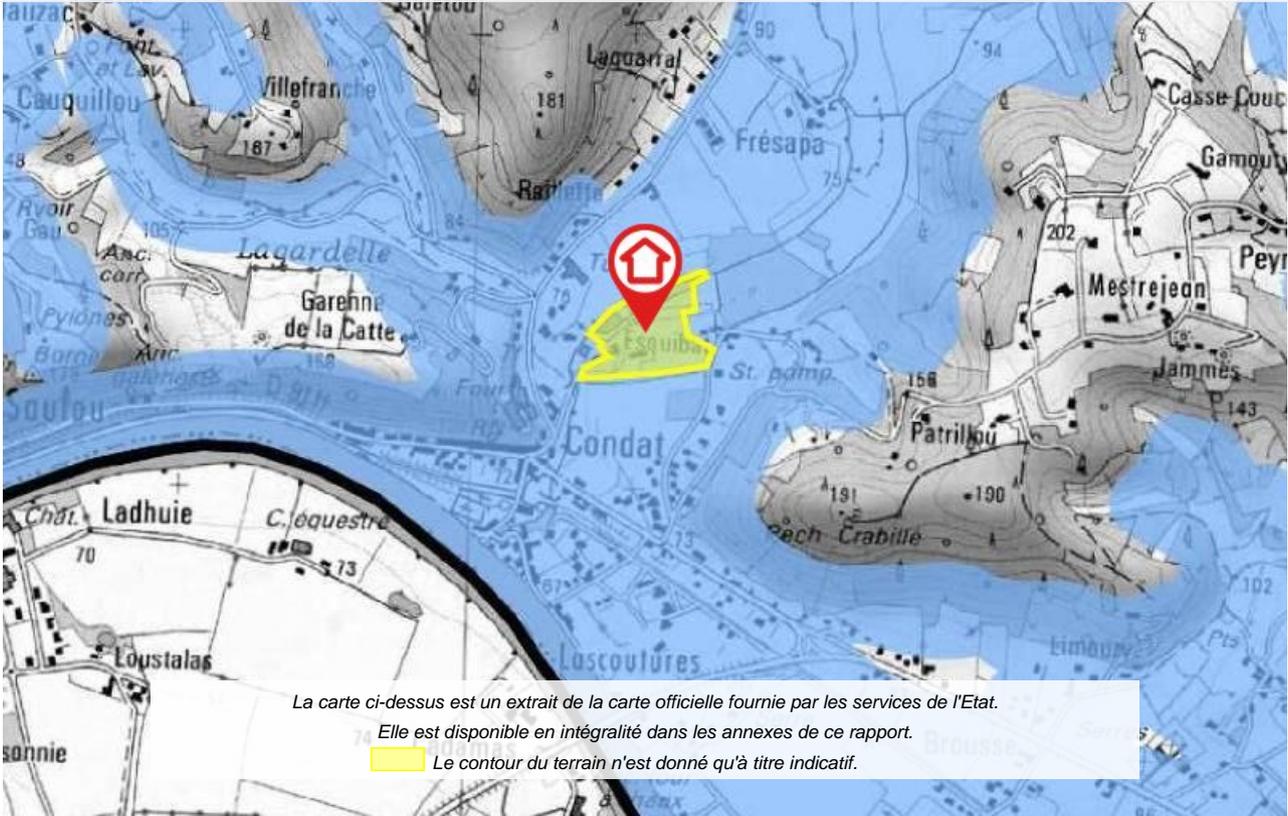
Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Mouvement de terrain

PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels,
révisé le 22/01/2018

Concerné*

* zone B2



La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.

Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

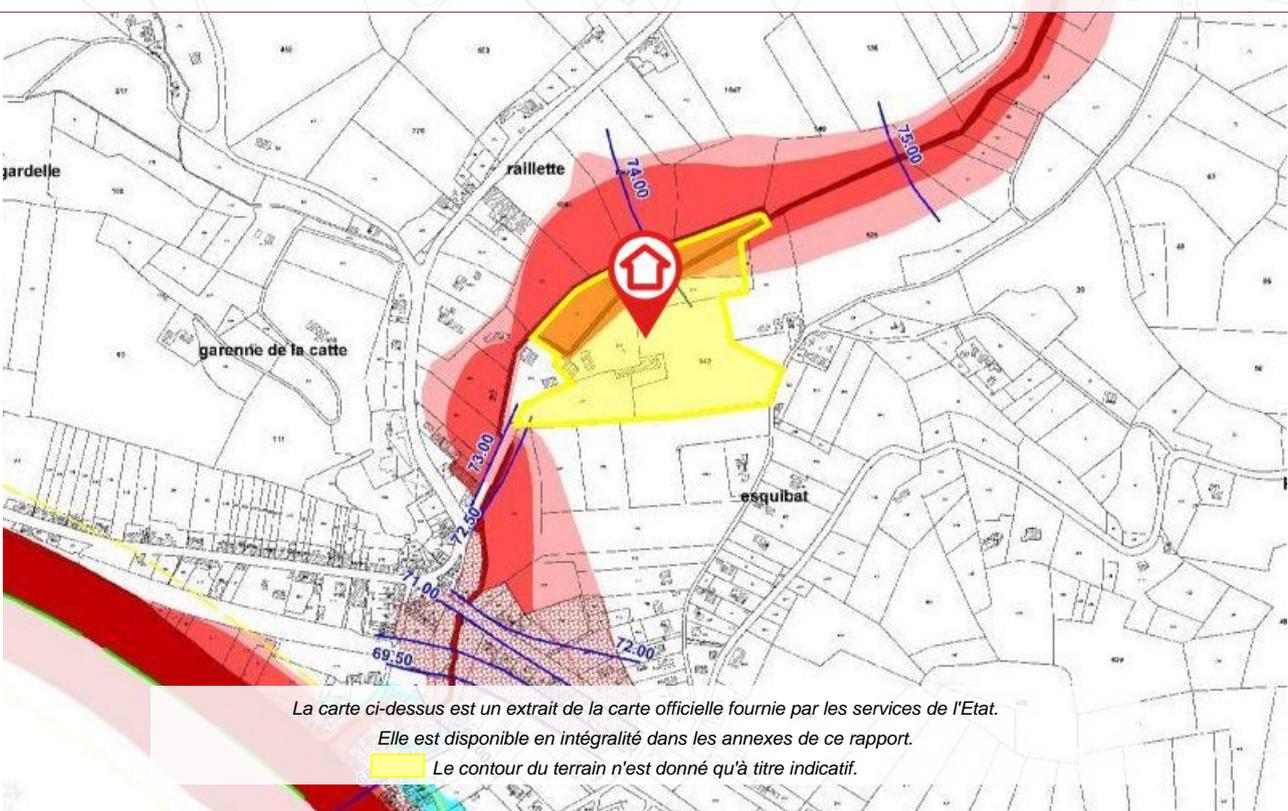
Le contour du terrain n'est donné qu'à titre indicatif.

Inondation

PPRn Inondation, approuvé le 24/07/2014

Concerné*

* zone rouge



La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.

Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

Le contour du terrain n'est donné qu'à titre indicatif.

Cartographies ne concernant pas l'immeuble

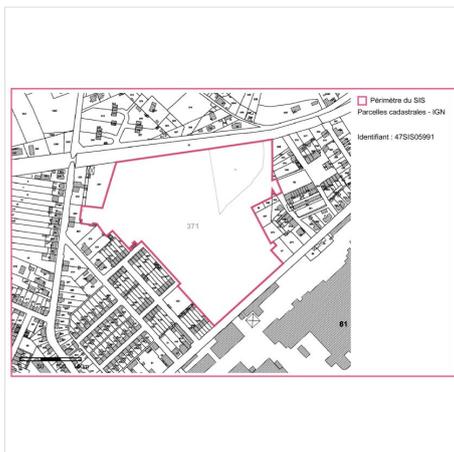
Au regard de sa position géographique, l'immeuble n'est pas concerné par :

Le PPRn multirisque, approuvé le 24/07/2014

Pris en considération : Berges fluviales



Le SIS Pollution des sols, approuvé le 28/01/2019



Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Arrêtés CATNAT sur la commune

| Risque | Début | Fin | JO | Indemnisé |
|---|------------|------------|------------|--------------------------|
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 29/01/2021 | 04/02/2021 | 24/02/2021 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/01/2017 | 31/12/2017 | 20/10/2018 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain | 01/01/2013 | 31/03/2013 | 10/08/2014 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/01/2012 | 31/12/2012 | 26/10/2013 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/04/2011 | 30/09/2011 | 17/07/2012 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/01/2009 | 31/03/2009 | 13/01/2011 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/01/2006 | 31/03/2006 | 10/10/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/07/2005 | 30/09/2005 | 22/02/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 04/12/2003 | 06/12/2003 | 20/03/2004 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 01/02/2005 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain | | | | |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 05/07/1993 | 08/07/1993 | 10/10/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 21/06/1993 | 21/06/1993 | 03/12/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/05/1989 | 30/09/1990 | 01/12/2001 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 23/02/1983 | 28/02/1983 | 18/05/1983 | <input type="checkbox"/> |
| Tempête (vent) | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net

Préfecture : Agen - Lot-et-Garonne
Commune : Fumel

Adresse de l'immeuble :
133 Chemin de l'Esquiba
Parcelle(s) : ZB0430, ZB0431, ZB0625, ZB0626,
ZB0627, ZB0628, ZB0629, ZB0852, ZB1170
47500 Fumel
France

Etabli le : _____

Vendeur : _____

Acquéreur : _____

SCI L'ESQUIBA represente par Mr BRUNO ISSANDOU

-

Prescriptions de travaux

Pour le PPR « Inondation » approuvé le 24/07/2014, des prescriptions s'appliquent dans les cas suivants :

- Quelle que soit la zone et sous la condition "centre de secours, sauf installation dédiée aux secours en cas de crue." : référez-vous au règlement, page(s) 101
- Quelle que soit la zone et sous la condition "citerne ainsi que récipient contenant un produit polluant, dangereux ou sensible à l'eau (hydrocarbure, gaz, engrais liquide, pesticide...)" : référez-vous au règlement, page(s) 100
- Quelle que soit la zone et sous la condition "cours d'eau non-domainial (syndicat)." : référez-vous au règlement, page(s) 99
- Quelle que soit la zone et sous la condition "domaine public fluvial du Lot (Etat)." : référez-vous au règlement, page(s) 99
- Quelle que soit la zone et sous la condition "fossé ou évacuation des eaux pluviales (commune ou syndicat)." : référez-vous au règlement, page(s) 99
- Quelle que soit la zone et sous la condition "objet ou matériaux flottant." : référez-vous au règlement, page(s) 99
- Quelle que soit la zone et sous la condition "produit polluant ou toxique, notamment en bidon ou récipient non fixe, et en particulier un produit toxique, une substance ou préparation dangereuse pour l'environnement, un produit réagissant avec l'eau ou un hydrocarbure." : référez-vous au règlement, page(s) 99
- Quelle que soit la zone et sous la condition "ripisylve (végétation de bord d'un cours d'eau)." : référez-vous au règlement, page(s) 100
- Quelle que soit la zone et sous la condition "réseau stratégique (équipements nécessaires au maintien de conditions normales d'existences ou de la sécurité de la population desservie) (gestionnaire)." : référez-vous au règlement, page(s) 101
- Quelle que soit la zone et sous la condition "réseau." : référez-vous au règlement, page(s) 100
- Quelle que soit la zone et sous la condition "terrain de camping, parc résidentiel de loisirs, village de vacances classé en hébergement léger, maison familiale de vacances agréée." : référez-vous au règlement, page(s) 101
- Quelle que soit la zone et sous la condition "établissement assurant l'hébergement de nuit de personnes non autonomes ou à mobilité réduite." : référez-vous au règlement, page(s) 101
- Quelle que soit la zone et sous la condition "établissement et installation sensible (station de pompage et de traitement d'eau potable, station d'épuration, hôtel de plus de 50 chambres, ensemble d'habitat groupé de plus de 50 logements dont le gestionnaire est clairement identifié, élevage soumis à déclaration ou autorisation au titre des ICPE, établissement d'enseignement, crèche, halte-garderie, entreprise de plus de 50 salariés)." : référez-vous au règlement, page(s) 101
- Quelle que soit la zone et sous la condition "établissement sensible et très vulnérable." : référez-vous au règlement, page(s) 99
- Quelle que soit la zone et sous la condition "établissement stockant des hydrocarbures, soumis à ce titre à autorisation selon la nomenclature des ICPE." : référez-vous au règlement, page(s) 101
- Quelle que soit la zone et sous la condition "établissement stockant une substance ou préparation toxique ou dangereuse pour l'environnement ou réagissant au contact avec l'eau, soumis à ce titre à déclaration ou autorisation selon la nomenclature des ICPE." : référez-vous au règlement, page(s) 101
- Quelle que soit la zone et sous la condition "évolution éventuelle d'un phénomène (versant d'une berge, tête de berge, terrain ou bâti)." : référez-vous au règlement, page(s) 100

Documents de référence

- > Règlement du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, révisé le 22/01/2018
- > Règlement du PPRn Inondation, approuvé le 24/07/2014
- > Note de présentation du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, révisé le 22/01/2018
- > Note de présentation du PPRn Inondation, approuvé le 24/07/2014

Sauf mention contraire, ces documents font l'objet d'un fichier complémentaire distinct et disponible auprès du prestataire qui vous a fourni cet ERP.

Conclusions

L'Etat des Risques délivré par Sas Deer 47 en date du 30/03/2023 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°47-2020-06-09-007 en date du 09/06/2020 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels et par la réglementation du PPRn Mouvement de terrain révisé le 22/01/2018. zone B2
Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.
- Le risque Inondation et par la réglementation du PPRn Inondation approuvé le 24/07/2014. zone rouge
Des prescriptions de travaux existent selon la nature de l'immeuble ou certaines conditions caractéristiques.

Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral n° 47-2020-06-09-007 du 9 juin 2020

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, révisé le 22/01/2018
- Cartographie réglementaire du PPRn Inondation, approuvé le 24/07/2014
- Cartographie réglementaire de la sismicité

A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.



PRÉFÈTE DE LOT-ET-GARONNE

Direction départementale des territoires
Service Risques Sécurité
Unité Prévention des Risques

Arrêté préfectoral n°

modifiant l'arrêté n° 47-2018-03-06-054 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sur la commune de Fumel

La Préfète de Lot-et-Garonne
Officier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R 125-23 à R 125-27 ;
- Vu** le décret n° 91-461 du 14 mai 1991 modifié relatif à la prévention du risque sismique ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2015042-0001 du 11 février 2015 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 47-2018-12-11-017 du 11 décembre 2018 donnant délégation de signature à madame la directrice départementale des territoires en matière d'administration générale ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 47-2018-03-06-054 du 6 mars 2018 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sur la commune de Fumel ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n°47-2020-04-02-010 du 2 avril 2020, approuvant la modification du plan de prévention du risque inondation et instabilité des berges du Lot de la commune de Fumel,

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} : Le présent arrêté a pour objet de compléter le dossier communal d'informations annexé à l'arrêté n° 47-2018-03-06-054 du 6 mars 2018 .

Ce complément de dossier, comprend :

- le présent arrêté ;
- la fiche d'informations sur les risques naturels et technologiques majeurs mise à jour, prenant en compte la modification du plan de prévention du risque inondation.

Ce dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables en mairie et sur le site des services de l'État de Lot et Garonne.

ARTICLE 2 : Ces informations sont mises à jour au regard des conditions mentionnées à l'article L 125-5 du code de l'environnement.

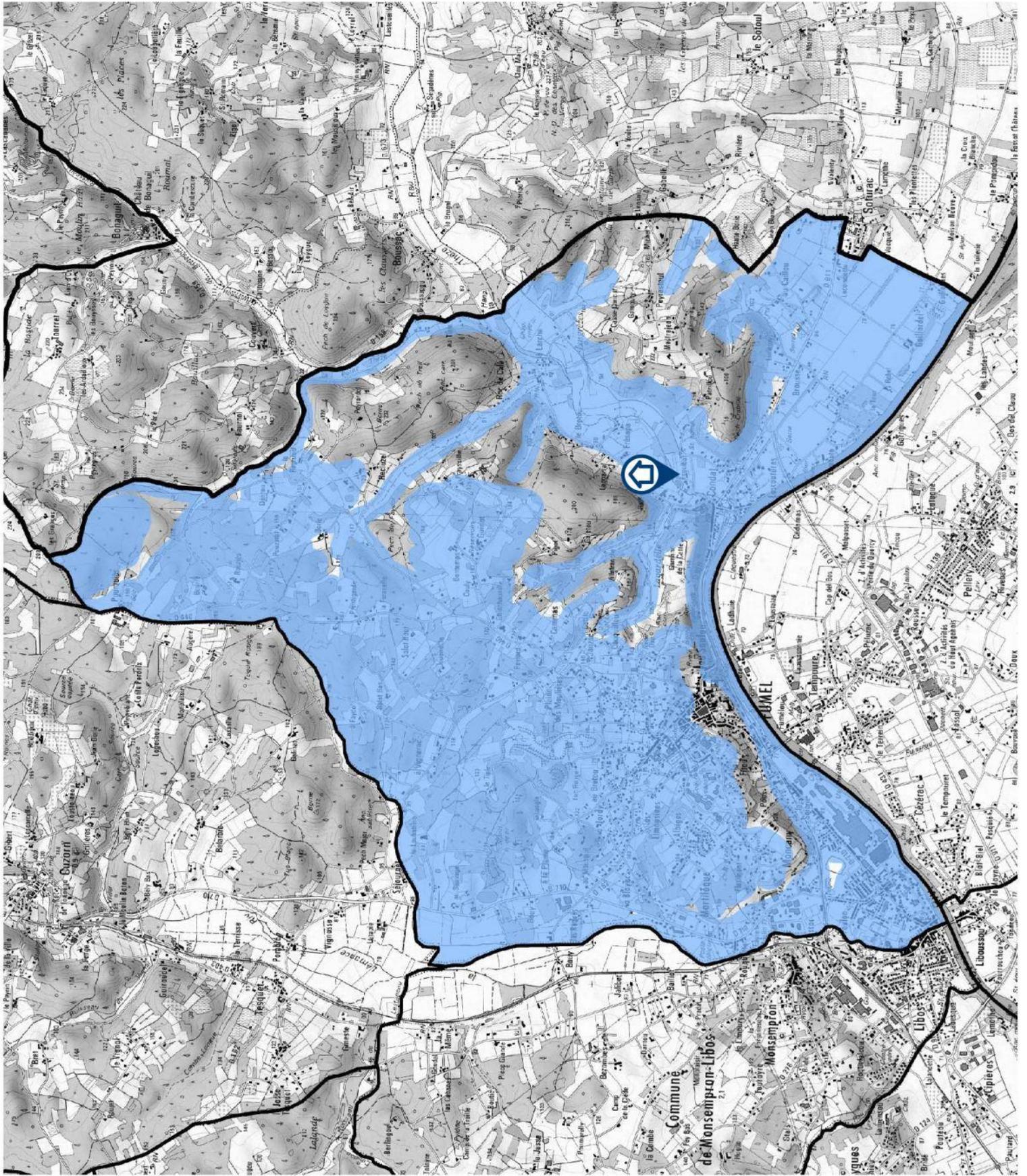
ARTICLE 3 : Le présent arrêté et le complément de dossier d'information sont adressés à la mairie et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté est affiché en mairie.

ARTICLE 4 : Le secrétaire général de la préfecture, la directrice départementale des territoires et le maire de Fumel sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le Lot-et-Garonne.

Agen, le - 9 JUIN 2020
Pour la Préfète et par délégation,
La Directrice Départementale des Territoires


Agnès CHABRILLANGES

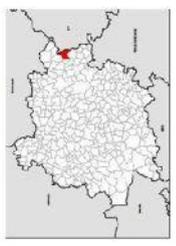


Direction Générale de l'Énergie et du Climat
 Direction Départementale de l'Énergie
 Direction Départementale de l'Équipement
 Direction Départementale de l'Équipement
 Direction Départementale de l'Équipement

Plan de Prévention des Risques Naturels
 Approuvé par arrêté préfectoral n° 2018.01.02.050 du 22 janvier 2018
 Mouvement différentiel de terrain liés au phénomène
 de retrait-gonflement des argiles

Zone réglementaire (R1)
 Zone réglementaire (R2)

ZONAGE RÉGLEMENTAIRE
 Commune : FUMEL



Échelle : 1:50 000
 Date de mise à jour : 2018

Zonage réglementaire

Zones de sismicité

- Très faible
- Faible
- Modérée
- Moyenne
- Forte
- Limites communales

Contour commune IGN 2018

Fond de carte mapitiler

Données sismiques MTEIS 2010

5000 10000 15000

0

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : [2347E1073504N](#)

Etabli le : 30/03/2023

Valable jusqu'au : 29/03/2023

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : 133 Chemin de l'Esquiba
47500 FUMEL

Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : Avant 1948
Surface habitable : 340 m²

Propriétaire : SCI L'ESQUIBA représenté par Mr BRUNO ISSANDOU
Adresse : 133 Chemin de l'Esquiba 47500 FUMEL

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 20 150 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 104 403 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **5 440 €** et **7 410 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

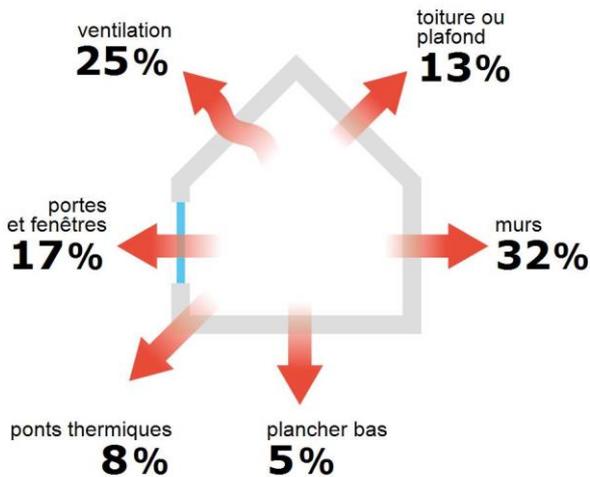
Sas Deer 47
9 PLACE PIERRE CAUMONT
47500 MONTAYRAL
tel : 0553750248

Diagnostiqueur : ALBA Julien
Email : deer47@live.fr
N° de certification : C0264
Organisme de certification : LCC QUALIXPERT



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

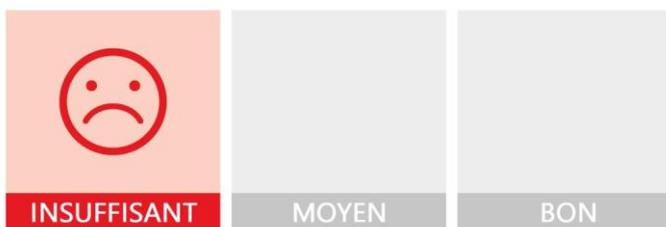


Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture de votre logement.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|---|--|--|---|--|
|  chauffage |  Fioul | 61 262 (61 262 é.f.) | entre 4 760 € et 6 450 € |  87 % |
|  eau chaude |  Electrique | 7 970 (3 465 é.f.) | entre 520 € et 720 € |  10 % |
|  refroidissement | | | |  0 % |
|  éclairage |  Electrique | 1 543 (671 é.f.) | entre 100 € et 140 € |  2 % |
|  auxiliaires |  Electrique | 1 057 (460 é.f.) | entre 60 € et 100 € |  1 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 71 832 kWh (65 857 kWh é.f.) | entre 5 440 € et 7 410 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 211ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -20% sur votre facture **soit -1 382€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 211ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (3-4 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

87ℓ consommés en moins par jour, c'est -22% sur votre facture **soit -176€ par an**

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|---|--------------|
|  Murs | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm non isolé donnant sur l'extérieur | insuffisante |
|  Plancher bas | Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein | insuffisante |
|  Toiture/plafond | Plafond sur solives bois non isolé donnant sur un comble très faiblement ventilé | insuffisante |
|  Portes et fenêtres | Fenêtres battantes bois, simple vitrage avec volets battants bois Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, simple vitrage et volets battants bois | insuffisante |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|--|
|  Chauffage | Chaudière individuelle fioul standard installée entre 1991 et 2015 réglée, avec programmateur avec réduit, réseau isolé. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique |
|  Eau chaude sanitaire | Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 300 L |
|  Climatisation | Néant |
|  Ventilation | Ventilation par ouverture des fenêtres |
|  Pilotage | Avec intermittence centrale avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|--|
|  Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |
|  Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
|  Radiateur | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  Ventilation | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

Montant estimé : 51200 à 76900€

| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|---|--|
|  Mur | Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Plafond | Isolation des plafonds par l'extérieur. | $R > 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Plancher | Isolation des planchers sous chape flottante. Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. | $R > 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 60700 à 91100€

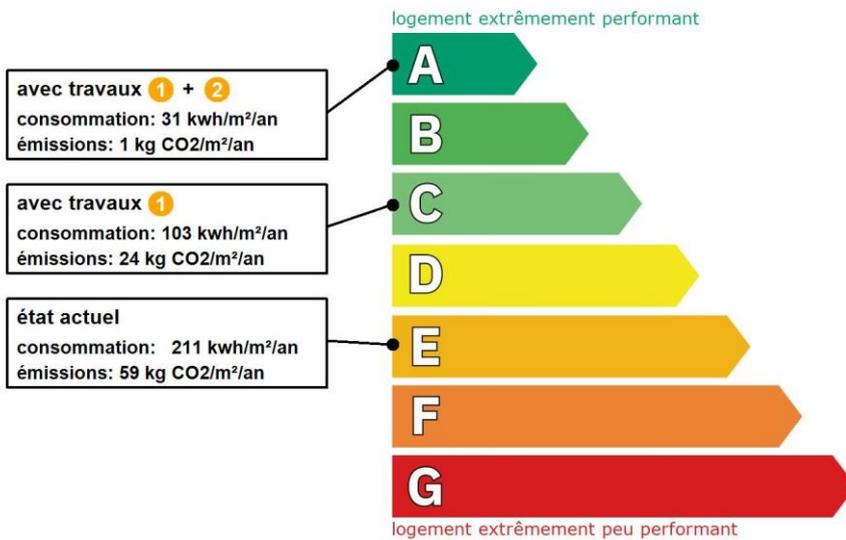
| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|--|---|
|  Portes et fenêtres | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ |
|  Chauffage | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS. | SCOP = 4 |
|  Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur. Mettre en place un système Solaire | COP = 3 |

Commentaires :

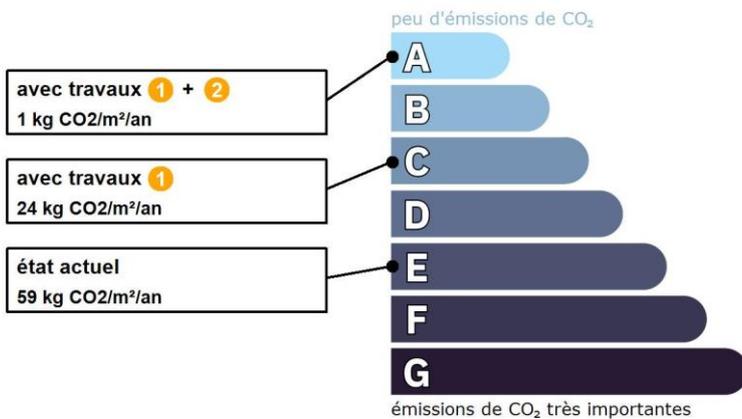
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]** Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Référence du DPE : **23/DEER/1135** Néant
Date de visite du bien : **30/03/2023**
Invariant fiscal du logement : **N/A**
Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale ZB, Parcelle(s) n° 430-431-625-626-627-628-629-852-853-1170**
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-------------------------------|--|---------------------|
| Département |  Observé / mesuré | 47 Lot et Garonne |
| Altitude |  Donnée en ligne | 76 m |
| Type de bien |  Observé / mesuré | Maison Individuelle |
| Année de construction |  Estimé | Avant 1948 |
| Surface habitable du logement |  Observé / mesuré | 340 m ² |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | 2 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  Observé / mesuré | 3.19 m |

Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|----------------------------------|--|---|
| Mur Nord, Sud, Est, Ouest | Surface du mur |  Observé / mesuré 285,32 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Épaisseur mur |  Observé / mesuré 60 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré non |
| Plancher | Surface de plancher bas |  Observé / mesuré 170 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré un terre-plein |
| | Etat isolation des parois Aue |  Observé / mesuré non isolé |
| | Périmètre plancher bâtiment déperditif |  Observé / mesuré 55 m |
| | Surface plancher bâtiment déperditif |  Observé / mesuré 170 m ² |
| | Type de pb |  Observé / mesuré Dalle béton |
| Plafond | Isolation: oui / non / inconnue |  Observé / mesuré non |
| | Surface de plancher haut |  Observé / mesuré 170 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré un comble très faiblement ventilé |
| | Surface Aiu |  Observé / mesuré 170 m ² |
| | Surface Aue |  Observé / mesuré 200 m ² |

| | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|---------------------------|
| Fenêtre 1 Nord | Etat isolation des parois Aue |  Observé / mesuré | non isolé | |
| | Type de ph |  Observé / mesuré | Plafond sur solives bois | |
| | Isolation |  Observé / mesuré | non | |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 2,16 m² | |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest | |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Nord | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois | |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | | |
| Fenêtre 2 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 17,28 m² | |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest | |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois | |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | Fenêtre 3 Ouest | Surface de baies |  Observé / mesuré | 12,96 m² |
| | | Placement |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest |
| Orientation des baies | |  Observé / mesuré | Ouest | |
| Inclinaison vitrage | |  Observé / mesuré | vertical | |
| Type ouverture | |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| Type menuiserie | |  Observé / mesuré | Bois | |
| Présence de joints d'étanchéité | |  Observé / mesuré | non | |
| Type de vitrage | |  Observé / mesuré | simple vitrage | |
| Positionnement de la menuiserie | |  Observé / mesuré | en tunnel | |
| Largeur du dormant menuiserie | |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| Type volets | |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) | |
| Type de masques proches | |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains | |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Fenêtre 4 Est | | Surface de baies |  Observé / mesuré | 15,12 m² |
| | | Placement |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Est | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois | |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage | |

| | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|--|--|
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Porte-fenêtre 1 Ouest | Surface de baies |  Observé / mesuré | 4,29 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Porte-fenêtre 2 Est | Surface de baies |  Observé / mesuré |
| Placement | |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest |
| Orientation des baies | |  Observé / mesuré | Est |
| Inclinaison vitrage | |  Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture | |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| Type menuiserie | |  Observé / mesuré | Bois |
| Présence de joints d'étanchéité | |  Observé / mesuré | non |
| Type de vitrage | |  Observé / mesuré | simple vitrage |
| Positionnement de la menuiserie | |  Observé / mesuré | en tunnel |
| Largeur du dormant menuiserie | |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets | |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| Type de masques proches | |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Pont Thermique 1 | | Type de pont thermique |  Observé / mesuré |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 2 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 2 Sud |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 48 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 3 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 3 Ouest |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 36 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 4 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 4 Est |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 42 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------|--|---|
| Pont Thermique 5 | Position menuiseries |  Observé / mesuré | en tunnel |
| | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 1 Ouest |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 8,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 6 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 2 Est |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 25,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 7 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher Int. |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 44,7 m |
| Pont Thermique 8 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 54,9 m |

Systèmes

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée | |
|-----------------------------|---|--|---|
| Ventilation | Type de ventilation |  Observé / mesuré | Ventilation par ouverture des fenêtres |
| | Façades exposées |  Observé / mesuré | plusieurs |
| | Logement Traversant |  Observé / mesuré | oui |
| Chauffage | Type d'installation de chauffage |  Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Nombre de niveaux desservis |  Observé / mesuré | 2 |
| | Type générateur |  Observé / mesuré | Fioul - Chaudière fioul standard installée entre 1991 et 2015 |
| | Année installation générateur |  Observé / mesuré | 2005 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Fioul |
| | Cper (présence d'une ventouse) |  Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une veilleuse |  Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale |  Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |  Observé / mesuré | oui |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  Observé / mesuré | non |
| | Type émetteur |  Observé / mesuré | Radiateur bitube avec robinet thermostatique |
| | Température de distribution |  Observé / mesuré | supérieur à 65°C |
| | Année installation émetteur |  Observé / mesuré | Inconnue |
| | Type de chauffage |  Observé / mesuré | central |
| | Equipement intermittence |  Observé / mesuré | Avec intermittence centrale avec minimum de température |
| Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis |  Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur |  Observé / mesuré | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue) |
| | Année installation générateur |  Observé / mesuré | 2005 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Electrique |
| | Chaudière murale |  Observé / mesuré | non |
| | Type de distribution |  Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| | Type de production |  Observé / mesuré | accumulation |
| | Volume de stockage |  Observé / mesuré | 300 L |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : Sas Deer 47 9 PLACE PIERRE CAUMONT 47500 MONTAYRAL

Tél. : 0553750248 - N°SIREN : 792412595 - Compagnie d'assurance : AXA n° 5767226504

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

[2347E1073504N](#)



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **23/DEER/1135** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 133 Chemin de l'Esquiba 47500 FUMEL.

Je soussigné, **ALBA Julien**, technicien diagnostiqueur pour la société **Sas Deer 47** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|-------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--|
| Plomb | ALBA Julien | LCC QUALIXPERT | C0264 | 08/12/2023 (Date d'obtention : 09/12/2016) |
| DPE | ALBA Julien | LCC QUALIXPERT | C0264 | 05/02/2024 (Date d'obtention : 06/02/2017) |
| Electricité | ALBA Julien | LCC QUALIXPERT | C0264 | 05/01/2024 (Date d'obtention : 06/01/2017) |
| Gaz | ALBA Julien | LCC QUALIXPERT | C0264 | 23/01/2024 (Date d'obtention : 24/01/2017) |
| Termites | ALBA Julien | LCC QUALIXPERT | C0264 | 05/02/2024 (Date d'obtention : 06/02/2017) |
| Amiante | ALBA Julien | LCC QUALIXPERT | C0264 | 05/03/2024 (Date d'obtention : 06/03/2017) |

- Avoir souscrit à une assurance (AXA n° 5767226504 valable jusqu'au 01/04/2023) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- analyseur de fluorescence X portable Niton

Fait à **FUMEL**, le **30/03/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »