

**Madame, Monsieur SCi esquibat
133 chemin esquibat
47500**

AGEN, le 30/03/2023

Affaire suivie par : Geoffroy Dussillos
Tel : 06 25 92 34 94
Fax : 05 53 68 12 43
Mail : g.dussillos@pure-environnement.com

Nos réf. : FU1065925E2959N

Objet : Assainissement Non Collectif - Contrôle de bon fonctionnement

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joint le rapport du contrôle de bon fonctionnement de l'assainissement non collectif de votre habitation, sur la commune de **Fumel**.

Les services du SPANC restent à votre disposition pour tout complément d'information relatif au dossier.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

Geoffroy Dussillos

Vérification de fonctionnement et d'entretien d'une installation d'assainissement au regard des prescriptions réglementaires

Références

Dossier suivi par : **Geoffroy Dussillos**
Référence SPANC : **FU1065925E2959N**
Date du contrôle : **30/03/2023**
Référence(s) cadastrale(s) : **ZB0852, ZB0628**
Personne rencontrée : **Propriétaire**

Coordonnées du projet :

Adresse : **ESQUIBAT**
Code Postal : **47500**
Commune : **Fumel**

Coordonnées du demandeur :

Nom et prénom : **SCi esquibat**
Adresse actuelle : **133 chemin esquibat**
Code Postal : **47500**
Commune :

Caractéristiques de l'immeuble

Résidence : **Autre**
Nombre de pièces principales déclarées : **7**
Nombre habitants déclarés : **0**
Année de construction : **Inconnue**
Année de réalisation de l'assainissement : **Inconnue**

Caractéristiques du terrain

Le terrain est-il dans une zone inondable :
Présence d'un captage public : **Oui**
Présence d'un compteur d'eau : **Oui**

➤ Captages d'eau :

Présence d'un captage sur le terrain : Oui

Est-il destiné à la consommation humaine : **Non**
Distance par rapport au dispositif de traitement (m) :

Présence d'un captage sur un terrain environnant : NSP

Est-il destiné à la consommation humaine : **NSP**
Distance par rapport au dispositif de traitement (m) :

Observations :

Dernier rapport de visite

Date du dernier contrôle :
Conclusion du dernier contrôle :

Caractéristiques de l'installation

➤ Modifications :

Réaménagement du terrain sur et aux abords de l'installation d'assainissement :

Nombre de pièces principales (PP) supplémentaires :
Nombre d'équivalent-habitant (EH) supplémentaires :
Réalisation des travaux notifiés dans le précédent rapport de visite : **Pas du tout**

Observations :

➤ **Collecte des eaux usées :**

Présence d'un regard ou té de visite : **Non**

Nombre :

Présence de signes d'altérations :

Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément : **Oui**

Eaux vannes et ménagères collectées séparément : **Non**

Ensemble des eaux usées raccordé(s) au(x) système(s) de prétraitement/traitement primaire : **Oui**

Destination des eaux pluviales : **Parcelle**

Destination des eaux ménagères : **Fosse et bac à graisse**

Destination des eaux vannes : **Fosse septique**

Observations :

➤ **Les éléments de filière**

• **Bac à graisse**

Volume (L) : **300**

Type d'eau(x) recueillie(s) : - **cuisine**

Matériaux : **Béton**

Bonne accessibilité : **Oui**

Signes d'altération : **Non**

Observations :

Présence d'odeurs : **Non**

Mise en charge : **Non**

• **Fosse septique**

Volume (m³) : **2**

Matériaux : **Béton**

Bonne accessibilité : **Oui**

Signes d'altération : **Non**

Significativement sous-dimensionnée : **Oui**

Observations :

Présence d'odeurs : **Non**

Mise en charge : **Non**

• **Ventilation Primaire**

Présence d'un extracteur : **NV**

Ventilation en diamètre > 100 mm : **NV**

Signes d'altération : **NV**

Dysfonctionnement : **NV**

Observations :

• **Eau rejetée**

Lieu de rejet : **Ne sait pas**

Caractéristiques :

Type de rejet :

Autorisation du propriétaire, du gestionnaire du milieu ou des tiers concernés, en cas de rejet hors de l'unité foncière :

Eaux rejetées : **NV**

Aspect visuel : **NSP**

Eaux odorantes :

Observations :

➤ **Entretien**

Niveau de boue (%) : **05**

Nettoyage réalisé : Bac à graisse : **Oui**

Préfiltre :

Curage des canalisations :

Date de dernière vidange :
Justificatif de vidange fourni :
Volume vidangé (m³) :
Destination des matières vidangées :
Nom/Raison sociale du vidangeur :

Si filière agréée, contrat d'entretien souscrit :

Date du dernier entretien :

Réalisation de l'entretien de la filière agréée :

Observations : -Tests d'écoulements effectués, les eaux venant des salles de bain se jettent dans la fosse, celles de la cuisine dans la fosse septique avec les eaux ménagères.

-Pas de traitement secondaire visible.

Conclusion du SPANC sur le fonctionnement et l'entretien

INSTALLATION NON CONFORME

Installation incomplète

Installation significativement sous-dimensionnée

Travaux et/ou recommandations :

-Adapter la capacité de la fosse à la taille de l'habitation.

-Déconnecter les eaux ménagères de la fosse septique.

-Mettre en place un système de traitement secondaire conforme à la réglementation.

Délai de réalisation en année(s) :

Travaux dans un délai de 1 an si vente

Avant d'effectuer des travaux de réhabilitation de votre assainissement non collectif ou pour toute information, veuillez contacter le SPANC au 05 53 68 46 47.

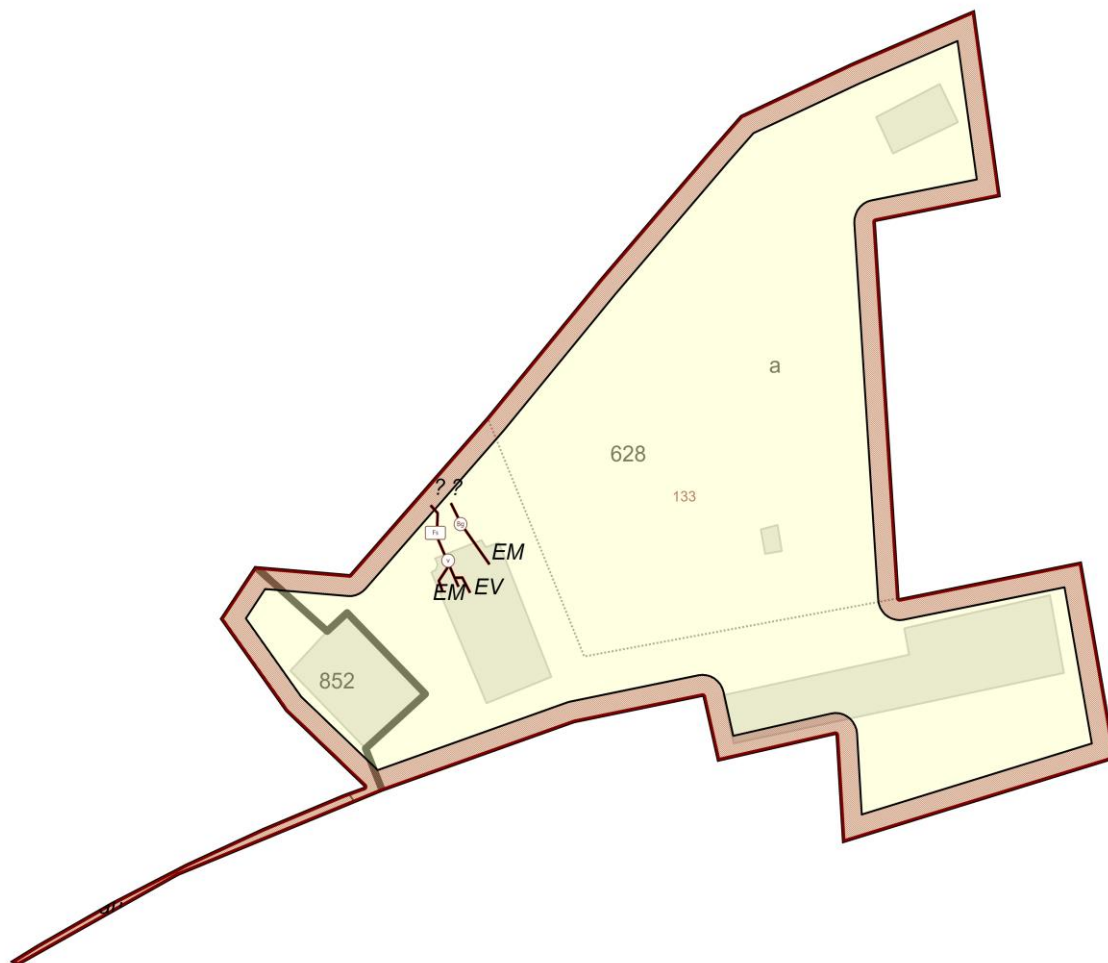
Fait à AGEN, le 30/03/2023



Geoffroy Dussillos

Les éléments du présent rapport sont issus d'un constat visuel des installations par le technicien. Certains éléments (emplacement des pièces d'eau, nombre de pièces...) peuvent être basés sur les déclarations du propriétaire ou de son représentant le jour de la visite. De ce fait il peut subsister des équipements non déclarés ou ne pouvant être détectés et pour lesquels le syndicat EAU47 ne saurait être mis en cause.

Schéma de principe



LEGENDE					
	Canalisation Eu		Toilettes sèches		Regard
	Canalisation Ep		Installation biologique		Drain d'infiltration
	Bac à graisse		Décanteur primaire		Puits d'infiltration
	Fosse étanche		Microstation		Tranchées d'épandage
	Fosse septique		Filtre planté		Lit filtrant drainé
	Fosse toutes eaux		Filtre compact		Lit filtrant non drainé
	Ventilation		Autre dispositif		Terre d'infiltration
	Préfiltre		Chasse à auget		Lit d'épandage
	Canalisation de refoulement		Poste de relevage		
	EDF		Arbre		
	France Telecom		Bâtiment		
	Gaz		Captage d'eau potable / Puits		
	Electricité privée		Cercle de triangulation		

Syndicat - Eau47

997 avenue du Docteur Jean Bru Bâtiment B

47031 AGEN CEDEX

05 53 68 46 47 - spanc@eau47.fr