

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Maison individuelle

2102 route de Cérou - 19330 Saint Germain les Vergnes

A			INFORMATIONS GENERALES		
A. 1	Date de visite	A. 2	Propriétaire	A. 3	Donneur d'ordre
	22/03/2023		Mr RIVIERE David		Mr RIVIERE David
A. 4					
Bâtiment					
Nature du bâtiment : Maison individuelle Adresse : 2102 route de Cérou - 19330 Saint Germain les Vergnes Section D n° 1196					

B		IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR	
B. 1	Opérateur		
Nom : MICHELEAU JEAN Marie Nom & adresse de l'entreprise : CABINET MICHELEAU JEAN MARIE <div style="text-align: center;"> 111 CEYRAT 19130 VOUTEZAC </div>			
B. 2	Certification		
Certification: Bureau VERITAS Certification N° certificat de qualification : 15108728 Certification: Qualixpert N° certificat de qualification : 1 C 1269			
B. 3	Assurance		
Désignation de la compagnie d'assurance : AXA N° de police : 10778178404 Date de validité : 31-12-2023			

C		DIAGNOSTICS REALISES	
---	--	----------------------	--

- * *Diagnostic de performance énergétique*
- * *Etat des risques et pollutions*
- * *Constat de risques d'exposition au plomb*

Objet :

Attestation sur l'honneur dans le cadre du nouveau dispositif réglementaire de la mission du diagnostiqueur

- * Je, soussigné, Jean-Marie MICHELEAU, gérant du cabinet AADENA, atteste que l'ensemble des diagnostiqueurs de notre Cabinet répondent aux obligations réglementaires de l'article L.271-6 du Code de la Construction et de l'Habitat, à savoir :

- * tous nos diagnostiqueurs sont certifiés et disposent des moyens et du matériel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier de diagnostics techniques.

- * Le cabinet AADENA répond aux garanties réglementaires d'assurance.

- * notre société s'engage également à n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements.



AADENA / CORREZE
MICHELEAU Jean-Marie

Votre Assurance

► RC PRESTATAIRES



**Assurance et
Banque**

ATTESTATION

COURTIER

VD ASSOCIES
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER
33110 LE BOUSCAT
Tél : 05 56 30 95 75
Fax : 08 97 50 56 06
Email : CONTACT@VDASSOCIES.FR
Portefeuille : 0201478984

**MICHELEAU CABINET
111 LIEU DIT LE CEYRAT
19130 VOUTEZAC**

Vos références :

Contrat n° 10778178404
Client n° 713271820

AXA France IARD, atteste que : MICHELEAU CABINET
111 LIEU DIT LE CEYRAT
19130 VOUTEZAC

Est titulaire d'un contrat d'assurance N°10778178404 ayant pris effet le 1/1/2021.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité civile** pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE, TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

AMIANTE :

**ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE.
DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE.
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES.
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE).**

PLOMB :

**CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX/DEMOLITION**

ETAT PARASITAIRE :

**ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES
INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALLUR)**

MESURES :

**MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN.
CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.**

100520190710

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 234 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire : n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/

BUREAU VERITAS
 Certification

Certificat

Attribué à

Jean-Marie MICHELEAU

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES

	Référence des arrêtés	Date de certification originale	Validité du certificat *
Termites metropole	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	14/08/2022	13/08/2029
Plomb sans mention (CREP)	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	17/10/2022	16/10/2029
Gaz	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	05/12/2022	04/12/2029
DPE sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	05/12/2022	04/12/2029
Amiante sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	14/08/2022	13/08/2029

 Date : 30/11/2022
 Numéro du certificat : 15108728

Laurent Croguennec, Président



* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus.
 Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.
 Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur <http://www.bureauveritas.fr/certification-dia>
 Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
 Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX

