

# David RIVIERE.

Rdc:

Salon  $8,05 \times 6,17 = 49,76$   
+ insert

Cuisine:  $5,68 \times 3,76 = 21,41$ .

Caveau:  $0,96 \times 8,87 = 8,55$  placards.  
wc  $2 m^2$ .

Suite Parentale:

$4,55 \times 4,71 = 21,48$

+ sd'eau + baignoire:  $4,18 \times 2,87 = 11,18$ .

1er:

Palier:  $7 m^2$ .

Sdb =  $4 m^2$ .

chambre:  $3,99 \times 2,80 = 11,20$ .

wc séparé  $2 m^2$ .

ch:  $3,96 \times 2,38 = 9,47$ .

$148,05 m^2$

Four à pain (ch élec).

Rdc: cuisine:  $5,44 \times 3,92 = 21,33$   
avec four à pain.

1er:

ch:  $3,88 \times 2,09 = 8,12$

+ sd'eau / wc:  $4 m^2$ .

Dble vitrage.

PAC au sol Rdc  
+ rad élec  
DAT 2 ans. Jev

Fosse conforme.

ISO RT2012.

120 laine sur mur

et 40 + 260

sur rampants.

Piscine 2 ans

béton Armé

filtration

et.

6x4.

1m50.

Terrain ~~880~~  $890 m^2$

1 Puit.

Hanger: 6,22

$\times 11,80$   
 $= 73,52$

Hanger: 7,91

$\times 11,81$   
 $= 93,54$ .

TF: 700€.

10 mn de Brive.

$33,45 m^2$

Elec: 1200€

1/an.

Ecole primaire + crèche à 2 mn (St Germain).

Achat en deux.