

Informations générales

Date du contrôle	11/02/2019	Origine du contrôle	Contrôle périodique	
Habitation	Adresse	FONGAUFIE		
	CP	24510	Commune	LIMEUIL
	Référence cadastrale	F 267		
Propriétaire	Civilité, Nom, prénom	Monsieur BESSE MAURICE		
	Adresse	FONGAUFIE		
	Code postal	24510	Commune	LIMEUIL
	Téléphone(s)			
Occupant de l'immeuble <i>(si différent du propriétaire)</i>	Civilité, Nom, prénom	Monsieur BESSE MAURICE		
	Téléphone(s)			
Service de contrôle	<p align="center"> SERVICE PUBLIC DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF Communauté de communes Vallée de l'Homme – Antenne des Eyzies 28 Avenue de la Forge – 24620 LES EYZIES DE TAYAC SIREUIL ☎ 05.53.35.05.43 </p>			

Données générales du contrôle de bon fonctionnement

Personne(s) rencontrée(s) lors du contrôle	Mr BESSE
Observations	

Caractéristiques de l'habitation

Date de réalisation de la filière ANC : Environ 1970	Type d'habitat: Principale
Nombre de Chambres : 3	Nombre de pièce(s) principale(s) : 5

MODIFICATIONS DEPUIS LE DERNIER CONTROLE

<ul style="list-style-type: none"> • Aucune modification <input checked="" type="checkbox"/> • Modification(s) constatée(s) de la filière ? <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Améliorations apportées Précisions : <input type="checkbox"/> Autres modifications Précisions : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ? Précisions : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Modification de l'aménagement du terrain ? <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité <input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations <input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière <input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage <input type="checkbox"/> Autres, précisions : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

Caractéristiques de l'installation

Eléments composant l'installation	
Filières traditionnelles <input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input type="checkbox"/> Traitement	Filières agréées <input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Microstation <input type="checkbox"/> Filtre planté
<input checked="" type="checkbox"/> Regard de collecte <input type="checkbox"/> Regard de visite <input type="checkbox"/> Toilette sèche <input type="checkbox"/> Poste de relevage	
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel) : <input checked="" type="checkbox"/>	
Commentaires généraux :	

Description de l'évacuation	
<ul style="list-style-type: none"> • Destination des eaux pluviales : Infiltration sur la parcelle <ul style="list-style-type: none"> ○ Commentaires : 	
<ul style="list-style-type: none"> • Origine des effluents : domestique (eaux vannes + eaux ménagères) <ul style="list-style-type: none"> ○ Commentaires : 	

La collecte des eaux usées	
<ul style="list-style-type: none"> • Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ? <ul style="list-style-type: none"> ○ Commentaires : 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • L'écoulement se fait-il correctement ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> • Présence d'odeurs ? <ul style="list-style-type: none"> ○ Si oui, citer leur localisation : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Commentaires :	

Regard de collecte :

<ul style="list-style-type: none"> • Le regard est-il accessible ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Le regard est-il affleurant ? <ul style="list-style-type: none"> ○ Si oui, présente-t-il des signes d'altération ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...) 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Ecoulement au sein du regard correct ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Stagnation constante d'eaux dans le regard ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Dépôt de matière en fond de regard ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Présence d'odeurs ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Commentaires sur le regard de collecte : Présence d'un regard collectant les eaux vannes et les eaux ménagères prétraitées. 	

Le prétraitement

<ul style="list-style-type: none"> Type de prétraitement : Fosse septique Dimensionnement adapté ? Equipement(s) de prétraitement existant(s) <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Bac à graisse <input type="checkbox"/> Préfiltre <input type="checkbox"/> Ventilation(s) <input type="checkbox"/> Vidanges effectuées 	<p>volume : inconnu m3</p> <p><input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?</p>
<ul style="list-style-type: none"> Type d'eaux usées collectées : eaux vannes 	
<ul style="list-style-type: none"> Le regard du prétraitement est-il affleurant ? L'ouvrage est-il accessible ? 	<p><input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?</p>
<ul style="list-style-type: none"> Dégradation(s) constatée(s) ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion...). Si oui, préciser : Etat de corrosion : inconnu 	<p><input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?</p>
<ul style="list-style-type: none"> Présence d'odeurs ? 	<p><input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?</p>
<ul style="list-style-type: none"> L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitement se fait-il correctement ? 	<p><input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?</p>
<ul style="list-style-type: none"> Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est elle supérieure à la moitié de la hauteur utile de la fosse ? 	<p><input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?</p>
<ul style="list-style-type: none"> Commentaires sur le prétraitement : Lors du contrôle, la fosse septique était colmatée. Celle-ci débordait dans la rehausse. Il est donc obligatoire de réaliser la vidange et de décolmater le tuyau d'évacuation de la fosse septique. Le volume de la fosse n'a donc pas pu être vérifié. Pour rappel, la vidange doit être réalisée lorsque le volume des boues a dépassé 50% du volume utile. Ventilation secondaire de fosse à mettre en place. 	<p><i>See comment</i></p>

Bac à graisse	
<ul style="list-style-type: none"> Tampon du bac à graisse accessible ? 	<p><input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p>
<ul style="list-style-type: none"> Hauteur des graisses : moyenne Le volume est-il adapté à son utilisation ? 	<p>Volume : 50 L</p> <p><input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?</p>
<ul style="list-style-type: none"> Le bac présente-t'il des signes d'altération ? <ul style="list-style-type: none"> Si oui, préciser : 	<p><input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?</p>
<ul style="list-style-type: none"> Présence d'odeurs ? Type d'eaux usées collectées : eaux ménagères 	<p><input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON</p>
<ul style="list-style-type: none"> Commentaires sur le bac à graisse : Le bac à graisses est notablement sous dimensionné. Mettre en place un nouveau bac dégraisseur correctement dimensionné. Le nettoyer 2 à 3 fois par an. 	

Rejet des effluents

<p>Descriptif</p> <p>Type de rejet : Absence de traitement</p> <p>Nature des eaux rejetées : Eaux vannes et ménagères prétraitées.</p>

Si rejet vers le milieu superficiel	
<ul style="list-style-type: none"> • Nature de l'exutoire : • Existe-t-il un rejet d'effluents vers le milieu superficiel ? • Etat de l'exutoire (stagnation d'effluents, odeurs, dépôts, ...) ? 	
• Le cas échéant, résultat des analyses effectuées ?	
Commentaires sur le rejet en milieu superficiel :	

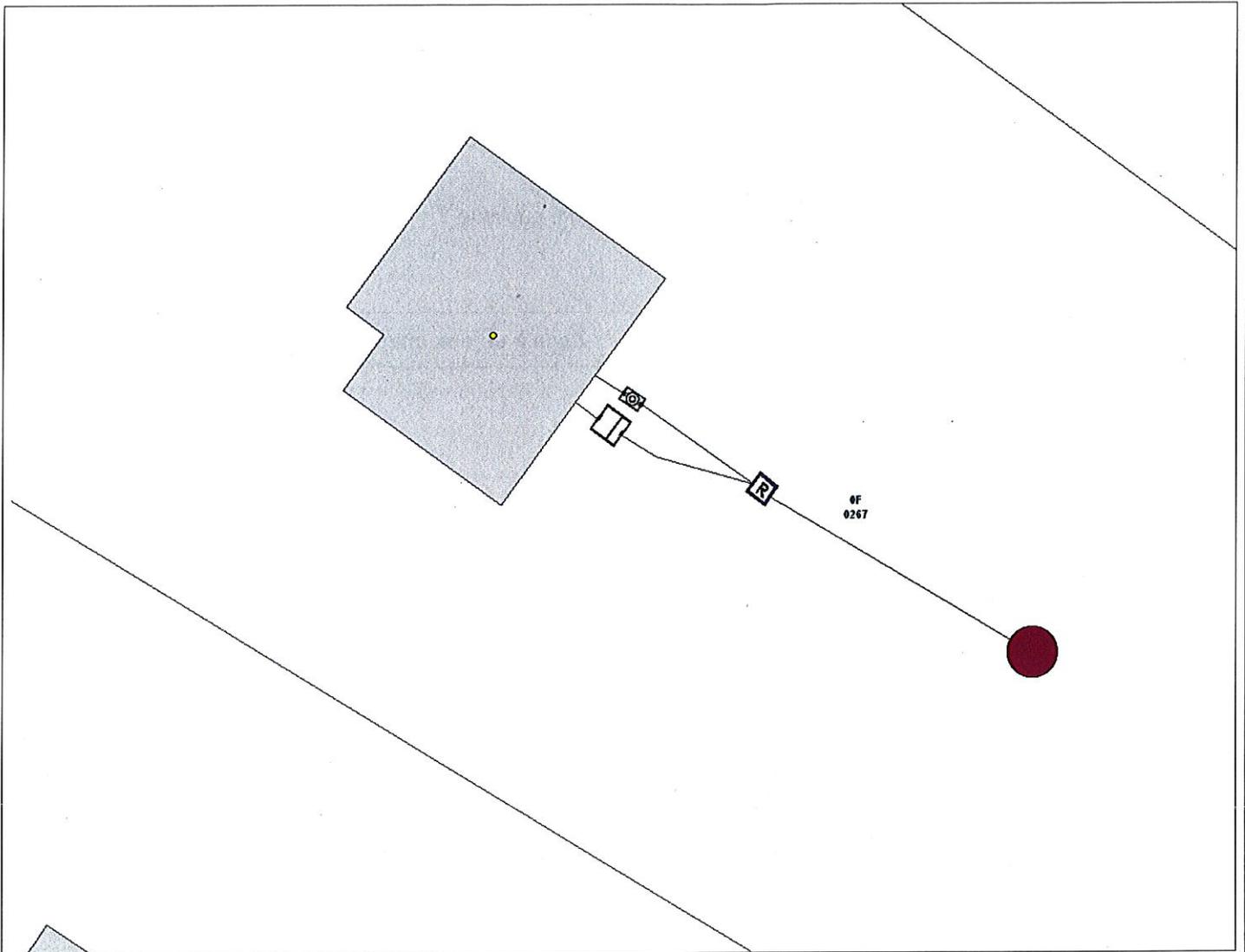
Si rejet en sous-sol	
<ul style="list-style-type: none"> • Tampon accessible ? • Dégradations constatées ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion, ...) <ul style="list-style-type: none"> ◦ Si oui, préciser : • Colmatage des granulats ? • Présence d'odeurs ? • Commentaire sur le rejet en sous-sol : Lors du contrôle, le niveau d'eau dans le puisard était anormalement haut. Celui-ci présente des signes de colmatage. Absence constatée de rejet d'eau en surface de la parcelle. 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Si rejet par dispersion	
<ul style="list-style-type: none"> • Nombre de tranchée(s) : Longueur : m Distance inter-tranchées : m • Présence de regard(s) de contrôle et de répartition ? • L'infiltration fonctionne-t-elle correctement ? • Présence d'odeurs ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
Commentaires sur le rejet par dispersion :	

Conclusion du contrôle

Filière conforme ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière satisfaisante ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière inexistante ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière non visible ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière incomplète ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Dégradations importantes constatées (colmatage, corrosion, effondrement, ...) ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Filière notablement sous-dimensionnée ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Nuisances constatées (odeurs, écoulement sur terrain voisin, ...) ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière à l'origine d'une pollution et/ou d'un problème de salubrité publique ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Précisions :		
Autres :		

Zone à enjeux sanitaires : Oui	Zone à enjeux environnementaux : Oui
--------------------------------	--------------------------------------

Proposition d'avis du contrôleur	Non conforme à réhabiliter
<p>Commentaires : Le système n'est pas conforme à la réglementation actuelle, le puisard n'est pas une filière de traitement. Compte tenu de l'arrêté du 27 avril 2012 l'installation est incomplète. Il est rappelé que la filière d'assainissement doit être constituée d'un dispositif assurant l'épuration et l'infiltration des eaux usées prétraitées. Ce dispositif est à créer et doit être adapté au sol en place et au nombre de pièces principales de l'habitation. Faire une demande d'installation d'un assainissement non collectif auprès du SPANC.</p> <p>Travaux à réaliser, entretien :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mettre en place un dispositif de traitement pour l'ensemble des eaux usées. - Mettre en place un prétraitement correctement dimensionné pour l'ensemble des eaux ménagères. - Vidanger la fosse septique et décolmater le tuyau d'évacuation de la fosse. - Ventilation secondaire de fosse à mettre en place. <p>Conformément à la réglementation, en cas de vente immobilière, l'acquéreur dispose d'un délai d'un an pour réaliser les travaux.</p> <p><i>Rappel : Fréquence d'entretien d'une fosse septique ou toutes eaux en fonction de la hauteur de boue, si celle-ci est supérieure à la moitié de la hauteur utile de la fosse. Entretien d'un bac dégraisseur ou préfiltre 2 à 4 fois par an.</i></p>	
Le Président, Philippe LAGARDE :	<p>Communauté de Communes de la Vallée de l'Homme</p> 



Représentation schématique de l'installation d'assainissement

Cette représentation a un but informatif, elle est basée sur les éléments constatés sur le terrain et les explications du propriétaire. Ce schéma ne saurait engager la responsabilité du service.