



St Cyprien, le 24 janvier 2023

Mme LACROIX-DUSSART Geneviève
9 Impasse du Lotissement Les Molles
24220 ST CYPRIEN

Service Public d'Assainissement Collectif

Affaire suivie par Mme I. FÉRAIN

Tél : 05.53.29.84.55

isabelle.ferain@ccvdfb.fr

Objet : Vente maison – 9 Impasse du Lotissement Les Molles – St Cyprien - parcelle G n°453
Informations relatives à l'assainissement

Madame,

Suite à la demande de votre Agence Immobilière, Agence du Périgord, une visite de diagnostic a été effectuée le 16 janvier 2023, concernant le branchement au réseau d'assainissement de votre maison située au « 9 Impasse du Lotissement Les Molles » sur la commune de St Cyprien, parcelle G n°453.

Nous avons pu constater que toutes les eaux usées de l'immeuble sont raccordées au réseau d'assainissement collectif par le biais du tabouret de branchement situé au fond de la propriété côté cour (voir plan ci-joint). L'évier de la cuisine, les toilettes et la salle de douche (1 lavabo, 1 douche) ont été testés et s'écoulent tous dans le tabouret de branchement.

Les eaux de pluie vont dans le ruisseau « Le Moulant ». Il faut noter qu'elles ne doivent en aucun cas se jeter dans le réseau d'assainissement collectif pour ne pas perturber le fonctionnement de la station d'épuration.

Le branchement des eaux usées de la maison au réseau d'assainissement collectif est donc considéré comme conforme. Aucun travaux n'est donc nécessaire concernant le raccordement des eaux usées de cette immeuble.

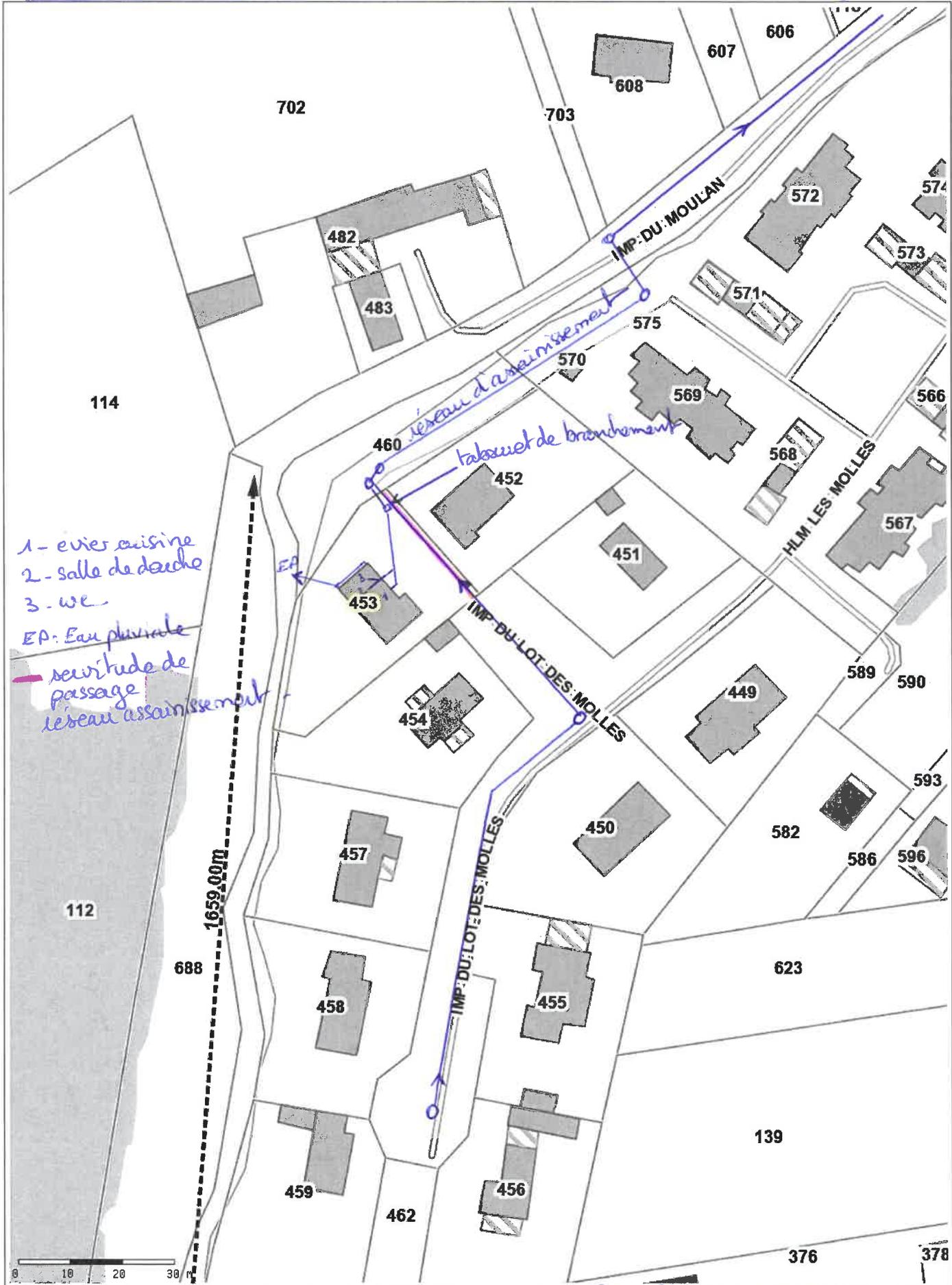
A noter la servitude de passage du réseau d'assainissement principal le long de la limite de propriété (voir plan ci-joint).

Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, Madame, l'assurance de mes salutations distinguées.

Pour le Président, Serge ORHAND
Le Vice-Président, Jean-Bernard LALUE



Raccordement au réseau d'assainissement collectif



- 1- évier cuisine
- 2- salle de douche
- 3- wc

EA: Eau pluviale
 - servitude de passage
 réseau assainissement

Plan 1 Parcelle n° 453
 Mme LACROIX-DUSSARD Geneviève
 9 Impasse du lotissement Les Molles
 24 220 ST CYRIEN

Edité le 23/01/2023 - Echelle : 1/1000

- sources : BD TOPO (IGN, 2013), BD ALTI (IGN)