

Monsieur Philippe VALADE
Ancien Centre Tennistique

Maison principale : 17ème siècle :

Rez-de-jardin :

Salon	6,70 x 5,95	=40,00 cantou
Cuisine	4,85 x 6,20	=30,00
Chauferie	2,50 x 6,20	=15,50
Bibliothèque	5,97 x 7,43	=44,40
Salle de billard	6,00 x 5,27	=31,60 cantou
Wc		= 2,00

Premier étage : escalier en pierres (hauteur sous plafond 3,50 m)

Chambre en suite	3,68 x 4,86	=17,90
Dont Sd'eau / toilette	3,58 x 3,20	=11,44
Couloir	10,00 x 2,60	=26,00
Chambre en suite	6,16 x 5,00	=30,00
Dont Sd'eau/toilette		
+ Mezzanine		
Toilette/dressing	4,00 x 1,80	= 7,30
Chambre en suite	7,90 x 6,00	=47,70 cantou
dont sd'eau, double vasque et toilette		
Sdb	5,36 x 6,08	=32,63 plancher d'origine avec sortie arrière.

1 citerne à eau.

Deuxième étage :

Grenier : Isolation à 1 € (laine de roche soufflée).

Informations complémentaires maison principale :

Chauffage central au fuel (chaudière DE DIETRICH neuve).
Toiture refaite en tuiles anciennes 2018.
1 fosse septique
1 seul compteur électrique pour l'ensemble
Piscine 20 x 10
Liner récent, filtration sable et chlore.
Profondeur maximale de 3,60 m
Taxe foncière 4500 € environ

Maison d'amis en face

Rez-de-jardin :

Pièce à vivre	7,68 x 3,34	=25,72
Chambre	3,62 x 3,10	=11,23
Wc		= 2,00
Sd'eau	2,63 x 2,20	= 5,80

Informations complémentaires maison d'amis :
Chauffage par convecteurs électriques et poêle à bois.
Double vitrage

Gîte : Le Loft : Loué juillet et Août = 3500 € / semaine.

Rez-de-jardin :

Pièce à vivre	9,55 x 13,35	=129,40 cuisine équipée
+	3,70 x 3,05	=11,30
Dressing/salle d'eau	2,47 x 6,18	=15,24
Wc		= 2,00
Chaufferie loft	8,74 x 4,00	=34,96
Arrière cuisine	4,23 x 6,78	=28,70 disjoncteur + ballon d'eau chaude
Chambre	5,24 x 2,82	=14,82

Premier étage : Plancher chêne massif

Mezzanine/Ch en suite	9,60 x 5,20	=49,80 - 7,50= 42,30 m2
Dont sd'eau/wc		
Chambre	5,22 x 4,82	=25,16
Chambre	5,15 x 4,67	=24,00

Informations complémentaires Le Loft :

Chauffage central au fuel VIESMANN + poêle à bois Canadien (Bullerjam)
Refait entièrement en 2015
1 fosse septique pour le loft

Dépendances :

Fournil	5,00 x 5,30	=26,60 (pompe bassin) (toiture 30 ans)
+ étage	5,37 x 5,50	=29,50

Cave à vin	2,60 x 12,90	=33,90
-------------------	--------------	--------

Garage (ancien squash)	13,13 x 6,50	=85,50 (environ 4 voitures)
-------------------------------	--------------	-----------------------------

Bassin créer par les compagnons en 2021 imitation 17 ème siècle. (Résine + filtration sable et chlore).

Anciennes porcheries

Maison de gardien à restaurer (fissures en été 2022, déclaration en mairie en cours)

Rez-de-chaussée :

Pièce	4,14 x 6,00	=25,20 avec cheminée ouverte (sol tomette)
Cuisine	4,26 x 5,56	=23,73
SdB/toilette	4,44 x 4,30	=19,15

Premier étage : même surface aménageable.