



St Cyprien, le 7 septembre 2023

Mme AUBEL Sabine
33 rue St Lazare
95290 LISLE D'ADAM

Service Public d'Assainissement Collectif

Affaire suivie par Mme I. FÉRAIN

Tél : 05.53.29.84.55

isabelle.ferain@ccvdfb.fr

Objet : Vente immeuble – 10 rue des Remparts et 38 rue Gambetta – St Cyprien - parcelle AB n°325 - Informations relatives à l'assainissement

Madame,

Suite à la demande de votre agence immobilière, Agence du Périgord, une visite de diagnostic a été effectuée le 30 août 2023, concernant le branchement au réseau d'assainissement de votre immeuble situé au « 10 rue des Remparts et 38 rue Gambetta » sur la commune de St Cyprien, parcelle AB n°325.

Nous avons pu constater que toutes les eaux usées de l'immeuble sont raccordées au réseau d'assainissement collectif par le biais d'un tabouret de branchement situé sur la rue des Remparts pour le logement du 10 rue des Remparts et un tabouret de branchement situé au coin de l'immeuble, proche de la rue Gambetta pour l'auto-école situé au 38 rue Gambetta (voir plan ci-joint). Pour le logement, au rez de chaussée, l'évier de la cuisine, les toilettes et la salle de bain (1 lavabo, 1 baignoire), au 1^{er} étage la toilette ont été testés et s'écoulent tous dans le tabouret. Pour l'auto-école, l'évier et le WC sanibroyeur sont bien connectés au tabouret d'assainissement.

Les descentes d'eau de pluie des toitures disparaissent dans le béton désactivé. Elles doivent se diriger dans le réseau d'eau pluviale communal mais il n'a pas été possible de vérifier. Il faut noter qu'elles ne doivent en aucun cas se jeter dans le réseau d'assainissement collectif pour ne pas perturber le fonctionnement de la station d'épuration.

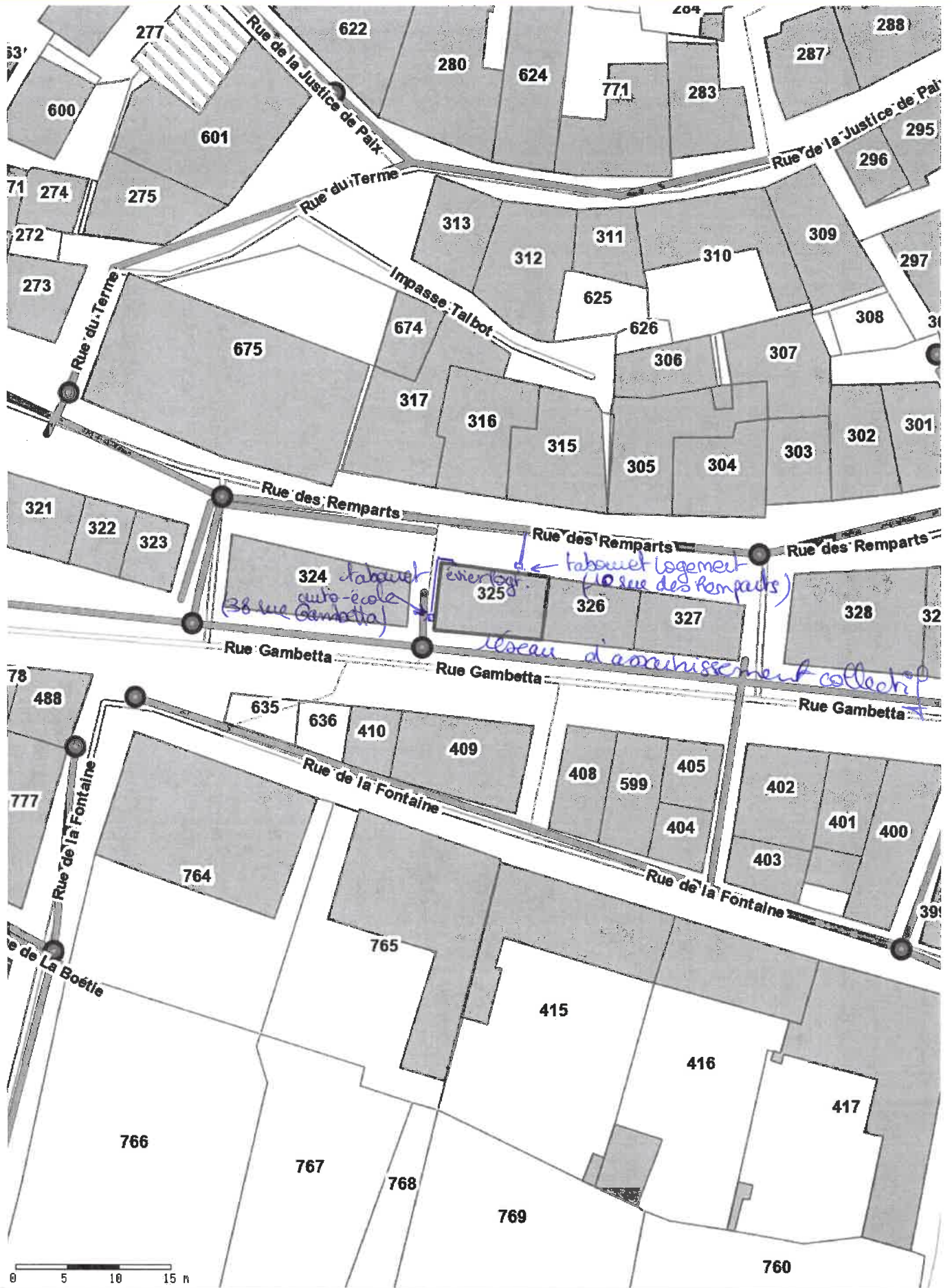
Le branchement des eaux usées de l'immeuble au réseau d'assainissement collectif est donc considéré comme CONFORME. Aucun travaux n'est donc nécessaire concernant le raccordement des eaux usées de cette immeuble.


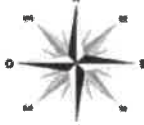
Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, Madame, l'assurance de mes salutations distinguées.

Pour le Président, Serge ORHAND
Le Vice-Président, Jean Bernard LALUE



Schéma de raccordement au réseau d'assainissement collectif



 <p style="font-size: small;">Communauté de communes Vallée Dordogne Forêt Bessède</p>	<p>Plan 1</p> <p><i>Mme AUBEL Sabine 10 rue des Remparts 24 220 ST CYPRIEN</i></p>	<p><i>Parcelle AB n° 325</i></p> <p>Édité le 12/09/2023 - Echelle : 1/500</p>	
---	---	---	---

- sources : BD TOPO (IGN, 2013), BD ALTI (IGN)