

À Hélène, moi

Bonjour Hélène

Je me permets de partager avec vous quelques suggestions et commentaires au sujet de l'annonce. Je sais que vous partez en vacances, vous n'aurez peut-être pas le temps de vous en occuper avant de partir, vous me direz!

Sur le texte principal :

- "Le Manoir offre un **grand salon, une salle à manger, cuisine, 3 chambres et un appartement indépendant au RDC.**

L'ensemble est climatisé et dispose d'un beau jardin privatif."

Pour info, la salle à manger est notre actuelle pièce de stockage du linge, mais c'est une fort belle pièce d'environ 20m2. J'ai fait imprimer de belles photos en format A4 de l'aménagement antérieur à notre usage utilitaire, disponibles sur place, pour restituer sa valeur aux yeux des acquéreurs potentiels. On ne peut pas diffuser ces photos car elles ne m'appartiennent pas.

Il n'y a que TROIS chambres + une salle d'eau au 1er étage + une salle de bains au 2e étage.

Il me semble utile de mentionner l'appartement indépendant du RDC car il peut intéresser des familles avec un parent âgé.

- "Les dépendances sont aménagées en **quatre gîtes climatisés** (grand confort) de **1 à 3** chambres, **chacun avec entrée indépendante et jardin privé.**"

Le Pigeonnier ne comporte qu'une chambre, le Pommier et le Bois 2 chambres et le Rosier 3.

Tous les bâtiments sont climatisés, ce qui me semble important à noter vu l'investissement que cela représente et la nécessité liée au changement climatique.

Informations complémentaires : est-il possible de mettre le détail du manoir en tant que Premier bâtiment, puis des gîtes en

deuxième bâtiment, comme c'est fait couramment dans les annonces de propriétés de ce type? Pour le moment, la description détaillée semble fort réduite par rapport au prix demandé, et n'est pas cohérente avec le descriptif initial.

Manoir :

- Rez de chaussée : ok

- 1er étage :

Salon

Salle à manger

Hall

Cuisine

Chambre

Salle d'eau

WC

- 2ème étage :

Chambre

Chambre

Salle de bain

WC

Grenier

Grange restaurée:

Gîte 1 (70m²) en duplex

Rez de chaussée : séjour/cuisine

1er étage : 2 chambres, salle d'eau

Gîte 2 (84 m²) de plain pied en RDC : séjour/cuisine, 2 chambres, salle d'eau. Annexe : chambre et salle d'eau

Gîte 3 (72m²)

1er étage : séjour/cuisine, 2 chambres, salle d'eau.

Pigeonnier (26m²) : entrée/kitchenette, salle d'eau, chambre.

Sélection de photos : nous sommes en phase avec le choix de photos, sauf pour 2 d'entre elles :

- Nous souhaitons que vous n'utilisiez pas dans l'annonce la photo du manoir avec la fontaine au premier plan, la troisième dans votre sélection, qui est la photo principale de notre site internet de commercialisation. Elle peut être remplacée par une des photos que je vous envoie ci-joint.
- La photo utilisée pour la piscine ne lui fait pas honneur, nous

vous proposons une photo ci-jointe également.
J'ai déjà des retours suite à la parution de votre annonce, donc elle est bien visible, merci!

Je vous souhaite une vente rapide au bon prix... et à vous avant cela de bonnes vacances!

Bien cordialement,

Anne Aberer