

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

N° : 2224E2174439G

N° de dossier : JFP22092201

Etabli le : 22/9/2022

Valable jusqu'au : 21/9/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : **11 PLACE DE LA FARGE 24260 LE BUGUE**

Type de bien : maison individuelle

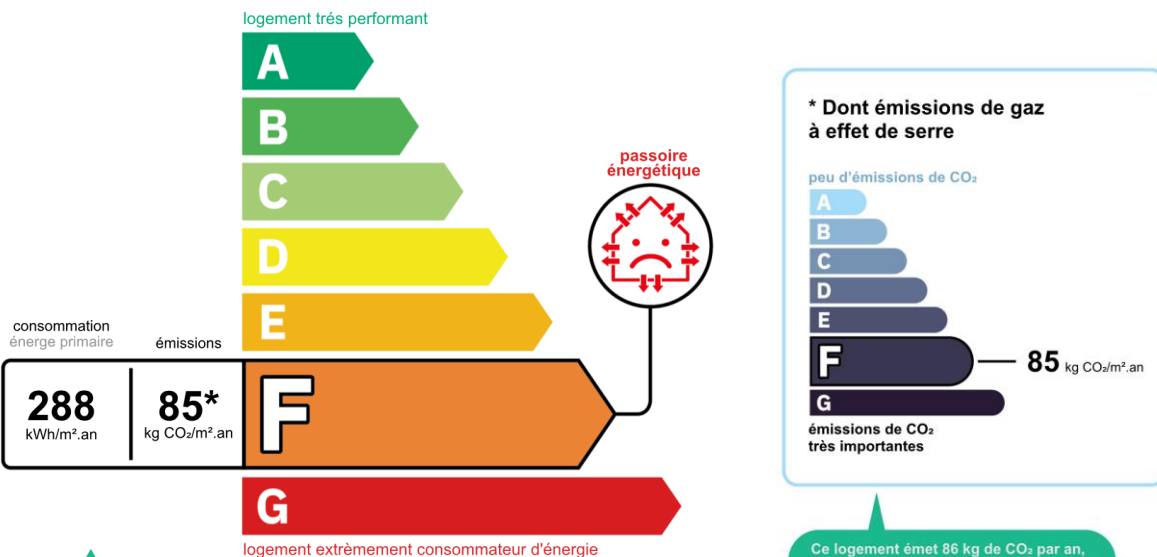
Année de construction : Antérieur 1949

Surface habitable : **81,13 m²**

Propriétaire : BAVIERE JEAN-JACQUES

Adresse : 5 GRAND RUE 24260 Le Bugue

Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 86 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 765 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires).

Voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **1850€** et **2570€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

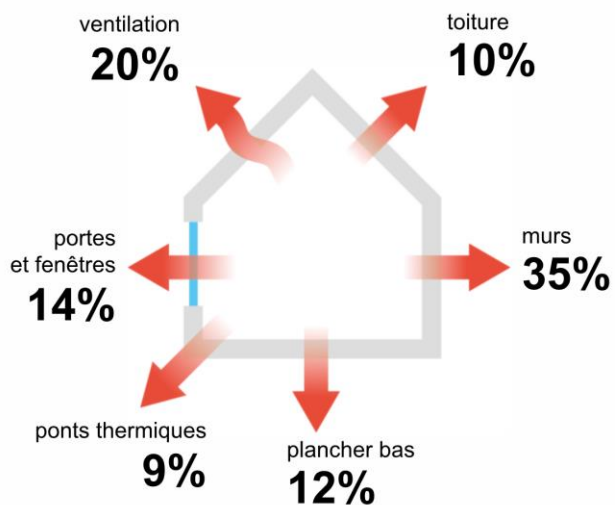
voir p.3

Informations diagnostiqueur
SARL SEGUIER - EXPERTIMMO
2 RUE GAMBETTA 24000
PERIGUEUX
Diagnostiqueur : PASQUET

Tél : 0553058318
Email : CONTACT@GROUPEXPERTIMMO.COM
N° de certification : C2992
Organisme de certification : QUALIXPERT

expertimmo
diagnostics

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

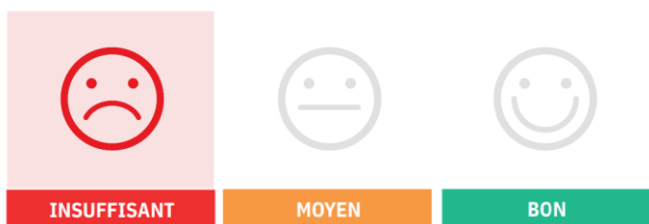


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

- bonne inertie du logement
- logement traversant
- toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :

- Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- chauffe eau thermodynamique
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques
- géothermie
- réseaux de chaleur vertueux
- chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
Chauffage	fioul	18207 (18207 é.f.)	entre 1410€ et 1920€	75%
Eau chaude sanitaire	fioul	3050 (3050 é.f.)	entre 230€ et 330€	13%
Refroidissement	⚡	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
Eclairage	⚡	368 (160 é.f.)	entre 30€ et 60€	2%
Auxiliaires	⚡	1744 (758 é.f.)	entre 180€ et 260€	10%
énergie totale pour les usages recensés		23370 kWh (22176 kWh é.f.)	entre 1850€ et 2570€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 103ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

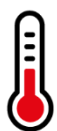
* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -20% sur votre facture **soit -411€ par an**

astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne % sur votre facture **soit € par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 103ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.





145ℓ consommés en moins par jour, c'est -17% sur votre facture **soit -56€ par an**

astuces



- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir p.7 le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	Description	Isolation
 murs	<p>Mur 1 Nord en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, sans isolation.</p> <p>Mur 2 Nord en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, sans isolation.</p> <p>Mur 3 Est en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, sans isolation.</p> <p>Mur 4 Sud en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, sans isolation.</p> <p>Mur 5 LNC Est en (Inconnue) donnant sur un comble fortement ventilé, avec isolation extérieure.</p>	insuffisante
 plancher bas	Plancher bas bois sur solives bois sur terre-plein sans isolation.	moyenne
 toiture / plafond	Plancher haut bois sur solives bois donnant sur des combles perdus avec isolation extérieure.	insuffisante
 portes et fenetres	<p>Fenêtre battante, Bois, Survitrage, Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm).</p> <p>Fenêtre battante, Bois, Simple Vitrage, Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm).</p> <p>Fenêtre battante, Bois, Simple Vitrage, absence de volets.</p> <p>Porte bois vitrée avec 30-60% de vitrage simple.</p>	insuffisante





Vue d'ensemble des équipements

	Description
 chauffage	1 : Système de chauffage individuel. Chaudière fioul mixte, standard, 1990. Emetteurs : radiateur
 eau chaude sanitaire	Système ECS individuel (fioul), standard, 1990, production à accumulation, ballon séparé
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
 pilotage	Système de chauffage 1 : sans régulation pièce par pièce, radiateurs avec robinet thermostatique, régulation terminale.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels

Type d'entretien

 chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an
 chaudière	Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 ventilation	Nettoyer régulièrement les bouches.
 ventilation	Ne jamais boucher les entrées d'air.

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.








Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels montant estimé: 0€ à 0€

Lot	Description	Performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

2 Les travaux à envisager montant estimé: 8962,6€ à 21236,5€

Lot	Description	Performance recommandée
 toiture et combles	.	
 murs	Isolation des murs par l'intérieur. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau	
 toiture et combles	Isolation du plancher haut par le dessus. Veiller à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher.	
 chauffage	Pompe à chaleur. L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment.	
 eau chaude sanitaire	Remplacement du système de production d'ECS. Possibilité de coupler avec la chaudière (adapter les débits au logement).	

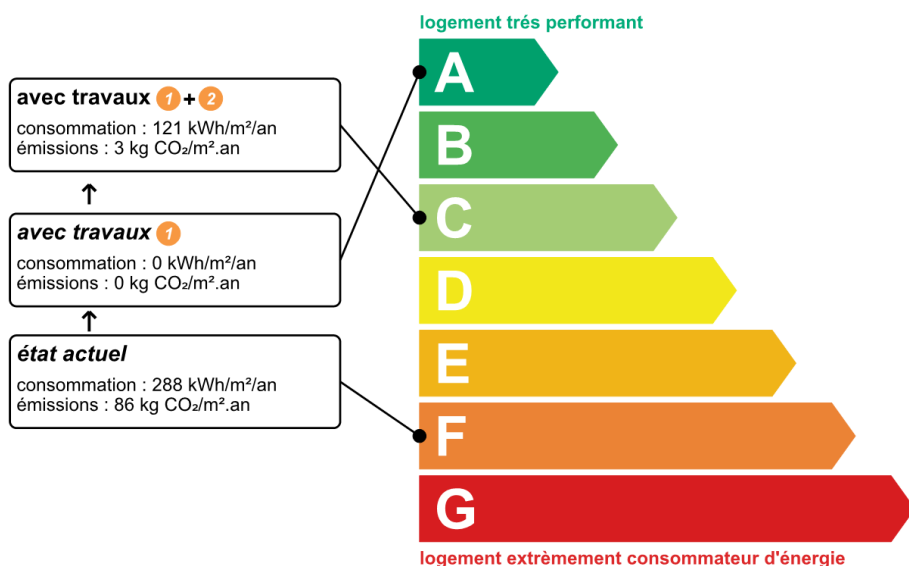
Commentaires:

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Préparez votre projet !

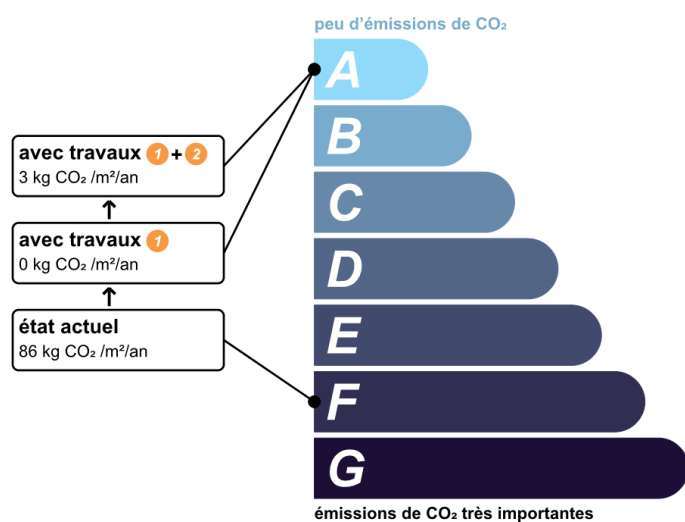
Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **Expertec 7.5**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2224E2174439G**

méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**

date de visite du bien : **22/9/2022**

Invariant fiscal du logement : **Non communiqué**













Référence de la parcelle cadastrale : **NC**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	 Mesuré ou observé	24
altitude	 API / issue d'internet	61m
type de bâtiment	 Mesuré ou observé	maison individuelle
année de construction	 Estimé	0
surface habitable du logement	 Mesuré ou observé	81,13 m ²
surface habitable de l'immeuble	 Mesuré ou observé	0 m ²
nombre de niveaux du logement	 Mesuré ou observé	1
hauteur moyenne sous plafond	 Mesuré ou observé	2,82 m
nb. de logements du bâtiment	 Mesuré ou observé	1

enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 1	 surface	Mesuré ou observé 17,2976m ²
	 type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	 matériau mur	Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	 épaisseur mur	Mesuré ou observé 50cm
	 état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
Mur 2	 surface	Mesuré ou observé 0,7095m ²
	 type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	 matériau mur	Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	 épaisseur mur	Mesuré ou observé 50cm
Mur 3	 état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
	 surface	Mesuré ou observé 27,4386m ²
	 type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur 3	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé	50cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	non isolé
Mur 4	surface	Mesuré ou observé	21,2815m ²
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé	50cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	non isolé
Mur 5 LNC	surface	Mesuré ou observé	18,5838m ²
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Comble fortement ventilé
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé	18,58
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé	121,69
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé	non isolé
	matériau mur	Mesuré ou observé	inconnu
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation extérieure
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé	10cm
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé	non
Plafond 1	inertie	Mesuré ou observé	légère
	surface	Mesuré ou observé	81,13
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Comble fortement ventilé
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé	81,13
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé	121,69
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé	isolé
	type de ph	Mesuré ou observé	Combles perdues, bois sur solives bois
état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé	
type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation extérieure	
épaisseur isolant	Mesuré ou observé	5cm	
inertie	Mesuré ou observé	légère	

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Plancher 1	surface	Mesuré ou observé	81,13
	type de pb	Mesuré ou observé	bois sur solives bois
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	terre-plein
	état d'isolation	Mesuré ou observé	non isolé
	périmètre plancher déperditif sur terre - plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé... P	Mesuré ou observé	117
	surface plancher sur terre-plein... S	Mesuré ou observé	0
	inertie	Mesuré ou observé	légère
Fenêtre 1	surface de baie	Mesuré ou observé	5,2624
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Survitrage
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Nord : 2 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
Fenêtre 2	surface de baie	Mesuré ou observé	5,044
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Simple Vitrage
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 2 baies	






















enveloppe (suite)
















Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 2	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	surface de baie	Mesuré ou observé	0,7747
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Simple Vitrage
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
Fenêtre 3	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Aucune
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Porte 1	surface de porte	Mesuré ou observé	3,465m²
	type de porte	Mesuré ou observé	Bois vitrée avec 30-60% de vitrage simple
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
pont thermique 1	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 1
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	8m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 2	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 2
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	1,21m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 3	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 3
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	9,73m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 4	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 4
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	9,61m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 5	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Porte 1 / Mur 2
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	7,4m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe (suite)	pont thermique 5	largeur du dormant menuiserie	 Mesuré ou observé	5cm
		retour d'isolation menuiserie	 Mesuré ou observé	non
		position menuiserie	 Mesuré ou observé	tunnel
	pont thermique 6	type de pont thermique	 Mesuré ou observé	Fenêtre 1 / Mur 1
		longueur du pont thermique	 Mesuré ou observé	6,54m
		type isolation	 Mesuré ou observé	sans isolation
		largeur du dormant menuiserie	 Mesuré ou observé	5cm
		retour d'isolation menuiserie	 Mesuré ou observé	non
		position menuiserie	 Mesuré ou observé	tunnel
	pont thermique 7	type de pont thermique	 Mesuré ou observé	Fenêtre 2 / Mur 4
		longueur du pont thermique	 Mesuré ou observé	6,48m
		type isolation	 Mesuré ou observé	sans isolation
largeur du dormant menuiserie		 Mesuré ou observé	5cm	
retour d'isolation menuiserie		 Mesuré ou observé	non	
position menuiserie		 Mesuré ou observé	tunnel	
pont thermique 8	type de pont thermique	 Mesuré ou observé	Fenêtre 3 / Mur 4	
	longueur du pont thermique	 Mesuré ou observé	3,76m	
	type isolation	 Mesuré ou observé	sans isolation	
	largeur du dormant menuiserie	 Mesuré ou observé	5cm	
	retour d'isolation menuiserie	 Mesuré ou observé	non	
	position menuiserie	 Mesuré ou observé	tunnel	

	donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
système de ventilation	type de ventilation	 Mesuré ou observé	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012	
	année d'installation	 Valeur par défaut	0	
	nombre de façades exposées	 Mesuré ou observé	plusieurs	
Installation de chauffage sans solaire	type d'installation de chauffage	 Mesuré ou observé	Installation de chauffage sans solaire	
	surface chauffée	 Mesuré ou observé	81,13m ²	
	type de générateur	 Mesuré ou observé	Chaudière fioul	
	ancienneté	 Mesuré ou observé	1990	
	énergie utilisée	 Mesuré ou observé	fioul	
	présence d'une ventouse	 Mesuré ou observé	non	
	Pn générateur	 Mesuré ou observé	24kW	
	QPO	 Mesuré ou observé	0kW	
	Rpint	 Mesuré ou observé	0 kW % (PCI)	
	Rpn	 Mesuré ou observé	0 kW % (PCI)	
	présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	 Mesuré ou observé	non	
	type d'émetteur	 Mesuré ou observé	radiateur	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Installation de chauffage sans solaire	année d'installation de l'émetteur	Mesuré ou observé 1990
	surface chauffée par l'émetteur	Mesuré ou observé 81,13m ²
	type de chauffage (divisé, central)	Mesuré ou observé divisé
	type de régulation	Mesuré ou observé radiateur eau chaude avec robinet thermostatique
	présence comptage	Mesuré ou observé non
	type de distribution	Mesuré ou observé réseau individuel eau chaude haute température
	isolation du réseau de distribution	Mesuré ou observé non
Système ECS	type d'installation	Mesuré ou observé installation classique
	type de générateur	Mesuré ou observé Chaudière fioul
	ancienneté	Mesuré ou observé 1990
	énergie utilisée	Mesuré ou observé fioul
	type production ECS	Mesuré ou observé accumulation
	présence d'une ventouse	Mesuré ou observé non
	QPO	Mesuré ou observé 0kW
	Rpn	Mesuré ou observé 0 kW % (PCI)
	présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	Mesuré ou observé non
	Pn générateur	Mesuré ou observé 24kW
	Traçage / bouclage ECS	Mesuré ou observé non
	pièces alimentées contiguës	Mesuré ou observé non
	production hors volume habitable	Mesuré ou observé oui
	volume de stockage	Mesuré ou observé 100l
	type de ballon	Mesuré ou observé

équipements (suite)