



Plus de photos



### Jolie Maison de 3 chambres et grange en bordure d'un village animé

- Charmant ensemble de bâtiments en pierre
- Carsac-Aillac est accessible à pied
- Piste cyclable de Carsac-Aillac à Sarlat
- Jolie vue sur la campagne environnante
- Grange avec garage

Cette jolie maison en pierre restaurée à un niveau élevé offre un logement spacieux. Elle dispose de 3 belles chambres et d'une grande terrasse adossée. La maison et la grange se trouvent sur un terrain facile à

€320,000

€ 275,108

Sauvegardez dans mes favoris

Référence BVI 66936

Type de bien Maison

Chambres 3

Souhaitez-vous nous parler en direct?

# Jolie Maison de 3 chambres et grange en bordure d'un village animé

- Charmant ensemble de bâtiments en pierre
- Carsac-Aillac est accessible à pied
- Piste cyclable de Carsac-Aillac à Sarlat
- Jolie vue sur la campagne environnante
- Grange avec garage

Cette jolie maison en pierre restaurée à un niveau élevé offre un logement spacieux. Elle dispose de 3 belles chambres et d'une grange/garage séparée. La maison et la grange se trouvent sur un terrain facile à entretenir avec des vues dégagées sur la campagne environnante. Le village animé de Carsac-Aillac, avec ses magasins, bars, restaurants et école, est accessible à pied (20 minutes).

La propriété est idéalement située sur une route qui a beaucoup moins de circulation maintenant qu'il y a une route plus rapide entre Sarlat et Souillac, elle bénéficie d'un accès facile aux deux centres villes ainsi qu'à Gourdon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Type Mandat** Honoraires à la charge du vendeur

Plus de détails

Plus de photos

€320,000

£ 275,108

Sauvegardez dans mes favoris

Référence	BVI 66936
Type de bien	Maison
Chambres	3
Salle des bains	2
Surface habitable	103 m <sup>2</sup>
Secteur	Carsac-Aillac
Département	Dordogne

En savoir plus ou réserver une visite

Imprimer

Gérer les favoris

Revenir

Discuter d'une offre

## Surfaces

### - Rez-de-chaussée

- 1 Entrée - (5.25 M<sup>2</sup>)
- 1 Cuisine - (21.2 M<sup>2</sup>)
- 1 Salle de bain / WC - (6 M<sup>2</sup>)
- 1 Chambre(s) - (13 M<sup>2</sup>)
- 1 Salon - (18 M<sup>2</sup>)

### - Garden level

- 1 Sous-sol - (63 M<sup>2</sup>)

### - 1er étage

- 1 Palier - (5.5 M<sup>2</sup>)
- 1 Chambre(s) - (15.4 M<sup>2</sup>)
- 1 Salle d'eau / WC - (4.3 M<sup>2</sup>)
- 1 Stockage - (2 M<sup>2</sup>)
- 1 Chambre(s) - (9.5 M<sup>2</sup>)

### Extérieur -

### Logement économe (kWh/m)



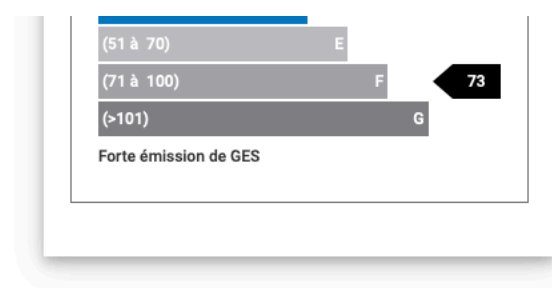
### Faible émission de GES (kg/m)



#### Extérieur -

1 Grange - (80 M<sup>2</sup>)

1 Terrain - (1567 M<sup>2</sup>)



## Détails

<b>Chambres</b>	3
<b>Salle des bains</b>	2
<b>N° pieces</b>	5
<b>Surface habitable</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrain</b>	1,567 m <sup>2</sup>

<b>Piscine</b>	Non
<b>État</b>	Bon
<b>Voisins</b>	Discret
<b>Eaux usées</b>	Fosse septique

<b>Chauffage</b>	Central, Fioul
<b>Revenus</b>	Inconnu
<b>Tax fonciere</b>	