

Date de la visite : 05/05/2022

Origine du contrôle : Vente immobilière

Coordonnées du service en charge du contrôle

SPANC CCVH - Antenne des Eyzies
28 avenue de la Forge - 24620 Les Eyzies
Tél : 05 53 35 05 43 / Mail : g.marcel@cc-vh.fr / n.labadie@cc-vh.fr

Habitation

Adresse : 2165 Route de Pégauret
Code postal : 24260 Commune : SAINT-CHAMASSY
Référence cadastrale de l'habitation : C 1446

Propriétaire

Civilité, Nom, Prénom : Monsieur SCHAUER Charles
Adresse principale : 2165 Route de Pégauret
Code postal : 24260 Commune : SAINT-CHAMASSY

Occupant

Civilité, Nom, Prénom : Monsieur SCHAUER Charles

Personne rencontrée

Civilité, Nom, Prénom : Le propriétaire

Caractéristiques de l'habitation et son environnement

Type d'habitation : Résidence principale + gîte
Date de réalisation de la filière ANC : 04/12/2006
Nombre de chambre(s) : 6
Nombre de pièce(s) principale(s) : 8
Nombre Equivalent Habitant : 8 EH
Nombre de logement(s) : 2

Commentaires : Ensemble de 2 bâtiments à savoir l'habitation de 5 pièces principales (4 chambres et 1 salon/séjour) et le gîte de 3 pièces principales (2 chambres et 1 salon/séjour). Soit 8 pièces principales au total.

Le terrain et son environnement

Superficie totale de la parcelle : 3319 m²

Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ? Oui Non

Commentaires :

Présence d'un captage (puits ou forage) d'eau sur le terrain ? Oui Non
o Est-il destiné à la consommation humaine ? Oui Non
o Si oui, distance par rapport au dispositif de traitement : Oui Non ?
o Est-il déclaré ? Oui Non ?

Commentaires :

Modification sur l'habitation et la filière

Aucune modification	<input type="checkbox"/>
Modification(s) constatée(s) de la filière ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Améliorations apportées Précision(s) : <input type="checkbox"/> Modification(s) nuisant au bon fonctionnement et aux performances de la filière (by-pass, transformation de certains équipements,...) Précision(s) :
Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Précision(s) : Création d'un gîte dans le bâtiment initialement prévu pour un atelier.
Modification de l'aménagement du terrain ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité <input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations <input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière <input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage Autres, précision(s) :

Caractéristiques de l'installation

Taille de la filière	Volume inférieur à 20 EH
Dispositif de traitement par le sol en place ou massif reconstitué <input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input checked="" type="checkbox"/> Traitement <input type="checkbox"/> Toilette sèche	Filière agréée <input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Micro-station <input type="checkbox"/> Filtre planté
Dispositif(s) annexe(s)	
<input type="checkbox"/> Regard(s) de collecte <input type="checkbox"/> Regard(s) de visite <input checked="" type="checkbox"/> Regard(s) de répartition <input checked="" type="checkbox"/> Regard(s) de bouclage <input type="checkbox"/> Regard(s) de contrôle	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilation(s) (primaire, secondaire) <input checked="" type="checkbox"/> Bac(s) à graisse <input checked="" type="checkbox"/> Préfiltre(s) <input type="checkbox"/> Pompe(s) ou système(s) de relevage
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel ou de dispersion) : <input type="checkbox"/>	
Commentaires généraux : L'assainissement collecte les eaux provenant de l'habitation principale et du gîte.	

Description de l'évacuation

Destination des eaux pluviales Commentaires :	Récupération
Origine des effluents Commentaires :	Eaux usées domestiques

Collecte des eaux usées

Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ? Commentaires	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
L'écoulement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ?
Présence d'odeurs ? Si oui, citer leur localisation :	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ?
Commentaires :	

Le prétraitement : Fosse toutes eaux

Volume : 4 m ³	
Matériau : Béton	
Type d'eaux usées collectées : Eaux vannes + eaux ménagères	
Le prétraitement est-il accessible ?	Oui
Le regard du prétraitement est-il affleurant ?	Oui
L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitements se fait-il correctement ?	Oui
Présence d'odeurs ?	Non
Un des organes du système de prétraitement présente-t-il des signes d'altération (affaissement, fissure, déformation, corrosion...) ? Si oui lesquels :	Non
Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est-elle supérieure à la moitié de la hauteur de la fosse ? Taux d'accumulation des boues : < 50 %	
Le dimensionnement est-il adapté à la capacité d'accueil ?	Non
<p>Commentaires sur le prétraitement : La fosse toutes eaux est sous-dimensionnée par rapport à la capacité d'accueil des 2 bâtiments.</p> <p>La vidange de la fosse toutes eaux doit être réalisée lorsque le volume de boues a dépassé 50% du volume utile (volume d'eau). Elle doit obligatoirement être réalisée par un vidangeur agréé (liste disponible à l'adresse https://www.cc-valleedelhomme.fr/ , rubrique « Assainissement »).</p>	

Le préfiltre

Type	Intégré à la fosse toutes eaux
Volume en l	30 à 40 L
Type de matériau de remplissage	Cassette
Indépendant de la fosse	Non
Tampon du préfiltre accessible ?	Oui
Dégradations constatées ? Si oui, préciser :	Non
Colmatage ?	Non
Écoulement au sein du préfiltre correct ?	Oui
Présence d'odeurs ?	Non
Commentaires : Le préfiltre doit être nettoyé 3 à 4 fois par an en moyenne.	

La ventilation

Diamètre en mm	100 mm
Type de ventilation	Secondaire
Equipements	Extracteur statique
Fonctionnement correct de la ventilation ? Si non, préciser : :	?
Remontée au faîtage ?	Non
Dépassement de 40 cm au-dessus du faîtage ?	Non
<p>Commentaires : La ventilation secondaire remonte en hauteur le long du gîte et est munie d'un extracteur conforme à la réglementation. En cas d'odeur ou de dysfonctionnement, il sera obligatoire de la faire remonter au-dessus des locaux.</p>	

Le bac à graisses

Volume en L	200 L <i>300L</i>
Type d'eaux usées collectées ou à collecter	Eaux de cuisine
Matériaux	Béton
Type	Coude plongeur
Tampon du bac à graisse accessible ?	Oui
Hauteur des graisses :	Faible
Le volume est-il adapté à son utilisation ?	Oui
Le bac présente-t-il des signes d'altération ? Si oui, préciser :	Non
Présence d'odeurs ?	Non
Le regard du bac à graisse est-il affleurant ?	Oui
Commentaires : Le bac dégraisseur doit être nettoyé 3 à 4 fois par an en moyenne.	

Le traitement : Filtre à sable vertical non drainé

Longueur : 6 m	
Largeur : 5 m	
Surface : 30 m ²	
Présence d'eau stagnante sur le traitement ?	Non
Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ? Si oui, préciser (colmatage, stagnation d'eau en surface, ...) :	Non
Commentaires : Le filtre à sable est sous-dimensionné par rapport à la capacité d'accueil des 2 bâtiments.	

Le regard de répartition

Le regard est-il accessible ?	Oui
Le regard est-il affleurant ?	Oui
Le regard présente-t-il des signes d'altération ?	Non
Dépôt de matière en fond de regard ?	Non
Présence d'odeurs ?	Non
Bonne équirépartition des effluents ? (Vérification possible par mise en eaux du regard)	Oui
Stagnation d'eaux dans le regard ?	Non
Ecoulement au sein du regard correct ?	Oui
Commentaires : Présence d'une arrivée et de 5 départs.	

Le regard de bouclage

Le regard est-il accessible ?	Oui
Le regard est-il affleurant ?	Oui
Présente-t-il des signes d'altération ?	Non
Dépôt de matière en fond de regard ?	Non
Présence d'odeurs ?	Non
Stagnation d'eaux dans le regard ?	Non
Ecoulement au sein du regard correct ?	
Commentaires : Présence de 3 arrivées.	

Conclusion du SPANC sur le fonctionnement et l'entretien de l'installation

Situation de la filière	Zone à enjeu sanitaire : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Zone à enjeu environnemental : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Installation	<input type="checkbox"/> Absente <input checked="" type="checkbox"/> Présente
Défaut(s) de structure	<input type="checkbox"/> Défaut(s) de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture <input type="checkbox"/> Proximité de puits privé <input checked="" type="checkbox"/> Aucun défaut
Dysfonctionnement(s)	<input type="checkbox"/> Installation incomplète <input type="checkbox"/> Installation sous dimensionnée <input type="checkbox"/> Dysfonctionnement(s) majeur(s) <input checked="" type="checkbox"/> Aucun dysfonctionnement
Entretien et usure	<input type="checkbox"/> Défaut d'entretien <input type="checkbox"/> Usure de l'un des éléments <input type="checkbox"/> Défaut d'accessibilité et de dégagement des regards <input checked="" type="checkbox"/> Aucun défaut

AVIS DU SPANC

AVIS	Non conforme mais satisfaisant
<p>Commentaires : Vu l'arrêté du 27 avril 2012, l'installation n'est plus conforme à la réglementation en vigueur lors du contrôle. Le raccordement du gîte depuis le dernier contrôle fait que le système est légèrement sous-dimensionné par rapport au flux de pollution théorique à traiter. Toutefois, aucun dysfonctionnement n'a été constaté le jour de la visite.</p> <p>Travaux à réaliser, entretien :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyer le préfiltre et le bac à graisse 3 à 4 fois par an en moyenne. - Réaliser la vidange de la fosse lorsque les boues dépassent la moitié du volume utile. 	
<p><u>Le Président, Philippe LAGARDE</u></p>	

Schéma de principe de votre installation d'assainissement non collectif

Cette représentation a un but informatif, elle est basée sur les éléments constatés sur le terrain et les explications du propriétaire.
Ce schéma ne saurait engager la responsabilité du service.

Propriétaire : Monsieur **SCHAUER Charles**

Date du contrôle : **05/05/2022**

Commune
Adresse de l'habitation contrôlée

SAINT-CHAMASSY
2165 Route de Pégauret

Référence cadastrale

C 1446

