



CASTELS ET BEZENAC (24220)

CASTELS ET BEZENAC -

A 2 minutes de tous les commerces de Saint Cyprien, venez découvrir cette propriété en pleine nature, sans voisinage proche.

La maison de 120 m² bénéficie d'un lumineux séjour donnant sur une terrasse et d'une cuisine dont le sol vient d'être refait.

Vous pourrez profiter de 3 chambres dont 1 suite parentale, ainsi que d'un bureau et d'une salle d'eau indépendante.

A l'extérieur, un grand garage pourra accueillir des véhicules ou vous servir d'atelier.

Le jardin plat et clôturé de 2549 m² saura vous séduire grâce à sa vue dégagée sur Saint Cyprien.

Pour plus d'informations, notre équipe est à votre service du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30 et le samedi de 9h00 à 12h00 au 844 Avenue Simone Veil 24 200 SARLAT LA CANEDA

Vue globale

Chambres	3
Salles d'eau	2
Terrain clos	1
Plain pied	1
WC	2

Surface 172,1 m², Habitable 120,8 m²

Entrée	8,3 m ²
Séjour	31,4 m ²
Cuisine	12,5 m ²
Couloir	10,1 m ²
Chambre 1	10,9 m ²
Chambre 2	9,8 m ²
Suite parentale salle d'eau / w	21,8 m ²
Bureau	8,8 m ²
Salle d'eau	5,3 m ²
WC	1,9 m ²
Cagibi	4 m ²
Buanderie	7,3 m ²
Appentis	6,2 m ²
Garage	37,8 m ²

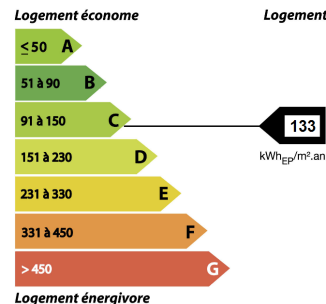
Caractéristiques

Surface Terrain	2549 m ²
Année de construction	1980
Chauffage type	Individuel
Chauffage énergie	Aérothermie + Bois
Eau chaude type	Individuel
Isolation	Combles
Type de cuisine	Indépendante
Viabilité	Fosse septique

Taxes et charges

Autres taxes	1035 €
--------------	--------

Performances énergétiques



VENDRE VOTRE LOGEMENT

ici

- Une évaluation objective de la valeur de votre bien avec l'Analyse Comparative de Marché
- Des conseils sur les diagnostics techniques obligatoires et leurs mises en œuvre
- Un compte web privé pour suivre en temps réel les actions entreprises pour vendre votre bien
- Chaque mois des milliers de nouveaux clients acquéreurs



Consultez www.century21.fr

Pour tout savoir



Flashez-moi !

CENTURY 21

Patrimoine 24

844 avenue Simone Veil
24200 SARLAT LA CANEDA



Tel : 05 53 29 24 21

Mail : patrimoine24@century21.fr
www.century21-patrimoine24-sarlat.com



Consignes de visite

Indications de visite

Localité **CASTELS ET BEZENAC (24220)**
 Adresse **LES MASSERIES**
 Clés **Propriétaire**

Surface 172,09 m² Habitable 120,79 m²

Pièces	Surface	Vue	Exp.	Sol
Entrée	8,26			Carrelage
Séjour	31,35			Carrelage
Cuisine	12,5			Carrelage
Couloir	10,14			
Chambre 1	10,91			
Chambre 2	9,8			
Suite parentale salle d'eau	21,81			
Bureau	8,83			
Salle d'eau	5,3			Carrelage
WC	1,89			
Cagibi	4,01			
Buanderie	7,29			
Appentis	6,17			
Garage	37,84			

Propriétaire

Nom **Nicolas DELAUAUX**
 Téléphone **06.76.13.25.61**
 Email **aquaniko@gmail.com**
 Adresse de résidence **LES MASSERIES 24220 CASTELS ET BEZENAC**

Notaire

Notaire **OUDOT Sandra**
 Téléphone **05 53 31 30 30**
 Email **scp.laurent-et-associés@notaires.fr**
 Adresse **99 Avenue de Selves 24200 SARLAT LA CANEDA**

Caractéristiques

DPE **C**
 Surface Terrain **2549 m²**
 Année de construction **1980**
 Chauffage type **Individuel**
 Chauffage énergie **Aérothermie + Bois**
 Eau chaude type **Individuel**
 Isolation **Combles**
 Type de cuisine **Indépendante**
 Viabilité **Fosse septique**

Taxes et Charges

Travaux

Récents :
 Isolation, sol cuisine

Vue globale

Chambres **3**
 Salles d'eau **2**
 Terrain clos **1**
 Plain pied **1**
 WC **2**

Divers

Qualification mandat **B**
 En vente depuis **143 jour(s)**
 Date de prise de mandat **28/02/2022**
 Nombre de visites **10**
 Com agence **17 500 €**
 Date de l'estimation **26/06/2020**
 Prix de l'estimation **190 000 €**
 Prix au m² **2 070 €/m²**
 N° Mandat **1706**