

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

N° : 2224E0061678F

N° de dossier : JFP05082202

Etabli le : 5/8/2022

Valable jusqu'au : 4/8/2023

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : **460 ROUTE DE SAINT-GEORGES 24220 COUX ET BIGAROQUE**

Type de bien : maison individuelle

Année de construction : Antérieur 1949

Surface habitable : **157 m<sup>2</sup>**

Propriétaire : BARRE MARION ANNE

Adresse : **1 RUE LE BOUVIER 92340 Bourg-la-Reine**

## Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 70 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 623 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires).

Voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **3090€** et **4230€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

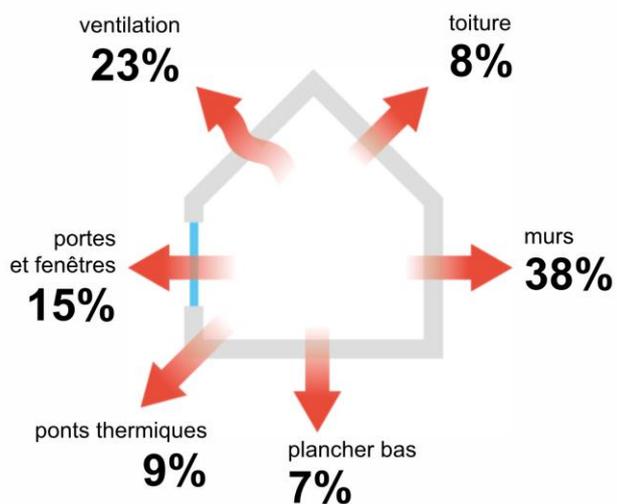
voir p.3

Informations diagnostiqueur  
**SARL SEGUIER - EXPERTIMMO**  
2 RUE GAMBETTA 24000  
PERIGUEUX  
Diagnostiqueur : PASQUET

Tél : 0553058318  
Email : CONTACT@GROUPEXPERTIMMO.COM  
N° de certification : C2992  
Organisme de certification : QUALIXPERT

expertimmo  
diagnostics

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

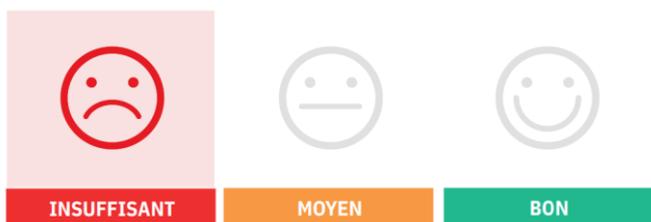


### Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

### Confort d'été (hors climatisation)\*



#### Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

- bonne inertie du logement
- logement traversant
- toiture isolée

#### Pour améliorer le confort d'été :

- Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

#### Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- chauffe eau thermodynamique
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques
- géothermie
- réseaux de chaleur vertueux
- chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

Usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
Chauffage	fioul	33128 (33128 é.f.)	entre 2570€ et 3490€	83%
Eau chaude sanitaire	électricité	6385 (2776 é.f.)	entre 440€ et 600€	14%
Refroidissement	électricité	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
Eclairage	électricité	713 (310 é.f.)	entre 40€ et 70€	2%
Auxiliaires	électricité	699 (304 é.f.)	entre 40€ et 70€	2%
<b>énergie totale pour les usages recensés</b>		<b>40924 kWh</b> (36518 kWh é.f.)	entre 3090€ et 4230€ par an	4%

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 135ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -21% sur votre facture **soit -788€ par an**

**astuces**

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne % sur votre facture **soit € par an**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 135ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

190ℓ consommés en moins par jour,

c'est -17% sur votre facture **soit -109€ par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir p.7 le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements

### Vue d'ensemble du logement

	Description	Isolation
 murs	<p>Mur 1 Sud en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, sans isolation.</p> <p>Mur 2 Ouest en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, sans isolation.</p> <p>Mur 3 Nord en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, sans isolation.</p>	insuffisante
 plancher bas	Plancher bas lourd type : entrevous terre-cuite, poutrelles béton sur sous-sol non chauffé sans isolation.	bonne
 toiture / plafond	Plancher haut combles aménagés sous rampant donnant sur des combles habitables avec isolation extérieure.	insuffisante
 portes et fenetres	<p>Fenêtre battante, Métal, Double Vitrage, Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e ≤ 22 mm).</p> <p>Fenêtre battante, Métal, Double Vitrage, absence de volets.</p> <p>Porte-Fenêtre battante, Métal, Double Vitrage, Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e ≤ 22 mm).</p> <p>Fenêtre battante, Métal, Double Vitrage, Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e &gt; 22 mm).</p> <p>Porte métal vitrée avec 30-60% de double vitrage.</p>	insuffisante

### Vue d'ensemble des équipements

	Description
 chauffage	1 : Système de chauffage individuel. Chaudière fioul, standard, 2020. Emetteurs : radiateur
 eau chaude sanitaire	Système ECS individuel (électricité) 2005, production à accumulation, ballon séparé
 climatisation	Sans objet
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres
 pilotage	Système de chauffage 1 : sans régulation pièce par pièce, central avec minimum de température, radiateurs avec robinet thermostatique, régulation terminale.

### Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels

#### Type d'entretien

 chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an
 eau chaude sanitaire	Recommander un fonctionnement en heures creuses.
 eau chaude sanitaire	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionelle (en dessous de 50°C).

## Recommandations d'amélioration de la performance énergétique



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

### 1 Les travaux essentiels montant estimé: 0€ à 0€

Lot	Description	Performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

### 2 Les travaux à envisager montant estimé: 5500€ à 13900€

Lot	Description	Performance recommandée
 chauffage	Pompe à chaleur. Adapter les radiateurs (chaleur douce) pour que le coefficient de performance soit optimum.	
 eau chaude sanitaire	Remplacement du système de production d'ECS. Un ballon vertical est plus performant qu'un ballon horizontal.	

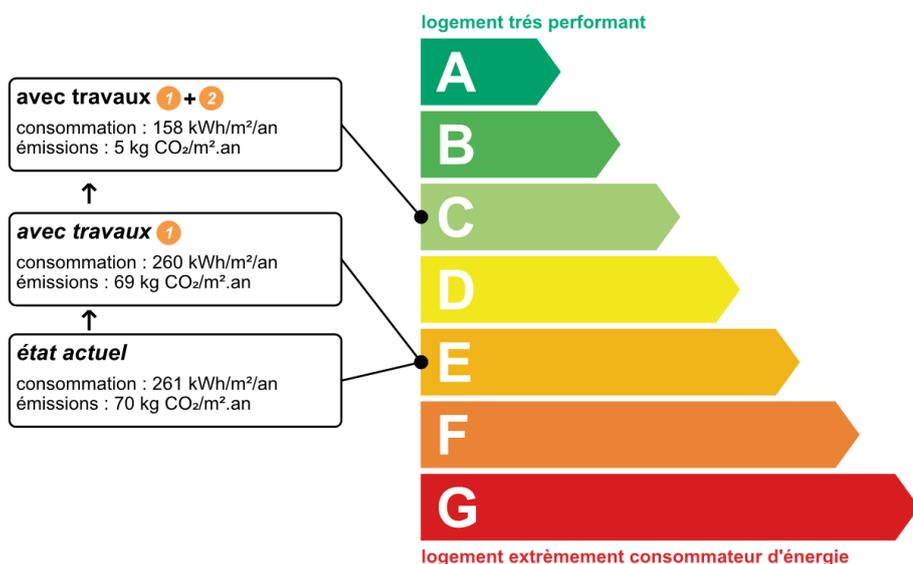
#### Commentaires:

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

## Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

### Évolution de la performance énergétique après travaux



**FAIRE**  
TOUT POUR MA RÉNOV'

**Préparez votre projet !**

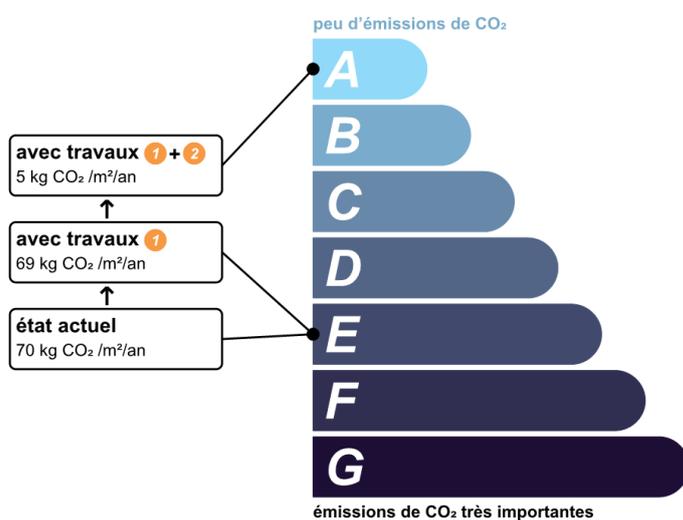
Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)

### Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **Expertec 7.5**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2224E0061678F**

méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**

date de visite du bien : **5/8/2022**

Invariant fiscal du logement : **Non communiqué**

Référence de la parcelle cadastrale : **NC**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

#### généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	 Mesuré ou observé	24
altitude	 API / issue d'internet	103m
type de bâtiment	 Mesuré ou observé	maison individuelle
année de construction	 Estimé	0
surface habitable du logement	 Mesuré ou observé	157 m <sup>2</sup>
surface habitable de l'immeuble	 Mesuré ou observé	0 m <sup>2</sup>
nombre de niveaux du logement	 Mesuré ou observé	1
hauteur moyenne sous plafond	 Mesuré ou observé	3,5 m
nb. de logements du bâtiment	 Mesuré ou observé	1

#### enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 1	 surface	Mesuré ou observé 34,276m <sup>2</sup>
	 type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	 matériau mur	Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	 épaisseur mur	Mesuré ou observé 50cm
	 état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
Mur 2	 surface	Mesuré ou observé 20,91m <sup>2</sup>
	 type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	 matériau mur	Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	 épaisseur mur	Mesuré ou observé 50cm
Mur 3	 état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
	 surface	Mesuré ou observé 34,314m <sup>2</sup>
	 type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
<b>Mur 3</b>	<b>matériau mur</b>	Mesuré ou observé
	<b>épaisseur mur</b>	Mesuré ou observé
	<b>état d'isolation</b>	Mesuré ou observé
<b>Mur 4</b>	<b>surface</b>	Mesuré ou observé
	<b>type de local non chauffé adjacent</b>	Mesuré ou observé
	<b>matériau mur</b>	Mesuré ou observé
	<b>épaisseur mur</b>	Mesuré ou observé
	<b>état d'isolation</b>	Mesuré ou observé
	<b>surface</b>	Mesuré ou observé
<b>Mur 5</b>	<b>type de local non chauffé adjacent</b>	Mesuré ou observé
	<b>matériau mur</b>	Mesuré ou observé
	<b>état d'isolation</b>	Mesuré ou observé
	<b>type d'isolation</b>	Mesuré ou observé
	<b>épaisseur isolant</b>	Mesuré ou observé
	<b>bâtiment construit en matériaux anciens</b>	Mesuré ou observé
	<b>inertie</b>	Mesuré ou observé
<b>Mur 6</b>	<b>surface</b>	Mesuré ou observé
	<b>type de local non chauffé adjacent</b>	Mesuré ou observé
	<b>matériau mur</b>	Mesuré ou observé
	<b>état d'isolation</b>	Mesuré ou observé
	<b>type d'isolation</b>	Mesuré ou observé
	<b>épaisseur isolant</b>	Mesuré ou observé
	<b>bâtiment construit en matériaux anciens</b>	Mesuré ou observé
<b>Mur 7 ETAGE</b>	<b>surface</b>	Mesuré ou observé
	<b>type de local non chauffé adjacent</b>	Mesuré ou observé
	<b>matériau mur</b>	Mesuré ou observé
	<b>état d'isolation</b>	Mesuré ou observé
	<b>type d'isolation</b>	Mesuré ou observé
	<b>épaisseur isolant</b>	Mesuré ou observé
	<b>bâtiment construit en matériaux anciens</b>	Mesuré ou observé
<b>Mur 8 ETAGE</b>	<b>inertie</b>	Mesuré ou observé
	<b>surface</b>	Mesuré ou observé

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
Mur 8 ETAGE	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
	matériau mur	Mesuré ou observé	inconnu	
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé	
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure	
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé	10cm	
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé	non	
	inertie	Mesuré ou observé	légère	
Mur 9 ETAGE	surface	Mesuré ou observé	11,7075m <sup>2</sup>	
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
	matériau mur	Mesuré ou observé	inconnu	
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé	
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure	
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé	10cm	
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé	non	
Mur 10 ETAGE	surface	Mesuré ou observé	4,459m <sup>2</sup>	
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
	matériau mur	Mesuré ou observé	inconnu	
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé	
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure	
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé	10cm	
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé	non	
Mur 11 ETAGE	surface	Mesuré ou observé	6,405m <sup>2</sup>	
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)	
	épaisseur mur	Mesuré ou observé	50cm	
	état d'isolation	Mesuré ou observé	non isolé	
	Plafond 1	surface	Mesuré ou observé	65,64
		type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
type de ph		Mesuré ou observé	Combles habitables, combles aménagés sous rampant	
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé	

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
<b>Plafond 1</b>	type d'isolation	Mesuré ou observé avec isolation extérieure
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé 10cm
	inertie	Mesuré ou observé légère
<b>Plafond 2</b>	surface	Mesuré ou observé 18,645
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	type de ph	Mesuré ou observé Combles habitables, combles aménagés sous rampant
	état d'isolation	Mesuré ou observé isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé avec isolation extérieure
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé 10cm
	inertie	Mesuré ou observé légère
	surface	Mesuré ou observé 22
<b>Plafond 3</b>	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	type de ph	Mesuré ou observé Combles habitables, combles aménagés sous rampant
	état d'isolation	Mesuré ou observé isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé avec isolation extérieure
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé 10cm
	inertie	Mesuré ou observé légère
	surface	Mesuré ou observé 67
<b>Plafond 4</b>	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	type de ph	Mesuré ou observé Combles habitables, combles aménagés sous rampant
	état d'isolation	Mesuré ou observé isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé avec isolation extérieure
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé 10cm
	inertie	Mesuré ou observé légère
	surface	Mesuré ou observé 112
<b>Plancher 1</b>	type de pb	Mesuré ou observé lourd type : entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé sous-sol non chauffé
	état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
	périmètre plancher déperditif sur terre - plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé... P	Mesuré ou observé 160
	surface plancher sur terre-plein... S	Mesuré ou observé 0
	inertie	Mesuré ou observé légère
<b>Fenêtre 1</b>	surface de baie	Mesuré ou observé 1,6032

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 1	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	6
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	air sec
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Métal
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e ≤ 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
Fenêtre 2	surface de baie	Mesuré ou observé	0,6426
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	6
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	air sec
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Métal
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Aucune
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 2 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
Fenêtre 3	surface de baie	Mesuré ou observé	1,6032
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	6

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 3	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	air sec
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Métal
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e ≤ 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Ouest : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	Fenêtre 4	surface de baie	Mesuré ou observé
type de vitrage		Mesuré ou observé	Double Vitrage
épaisseur lame d'air		Mesuré ou observé	6
présence couche peu émissive		Mesuré ou observé	non
gaz de remplissage		Mesuré ou observé	air sec
double fenêtre		Mesuré ou observé	non
inclinaison vitrage		Mesuré ou observé	Sup. 75°
type menuiserie(PVC...)		Mesuré ou observé	Métal
positionnement de la menuiserie		Mesuré ou observé	tunnel
type ouverture(fenêtre battante...)		Mesuré ou observé	Fenêtre battante
joints		Mesuré ou observé	absence
type volets		Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e ≤ 22 mm)
orientation des baies		Mesuré ou observé	Est : 1 baies
type de masques proches		Mesuré ou observé	aucun
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
Fenêtre 5	surface de baie	Mesuré ou observé	2,592
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	6
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	air sec

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 5	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Métal
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Porte-Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e ≤ 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	Fenêtre 6	surface de baie	Mesuré ou observé
type de vitrage		Mesuré ou observé	Double Vitrage
épaisseur lame d'air		Mesuré ou observé	6
présence couche peu émissive		Mesuré ou observé	non
gaz de remplissage		Mesuré ou observé	air sec
double fenêtre		Mesuré ou observé	non
inclinaison vitrage		Mesuré ou observé	Sup. 75°
type menuiserie(PVC...)		Mesuré ou observé	Métal
positionnement de la menuiserie		Mesuré ou observé	tunnel
type ouverture(fenêtre battante...)		Mesuré ou observé	Fenêtre battante
joints		Mesuré ou observé	absence
type volets		Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e ≤ 22 mm)
orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 3 baies	
type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun	
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
Fenêtre 7	surface de baie	Mesuré ou observé	8,9208
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	10
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	argon ou krypton
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 7	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Métal
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Porte-Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e ≤ 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 3 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 8	surface de baie	Mesuré ou observé	0,75
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	10
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	argon ou krypton
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Métal
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Aucune
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 3 baies
type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun	
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
Fenêtre 9	surface de baie	Mesuré ou observé	5,5074
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	10
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	argon ou krypton
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Métal	

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 9	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 3 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 10	surface de baie	Mesuré ou observé	1,36
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	6
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	air sec
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Métal
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 2 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
Fenêtre 11	surface de baie	Mesuré ou observé	0,355
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	6
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	air sec
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Métal
positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel	

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 11	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Aucune
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Porte 1	surface de porte	Mesuré ou observé	2,37m <sup>2</sup>
	type de porte	Mesuré ou observé	Métal vitrée avec 30-60% de double vitrage
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
pont thermique 1	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 1
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	9,02m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 2	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 2
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	5,1m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 3	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 3
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	9,03m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 4	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 4
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	13,9m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 5	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 11 ETAGE
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	9,15m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 6	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Fenêtre 2 / Mur 1
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	2,28m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	non
	position menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
pont thermique 7	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Fenêtre 3 / Mur 2
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	5,26m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	non
	position menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
enveloppe (suite)	pont thermique 8	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 4 / Mur 5
		longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 5,12m
		type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
		largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
		retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
		position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
pont thermique 9	pont thermique 9	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 5 / Mur 5
		longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 6,96m
		type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
		largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
		retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
		position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
pont thermique 10	pont thermique 10	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 6 / Mur 6
		longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 4,12m
		type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
		largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
		retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
		position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
pont thermique 11	pont thermique 11	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 7 / Mur 6
		longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 7,24m
		type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
		largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
		retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
		position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
pont thermique 12	pont thermique 12	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 8 / Mur 7 ETAGE
		longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 1,5m
		type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
		largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
		retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
		position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
pont thermique 13	pont thermique 13	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 9 / Mur 9 ETAGE
		longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 5,42m
		type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
		largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
		retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
		position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel

équipemen

ts

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
système de ventilation	type de ventilation	Mesuré ou observé	Ventilation par ouverture des fenêtres
	année d'installation	✗	Valeur par défaut 0
	nombre de façades exposées	Mesuré ou observé	plusieurs

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
équipements (suite)	<b>type d'installation de chauffage</b>	Mesuré ou observé	Installation de chauffage sans solaire	
	<b>surface chauffée</b>	Mesuré ou observé	157m <sup>2</sup>	
	<b>type de générateur</b>	Mesuré ou observé	Chaudière fioul	
	<b>ancienneté</b>	Mesuré ou observé	2020	
	<b>énergie utilisée</b>	Mesuré ou observé	fioul	
	<b>présence d'une ventouse</b>	Mesuré ou observé	non	
	<b>Pn générateur</b>	Mesuré ou observé	24kW	
	<b>QPO</b>	Mesuré ou observé	0kW	
	<b>Rpint</b>	Mesuré ou observé	0 kW % (PCI)	
	<b>Rpn</b>	Mesuré ou observé	0 kW % (PCI)	
	<b>Installation de chauffage sans solaire</b>	<b>présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion</b>	Mesuré ou observé	non
	<b>type d'émetteur</b>	Mesuré ou observé	radiateur	
	<b>année d'installation de l'émetteur</b>	Mesuré ou observé	2020	
	<b>surface chauffée par l'émetteur</b>	Mesuré ou observé	157m <sup>2</sup>	
	<b>type de chauffage (divisé, central)</b>	Mesuré ou observé	central	
	<b>type de régulation</b>	Mesuré ou observé	radiateur eau chaude avec robinet thermostatique	
	<b>présence comptage</b>	Mesuré ou observé	non	
	<b>type de distribution</b>	Mesuré ou observé	réseau individuel eau chaude haute température	
	<b>isolation du réseau de distribution</b>	Mesuré ou observé	oui	
	<b>Système ECS</b>	<b>type d'installation</b>	Mesuré ou observé	installation classique
<b>type de générateur</b>		Mesuré ou observé	Chauffe-eau électrique	
<b>ancienneté</b>		Mesuré ou observé	2005	
<b>énergie utilisée</b>		Mesuré ou observé	électricité	
<b>type production ECS</b>		Mesuré ou observé	accumulation	
<b>Traçage / bouclage ECS</b>		Mesuré ou observé	non	
<b>pièces alimentées contiguës</b>		Mesuré ou observé	non	
<b>production hors volume habitable</b>		Mesuré ou observé	oui	
<b>volume de stockage</b>		Mesuré ou observé	300l	
<b>type de ballon</b>	Mesuré ou observé	Chauffe-eau vertical, classe inconnue		