

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2124E0591408K
n° de dossier : JFP28102101
établi le : 28/10/2021
valable jusqu'au : 27/10/2031

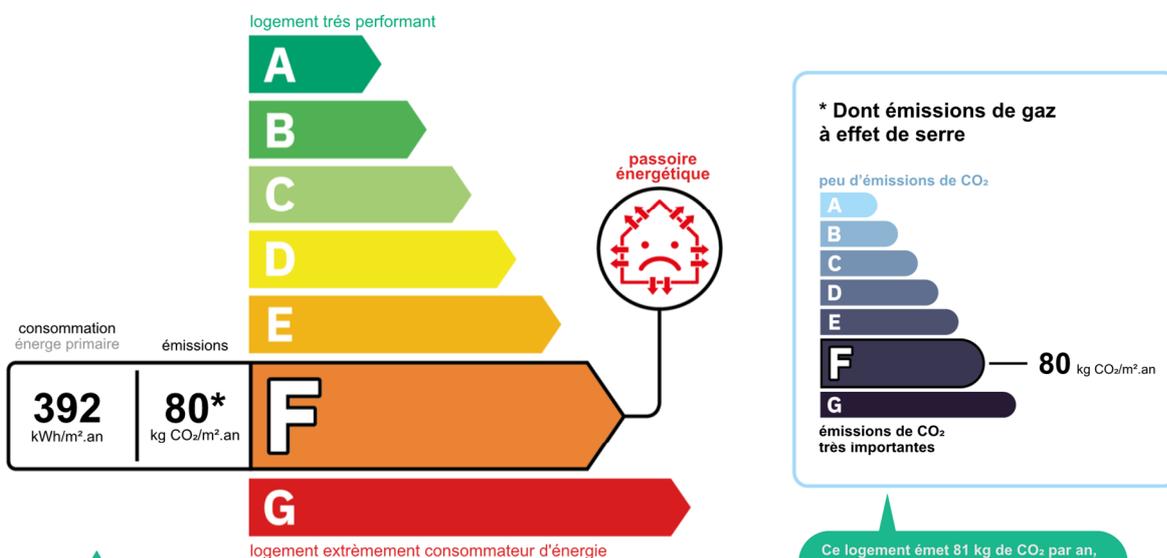
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



adresse : **LAUDINIE 24580 FLEURAC**
type de bien : maison individuelle
année de construction : 1945
surface habitable : **128 m²**

propriétaire : THOMANN FRANCESCA
adresse : LAUDINIE 24580 Fleurac

Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 81 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 722 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires).

Voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **4860€** et **6620€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

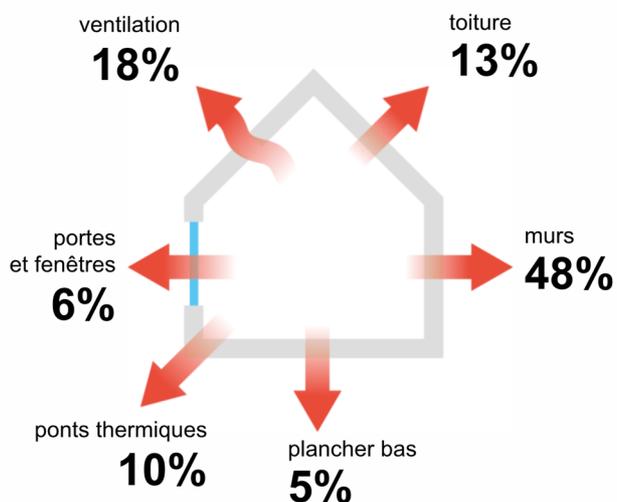
voir p.3

Informations diagnostiqueur
SARL SEQUIER - EXPERTIMMO
2 RUE GAMBETTA 24000
PERIGUEUX
diagnostiqueur : PASQUET

tel : 0553058318
email : expertimmo24@hotmail.com
n° de certification : C2992
organisme de certification : QUALIXPERT

expertimmo
diagnostics

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

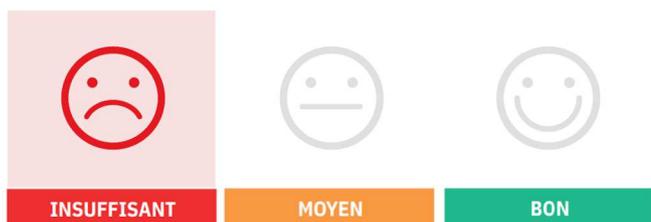


Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

- bonne inertie du logement
- logement traversant
- toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :

- Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- chauffe eau thermodynamique
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques
- géothermie
- réseaux de chaleur vertueux
- chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	bois	13023 (13023 é.f.)	entre 350€ et 490€	7%
chauffage	propane	32876 (32876 é.f.)	entre 3990€ et 5410€	82%
eau chaude sanitaire	propane	3633 (3633 é.f.)	entre 440€ et 600€	9%
refroidissement	⚡	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
éclairage	⚡	581 (253 é.f.)	entre 60€ et 90€	1%
auxiliaires	⚡	184 (80 é.f.)	entre 20€ et 30€	0%
énergie totale pour les usages recensés		50298 kWh (49865 kWh é.f.)	entre 4860€ et 6620€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 122ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -19% sur votre facture **soit -1353€ par an**

astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne % sur votre facture **soit € par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 122ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

173ℓ consommés en moins par jour,

c'est -17% sur votre facture **soit -109€ par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir p.6 le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<p>Mur 1 Sud en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, sans isolation.</p> <p>Mur 2 Ouest en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, sans isolation.</p> <p>Mur 3 Nord en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, sans isolation.</p> <p>Mur 4 Est en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, sans isolation.</p>	insuffisante
 plancher bas	Plancher bas dalle béton sur terre-plein sans isolation.	moyenne
 toiture / plafond	Plancher haut combles aménagés sous rampant donnant sur des combles habitables isolation inconnue.	insuffisante
 portes et fenetres	<p>Fenêtre battante, Simple Vitrage, Bois, présence de volets.</p> <p>Porte-Fenêtre battante avec soubassement, Double Vitrage, PVC, présence de volets.</p> <p>Porte-Fenêtre battante avec soubassement, Double Vitrage, Bois, absence de volets.</p> <p>Fenêtre battante, Double Vitrage, Bois, présence de volets.</p> <p>Porte bois vitrée double vitrage.</p>	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	<p>1 : Système de chauffage individuel. Chaudière gaz (propane) mixte, standard, 2013. Emetteurs : radiateur</p> <p>2 : Système de chauffage individuel. Poêle/insert bois bûches (sans label flamme verte), 2000. Emetteurs : radiateur</p>
 eau chaude sanitaire	Système ECS individuel (Gaz naturel) 2013, production à accumulation, ballon séparé
 climatisation	Sans objet
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres
 pilotage	Absence de dispositif de pilotage

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels

	type d'entretien
 chauffage	Programmer une visite annuelle d'un professionnel pour nettoyer, régler et contrôler les installations de chauffage.
 chauffage	Eteindre le chauffage en cas d'absence prolongée.
 chauffage	Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit.
 insert poele bois	Ramonage obligatoire par un professionnel → au moins 1 fois par an

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels montant estimé: 0€ à 0€

lot	description	performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

2 Les travaux à envisager montant estimé: 0€ à 0€

lot	description	performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

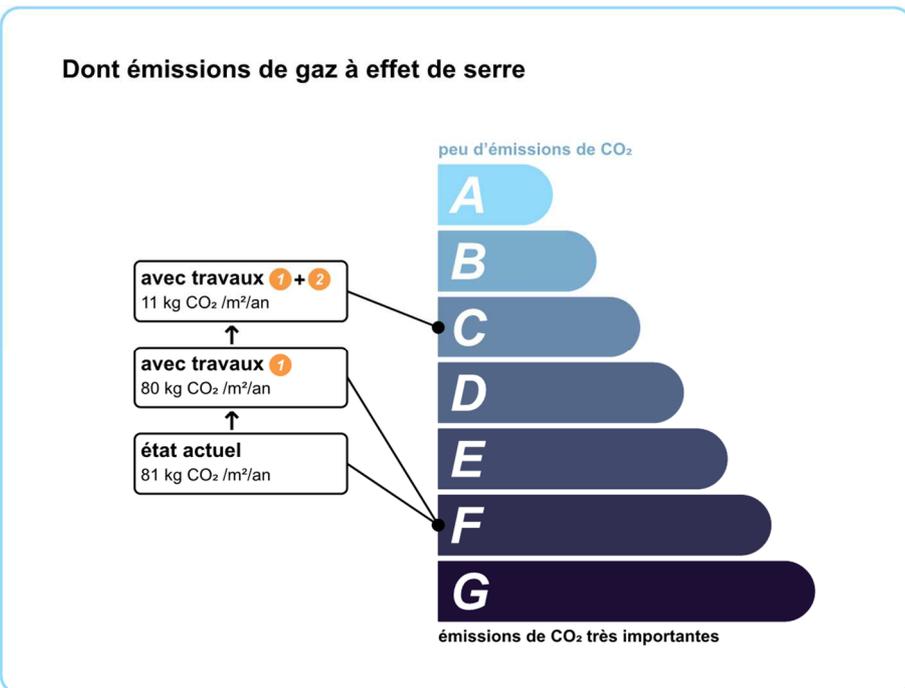
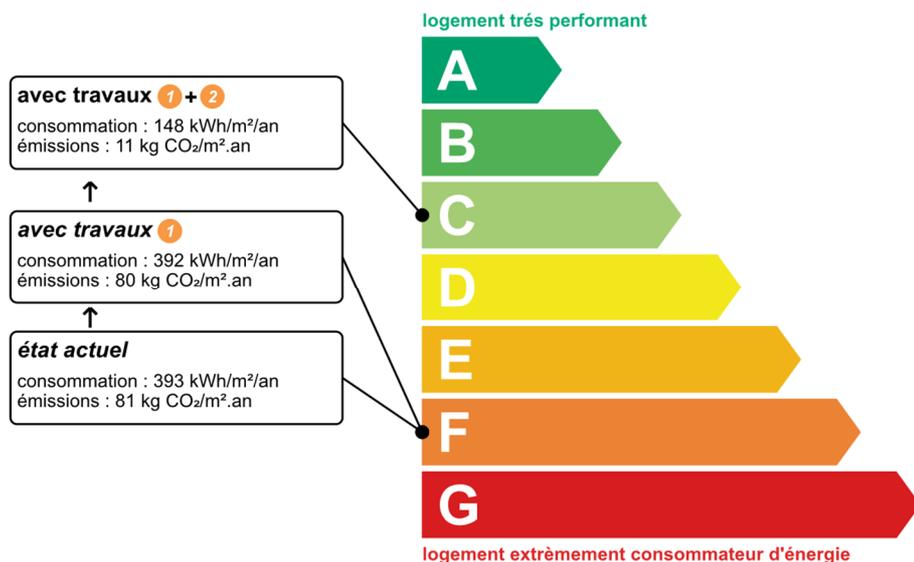
Commentaires:

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **Expertec 7.5**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2124E0591408K**

méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**

date de visite du bien : **28/10/2021**

Invariant fiscal du logement : **Non communiqué**

Référence de la parcelle cadastrale : **AV**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	 Mesuré ou observé	24
altitude	 API / issue d'internet	210m
type de bâtiment	 Mesuré ou observé	maison individuelle
année de construction	 Estimé	1945
surface habitable du logement	 Mesuré ou observé	128 m ²
surface habitable de l'immeuble	 Mesuré ou observé	0 m ²
nombre de niveaux du logement	 Mesuré ou observé	1
hauteur moyenne sous plafond	 Mesuré ou observé	2,47 m
nb. de logements du bâtiment	 Mesuré ou observé	1

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
surface	 Mesuré ou observé	36,3577m ²
type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
Mur 1		
matériau mur	 Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
épaisseur mur	 Mesuré ou observé	50cm
état d'isolation	 Mesuré ou observé	non isolé
surface	 Mesuré ou observé	9,5438m ²
type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
Mur 2		
matériau mur	 Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
épaisseur mur	 Mesuré ou observé	50cm
état d'isolation	 Mesuré ou observé	non isolé
surface	 Mesuré ou observé	38,2334m ²
type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
Mur 3		

enveloppe

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur 3	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé	50cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	non isolé
Mur 4	surface	Mesuré ou observé	11,3925m ²
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé	50cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	non isolé
	surface	Mesuré ou observé	42,868m ²
Mur 5 étage	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé	inconnu
	état d'isolation	Mesuré ou observé	non isolé
Mur 6 étage	surface	Mesuré ou observé	11,6892m ²
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé	50cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	non isolé
	surface	Mesuré ou observé	9,679m ²
Mur 7 étage	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé	inconnu
	état d'isolation	Mesuré ou observé	non isolé
	surface	Mesuré ou observé	44,4276m ²
Mur 8 étage	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé	inconnu
	état d'isolation	Mesuré ou observé	non isolé
Plafond 1	surface	Mesuré ou observé	50
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	type de ph	Mesuré ou observé	Combles habitables, combles aménagés sous rampant
Plancher 1	état d'isolation	Mesuré ou observé	inconnue
	surface	Mesuré ou observé	78
	type de pb	Mesuré ou observé	dalle béton
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	terre-plein
	état d'isolation	Mesuré ou observé	non isolé

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Plancher 1	périmètre plancher déperditif sur terre - plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé... P	Mesuré ou observé 0	
	surface plancher sur terre-plein... S	Mesuré ou observé 0	
	inertie	Mesuré ou observé légère	
Fenêtre 1	surface de baie	Mesuré ou observé 1,2319	
	type de vitrage	Mesuré ou observé Simple Vitrage	
	double fenêtre	Mesuré ou observé non	
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé Sup. 75°	
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé Bois	
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé tunnel	
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé Fenêtre battante	
	type volets	Mesuré ou observé Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)	
	orientation des baies	Mesuré ou observé Sud : 1 baies	
	type de masques proches	Mesuré ou observé aucun	
	type de masque lointain	Mesuré ou observé aucun	
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur	
	Fenêtre 2	surface de baie	Mesuré ou observé 1,4762
		type de vitrage	Mesuré ou observé Simple Vitrage
double fenêtre		Mesuré ou observé non	
inclinaison vitrage		Mesuré ou observé Sup. 75°	
type menuiserie(PVC...)		Mesuré ou observé Bois	
positionnement de la menuiserie		Mesuré ou observé tunnel	
type ouverture(fenêtre battante...)		Mesuré ou observé Fenêtre battante	
type volets		Mesuré ou observé Aucune	
orientation des baies		Mesuré ou observé Sud : 1 baies	
type de masques proches		Mesuré ou observé aucun	
Fenêtre 3	type de masque lointain	Mesuré ou observé aucun	
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur	
	surface de baie	Mesuré ou observé 1,4762	
	type de vitrage	Mesuré ou observé Double Vitrage	
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé 20	

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
Fenêtre 3	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non	
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non	
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non	
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°	
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	PVC	
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel	
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Porte-Fenêtre battante avec soubassement	
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)	
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Ouest : 1 baies	
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun	
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
	Fenêtre 4	surface de baie	Mesuré ou observé	2,064
		type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
		épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	6
présence couche peu émissive		Mesuré ou observé	non	
gaz de remplissage		Mesuré ou observé	non	
double fenêtre		Mesuré ou observé	non	
inclinaison vitrage		Mesuré ou observé	Sup. 75°	
type menuiserie(PVC...)		Mesuré ou observé	Bois	
positionnement de la menuiserie		Mesuré ou observé	tunnel	
type ouverture(fenêtre battante...)		Mesuré ou observé	Porte-Fenêtre battante avec soubassement	
type volets		Mesuré ou observé	Aucune	
orientation des baies		Mesuré ou observé	Nord : 1 baies	
type de masques proches		Mesuré ou observé	aucun	
type de masque lointain		Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent		Mesuré ou observé	Extérieur	
Fenêtre 5	surface de baie	Mesuré ou observé	0,83	
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Simple Vitrage	
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non	
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°	
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois	
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel	

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 5	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	Mesuré ou observé	Aucune
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Nord : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 6	surface de baie	Mesuré ou observé	1,9
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	20
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	PVC
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Porte-Fenêtre battante avec soubassement
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Nord : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
Fenêtre 7	surface de baie	Mesuré ou observé	2,28
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	6
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 2 baies	

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 7	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 8	surface de baie	Mesuré ou observé	0,87
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	6
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
Fenêtre 9	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	surface de baie	Mesuré ou observé	0,95
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Simple Vitrage
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
Fenêtre 10	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 10	surface de baie	Mesuré ou observé	1,15
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	6

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 10	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Ouest : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	surface de baie	Mesuré ou observé	1,26
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
Fenêtre 1	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	10
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Inf. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 2 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	surface de porte	Mesuré ou observé	3,1465m ²
Porte 1	type de porte	Mesuré ou observé	Bois vitrée double vitrage
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
pont thermique 1	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 1
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	17,09m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
pont thermique 2	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 2
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	4,75m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 3	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 3
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	17,42m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 4	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 4
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	5,25m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 5	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 5 étage
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	17,3m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 6	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 6 étage
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	4,88m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 7	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 7 étage
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	4,42m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 8	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 8 étage
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	17,22m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 9	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Porte 1 / Mur 1
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	5,79m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	non
	position menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
pont thermique 10	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Fenêtre 1 / Mur 1
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	4,48m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	non
	position menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
pont thermique 11	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Fenêtre 2 / Mur 1
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	4,86m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	non
	position menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
pont thermique 12	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Fenêtre 3 / Mur 2

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
pont thermique 12	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 4,86m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
pont thermique 13	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 4 / Mur 3
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 5,26m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
pont thermique 14	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 5 / Mur 3
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 2,66m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
pont thermique 15	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 6 / Mur 3
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 5,9m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
pont thermique 16	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 7 / Mur 5 étage
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 3,35m
pont thermique 17	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 8 / Mur 5 étage
pont thermique 18	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 3,74m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
pont thermique 18	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 9 / Mur 6 étage
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 3,9m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
pont thermique 18	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
pont thermique 19	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 10 / Mur 7 étage
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 4,3m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel

équipements

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
système de ventilation	type de ventilation	Mesuré ou observé Ventilation par ouverture des fenêtres
	année d'installation	Valeur per défaut 1945
	nombre de façades exposées	Mesuré ou observé plusieurs
Installation de chauffage sans solaire	type d'installation de chauffage	Mesuré ou observé Installation de chauffage sans solaire
	surface chauffée	Mesuré ou observé 102m ²
	type de générateur	Mesuré ou observé Chaudière gaz
	ancienneté	Mesuré ou observé 2013
	énergie utilisée	Mesuré ou observé propane
	présence d'une ventouse	Mesuré ou observé non
	Pn générateur	Mesuré ou observé 23kW
	QPO	Mesuré ou observé 0kW
	Rpint	Mesuré ou observé 0 kW % (PCI)
	Rpn	Mesuré ou observé 0 kW % (PCI)
	présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	Mesuré ou observé non
	type d'émetteur	Mesuré ou observé radiateur
	année d'installation de l'émetteur	Mesuré ou observé 2013
	surface chauffée par l'émetteur	Mesuré ou observé 102m ²
	type de chauffage (divisé, central)	Mesuré ou observé divisé
	type de régulation	Mesuré ou observé radiateur eau chaude sans robinet thermostatique
	présence comptage	Mesuré ou observé non
type de distribution	Mesuré ou observé pas de réseau de distribution	
Installation de chauffage sans solaire	type d'installation de chauffage	Mesuré ou observé Installation de chauffage sans solaire
	surface chauffée	Mesuré ou observé 26m ²
	type de générateur	Mesuré ou observé Poêle/insert bois bûches (sans label flamme verte)
	ancienneté	Mesuré ou observé 2000
énergie utilisée	Mesuré ou observé bois	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Installation de chauffage sans solaire	type de combustible bois	Mesuré ou observé	bûches
	type d'émetteur	Mesuré ou observé	autre équipement
	année d'installation de l'émetteur	Mesuré ou observé	2013
	surface chauffée par l'émetteur	Mesuré ou observé	26m ²
	type de chauffage (divisé, central)	Mesuré ou observé	divisé
	type de régulation	Mesuré ou observé	poêle charbon, bois, fioul ou GPL
	présence comptage	Mesuré ou observé	non
type de distribution	Mesuré ou observé	pas de réseau de distribution	
Système ECS	type d'installation	Mesuré ou observé	installation classique
	type de générateur	Mesuré ou observé	Chauffe-eau gaz
	ancienneté	Mesuré ou observé	2013
	énergie utilisée	Mesuré ou observé	propane
	type production ECS	Mesuré ou observé	accumulation
	présence d'une ventouse	Mesuré ou observé	non
	QPO	Mesuré ou observé	0kW
	Rpn	Mesuré ou observé	0 kW % (PCI)
	présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	Mesuré ou observé	non
	Pn générateur	Mesuré ou observé	23kW
	Traçage / bouclage ECS	Mesuré ou observé	non
	pièces alimentées contiguës	Mesuré ou observé	non
	production hors volume habitable	Mesuré ou observé	oui
	volume de stockage	Mesuré ou observé	150l
	type de ballon	Mesuré ou observé	

équipements (suite)