

Informations générales

Date du contrôle	22/03/2019	Origine du contrôle		
Habitation	Adresse	Le Soleillal		
	CP	24260	Commune	CAMPAGNE
	Référence cadastrale	A 347		
Propriétaire	Civilité, Nom, prénom	Madame FRANCH Hugnette		
	Adresse	Le Soleillal		
	Code postal	24260	Commune	CAMPAGNE
	Téléphone(s)	05 53 07 11 90		
Occupant de l'immeuble <i>(si différent du propriétaire)</i>	Civilité, Nom, prénom	Madame FRANCH Hugnette		
	Téléphone(s)			
Service de contrôle	<p align="center"> SERVICE PUBLIC DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF Communauté de communes Vallée de l'Homme – Antenne des Eyzies 28 Avenue de la Forge – 24620 LES EYZIES DE TAYAC SIREUIL ☎ 05.53.35.05.43 </p>			

Données générales du contrôle de bon fonctionnement

Personne(s) rencontrée(s) lors du contrôle	Mme FRANCH
Observations	L'installation d'assainissement de l'habitation se décompose en deux parties : la partie principale et la "maison d'amis".

Caractéristiques de l'habitation

Date de réalisation de la filière ANC : 1979 / 1988	Type d'habitat : Principale + maison d'amis
Nombre de Chambres : 3 + 3 (6)	Nombre de pièce(s) principale(s) : 4 + 5 (9)

MODIFICATIONS DEPUIS LE DERNIER CONTROLE

<ul style="list-style-type: none"> • Aucune modification <input checked="" type="checkbox"/> • Modification(s) constatée(s) de la filière ? <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Améliorations apportées Précisions : <input type="checkbox"/> Autres modifications Précisions : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ? Précisions : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Modification de l'aménagement du terrain ? <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité <input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations <input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière <input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage <input type="checkbox"/> Autres, précisions : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

Caractéristiques de l'installation 1

Eléments composant l'installation	
Filières traditionnelles	Filières agréées
<input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input checked="" type="checkbox"/> Traitement	<input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Microstation <input type="checkbox"/> Filtre planté
<input type="checkbox"/> Regard de collecte <input type="checkbox"/> Regard de visite <input type="checkbox"/> Toilette sèche <input type="checkbox"/> Poste de relevage	
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel) : <input type="checkbox"/>	
Commentaires généraux : L'installation collecte les eaux usées de la "maison d'amis".	

Description de l'évacuation	
<ul style="list-style-type: none"> Destination des eaux pluviales : Infiltration sur la parcelle <ul style="list-style-type: none"> Commentaires : Origine des effluents : domestique (eaux vannes + eaux ménagères) <ul style="list-style-type: none"> Commentaires : 	

La collecte des eaux usées	
<ul style="list-style-type: none"> Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ? <ul style="list-style-type: none"> Commentaires : L'écoulement se fait-il correctement ? Présence d'odeurs ? <ul style="list-style-type: none"> Si oui, citer leur localisation : 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Commentaires :	

Le prétraitement

<ul style="list-style-type: none"> Type de prétraitement : Fosse septique volume : inconnu m3 Dimensionnement adapté ? Equipement(s) de prétraitement existant(s) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Bac à graisse <input checked="" type="checkbox"/> Préfiltre <input type="checkbox"/> Ventilation(s) <input type="checkbox"/> Vidanges effectuées 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> Type d'eaux usées collectées : eaux vannes Le regard du prétraitement est-il affleurant ? L'ouvrage est-il accessible ? Dégradation(s) constatée(s) ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion...). Si oui, préciser : Etat de corrosion : Présence d'odeurs ? L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitement se fait-il correctement ? Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est elle supérieure à la moitié de la hauteur utile de la fosse ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> Commentaires sur le prétraitement : La fosse septique n'a pas pu être contrôlée. Celle-ci n'était pas accessible lors du contrôle. D'après la propriétaire, elle se situe sous une terrasse en bois. Il est important d'ouvrir cette fosse pour vérifier sa présence, son état, son volume et le niveau des boues. Réaliser la vidange lorsque le volume des boues a dépassé 50% du volume utile. Absence de bac à graisses pour les eaux ménagères. Présence d'une ventilation dont la nature est inconnue. Mettre en place la ventilation secondaire en cas d'absence. Mettre en place un bac dégraisseur correctement dimensionné. 	

Préfiltre : <ul style="list-style-type: none"> • Tampon du préfiltre accessible ? • Dégradations constatées ? <ul style="list-style-type: none"> ◦ Si oui, préciser : Corrosion • Préfiltre indépendant de la fosse ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Préfiltre à matériau filtrant : présence du matériau de remplissage adapté ? <ul style="list-style-type: none"> ◦ Si oui, type de matériau de remplissage : • Colmatage ? • Ecoulement au sein du préfiltre correct ? • Présence d'odeurs ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Commentaires sur le préfiltre : Présence d'un préfiltre décolloïdeur de 300L, situé en sortie de fosse septique. Celui-ci collecte l'ensemble des eaux usées de l'habitation. Lors du contrôle, le préfiltre était vide. Il est important de le mettre en eau. Le nettoyer 2 à 3 fois par an.	

Filière de traitement

<ul style="list-style-type: none"> • Type de traitement : Tranchées d'épandage • surface : m² Longueur : inconnue m (ml) Largeur : m • Présence de : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Regard de répartition : <input type="checkbox"/> ◦ Regard de bouclage : <input type="checkbox"/> ◦ Regard de contrôle : <input type="checkbox"/> 	
<ul style="list-style-type: none"> • Présence d'eau stagnante sur le traitement ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ? <ul style="list-style-type: none"> ◦ Si oui, préciser (colmatage, stagnation d'eau en surface, ...) : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Commentaires sur le traitement : D'après la propriétaire présence d'un dispositif de tranchées d'épandage. Cependant, absence d'élément probant lors du contrôle permettant de justifier la présence de ce dispositif et d'informer sur sa nature, son dimensionnement et sa localisation exacte.	

Caractéristiques de l'installation 2

Eléments composant l'installation	
Filières traditionnelles <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input checked="" type="checkbox"/> Traitement 	Filières agréées <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Microstation <input type="checkbox"/> Filtre planté
<input type="checkbox"/> Regard de collecte <input type="checkbox"/> Regard de visite <input type="checkbox"/> Toilette sèche <input type="checkbox"/> Poste de relevage	
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel) : <input type="checkbox"/>	
Commentaires généraux : L'installation collecte l'ensemble des eaux usées de l'habitation principale.	

Description de l'évacuation	
<ul style="list-style-type: none"> • Destination des eaux pluviales : Infiltration sur la parcelle <ul style="list-style-type: none"> ◦ Commentaires : 	
<ul style="list-style-type: none"> • Origine des effluents : domestique (eaux vannes + eaux ménagères) <ul style="list-style-type: none"> ◦ Commentaires : 	

Filière de traitement

<ul style="list-style-type: none">• Type de traitement : Tranchées d'épandage• surface : m² Longueur : inconnue m (ml) Largeur : m• Présence de :<ul style="list-style-type: none">○ Regard de répartition : <input type="checkbox"/>○ Regard de bouclage : <input type="checkbox"/>○ Regard de contrôle : <input type="checkbox"/>	
• Présence d'eau stagnante sur le traitement ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ? <ul style="list-style-type: none">○ Si oui, préciser (colmatage, stagnation d'eau en surface, ...) :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Commentaires sur le traitement : D'après le précédent contrôle, présence de deux filières de traitement : une pour les eaux vannes et les eaux de salle de bain et une seconde pour les eaux de cuisine. Cependant, absence d'élément probant lors du contrôle permettant de justifier la présence de ces dispositifs et d'informer sur leur nature, leur dimensionnement et leur localisation exacte.	

Conclusion du contrôle

Filière conforme ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière satisfaisante ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière inexistante ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière non visible ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière incomplète ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Dégradations importantes constatées (colmatage, corrosion, effondrement, ...) ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière notablement sous-dimensionnée ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Nuisances constatées (odeurs, écoulement sur terrain voisin, ...) ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière à l'origine d'une pollution et/ou d'un problème de salubrité publique ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Précisions :		
Autres :		

Zone à enjeux sanitaires : Non

Zone à enjeux environnementaux : Non

Proposition d'avis du contrôleur

Non conforme à réhabiliter

Commentaires : **Vu l'arrêté du 27 avril 2012 les installations sont à réhabiliter, aucun élément n'ayant permis de vérifier l'existence d'un dispositif de traitement. Faire une demande d'installation d'un assainissement non collectif auprès du SPANC.**

L'avis pourra éventuellement être modifié si des éléments permettent de connaître la nature et le dimensionnement des systèmes, leur localisation et si ceux-ci sont adaptés au type de sol et au nombre de pièces principales des habitations (mise en place de regards entrée et fin de drainage, ...).

Travaux à réaliser, entretien :

- Réhabiliter les systèmes de traitement des deux logements.
- Ventilations secondaires des fosses à mettre en place en cas d'absence.
- Mettre en place, en cas d'absence, un bac dégraisseur pour les eaux ménagères de la maison d'amis.
- Changer la trappe d'accès du bac à graisses de l'habitation principale.
- Remettre correctement en eau le préfiltre décolloïdeur de la maison d'amis.

Conformément à la réglementation en cas de vente immobilière, l'acquéreur dispose d'un délai d'un an à compter de l'acte de vente pour réaliser les travaux.

Rappel : Fréquence d'entretien d'une fosse septique ou toutes eaux en fonction de la hauteur de boue, si celle-ci est supérieure à la moitié de la hauteur utile de la fosse. Entretien d'un bac dégraisseur ou préfiltre 2 à 4 fois par an.

Le Président, Philippe LAGARDE :

Communauté de Communes
de la Vallée de l'Homme

