

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

N° de dossier : MS30052202
Etabli le : 30/5/2022
Valable jusqu'au : 29/5/2032

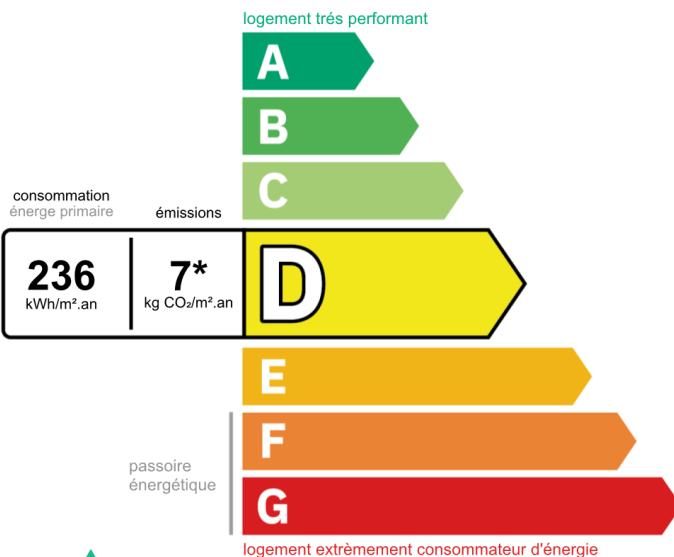
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



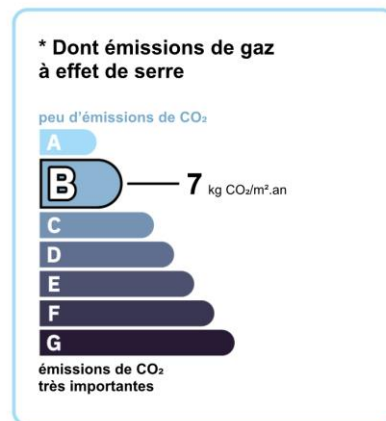
Adresse : **CABANS 24260 CAMPAGNE**
Type de bien : maison individuelle
Année de construction : 1978
Surface habitable : **92 m²**

Propriétaire : HARDING GILL ET ROBIN
Adresse : CABANS 24260 CAMPAGNE

Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6



Ce logement émet 7 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 63 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires).

Voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **780€** et **1100€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

voir p.3

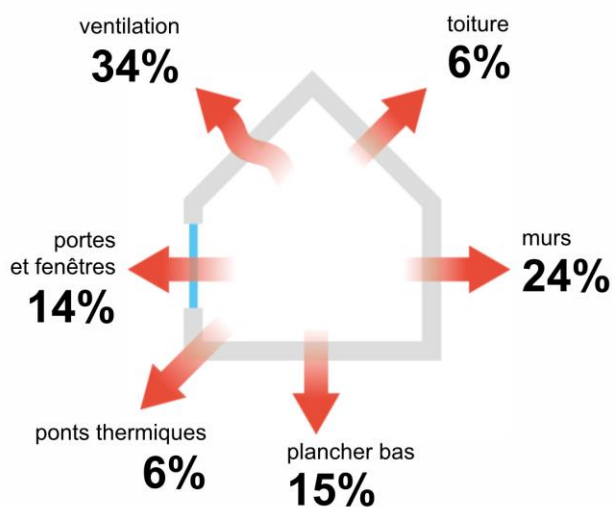
Informations diagnostiqueur
SARL SEQUIER
2 RUE GAMBETTA 24000
PERIGUEUX
Diagnostiqueur : SOARES DE
AI MFTDA

Tél : 0553058318
Email : contact@groupeexpertimmo.com
N° de certification : CPDI4624
Organisme de certification : ICERT

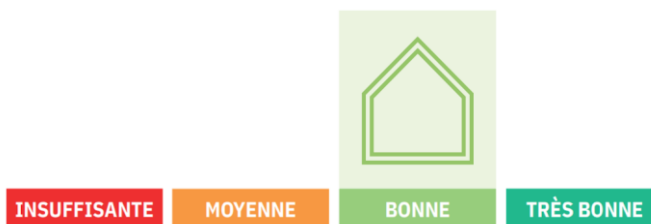
expertimmo
diagnostics

De Abuela.

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

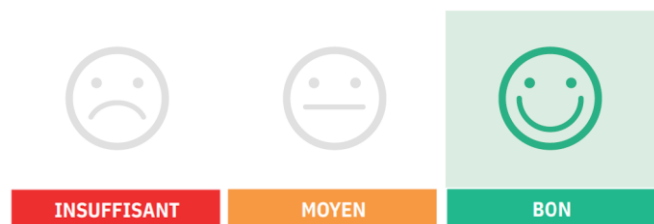


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

- bonne inertie du logement
- logement traversant
- toiture isolée
- fenêtres équipées de volets extérieurs

Pour améliorer le confort d'été :

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- chauffe eau thermodynamique
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques
- géothermie
- réseaux de chaleur vertueux
- chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
Chauffage	bois	19008 (19008 é.f.)	entre 510€ et 700€	65%
Eau chaude sanitaire	électricité	1297 (564 é.f.)	entre 120€ et 170€	15%
Refroidissement	électricité	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
Eclairage	électricité	418 (182 é.f.)	entre 30€ et 60€	5%
Auxiliaires	électricité	1310 (569 é.f.)	entre 120€ et 170€	15%
énergie totale pour les usages recensés		21751 kWh (20200 kWh é.f.)	entre 780€ et 1100€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 107ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

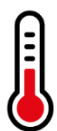
* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -21% sur votre facture **soit -495€ par an**

astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne % sur votre facture **soit € par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 107ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.





151ℓ consommés en moins par jour, c'est -24% sur votre facture **soit -45€ par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir p.6 le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

Description	Isolation
 murs	moyenne
 plancher bas	moyenne
 toiture / plafond	moyenne
 portes et fenetres	bonne

Vue d'ensemble des équipements

Description
 chauffage
 eau chaude sanitaire
 climatisation
 ventilation
 pilotage

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.




Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels montant estimé: 0€ à 0€

Lot	Description	Performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

2 Les travaux à envisager montant estimé:

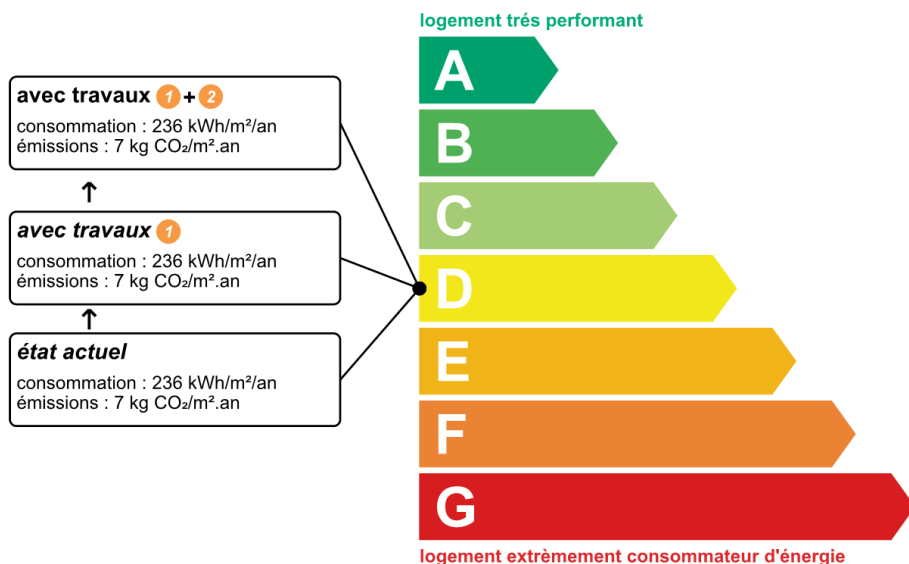
Lot	Description	Performance recommandée
 toiture et combles	Isolation de la toiture par l'intérieur - Combles perdus. L'attribution de certaines aides (primes et crédits d'impôt) est conditionnée à des plafonds de ressources. Les travaux engagés doivent respecter les caractéristiques exigées par les dispositifs d'aide*.	

Commentaires:

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications. Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations. Attention : DPE provisoire sous réserve d'obtention du numéro Ademe (si celui-ci n'est pas renseigné)

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Préparez votre projet !

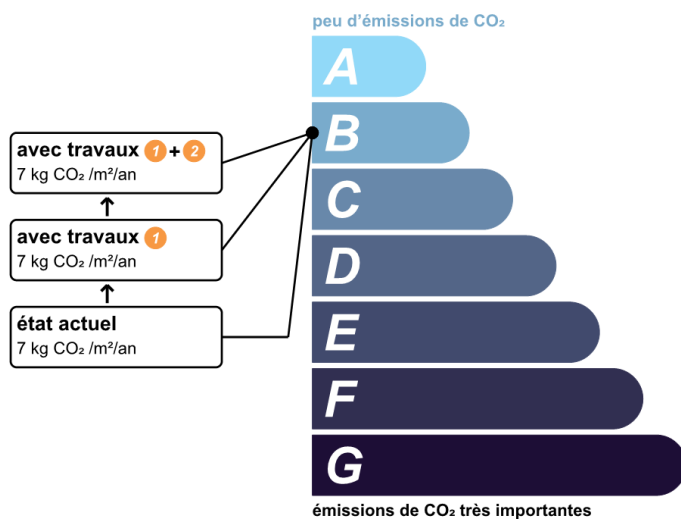
Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **Expertec 7.5**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE :

méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**


date de visite du bien : **30/5/2022**

Invariant fiscal du logement :



Référence de la parcelle cadastrale :

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

généralités



donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	 Mesuré ou observé	24
altitude		216m
type de bâtiment		maison individuelle
année de construction		1978
surface habitable du logement		92 m ²
surface habitable de l'immeuble		0 m ²
nombre de niveaux du logement		1
hauteur moyenne sous plafond		2,55 m
nb. de logements du bâtiment		1

enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur E	surface	26,4445m ²	
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur		inconnu
	état d'isolation		isolé
	type d'isolation		avec isolation intérieure
	épaisseur isolant		6cm
	bâtiment construit en matériaux anciens		non
	inertie		légère
	doublage		matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
	Mur O	surface	23,9245m ²
type de local non chauffé adjacent		 Mesuré ou observé	Extérieur
matériau mur			inconnu




Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)





donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur O	état d'isolation	isolé
	type d'isolation	avec isolation intérieure
	épaisseur isolant	6cm
	bâtiment construit en matériaux anciens	non
	inertie	légère
	doublage	matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
	surface	39,6285m ²
Mur S	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé Extérieur
	matériau mur	inconnu
	état d'isolation	isolé
	type d'isolation	avec isolation intérieure
	épaisseur isolant	6cm
	bâtiment construit en matériaux anciens	non
	inertie	légère
doublage	matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)	
Mur N	surface	36,1085m ²
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé Extérieur
	matériau mur	inconnu
	état d'isolation	isolé
	type d'isolation	avec isolation intérieure
	épaisseur isolant	6cm
	bâtiment construit en matériaux anciens	non
inertie	légère	
doublage	matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)	
Plafond 1	surface	92
	type de local non chauffé adjacent	Comble fortement ventilé
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	92
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	110
	état isolation des parois du local non chauffé	non isolé
type de ph	Combles perdues, type inconnu	

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)





donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Plafond 1	état d'isolation	isolé	
	type d'isolation	avec isolation extérieure	
	année isolation	2009	
	inertie	légère	
Plancher 1	surface	92	
	type de pb	avec ou sans remplissage	
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	terre-plein
	état d'isolation		inconnue
	périmètre plancher déperditif sur terre - plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé... P		0
	surface plancher sur terre-plein... S		0
	inertie		légère
	surface de baie		0,56
	type de vitrage		Double Vitrage
	épaisseur lame d'air		16
F2	présence couche peu émissive		non
	gaz de remplissage		argon ou krypton
	double fenêtre		non
	inclinaison vitrage		Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)		PVC
	positionnement de la menuiserie		tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)		Fenêtre battante
	joint	 Mesuré ou observé	absence
	type volets		Aucune
	orientation des baies		Est : 1 baies
	type de masques proches		aucun
	type de masque lointain		aucun
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
PF1	surface de baie		3,08
	type de vitrage		Double Vitrage
	épaisseur lame d'air		20
	présence couche peu émissive		non
	gaz de remplissage		argon ou krypton

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
PF1	double fenêtre	non
	inclinaison vitrage	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	PVC
	positionnement de la menuiserie	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Porte-Fenêtre battante avec soubassement
	joints  Mesuré ou observé	absence
	type volets	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e ≤ 22 mm)
	orientation des baies	Ouest : 1 baies
	type de masques proches	aucun
	type de masque lointain	aucun
	type de local non chauffé adjacent  Mesuré ou observé	Extérieur
	PF1	surface de baie
type de vitrage		Double Vitrage
épaisseur lame d'air		20
présence couche peu émissive		non
gaz de remplissage		argon ou krypton
double fenêtre		non
inclinaison vitrage		Sup. 75°
type menuiserie(PVC...)		PVC
positionnement de la menuiserie		tunnel
type ouverture(fenêtre battante...)		Porte-Fenêtre battante avec soubassement
joints  Mesuré ou observé		absence
type volets		Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e ≤ 22 mm)
orientation des baies	Ouest : 1 baies	
type de masques proches	aucun	
type de masque lointain	aucun	
type de local non chauffé adjacent  Mesuré ou observé	Extérieur	
F1	surface de baie	2,86
	type de vitrage	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	20
	présence couche peu émissive	non
	gaz de remplissage	argon ou krypton
	double fenêtre	non
	inclinaison vitrage	Sup. 75°

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
F1	type menuiserie(PVC...)	PVC	
	positionnement de la menuiserie	tunnel	
	type ouverture(fenêtre battante...)	Fenêtre battante	
	joints	 Mesuré ou observé	absence
	type volets	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e ≤ 22 mm)	
	orientation des baies	Ouest : 2 baies	
	type de masques proches	aucun	
	type de masque lointain	aucun	
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
PF1	surface de baie	6,16	
	type de vitrage	Double Vitrage	
	épaisseur lame d'air	20	
	présence couche peu émissive	non	
	gaz de remplissage	argon ou krypton	
	double fenêtre	non	
	inclinaison vitrage	Sup. 75°	
	type menuiserie(PVC...)	PVC	
	positionnement de la menuiserie	tunnel	
	type ouverture(fenêtre battante...)	Porte-Fenêtre battante avec soubassement	
	joints	 Mesuré ou observé	absence
	type volets	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e ≤ 22 mm)	
	orientation des baies	Nord : 2 baies	
	type de masques proches	aucun	
type de masque lointain	aucun		
type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur	
F3	surface de baie	2,5	
	type de vitrage	Double Vitrage	
	épaisseur lame d'air	20	
	présence couche peu émissive	non	
	gaz de remplissage	argon ou krypton	
	double fenêtre	non	
	inclinaison vitrage	Sup. 75°	
	type menuiserie(PVC...)	PVC	

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
F3	positionnement de la menuiserie	tunnel	
	type ouverture(fenêtre battante...)	Fenêtre battante	
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets		Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e ≤ 22 mm)
	orientation des baies		Nord : 2 baies
	type de masques proches		aucun
	type de masque lointain		aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
F4	surface de baie		0,8
	type de vitrage		Double Vitrage
	épaisseur lame d'air		20
	présence couche peu émissive		non
	gaz de remplissage		argon ou krypton
	double fenêtre		non
	inclinaison vitrage		Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)		PVC
	positionnement de la menuiserie		tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)		Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets		Aucune
	orientation des baies		Nord : 2 baies
	type de masques proches		aucun
type de masque lointain		aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
pont thermique 1	type de pont thermique	Mesuré ou observé	F2 / Mur E
	longueur du pont thermique		3m
	type isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie		5cm
	retour d'isolation menuiserie		non
	position menuiserie		tunnel
pont thermique 2	type de pont thermique	Mesuré ou observé	PF1 / Mur O
	longueur du pont thermique		7,2m
	type isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie		5cm

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
pont thermique 2	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	tunnel
pont thermique 3	type de pont thermique	Mesuré ou observé PF1 / Mur S
	longueur du pont thermique	7,2m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	5cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	tunnel
	type de pont thermique	Mesuré ou observé F1 / Mur S
pont thermique 4	longueur du pont thermique	3,7m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	5cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	tunnel
pont thermique 5	type de pont thermique	Mesuré ou observé PF1 / Mur N
	longueur du pont thermique	5,8m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	5cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	tunnel
pont thermique 6	type de pont thermique	Mesuré ou observé F3 / Mur N
	longueur du pont thermique	3,25m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	5cm
	retour d'isolation menuiserie	non
pont thermique 7	position menuiserie	tunnel
	type de pont thermique	Mesuré ou observé F4 / Mur N
	longueur du pont thermique	2,6m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	5cm
	retour d'isolation menuiserie	non
position menuiserie	tunnel	

enveloppe (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
système de ventilation	type de ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
	année d'installation	1978
	nombre de façades exposées	plusieurs
Installation de chauffage sans solaire	type d'installation de chauffage	Installation de chauffage sans solaire
	type de cascade	sans priorité
	surface chauffée	92m ²

équipements

Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
équipements (suite)	Installation de chauffage sans solaire	type de générateur	Poêle/insert bois bûches (sans label flamme verte)
		ancienneté	2000
		énergie utilisée	bois
		type de combustible bois	bûches
		type d'émetteur	autre équipement
		année d'installation de l'émetteur	2000
		surface chauffée par l'émetteur	92m ²
		type de chauffage (divisé, central)	central
		type de régulation	poêle charbon, bois, fioul ou GPL
		présence comptage	non
	type de distribution	pas de réseau de distribution	
	Système ECS	type d'installation	installation avec solaire
		type de générateur	Chaudière électrique
		ancienneté	2015
		énergie utilisée	électricité
type production ECS		accumulation	
Traçage / bouclage ECS		non	
pièces alimentées contiguës		non	
production hors volume habitable		non	
Système de production d'électricité	volume de stockage	280l	
	type de ballon		
	inclinaison panneaux	trente degres	
	Scapteur	3,2m ²	
	nombre de modules	2	