



St Cyprien, le 9 août 2022

**M. CARTER David**  
**1 Place du Terme**  
**24220 ST CYPRIEN**

**Service Public d'Assainissement Collectif**

Affaire suivie par Mme I. FÉRAIN

Tél : 05.53.29.84.55

isabelle.ferain@ccvdfb.fr

Objet : Vente maison – 1 Place du Terme – ST CYPRIEN - parcelle AB n°675  
Informations relatives à l'assainissement

Monsieur,

Suite à la demande de votre Agence Immobilière, Agence du Périgord, une visite de diagnostic a été effectuée le 5 août 2022, concernant le branchement au réseau d'assainissement de votre maison située au « 1 Place du Terme » sur la commune de St Cyprien, parcelle AB n°675.

Nous avons pu constater que toutes les eaux usées de l'immeuble sont raccordées au réseau d'assainissement collectif par le biais de 2 regards situés dans la rue du Lion (voir plan ci-joint). La plupart des eaux usées transitent par un regard proche de la rue du Terme, qui laisse passer une canalisation de gros diamètre (200 mm). Avec les tests d'écoulement cela a confirmé que cette canalisation est commune avec d'autres immeubles (place du Terme, rue de la Justice de Paix). Seules les évacuations de la buanderie (1 évier + lave-linge) sont dirigées vers l'autre bout de la maison pour arriver dans le même réseau principal par l'autre côté (voir plan ci-joint).

Les eaux de pluie doivent se jeter dans le réseau d'eau pluviale communale (réseaux eaux usées et eaux pluviales séparées lors de la réfection de la rue par la commune. Il faut noter qu'elles ne doivent en aucun cas se jeter dans le réseau d'assainissement collectif pour ne pas perturber le fonctionnement de la station d'épuration.

**Le branchement des eaux usées de la maison au réseau d'assainissement collectif est donc considéré comme CONFORME. Aucun travaux n'est donc nécessaire concernant le raccordement des eaux usées de cette immeuble.**

Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, Monsieur, l'assurance de mes salutations distinguées.

Pour le Président, Serge ORHAND  
Le Vice-Président, Jean-Bernard LALUE



Récapitulatif des tests d'écoulement des eaux usées de la maison  
située au 1 rue du Terme à ST CYPRIEN (24220)  
Tests effectués le 05-08-2022

Pièce concernée	Elément sanitaire	Raccordé au réseau EU OUI / NON
Cuisine	1 évier	OUI
Salle de douche	1 toilette, 1 lavabo, 1 douche	OUI
Toilettes	1 toilette, 1 lavabo	OUI
Buanderie	1 évier, 1 lave-linge	OUI
Salle de bain 1 <sup>er</sup> étage	1 toilette, 1 lavabo, 1 baignoire	OUI
Salle de douche 1 <sup>er</sup> étage	1 toilette, 1 lavabo, 1 douche	OUI
Salle de douche 2 <sup>ème</sup> étage	1 toilette, 1 lavabo, 1 douche	OUI
Salle de douche 2 <sup>ème</sup> étage	1 toilette, 1 lavabo, 1 douche	OUI

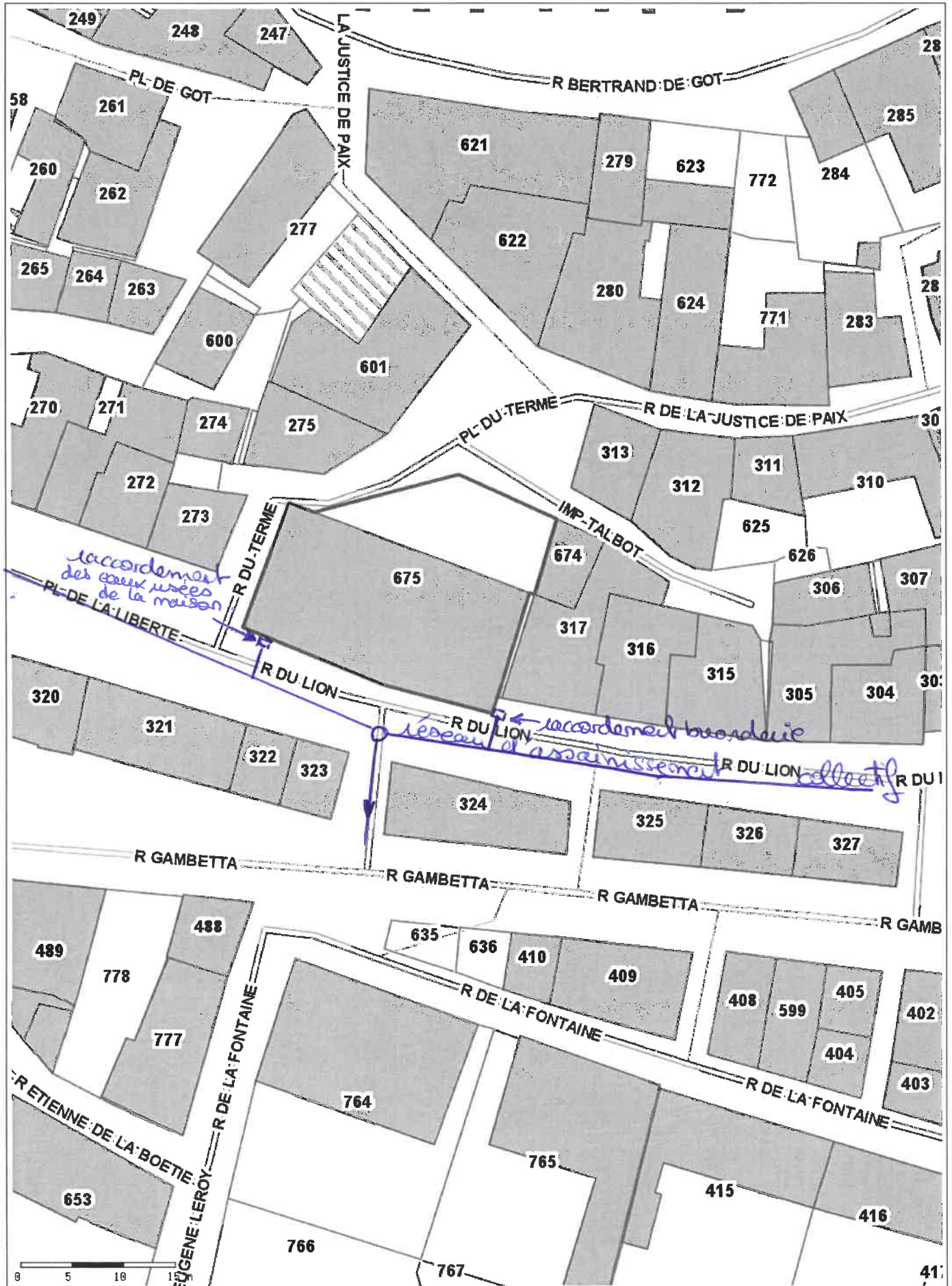
**BILAN :**

**Toutes les eaux usées de l'immeuble sont raccordées au réseau d'assainissement collectif**

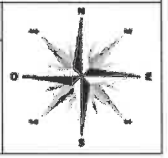
Isabelle FÉRAIN  
Service d'Assainissement Collectif



# Raccordement au réseau d'assainissement collectif



Plan 1  
 M. CARTER David  
 1 rue des Termes  
 24 920 ST CYRIEN  
 parcelle AS n° 675  
 Edité le 03/08/2022 - Echelle : 1/500



- sources : BD TOPO (IGN, 2013), BD ALTI (IGN)

