

## CONTROLE PÉRIODIQUE DE VOTRE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Date de la visite : 04/06/2021

### Coordonnées du service en charge du contrôle

SPANCCVH - Antenne des Eyzies  
28 avenue de la Forge 24620 Les Eyzies  
Tél : 05 53 35 05 43 / Mail : g.marcel@cc-vh.fr / j-l.guerbois@cc-vh.fr

### Habitation

Adresse : 1007 Route de Falgueyrat  
Code postal : 24260 Commune : SAINT-CHAMASSY  
Référence cadastrale de l'habitation : C 1359

### Propriétaire

Civilité, Nom, Prénom : Monsieur PORTAIS Didier  
Adresse principale : 1007 Route de Falgueyrat  
Code postal : 24260 Commune : SAINT-CHAMASSY  
Tél / Portable :  
Mail :

### Occupant

Civilité, Nom, Prénom : Monsieur PORTAIS Didier  
Tél / Portable :  
Mail :  
Remarque :

## Caractéristiques de l'habitation et son environnement

Type d'habitation : Résidence principale  
Date de réalisation de la filière ANC : 17/03/2005  
Nombre de chambre(s) : 4 (3 + 1)  
Nombre de pièce(s) principale(s) : 5  
Nombre Equivalent Habitant : 5 EH  
Nombre de logement(s) : 2

Commentaires :

## Le terrain et son environnement

Superficie totale de la parcelle : > 2000 m<sup>2</sup>  
Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?  Oui  Non  
Commentaires :

Présence d'un captage (puits ou forage) d'eau sur le terrain ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
o Est-il destiné à la consommation humaine ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
o Si oui, distance par rapport au dispositif de traitement :	m
o Est-il déclaré ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ?

Commentaires :

## Modification sur l'habitation et la filière

Aucune modification	<input type="checkbox"/>
Modification(s) constatée(s) de la filière ?	<input type="checkbox"/> <b>Oui</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Non</b> <input type="checkbox"/> Améliorations apportées Précision(s) :  <input type="checkbox"/> Modification(s) nuisant au bon fonctionnement et aux performances de la filière (by-pass, transformation de certains équipements,...) Précision(s) :
Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ?	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Oui</b> <input type="checkbox"/> <b>Non</b> Précision(s) : <b>Le propriétaire a supprimé une chambre dans l'habitation principale, et a ajouté une chambre dans le bâtiment annexe.</b>
Modification de l'aménagement du terrain ?	<input type="checkbox"/> <b>Oui</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Non</b> <input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité <input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations <input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière <input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage Autres, précision(s) :

## Caractéristiques de l'installation

Taille de la filière	Volume inférieur à 20 EH
Dispositif de traitement par le sol en place ou massif reconstitué  <input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input checked="" type="checkbox"/> Traitement <input type="checkbox"/> Toilette sèche	Filière agréée  <input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Micro-station <input type="checkbox"/> Filtre planté
Dispositif(s) annexe(s)	
<input type="checkbox"/> Regard(s) de collecte <input type="checkbox"/> Regard(s) de visite <input checked="" type="checkbox"/> Regard(s) de répartition <input checked="" type="checkbox"/> Regard(s) de bouclage <input type="checkbox"/> Regard(s) de contrôle	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilation(s) (primaire, secondaire) <input checked="" type="checkbox"/> Bac(s) à graisse <input checked="" type="checkbox"/> Préfiltre(s)
<input type="checkbox"/> Pompe(s) ou système(s) de relevage	
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel ou de dispersion) : <input type="checkbox"/>	
Commentaires généraux :	

## Description de l'évacuation

Destination des eaux pluviales Commentaires : Origine des effluents Commentaires :	Fossé communal  Eaux usées domestiques
---	--

## Collecte des eaux usées

Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ? Commentaires	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Oui</b> <input type="checkbox"/> <b>Non</b>
L'écoulement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Oui</b> <input type="checkbox"/> <b>Non</b> <input type="checkbox"/> ?
Présence d'odeurs ? Si oui, citer leur localisation :	<input type="checkbox"/> <b>Oui</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Non</b> <input type="checkbox"/> ?
Commentaires :	

## Le prétraitement : Fosse toutes eaux

Volume : 4 m <sup>3</sup> Matériau : Béton Type d'eaux usées collectées : Eaux vannes + eaux ménagères	
Le prétraitement est-il accessible ? Le regard du prétraitement est-il affleurant ? L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitements se fait-il correctement ? Présence d'odeurs ? Un des organes du système de prétraitement présente-t-il des signes d'altération (affaissement, fissure, déformation, corrosion...) ? Si oui lesquels : Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est-elle supérieure à la moitié de la hauteur de la fosse ?	Oui Non  Oui Non  Non  Non Taux d'accumulation des boues : < 50 %
Le dimensionnement est-il adapté à la capacité d'accueil ?	Oui
Commentaires sur le prétraitement : Réaliser la vidange de la fosse lorsque le volume des boues a dépassé 50% du volume utile.	

## Le bac à graisses

Volume en L Type d'eaux usées collectées ou à collecter Matériaux Type Tampon du bac à graisse accessible ? Hauteur des graisses : Le volume est-il adapté à son utilisation ? Le bac présente-t-il des signes d'altération ? Si oui, préciser : Présence d'odeurs ? Le regard du bac à graisse est-il affleurant ?	500 L Eaux ménagères Béton Coude plongeur Oui faible Oui L Non  Non Oui
Commentaires : Nettoyer le bac à graisses 2 à 3 fois par an.	

## Le préfiltre

Type Volume en l Type de matériau de remplissage Indépendant de la fosse Tampon du préfiltre accessible ?  Dégradations constatées ? Si oui, préciser : (ctrlfo4) Colmatage ? Écoulement au sein du préfiltre correct ? Présence d'odeurs ?	Intégré à la fosse toutes eaux L Pouzzolane Non Oui  Oui Corrosion Non Oui Oui
Commentaires : Le préfiltre est à nettoyer. Pour rappel, celui-ci doit être nettoyé 2 à 3 fois par an. La pouzzolane est à changer. Surveiller l'avancement de la corrosion sur la trappe d'accès déjà bien corrodée. La changer lorsque celle-ci sera fragilisée.	

## La ventilation

Diamètre en mm Type de ventilation Equipements Fonctionnement correct de la ventilation ? Si non, préciser : Remontée au faîtage ? Dépassement de 40 cm au-dessus du faîtage ?	100 mm Secondaire Extracteur statique Oui  Non Non
Commentaires :	

### Le traitement : Tranchée(s) d'épandage

Nombre de tranchée(s) : 5 Longueur d'une tranchée : 20 m Largeur d'une tranchée : 0,5 m Linéaire total : 100 ml	
Présence d'eau stagnante sur le traitement ? Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ? Si oui, préciser (colmatage, stagnation d'eau en surface, ...) : <b>Le regard de bouclage est saturé en eau. Episode de fortes précipitation lors du contrôle. Cela est peut être dû aux eaux parasites. Vérifier le regard en période sèche.</b>	Non Oui
Commentaires : <b>Le regard de bouclage est saturé en eau. Episode de fortes précipitation lors du contrôle. Cela est peut être dû aux eaux parasites. Vérifier le regard en période sèche.</b>	

### Le regard de répartition

Le regard est-il accessible ? Regard de répartition Regard de répartition Dépôt de matière en fond de regard ?	Oui Oui Oui Oui
Présence d'odeurs ? Bonne équirépartition des effluents ? (Vérification possible par mise en eaux du regard) Stagnation d'eaux dans le regard ? Ecoulement au sein du regard correct ?	Non Non Non Oui
Commentaires : <b>La trappe d'accès du regard est absente. Le propriétaire a mis en place une trappe d'accès en rehausse béton non adaptée. Mettre une nouvelle trappe d'accès adaptée permettant de garantir l'aspect hermétique du regard. Il est nécessaire de curer/nettoyer le regard et d'assurer le bonne répartition des effluents dans les cinq tranchées.</b>	


### Le regard de bouclage

Le regard est-il accessible ? Le regard est-il affleurant ? Présente-t-il des signes d'altération ? Dépôt de matière en fond de regard ? Présence d'odeurs ? Stagnation d'eaux dans le regard ? Ecoulement au sein du regard correct ?	Oui Oui Non Non Non Oui Non
Commentaires : <b>Lors du contrôle, le regard de bouclage était saturé d'eau.</b>	

## Conclusion du SPANC sur le fonctionnement et l'entretien de l'installation

Situation de la filière	Zone à enjeu sanitaire : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Zone à enjeu environnemental : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Installation	<input type="checkbox"/> Absente <input checked="" type="checkbox"/> Présente
Défaut(s) de structure	<input type="checkbox"/> Défaut(s) de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture <input type="checkbox"/> Proximité de puits privé <input checked="" type="checkbox"/> Aucun défaut
Dysfonctionnement(s)	<input type="checkbox"/> Installation incomplète <input type="checkbox"/> Installation sous dimensionnée <input type="checkbox"/> Dysfonctionnement(s) majeur(s) <input checked="" type="checkbox"/> Aucun dysfonctionnement
Entretien et usure	<input type="checkbox"/> Défaut d'entretien <input type="checkbox"/> Usure de l'un des éléments <input type="checkbox"/> Défaut d'accessibilité et de dégagement des regards <input checked="" type="checkbox"/> Aucun défaut

## AVIS DU SPANC

AVIS	Conforme
<p><i>Commentaires :</i> L'installation est conforme à la réglementation. Cependant une réserve est émise concernant le traitement. Lors du contrôle, le regard de bouclage était saturé d'eau. Cela provient sûrement des conditions climatiques lors du contrôle (forte précipitations). Si le problème persiste ou s'aggrave engendrant un rejet en surface de la parcelle ou des problèmes d'écoulements au sein de l'habitation, il sera obligatoire de réhabiliter le dispositif de traitement.</p> <p>Travaux et entretien à réaliser :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nettoyer le préfiltre de la fosse toutes eaux et changer la pouzzolane.</li> <li>- Nettoyer / curer le regard répartiteur du dispositif de traitement. Garantir la bonne répartition des effluents au sein du dispositif.</li> <li>- Surveiller le bon fonctionnement du dispositif de traitement (surveillance du regard de bouclage). Si un rejet d'eau non traité survient en surface de la parcelle, il sera obligatoire de réhabiliter le dispositif.</li> <li>- Mettre une trappe d'accès adaptée au regard répartiteur du dispositif de traitement (étanche et hermétique pour éviter tout dépôt de terre dans le regard).</li> </ul>	
<p><u>Le Président, Philippe LAGARDE</u></p>	



**FACTURE**

**CONTROLE D'UN ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF  
DANS LE CADRE D'UNE VENTE IMMOBILIERE**

Nom, Prénom : PORTAIS Didier

Adresse de facturation : 1007 route de falgueyrat – 24260  
SAINT CHAMASSY

Date du contrôle : 04/06/2021

Adresse du bâtiment contrôlé : 1007 route de falgueyrat –  
24260 SAINT CHAMASSY

**Net à payer : 80.00€**



A RETOURNER AVEC LE REGLEMENT A :  
Communauté de Communes Vallée de l'Homme  
28 avenue de la forge - 24620 Les Eyzies

**PAYÉ**

*Reglé le 04/06/2021*

**Nom, Prénom : PORTAIS DIDIER**

**Vente 2021 SPANC : 80.00€**

**Communauté de communes Vallée de l'Homme**

28 Avenue de la Forge • 24620 Les • Tél : 05.53.51.70.70 • [www.cc-valleedelhomme.fr](http://www.cc-valleedelhomme.fr)

