

Numéro de dossier : 24318_F0144_67754 Numéro de contrôle: VENTE_F0144_60869	Commune : Paunat
--	------------------



**RAPPORT DE VISITE
VERIFICATION DE FONCTIONNEMENT ET D'ENTRETIEN DE
L'INSTALLATION
D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF (ANC)**

**Le Service Public
de l'Assainissement
Non Collectif
(SPANC)**

Cette fiche est établie en fonction des éléments portés à la connaissance du technicien au moment de la visite. En cas de renseignements complémentaires, veuillez SVP prendre contact avec nos services au 05 53 35 86 33

Le pétitionnaire est informé qu'il peut consulter et télécharger le règlement de service sur le site : <http://www.grandperigueux.fr/Habiter-se-deplacer-agir-pour-l-environnement/Le-contrôle-des-installations-d-assainissement-chez-les-particuliers-SPANC>.

Conformément aux dispositions de l'article 39 de la loi du 6 janvier 1978, dite "Loi Informatique et Libertés", l'utilisateur dispose d'un droit d'accès, de rectification et de suppression sur les données personnelles communiquées, droit qu'il peut exercer en faisant une demande écrite par courrier à la Communauté d'Agglomération le Grand Périgueux.

VOLET 1 : INFORMATIONS GENERALES

> Propriétaire

Monsieur VOS Lambertus

Adresse :

Les Cabanes

CP et commune :

24510 PAUNAT

Courriel : **berryvos@wanadoo.fr**

> Parcelle - Adresse Installation

Section et Numéro : **F0144**

Commune : **Paunat**

Adresse : **LES CABANES**

Date du contrôle : **04/06/2019**

Technicien(ne) : **Clément
BERLAND**

Conditions météo : **Temps sec**

> Personne rencontrée

Type de personne : **Propriétaire**

Nom : **Monsieur VOS Lambertus**

> Avis

Avis de la collectivité : **Installation non conforme**

Délai en cas de demande de mise en conformité : **Pas de délai ou 1 an (si vente)**

> CARACTERISTIQUES DE L'IMMEUBLE

• Type d'habitation : Habitation individuelle
• Type de résidence (statut d'occupation) : Résidence principale
• Nombre de pièces principales : 15
• Nombre d'équivalent habitant (EH) : 15

> CARACTERISTIQUES DU TERRAIN

> SITUATION
• Superficie totale du terrain : 940 m²
• Superficie disponible pour l'installation : > à 100 m²
• Terrain en zone inondable : Non
• Mode d'alimentation en eau potable : Adduction publique
• Présence captage eau privé (puits/forage) sur la propriété? Non
• Présence captage eau privé (puits/forage) terrain mitoyen ? Non

> ZONE A ENJEUX (conformément à l'article 4 de l'arrêté du 27 Avril 2012)

Enjeux Sanitaires

• Installation dans un périmètre de captage public pour un usage domestique dont l'arrêté préfectoral prévoit des prescriptions relatives à l'ANC ? Non
• Installation dans une zone identifiée par un profil de baignade ? Non

Enjeux Environnementaux

• Installation dans une zone identifiée par un SDAGE démontrant une contamination des masses d'eau par l'ANC [...] ? Non

> CONTRAINTES LIEES AU TERRAIN SUR L'INSTALLATION

• Collecte des eaux pluviales séparément de l'assainissement ? Oui
• Destination finale eaux pluviales ? Rétention
• Pente du terrain : de 5 à 10 %
• Présence d'arbres gênants ? Non
• Circulation de véhicule ? Non
• Constructions existantes ? Non
• Nappe d'eau présente à moins d'un mètre du fond de fouille projeté (hors niveau exceptionnel des hautes eaux) ? Non

VOLET 2 : CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION

La totalité des eaux usées domestiques est collectée vers une même filière d'ANC : Non - Si non, préciser leur destination :			
	Eaux vannes (EV) 1	Eaux ménagères (EM) 1	Eaux ménagères (EM) 2
Origine (préciser si nécessaire)	WC	Cuisine Machine à laver Salle De Bain	Cuisine du bas de l'habitation
Collectées vers une filière d'ANC	Oui	Oui	Non
Si non, préciser la destination (puisard, rejet à l'air libre en surface, rejet des eaux par infiltration dans le sol, autre)			inconnue

PRE-TRAITEMENT / TRAITEMENT PRIMAIRE

TP 1 : Fosse toutes eaux

TP 2 : Fosse septique + Bac à graisse

> Bac à graisse TP: 2

- Existence d'un bac à graisse ? **Oui**
- Volume (m³): **0.15**
- Est-il accessible ? **Accessible**
- Matériau du bac à graisse : **Béton**
- Nature des eaux usées raccordées à la filière : **Eaux Ménagères Salle de Bain**
Eaux Ménagères Cuisine
- Quel est le niveau des graisses ? **Faible**
- Distance entre bac et habitation(m) ? **2**
- Présente-t-il des signes d'altérations ? **Oui**
- Si signes d'altérations, observations : **Corrosion**

> Fosse toutes eaux TP: 1

- Existence d'une fosse ? **Oui**
- Est-elle accessible ? **Accessible**
- Volume (m³): **3**
- Matériau de la fosse : **Béton**
- Est-elle à moins de 10m d'une habitation ? **Non**
- Présente-t-elle des signes d'altérations ? **Oui**
- Si signes d'altérations, observations : **Corrosion**
- Présence d'odeurs ? **Non**
- Nature des eaux usées raccordées à la filière : **Ensemble des Eaux Usées**

> Fosse septique TP: 2
• Existence d'une fosse ? Oui
• Est-elle accessible ? Accessible
• Volume (m³): 2
• Matériau de la fosse : Béton
• Est-elle à moins de 10m d'une habitation ? Oui
• Présente-t-elle des signes d'altérations ? Oui
• Si signes d'altérations, observations : Corrosion
• Présence d'odeurs ? Oui
• Nature des eaux usées raccordées à la filière : Eaux Vannes

> Observations

Présence d'une petite fosse septique non accessible en bas de l'habitation collectant apparemment 2 Wc

Un bac à graisse de 300 litres environ collecte 2 petites salles de bain et une cuisine dans cette partie basse de l'habitation côté entrée principale.

➤ SUIVI DE L'ENTRETIEN

	Fosse toutes eaux	Fosse septique	Bac à graisse
Niveau de boues mesuré (%)	< à 50 %	< à 50 %	
Date dernière vidange/dernier entretien	Non vérifiable	Non vérifiable	Inconnue
Justificatif de vidange/d'entretien ?	Non		
Nettoyage personnel ?		Oui	

> VENTILATION

VTL 1 : Pas de Ventilation

> Ventilation Primaire **Absence de ventilation**

> Ventilation Secondaire **Absence de ventilation**

> Observations

Présence d'une ventilation secondaire de diamètre 100 au ras du sol pour la fosse toutes eaux. Un prolongement en hauteur est fortement conseillé.

> TRAITEMENT SECONDAIRE

TS 1 : ABSENCE DE TRAITEMENT

> Dimensionnement **Inconnu**

> Regard de Répartition **Pas d'existence**

> Regard de Bouclage **Pas d'existence**

> Observations

Des drains auraient été installés après la fosse toutes eaux (dimensionnement inconnus), des photos de 2002 démontrent la présence d'un système drainant.

> Dysfonctionnements observés **Non**

> Aménagement du terrain gênant pour le dispositif ? **Non**

VOLET 3 : CONCLUSION DU SPANC sur le fonctionnement et l'entretien de l'installation

Problèmes constatés sur l'installation diagnostiquée	INSTALLATION SITUÉE EN ZONE A ENJEUX SANITAIRES OU ENVIRONNEMENTAUX		
	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Enjeux sanitaires	<input type="checkbox"/> Enjeux environnementaux
<input type="checkbox"/> Absence d'installation	Non respect de l'article L 1331-1-1 du code de la santé publique <ul style="list-style-type: none"> Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais 		
<input type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire : contact direct, transmission de maladies par vecteurs, nuisances olfactives récurrentes <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture des ouvrages constituant l'installation <input type="checkbox"/> Implantation à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'AEP d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution	Installation présentant un danger pour la santé des personnes Installation non-conforme (cas a) <ul style="list-style-type: none"> Travaux obligatoires sous 4 ans si vente travaux dans un délai de 1 an 		
<input checked="" type="checkbox"/> Installation incomplète <input checked="" type="checkbox"/> Installation significativement sous dimensionnée <input type="checkbox"/> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs	Installation non conforme (cas c)	Installation non conforme présentant un danger pour la santé des personnes (cas a)	Installation non conforme présentant un risque environnemental avéré (cas b)
	si vente travaux dans un délai de 1 an	<ul style="list-style-type: none"> Travaux obligatoires sous 4 ans si vente travaux dans un délai de 1 an 	
<input type="checkbox"/> Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs	Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation		
<input type="checkbox"/> Installation ne présentant pas de défaut			

EVALUATION DU CONTROLEUR

Le prétraitement

L'ensemble des dispositifs de prétraitement est significativement sous-dimensionné par rapport aux normes en vigueur.

Une fosse septique (côté entrée habitation) n'est pas accessible.

Une cuisine ne possède aucun prétraitement.

Le traitement

Aucun élément n'a été repéré sur le terrain et le propriétaire ne connaît pas le dispositif de traitement en place pour les eaux usées. Cela peut être à l'origine d'une pollution non visible dans le sol.

Les risques

Aucun élément visible ne permet de déterminer un impact sur le milieu, ni un risque sanitaire.

Les travaux obligatoires à réaliser

- Réhabiliter l'ensemble de l'installation d'assainissement

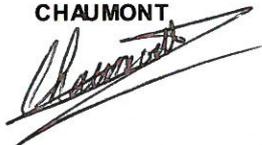
AVIS DU RESPONSABLE DU SERVICE EN CHARGE DU CONTROLE

L'installation est:

- Absence d'installation
- Installation non conforme - Travaux nécessaires pour mise en conformité
Pas de délai ou 1 an (si vente)
- Recommandations de travaux
- Absence de défaut

La responsable,
du SPANC,
Mallorie CARREAU

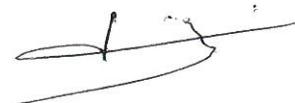
P/O Gaëtan
CHAUMONT



Le responsable
du service Assainissement,
Olivier ESCALONNA



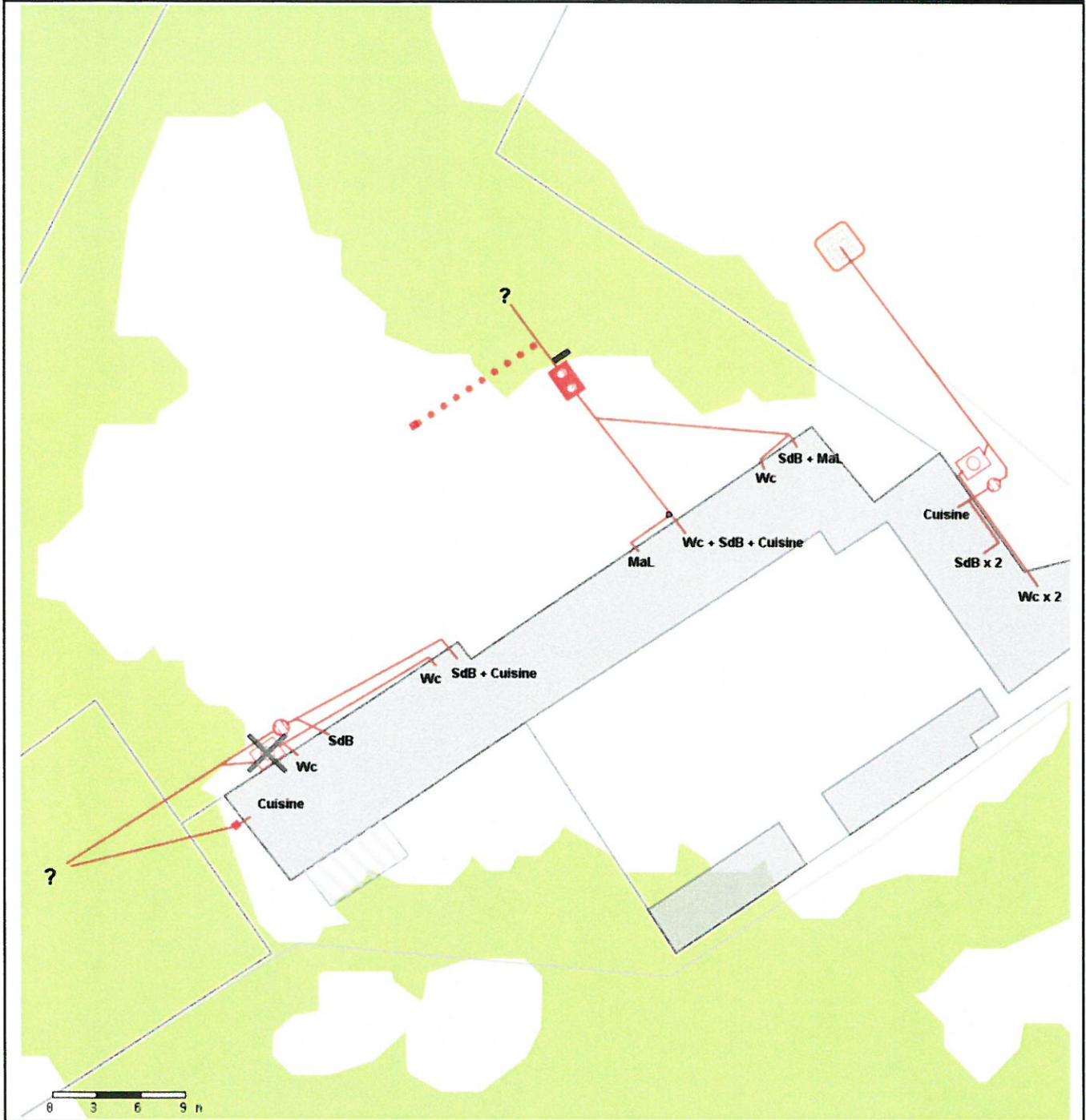
Le Conseiller Délégué
à l'Assainissement Non Collectif
M. LAROCHE Christian



Important:

- Comme cela est prévu réglementairement, en cas de vente immobilière, le nouveau propriétaire aura un an à compter de l'achat du bien pour mettre en conformité l'assainissement.
- L'avis et le présent rapport ne peuvent être dissociés.
- Cet avis ne tient compte que des éléments ayant pu être contrôlés lors de la visite.
- Avant d'effectuer tous travaux de réhabilitation de votre installation, un dossier de demande préalable doit être déposé auprès du SPANC de la CAGP pour avis sur le projet. Le formulaire est disponible en mairie, à la CAGP, et sur le site internet de la CAGP : www.grandperigueux.fr.
- Vous pouvez contacter un technicien du SPANC pour obtenir des conseils au 05.53.35.86.33.

SCHEMA DU DISPOSITIF



	Regard de visite : assainissement		Fosse septique toutes eaux 3000 litres		Té de visite		2 Bacs à graisse 150 l et 300 l
	Fosse septique 2000 litres		Puisard		Canalisation eaux usées		Drain eaux usées déclaré
	Ventilation de fosse						

Remarque: - Si un objet est barré comme ceci , alors cet ouvrage déclaré est inaccessible

- Schéma donné à titre indicatif

Référence dossier : 24318_F0144_67754 / **Commune :** Paunat

Communauté d'Agglomération le Grand Périgueux

