



St Cyprien, le 25 janvier 2022

M. COUDER Daniel
130 Boulevard des Caps
40600 BISCAROSSE

Service Public d'Assainissement Collectif

Affaire suivie par Mme I. FÉRAIN

Tél : 05.53.29.84.55

isabelle.ferain@ccvdfb.fr

Objet : Vente maison – 19 avenue de la Gare – St Cyprien - parcelle AB n°499
Informations relatives à l'assainissement

Monsieur,

Suite à la demande de votre Agence Immobilière, Agence du Périgord, une visite de diagnostic a été effectuée le 17 janvier 2022, concernant le branchement au réseau d'assainissement de votre maison située au « 19 avenue de la Gare » sur la commune de St Cyprien, parcelle AB n°499.

Nous avons pu constater que toutes les eaux usées de l'immeuble sont raccordées au réseau d'assainissement collectif par le biais du tabouret de branchement situé sur le trottoir de l'avenue de la Gare (voir plan ci-joint). Au 1^{er} étage, l'évier de la cuisine, les toilettes et la salle de douche (1 lavabo, 1 douche), au rez-de-chaussée, les toilettes, le lavabo et le lavoir ont été testés et s'écoulent tous dans le tabouret de branchement. On remarque une faible pente au niveau du tabouret mais l'écoulement se fait bien que lentement. Les canalisations sont accessibles contre la façade de la maison et un bouchon de visite est installé lorsque toutes les eaux usées se rejoignent, proche du regard de collecte des eaux de pluie (voir plan ci-joint).

Les eaux de pluie sont envoyées dans le ruisseau canalisé, au fond de la parcelle. Il faut noter qu'elles ne doivent en aucun cas se jeter dans le réseau d'assainissement collectif pour ne pas perturber le fonctionnement de la station d'épuration.

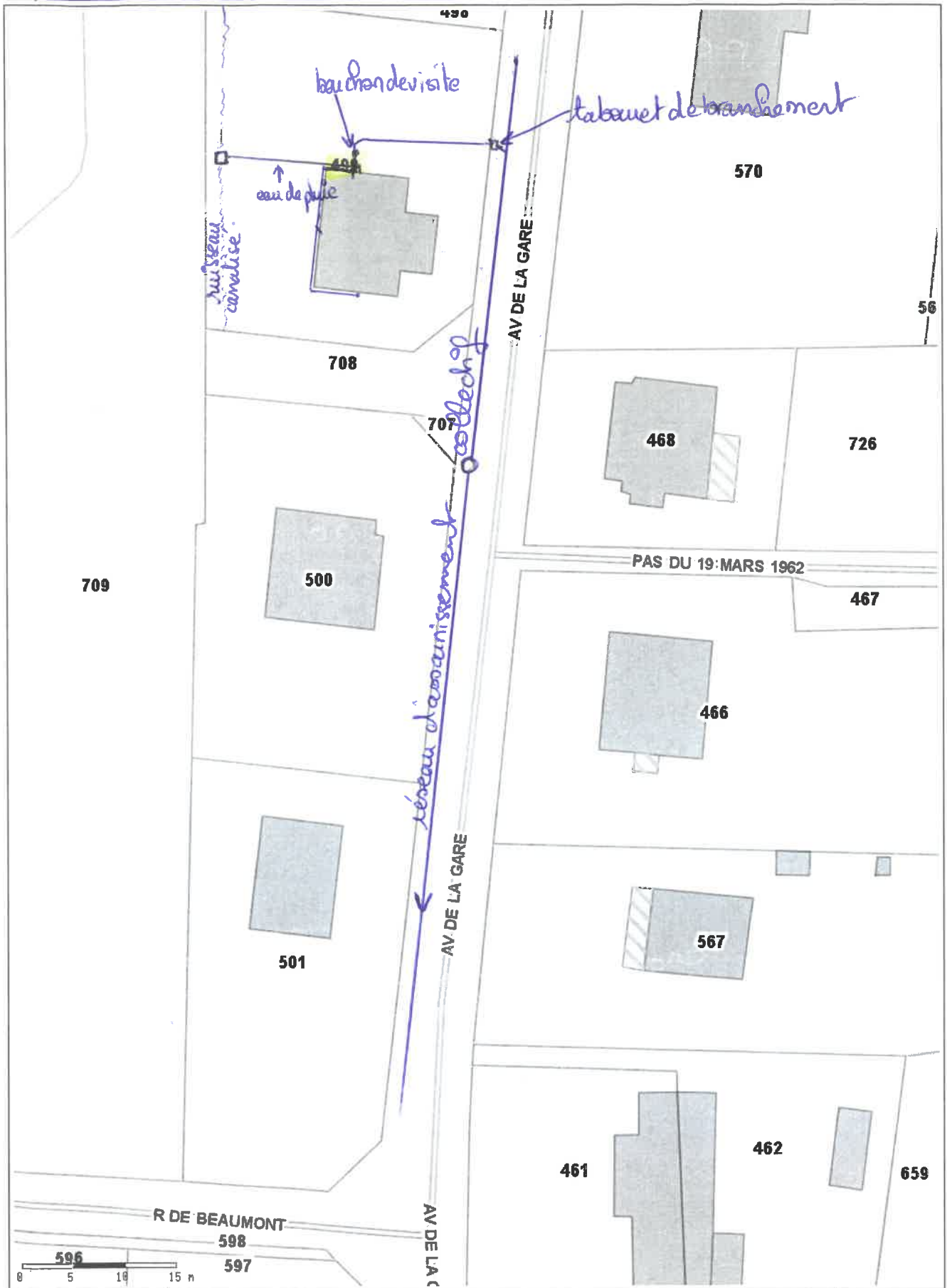
Le branchement des eaux usées de la maison au réseau d'assainissement collectif est donc considéré comme conforme. Aucun travaux n'est donc nécessaire concernant le raccordement des eaux usées de cette immeuble.

Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, Monsieur, l'assurance de mes salutations distinguées.

Pour le Président, Serge ORHAND
Le Vice-Président Jean-Bernard LALUE



Raccordement au réseau d'assainissement collectif -

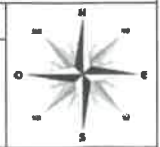


Plan 1

D. COUDER Pierre
19 av. de la Gare
24 920 ST CYPRIEN

Parcelle AB n° 699

Édité le 07/01/2022 - Echelle : 1/500



- sources : BD TOPO (IGN, 2013), BD ALTI (IGN)