

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

N° : 2124E0967498K

N° de dossier : JFP21122106

Etabli le : 21/12/2021

Valable jusqu'au : 20/12/2031

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : **19 AVENUE DE LA GARE 24220 ST CYPRIEN**

Type de bien : maison individuelle

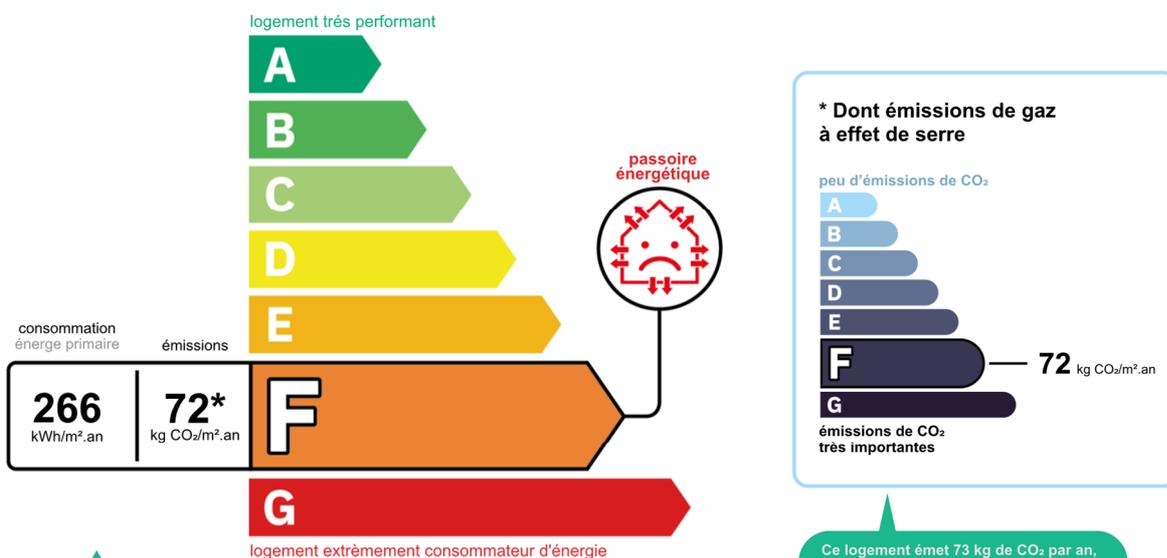
Année de construction : 1957

Surface habitable : **130 m<sup>2</sup>**

Propriétaire : COUDER DANIEL

Adresse : 130 BOULEVARD DES CAPS 40600 Biscarrosse

## Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 73 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 651 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires).

Voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **2650€** et **3630€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

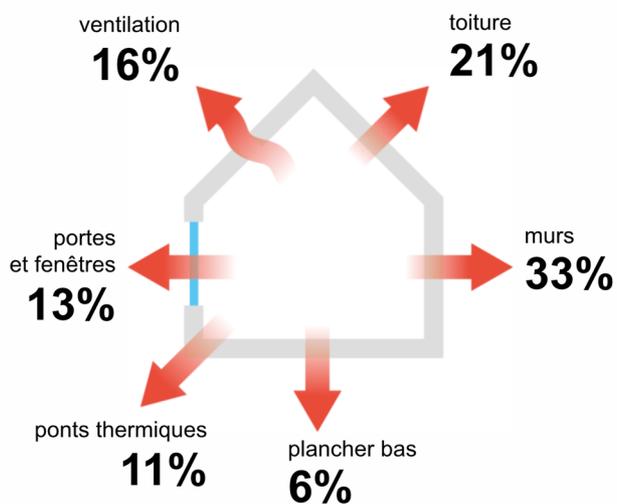
voir p.3

Informations diagnostiqueur  
**SARL SEGUIER - EXPERTIMMO**  
2 RUE GAMBETTA 24000  
PERIGUEUX  
Diagnostiqueur : PASQUET

Tél : 0553058318  
Email : expertimmo24@hotmail.com  
N° de certification : C2992  
Organisme de certification : QUALIXPERT

expertimmo  
diagnostics

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

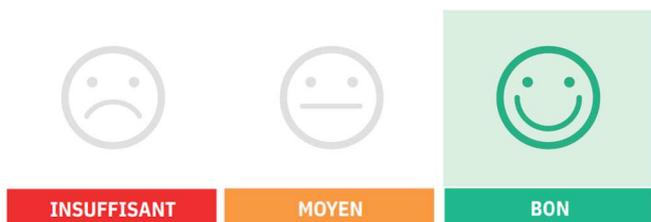


### Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

### Confort d'été (hors climatisation)\*



#### Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

- bonne inertie du logement
- logement traversant
- toiture isolée
- fenêtres équipées de volets extérieurs

#### Pour améliorer le confort d'été :

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

#### Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- chauffe eau thermodynamique
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques
- géothermie
- réseaux de chaleur vertueux
- chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

Usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
Chauffage	fioul	28740 (28740 é.f.)	entre 2230€ et 3030€	84%
Eau chaude sanitaire	électricité	5146 (2237 é.f.)	entre 370€ et 520€	14%
Refroidissement	électricité	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
Eclairage	électricité	590 (257 é.f.)	entre 40€ et 60€	2%
Auxiliaires	électricité	169 (73 é.f.)	entre 10€ et 20€	0%
<b>énergie totale pour les usages recensés</b>		<b>34644 kWh</b> (31307 kWh é.f.)	entre 2650€ et 3630€ par an	<b>Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous</b>

Ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -19% sur votre facture **soit -628€ par an**

**astuces**

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne % sur votre facture **soit € par an**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 123ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

174ℓ consommés en moins par jour, c'est -18% sur votre facture **soit -96€ par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir p.6 le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements

### Vue d'ensemble du logement

	Description	Isolation
 murs	<p>Mur 1 Sud en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, sans isolation.</p> <p>Mur 2 Ouest en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, sans isolation.</p> <p>Mur 3 LNC Nord en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur un garage, sans isolation.</p> <p>Mur 4 Est en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, sans isolation.</p>	insuffisante
 plancher bas	<p>Plancher bas dalle béton sur terre-plein sans isolation.</p> <p>Plancher bas bois sur solives bois sur sous-sol non chauffé sans isolation.</p>	moyenne
 toiture / plafond	Plancher haut bois sur solives bois donnant sur des combles perdus sans isolation.	insuffisante
 portes et fenetres	<p>Fenêtre battante, Simple Vitrage, Bois, présence de volets.</p> <p>Porte-Fenêtre battante avec soubassement, Simple Vitrage, Bois, présence de volets.</p> <p>Porte bois vitrée avec 30-60% de vitrage simple.</p>	insuffisante

### Vue d'ensemble des équipements

	Description
 chauffage	1 : Système de chauffage individuel. Chaudière fioul, standard, 2001. Emetteurs : radiateur
 eau chaude sanitaire	Système ECS individuel (Electricité) 2010, production à accumulation, ballon séparé
 climatisation	Sans objet
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres
 pilotage	Système de chauffage 1 : central avec minimum de température.

### Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels

#### Type d'entretien

 chauffage	Programmer une visite annuelle d'un professionnel pour nettoyer, régler et contrôler les installations de chauffage.
 chauffage	Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit.
 eau chaude sanitaire	Recommander un fonctionnement en heures creuses.

## Recommandations d'amélioration de la performance énergétique



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

### 1 Les travaux essentiels montant estimé: 0€ à 0€

Lot	Description	Performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

### 2 Les travaux à envisager montant estimé: 11600€ à 23920€

Lot	Description	Performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

 murs	Isolation des murs par l'extérieur. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	
---	---	--

 toiture et combles	Isolation du plancher haut par le dessus. Veiller à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher.	
--	--	--

 chauffage	Pompe à chaleur. L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment.	
---	--	--

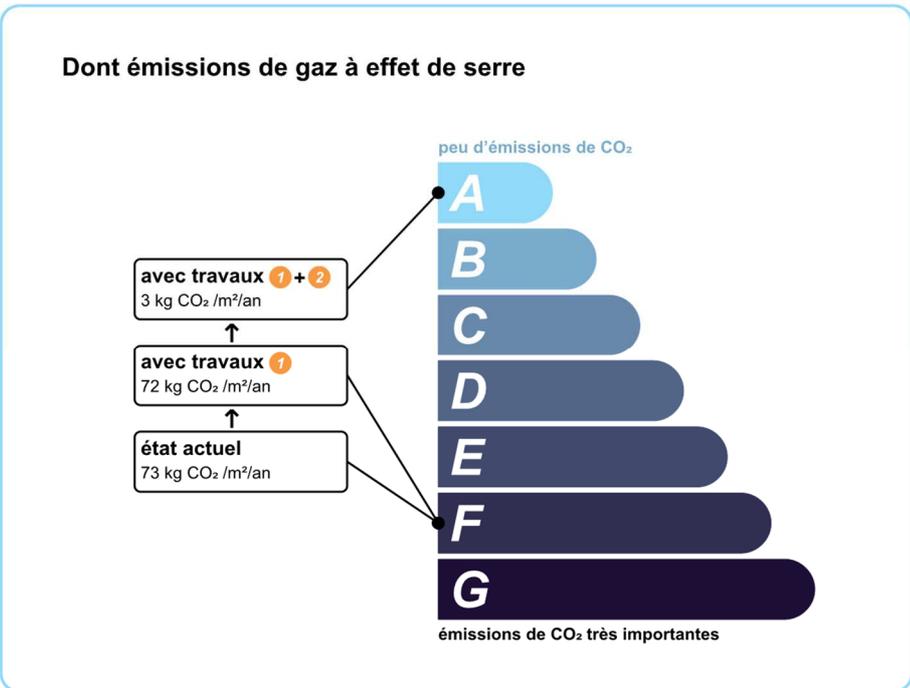
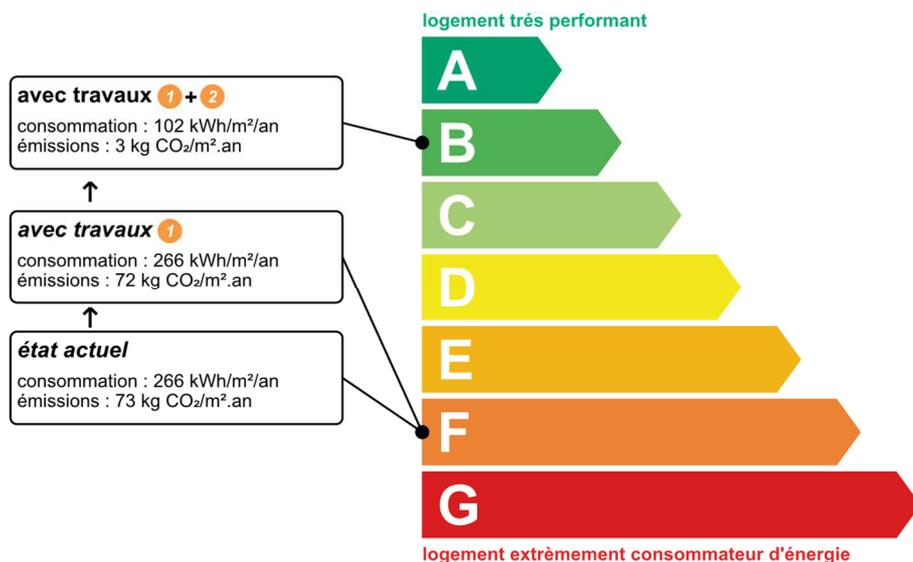
#### Commentaires:

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



**FAIRE**  
TOUT POUR MA RÉNOV'

**Préparez votre projet !**

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)

**Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.**

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **Expertec 7.5**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2124E0967498K**

méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**

date de visite du bien : **21/12/2021**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **NC**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

généralités	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	département	 Mesuré ou observé	24
	altitude	 API / issue d'internet	65m
	type de bâtiment	 Mesuré ou observé	maison individuelle
	année de construction	 Estimé	1957
	surface habitable du logement	 Mesuré ou observé	130 m <sup>2</sup>
	surface habitable de l'immeuble	 Mesuré ou observé	0 m <sup>2</sup>
	nombre de niveaux du logement	 Mesuré ou observé	1
	hauteur moyenne sous plafond	 Mesuré ou observé	2,5 m
	nb. de logements du bâtiment	 Mesuré ou observé	1

enveloppe	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
	Mur 1	surface	 Mesuré ou observé	12,94m <sup>2</sup>
		type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
		matériau mur	 Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
		épaisseur mur	 Mesuré ou observé	50cm
		état d'isolation	 Mesuré ou observé	non isolé
	Mur 2	surface	 Mesuré ou observé	12,883m <sup>2</sup>
		type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
		matériau mur	 Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
		épaisseur mur	 Mesuré ou observé	50cm
	Mur 3 LNC	état d'isolation	 Mesuré ou observé	non isolé
		surface	 Mesuré ou observé	15,771m <sup>2</sup>
		type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Garage

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 3 LNC	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé 15,77
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé 23,76
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé non isolé
	matériau mur	Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé 50cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
Mur 4	surface	Mesuré ou observé 12,356m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé 50cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
Mur 5 étage	surface	Mesuré ou observé 14,1823m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé 50cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
Mur 6 étage	surface	Mesuré ou observé 21,3737m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé 50cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
Mur 7 étage	surface	Mesuré ou observé 18,9891m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé 50cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
Mur 8 étage	surface	Mesuré ou observé 23,1389m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé 50cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
<b>Plafond 1</b>	surface	Mesuré ou observé 76
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	type de ph	Mesuré ou observé Combles perdues, bois sur solives bois
	état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
<b>Plancher 1</b>	surface	Mesuré ou observé 54
	type de pb	Mesuré ou observé dalle béton
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé terre-plein
	état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
	périmètre plancher déperditif sur terre - plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé... P	Mesuré ou observé 0
	surface plancher sur terre-plein... S	Mesuré ou observé 0
	inertie	Mesuré ou observé légère
<b>Plancher 2</b>	surface	Mesuré ou observé 24
	type de pb	Mesuré ou observé bois sur solives bois
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé sous-sol non chauffé
	état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
	périmètre plancher déperditif sur terre - plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé... P	Mesuré ou observé 0
	surface plancher sur terre-plein... S	Mesuré ou observé 0
	inertie	Mesuré ou observé légère
<b>Fenêtre 1</b>	surface de baie	Mesuré ou observé 0,6
	type de vitrage	Mesuré ou observé Simple Vitrage
	double fenêtre	Mesuré ou observé non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé absence
	type volets	Mesuré ou observé Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
<b>Fenêtre 1</b>	orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
<b>Fenêtre 2</b>	surface de baie	Mesuré ou observé	0,438
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Simple Vitrage
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Aucune
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Ouest : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
<b>Fenêtre 3</b>	surface de baie	Mesuré ou observé	1,82
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Simple Vitrage
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Porte-Fenêtre battante avec soubassement
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Ouest : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
<b>Fenêtre 4</b>	surface de baie	Mesuré ou observé	2,3114
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Simple Vitrage
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 4	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Porte-Fenêtre battante avec soubassement
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 5	surface de baie	Mesuré ou observé	0,4526
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Simple Vitrage
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Aucune
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 1 baies
Fenêtre 6	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	surface de baie	Mesuré ou observé	2,1172
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Simple Vitrage
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
Fenêtre 6	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
<b>Fenêtre 6</b>	orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
<b>Fenêtre 7</b>	surface de baie	Mesuré ou observé	6,5124
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Simple Vitrage
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Ouest : 3 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
<b>Fenêtre 8</b>	surface de baie	Mesuré ou observé	0,7144
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Simple Vitrage
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Aucune
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Nord : 2 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
<b>Fenêtre 9</b>	surface de baie	Mesuré ou observé	4,1448
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Simple Vitrage
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 9	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 2 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Porte 1	surface de porte	Mesuré ou observé	2m²
	type de porte	Mesuré ou observé	Bois vitrée avec 30-60% de vitrage simple
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Porte 2	surface de porte	Mesuré ou observé	2,4m²
	type de porte	Mesuré ou observé	Bois vitrée avec 30-60% de vitrage simple
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
pont thermique 1	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 1
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	7,4m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 2	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 2
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	7,21m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 3	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 3 LNC
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	7,51m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 4	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 4
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	7,2m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 5	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 5 étage
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	7,45m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 6	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 6 étage
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	11,11m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
<b>pont thermique 7</b>	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 7 étage
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	7,85m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
<b>pont thermique 8</b>	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 8 étage
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	10,87m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
<b>pont thermique 9</b>	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Porte 1 / Mur 1
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	5m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	non
<b>pont thermique 10</b>	position menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Porte 2 / Mur 5 étage
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	5,8m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
<b>pont thermique 11</b>	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	non
	position menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Fenêtre 1 / Mur 1
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	3,2m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
<b>pont thermique 12</b>	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	non
	position menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Fenêtre 2 / Mur 2
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	2,66m
<b>pont thermique 13</b>	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	non
	position menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Fenêtre 3 / Mur 2
<b>pont thermique 14</b>	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	5,64m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	non
	position menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
<b>pont thermique 14</b>	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Fenêtre 4 / Mur 4
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	4,91m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
<b>pont thermique 14</b>	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
<b>pont thermique 15</b>	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 5 / Mur 4
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 1,97m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
<b>pont thermique 16</b>	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 6 / Mur 5 étage
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 5,84m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
<b>pont thermique 17</b>	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 7 / Mur 6 étage
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 5,92m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
<b>pont thermique 18</b>	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 8 / Mur 7 étage
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 2,46m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
<b>pont thermique 19</b>	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 9 / Mur 8 étage
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 5,78m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel

enveloppe (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
<b>système de ventilation</b>	type de ventilation	Mesuré ou observé Ventilation par ouverture des fenêtres
	année d'installation	❌ Valeur par défaut 1957
	nombre de façades exposées	Mesuré ou observé plusieurs
<b>Installation de chauffage sans solaire</b>	type d'installation de chauffage	Mesuré ou observé Installation de chauffage sans solaire
	surface chauffée	Mesuré ou observé 130m <sup>2</sup>
	type de générateur	Mesuré ou observé Chaudière fioul

équipements

## Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
équipements (suite)	<b>ancienneté</b>	Mesuré ou observé	2001	
	<b>énergie utilisée</b>	Mesuré ou observé	fioul	
	<b>présence d'une ventouse</b>	Mesuré ou observé	non	
	<b>Pn générateur</b>	Mesuré ou observé	23kW	
	<b>QPO</b>	Mesuré ou observé	0kW	
	<b>Rpint</b>	Mesuré ou observé	0 kW % (PCI)	
	<b>Rpn</b>	Mesuré ou observé	0 kW % (PCI)	
	<b>présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion</b>	Mesuré ou observé	non	
	<b>type d'émetteur</b>	Mesuré ou observé	radiateur	
	<b>année d'installation de l'émetteur</b>	Mesuré ou observé	2001	
	<b>surface chauffée par l'émetteur</b>	Mesuré ou observé	130m <sup>2</sup>	
	<b>type de chauffage (divisé, central)</b>	Mesuré ou observé	divisé	
	<b>type de régulation</b>	Mesuré ou observé	radiateur eau chaude sans robinet thermostatique	
	<b>présence comptage</b>	Mesuré ou observé	non	
	<b>type de distribution</b>	Mesuré ou observé	pas de réseau de distribution	
	Système ECS	<b>type d'installation</b>	Mesuré ou observé	installation classique
		<b>type de générateur</b>	Mesuré ou observé	Chauffe-eau électrique
<b>ancienneté</b>		Mesuré ou observé	2010	
<b>énergie utilisée</b>		Mesuré ou observé	électricité	
<b>type production ECS</b>		Mesuré ou observé	accumulation	
<b>Traçage / bouclage ECS</b>		Mesuré ou observé	non	
<b>pièces alimentées contiguës</b>		Mesuré ou observé	non	
<b>production hors volume habitable</b>		Mesuré ou observé	non	
<b>volume de stockage</b>		Mesuré ou observé	200l	
<b>type de ballon</b>		Mesuré ou observé	Chauffe-eau vertical, classe inconnue	