



S.C.I. de l'Abbaye
Reconversion de deux bâtiments en logements

24220 ST CYPRIEN
Permis de construire

31/01/09



NOMENCLATURE DES PLANS

SCI de L'Abbaye

Reconversion de 2 bâtiments en logements

24220 SAINT CYPRIEN

| N° | | Echelles | Date | Dates Modifications |
|-----------------------|--|----------|------------|---------------------|
| ETAT DES LIEUX | | | | |
| 01 | Plan de situation | 1/25000° | 20-oct-09 | |
| 02 | Plan de cadastre | 1/1000° | 20-oct-09 | |
| 03 | Plan de Géomètre | 1/500° | 20-oct-09 | |
| 04 | Plan de Géomètre | 1/400° | 20-oct-09 | |
| 05 | Plan de rez-de-chaussée | 1/200° | 20-oct-09 | |
| 06 | Plan R+1 | 1/200° | 20-oct-09 | |
| 07 | Plan R+2 | 1/200° | 20-oct-09 | |
| 08 | Plans combles | 1/200° | 20-oct-09 | |
| 09 | Coupe transversale AA | 1/100° | 20-oct-09 | |
| 10 | Coupe transversale BB | 1/200° | 20-oct-09 | |
| 11 | Façades Sud et Est | 1/200° | 20-oct-09 | |
| 12 | Façades Nord et Ouest | 1/200° | 20-oct-09 | |
| 13 | Documents photographiques extérieurs | | 20-oct-09 | |
| 14 | Documents photographiques bâtiment sud | | 20-oct-09 | |
| 15 | Documents photographiques bâtiment sud rdc | | 20-oct-09 | |
| 16 | Documents photographiques bâtiment sud étage | | 20-oct-09 | |
| VOLET PAYSAGER | | | | |
| 17 | Photographies proches et lointaines | | 31-janv-09 | |
| 18 | Insertion paysagère | | 31-janv-09 | |
| 19 | Notice paysagère et coupe sur terrain | | 31-janv-09 | |
| PROJET | | | | |
| 21 | Plan RDC | 1/200° | 02-sept-03 | |
| 22 | Plan R+1 | 1/200° | 02-sept-03 | |
| 23 | Plan R+2 | 1/200° | 02-sept-03 | |
| 24 | Plan R+3 | 1/200° | 02-sept-03 | |

| N° | | Echelles | Date | Dates Modifications |
|--------------------------------|---------------------------------------|----------|------------|---------------------|
| BATIMENT NORD | | | | |
| 25 | Plans Logements 1 & 2 | 1/100° | 20-oct-09 | |
| 26 | Plans Logements 3-4 & 7-8 | 1/100° | 20-oct-09 | |
| 27 | Plans Logements 5-6 & 9-10 | 1/100° | 20-oct-09 | |
| 28 | Plans Logements 11 & 12 | 1/100° | 20-oct-09 | |
| 29 | Plans Logements 13 & 14 | 1/100° | 20-oct-09 | |
| 30 | Façade Sud et Est | 1/200° | 20-oct-09 | |
| 31 | Façade Nord et Ouest | 1/200° | 20-oct-09 | |
| BATIMENT SUD | | | | |
| 32 | Plan RDC | 1/100° | 20-oct-09 | |
| 33 | Plan R+1 | 1/100° | 20-oct-09 | |
| 34 | Façades Sud et Est | 1/100° | 20-oct-09 | |
| 35 | Façades Nord et Ouest | 1/100° | 20-oct-09 | |
| ESTIMATION / CALENDRIER | | | | |
| | Estimations de travaux | | 31-janv-09 | |
| | Notice paysagère et coupe sur terrain | | 31-janv-09 | |
| | Calendrier d'opération | | 31-janv-09 | |

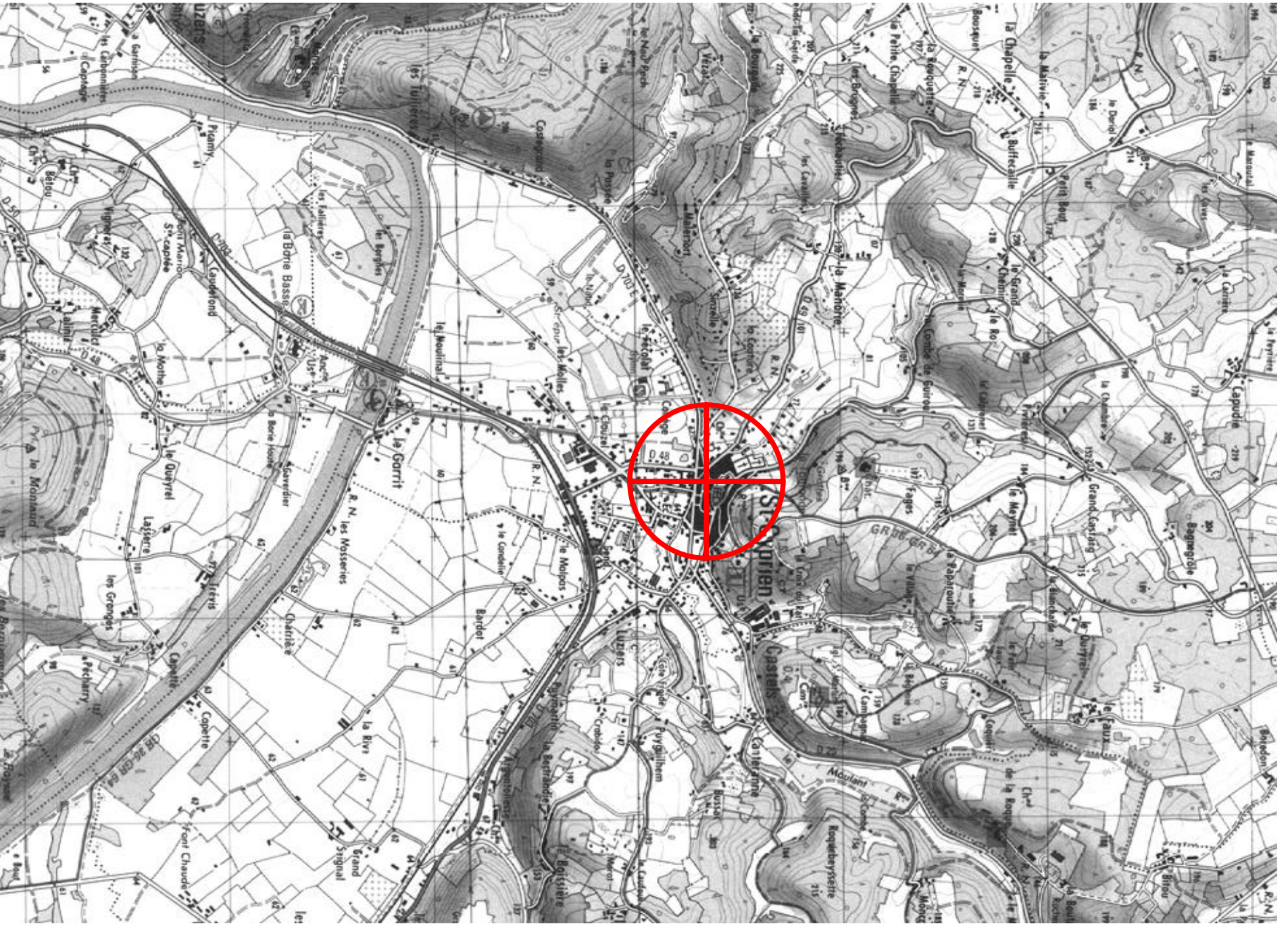
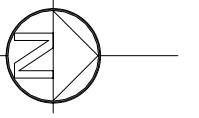
ETAT DES LIEUX



SCI de l'Abbaye

24220 ST CYPRIEN

Reconversion de 2 bâtiments en logements



Echelle 1 / 25000°

01

EDL

état des lieux

Chef de projet : F. COQ

Dessiné par : JG

Vérifié par : -

Date : 20/10/08

Echelle :

51P1

SCI de l'Abbaye

Reconversion de 2 bâtiments en logements

24220 ST CYPRIEN

Plan de Situation



François COQ

& COQ

Hélène LEFRANCO

Architectes

D.P.L.G.

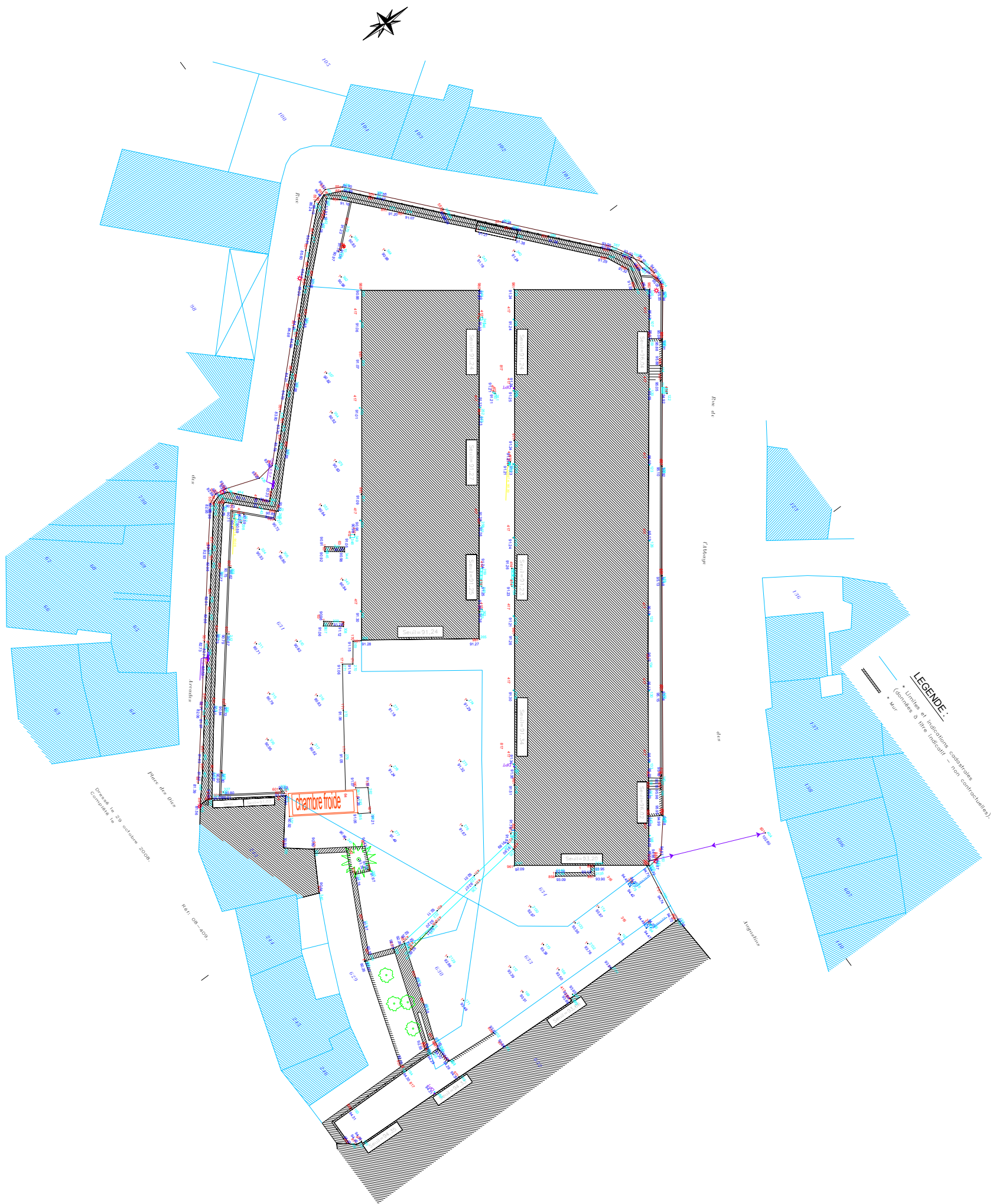
58 Avenue Thiers

24200 SARLAT

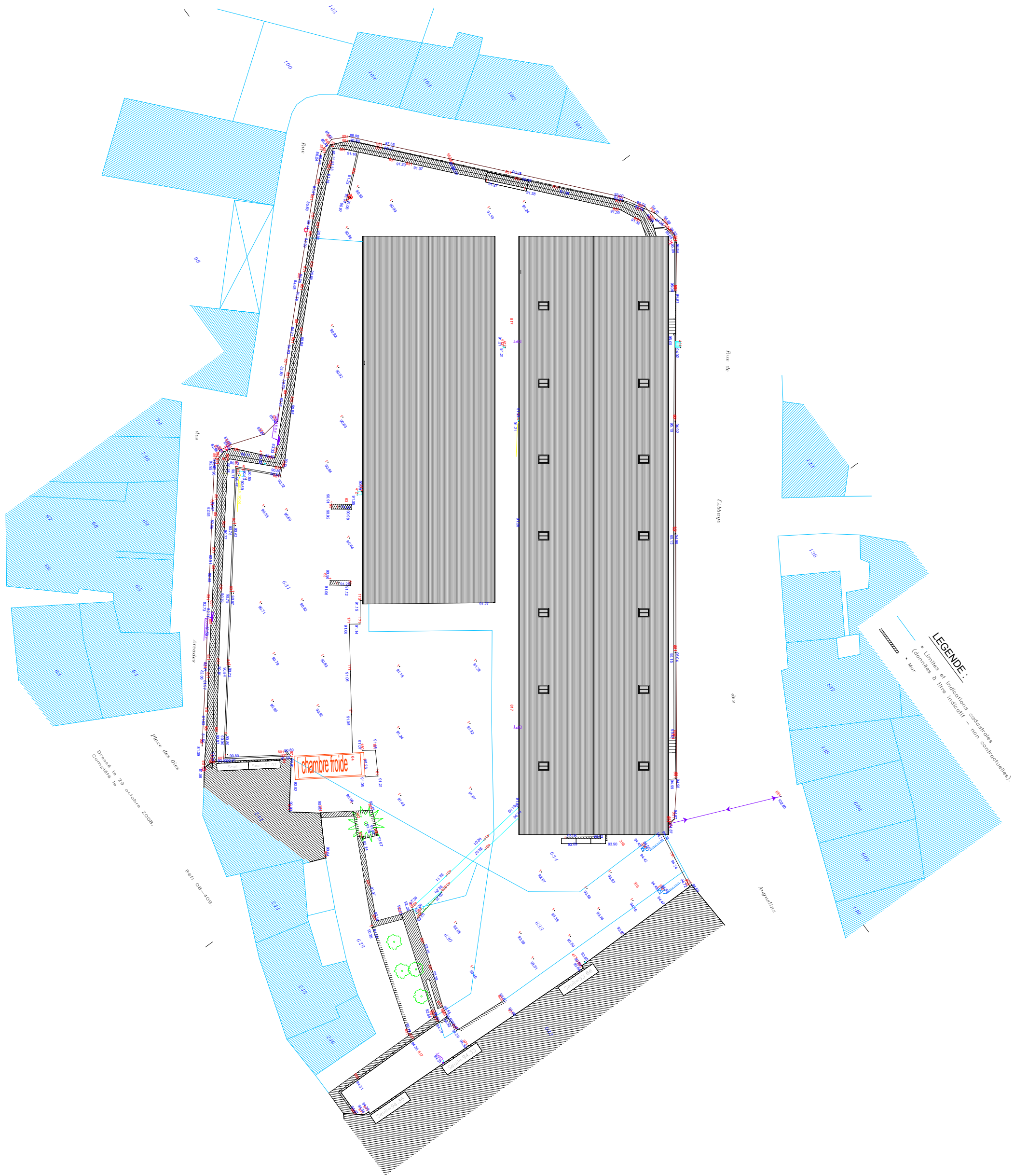
Tél : 05.53.31.11.33

Fax : 05.53.28.17.84

E-Mail : COQLEFRANCO.ARCHI@wanadoo.fr



SCI de l'Abbaye
 Reconversion de 2 bâtiments en logements
 24220 ST CYPRIEN
 Plan du géomètre



LEGENDE:
 * Limites et indications cadastrales
 (données à titre indicatif - non contractuelles)
 - - - - - Mur

Dessiné le 29 octobre 2008.
 Complété le

Ref: 08-409

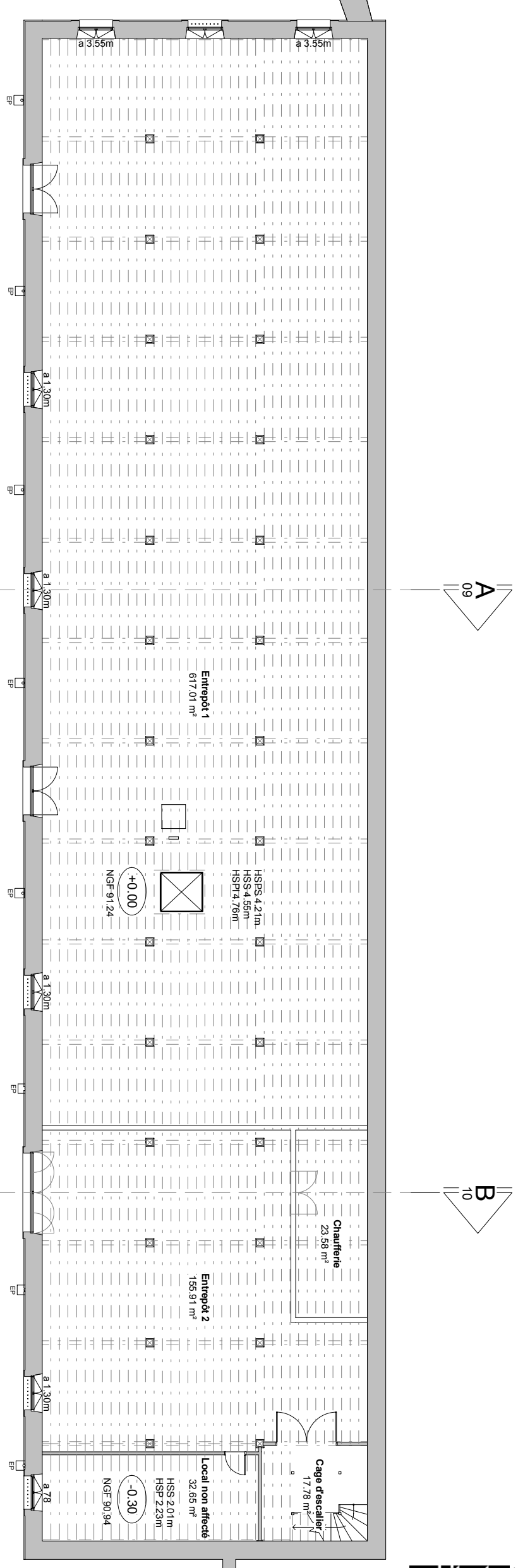
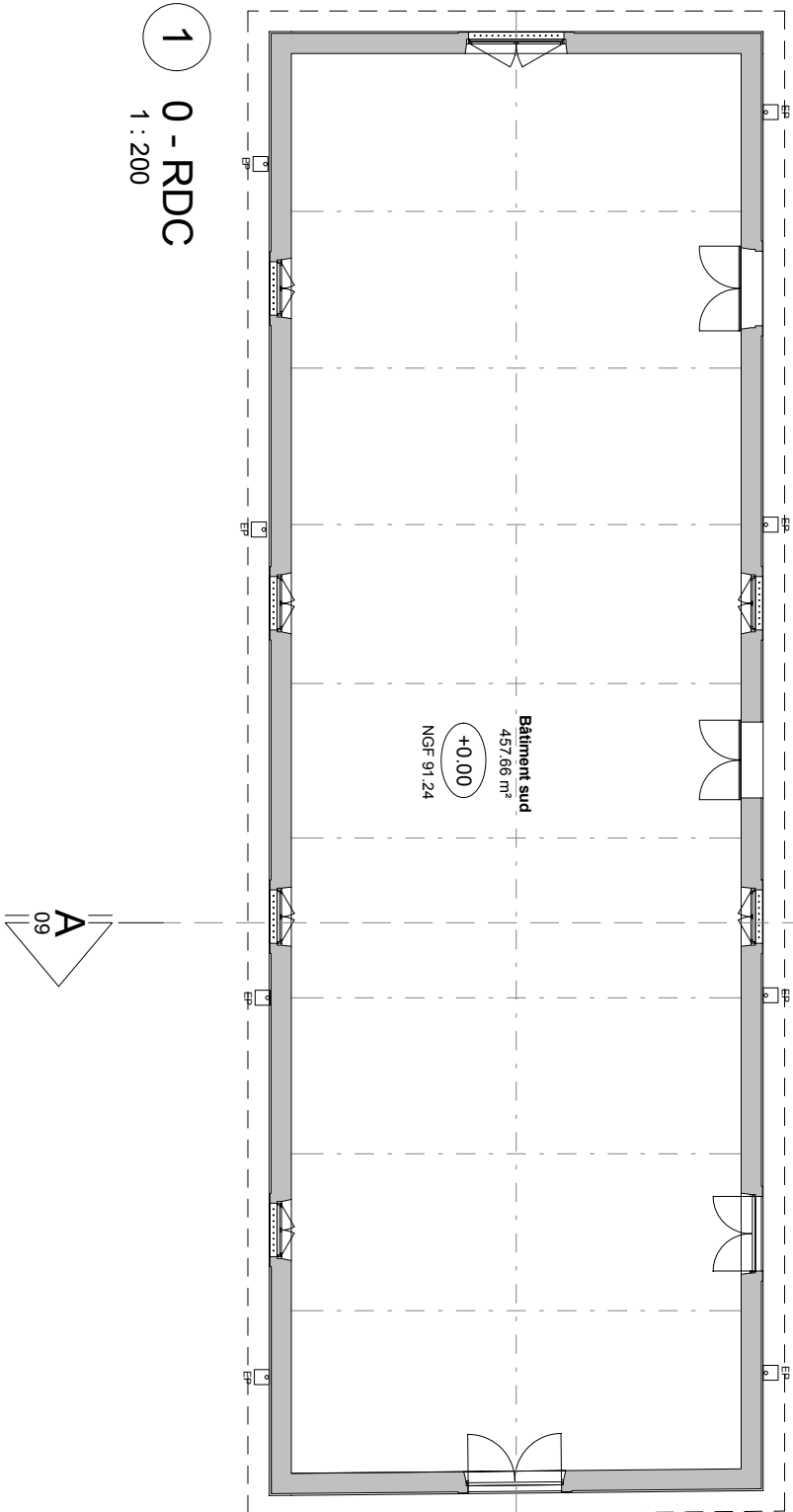
04
EDL
 état des lieux
 Chef de projet : F. COQ
 Dessiné par : JG
 Vérifié par : -
 Date : 20/10/08
 Echelle : 1 : 400
51P1

SCI de l'Abbaye
 Reconversion de 2 bâtiments en logements
 24220 ST CYPRIEN
 Plan de masse

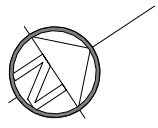
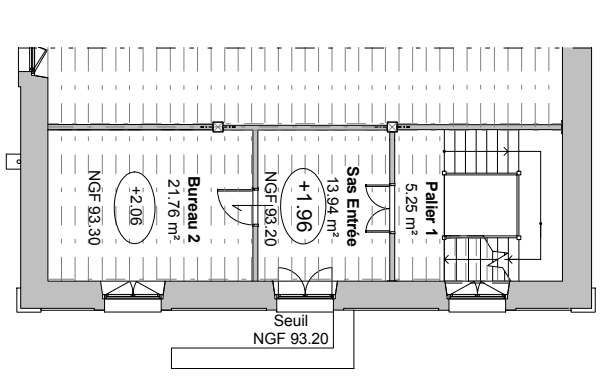
architectes
CL
 &
 François
 & COQ
 Hélène
 LEFRANCO
 Architectes
 D.P.L.G.
 58 Avenue Thiers
 24200 SARLAT
 Tél : 05.53.31.11.33
 Fax : 05.53.28.17.84
 E-Mail : COQLEFRANCO.ARCHI@wanadoo.fr

Seuil 90.93

1 0 - RDC
1 : 200



2 0ter - RDC haut
1 : 200



SCI de l'Abbaye

Reconversion de 2 bâtiments en logements

24220 ST CYPRIEN

Plan RDC - détail sur RDC haut

05

EDL

état des lieux

Chef de projet : F. COQ

Dessiné par : JG

Vérifié par : -

Date : 20/10/08

Echelle : 1 : 200

51P1



François & COQ

Hélène LEFRANCO

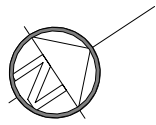
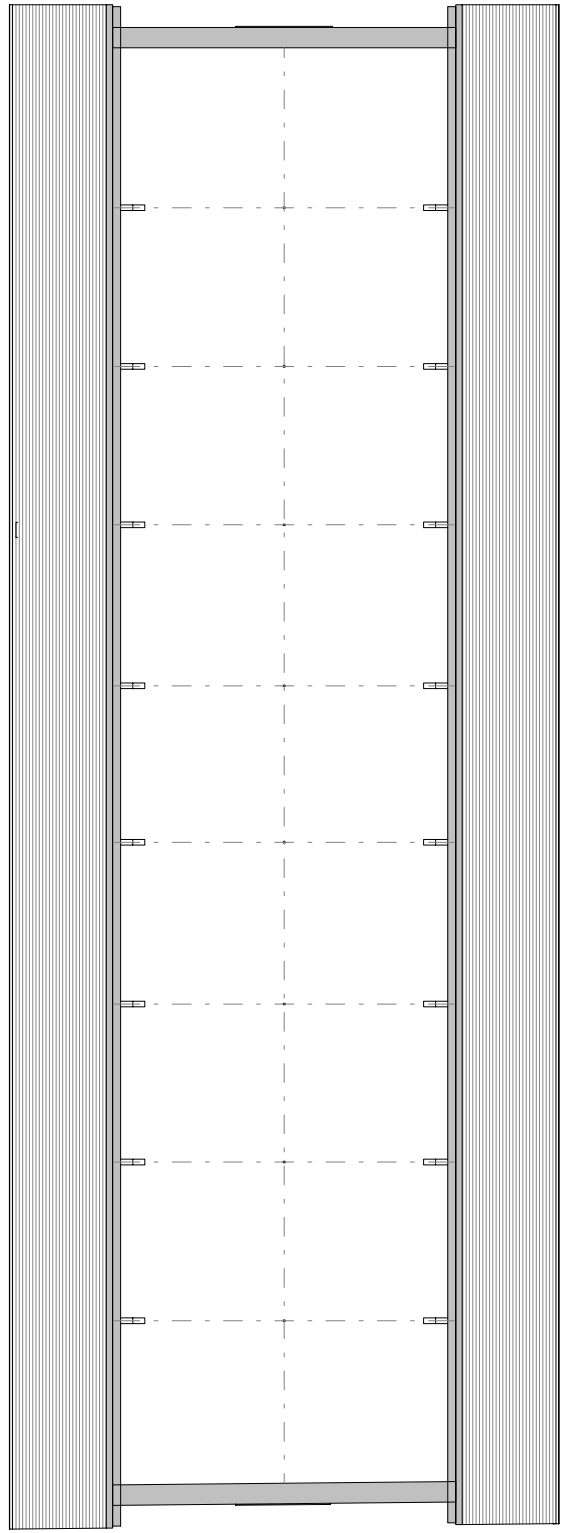
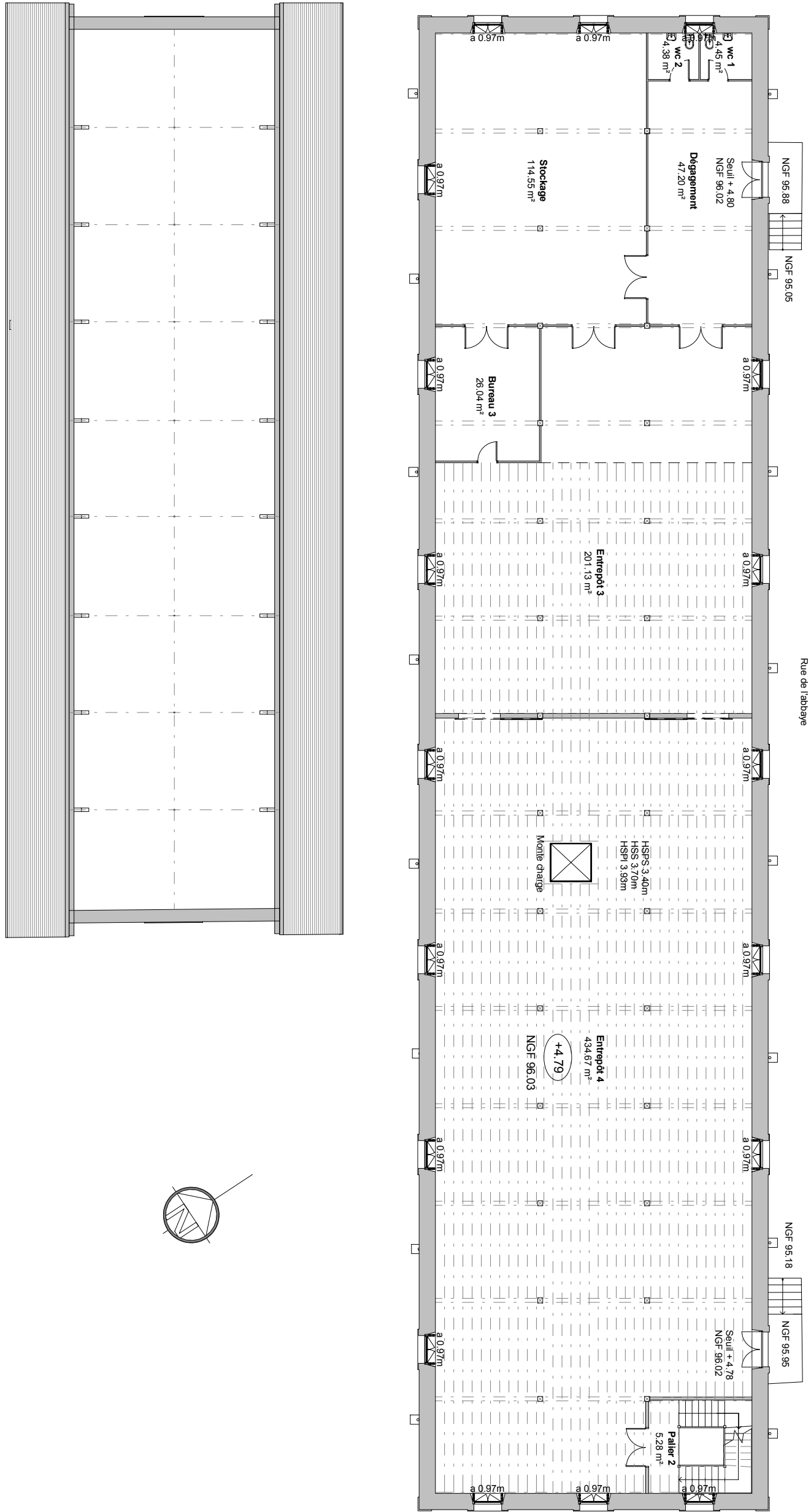
Architectes D.P.L.G.

58 Avenue Thiers 24200 SARLAT

Tél : 05.53.31.11.33

Fax : 05.53.28.17.84

E-mail : hel@wanadoo.fr



SCI de l'Abbaye

Reconversion de 2 bâtiments en logements

24220 ST CYPRIEN

Plan R+1

06

EDL

état des lieux

Chef de projet : F. COQ

Dessiné par : JG

Vérifié par : -

Date : 20/10/08

Echelle : 1 : 200

51P1

architectes
COQ & LEFRANCO

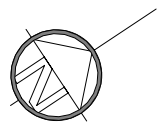
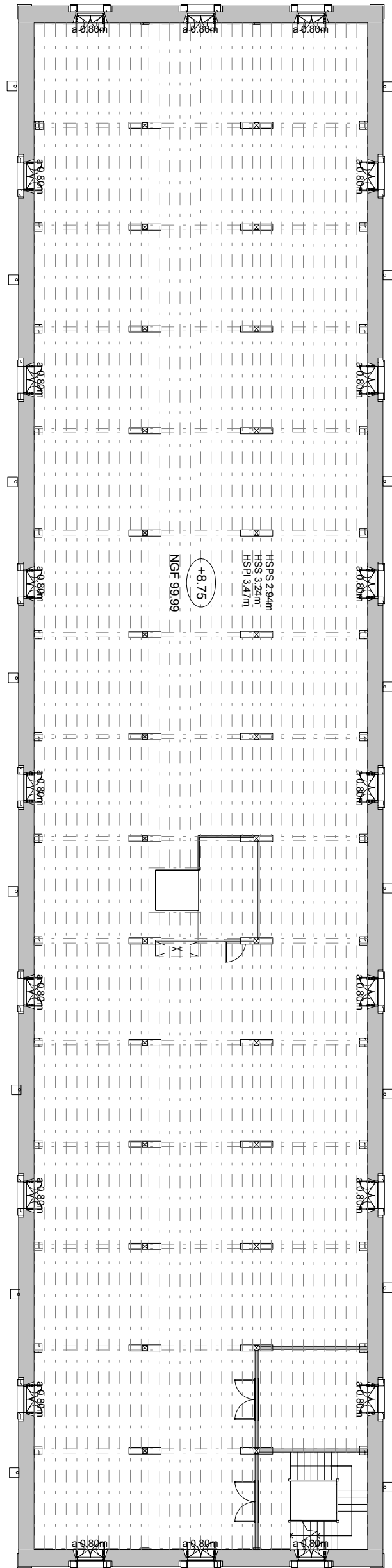
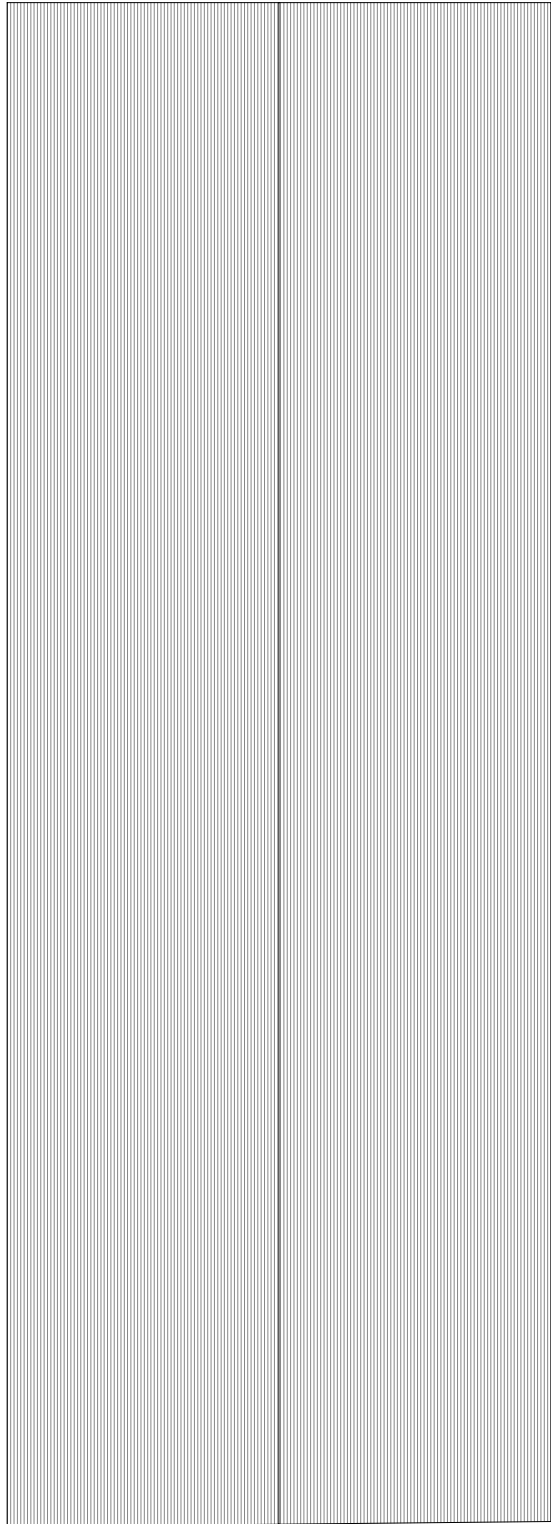
François
& COQ

Hélène
LEFRANCO

Architectes
D.P.L.G.
58 Avenue Thiers
24200 SARLAT

Tél :
05.53.31.11.33
Fax :
05.53.28.17.84

COQLEFRANCO.ARCHI@wanadoo.fr



07

EDL

état des lieux

Chef de projet : F. COQ

Dessiné par : JG

Vérifié par : -

Date : 20/10/08

Echelle : 1 : 200

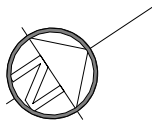
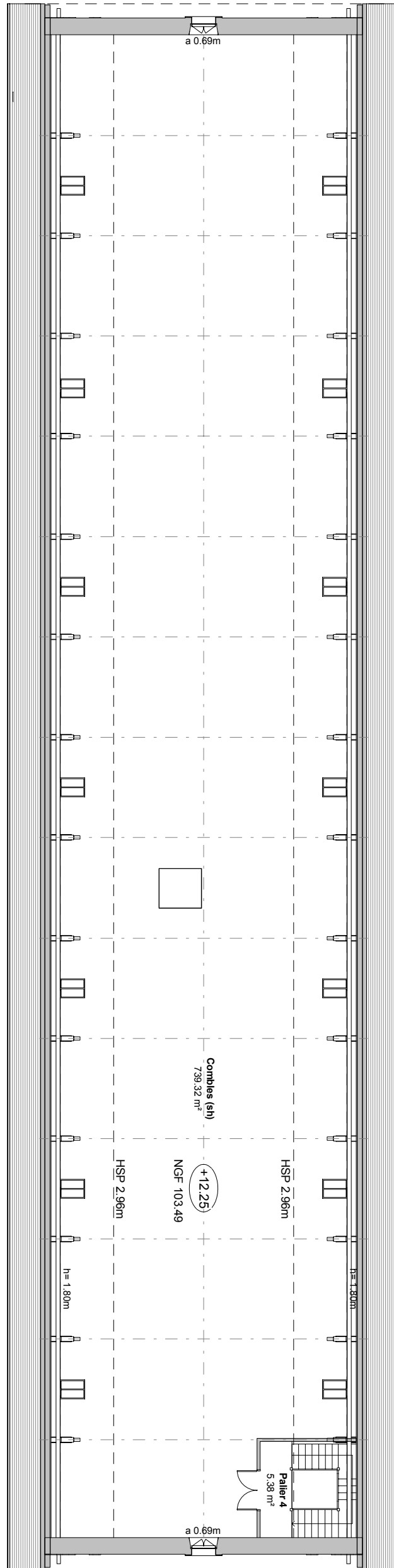
51P1

SCI de l'Abbaye

Reconversion de 2 bâtiments en logements

24220 ST CYPRIEN

Plan R+2



SCI de l'Abbaye

Reconversion de 2 bâtiments en logements

24220 ST CYPRIEN

Plan comble

08

EDL

état des lieux

Chef de projet : F. COQ

Dessiné par : JG

Vérifié par : -

Date : 20/10/08

Echelle : 1 : 200

51P1

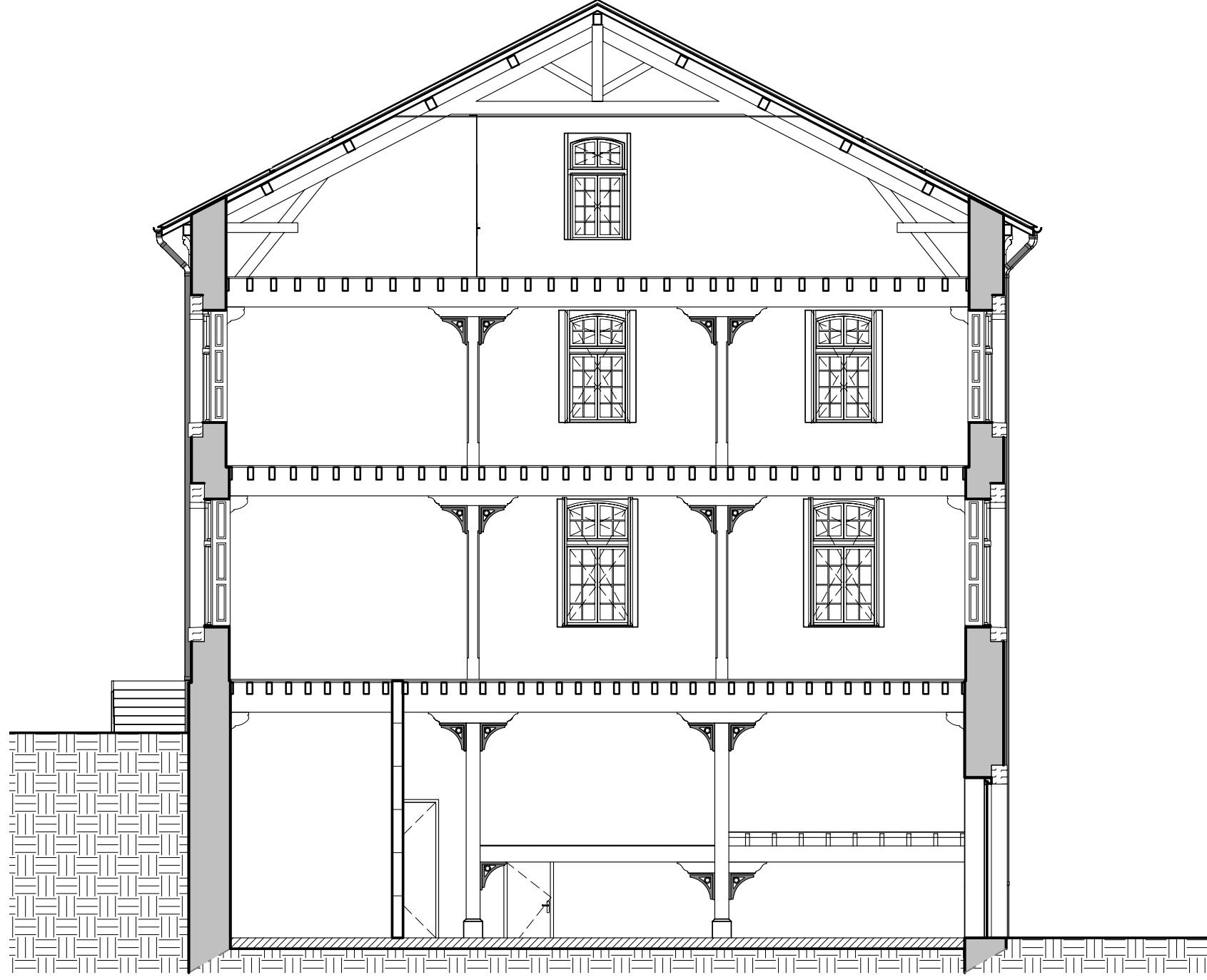


SCI de l'Abbaye

Reconversion de 2 bâtiments en logements

24220 ST CYPRIEN

Coupe AA

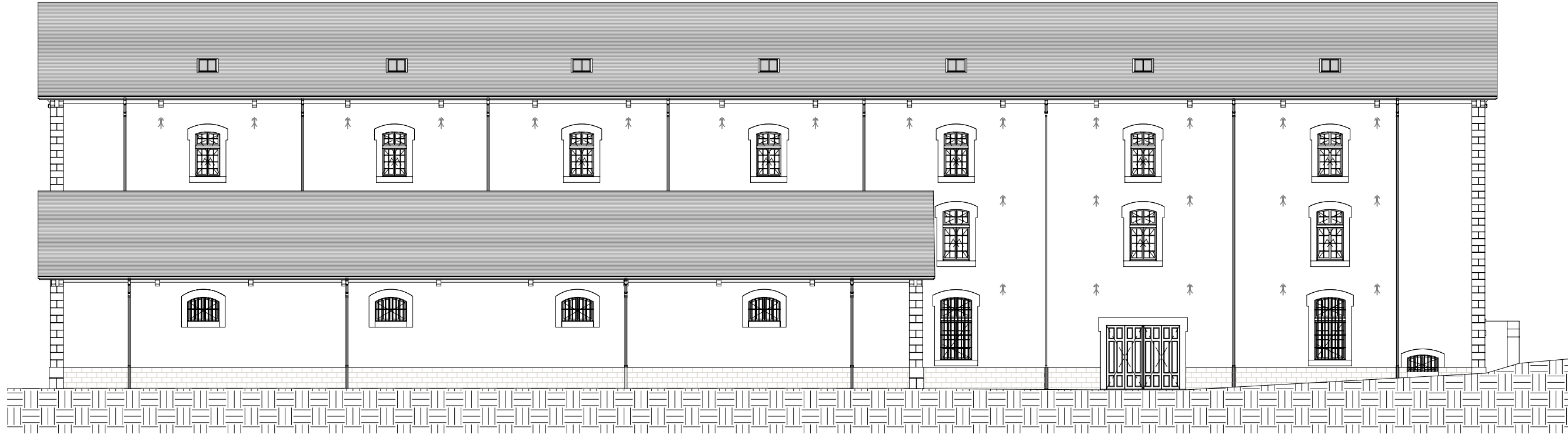


SCI de l'Abbaye

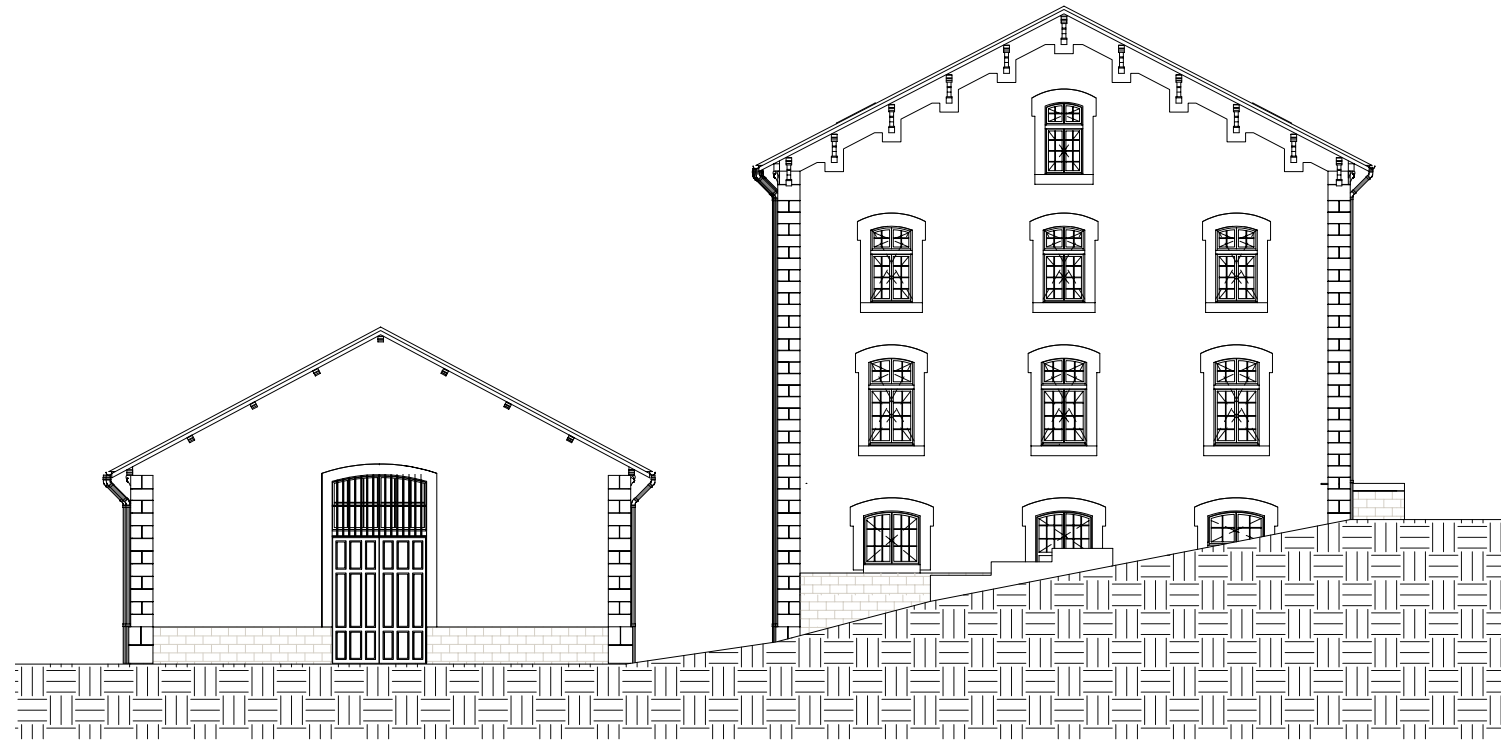
Reconversion de 2 bâtiments en logements

24220 ST CYPRIEN

Coupe BB

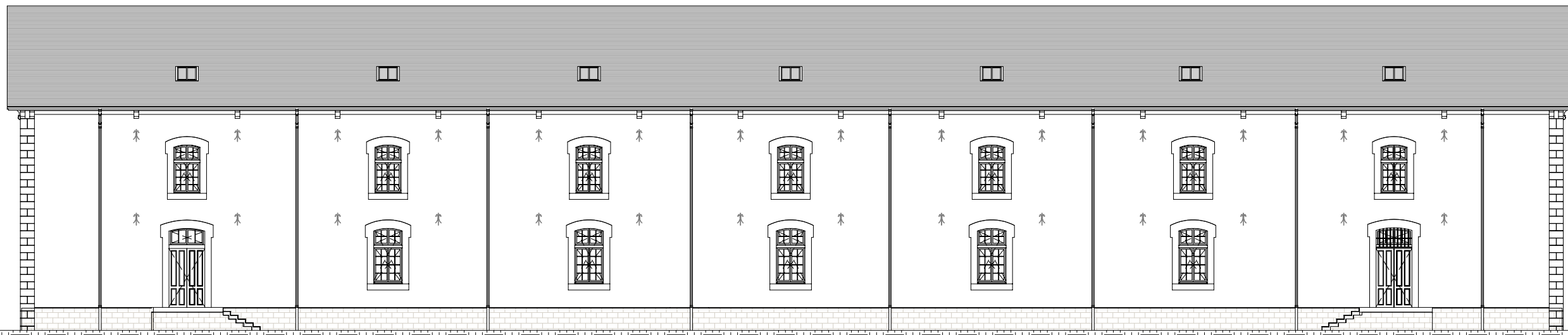


1 Sud
 1 : 200

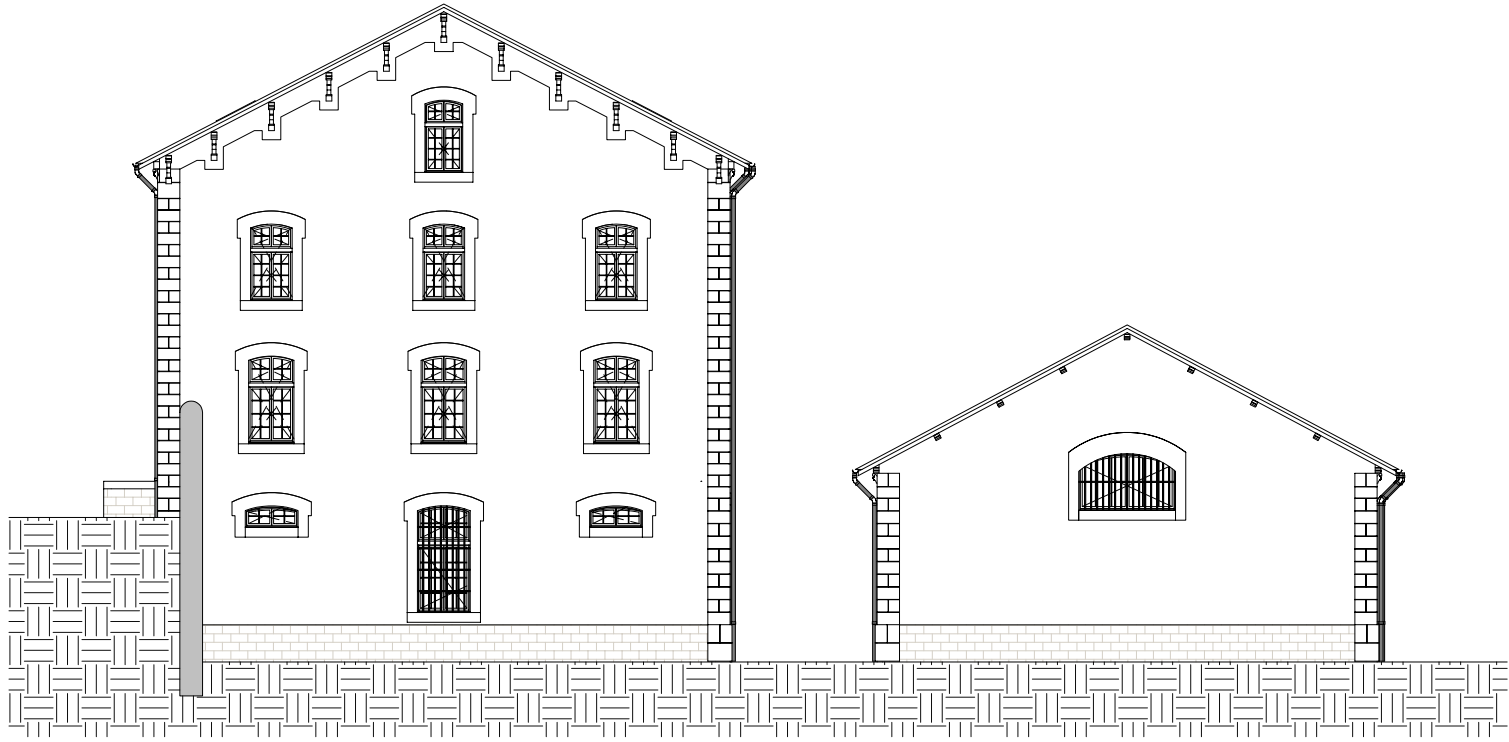


2 Est
 1 : 200

SCI de l'Abbaye
 Reconversion de 2 bâtiments en logements
 24220 ST CYPRIEN
 Façades Sud et Est



1 Nord
 1 : 200



2 Ouest
 1 : 200

SCI de l'Abbaye
 Reconversion de 2 bâtiments en logements
 24220 ST CYPRIEN
 Façades Nord et Ouest

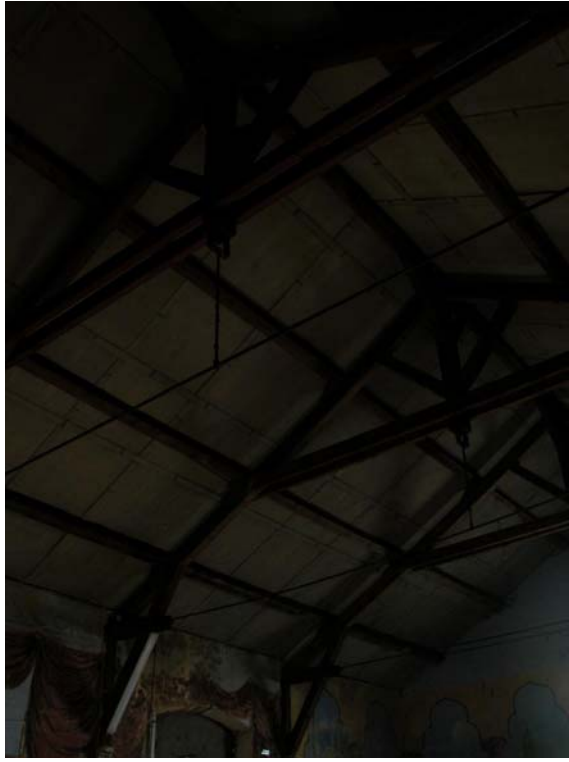


SCI de l'Abbaye

Reconversion de 2 bâtiments en logements

24220 ST CYPRIEN

Documents photographiques (extérieurs)



SCI de l'Abbaye

Reconversion de 2 bâtiments en logements

24220 ST CYPRIEN

Documents photographiques bâtiment sud



SCI de l'Abbaye

Reconversion de 2 bâtiments en logements

24220 ST CYPRIEN

Documents photographique bâtiment nord RDC



SCI de l'Abbaye
 Reconversion de 2 bâtiments en logements
 24220 ST CYPRIEN
 Documents photographiques bâtiment nord étages

VOLET PAYSAGER



SCI de l'Abbaye

24220 ST CYPRIEN

Reconversion de 2 bâtiments en logements



Rue de L'Abbaye



Rue des arcades - côté ouest



Rue des arcades - côté sud



Place des oies



Depuis la vallée

17

PC

Permis de construire

Chef de projet : F. COQ

Dessiné par : FM

Vérifié par : -

Date : 31/01/09

Echelle :

51P1

SCI de l'Abbaye

Reconversion de 2 bâtiments en logements

24220 ST CYPRIEN

Photographies proches et lointaines

architectes
CV
&

François
&
COQ

Hélène
LEFRANCO

Architectes
D.P.L.G

58 Avenue Thiers
24200 SARLAT

Tél :
05.53.31.11.33

Fax :
05.53.28.17.84

E-Mail
COQLEFRANCO.ARCHI@wanadoo.fr



18

PC

permis de construire

Chef de projet : F. COQ

Dessiné par : JG FM

Vérifié par : -

Date : 31/01/09

Echelle :

51P1

S.C.I. de l'Abbaye

Reconversion de deux bâtiments en logements

24220 ST CYPRIEN

Insertion paysagère

architectes
C & CO

François & COQ

Hélène LEFRANCO

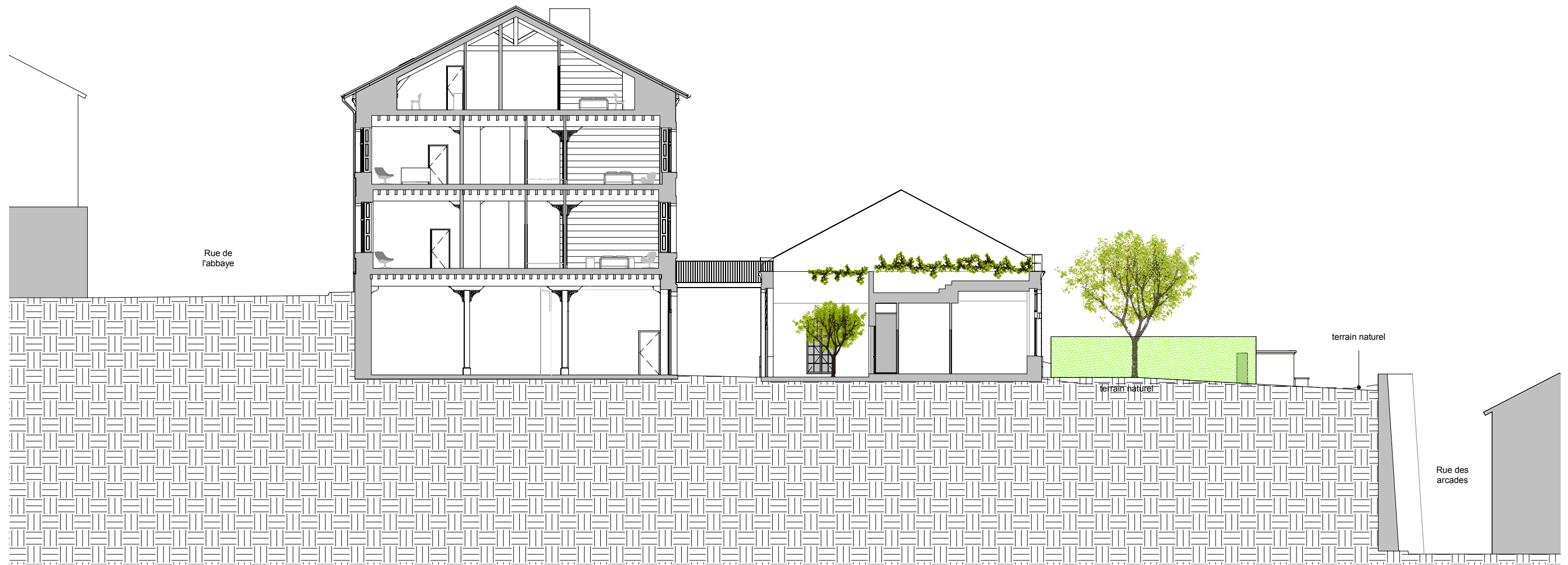
Architectes D.P.L.G

58 Avenue Thiers 24200 SARLAT

Tél : 05.53.31.11.33

Fax : 05.53.28.17.84

E-Mail : COQLEFRANCO.ARCHI@wanadoo.fr



1. DESCRIPTION DE L'ENVIRONNEMENT

1.1 SITUATION

Le projet est situé en zone rurale, sur la commune de Saint Cyprien (24), à proximité de l'église et de l'ancien couvent. La parcelle est limitrophe de 2 rues, la rue de l'Abbaye au nord, et la rue des Arcades à l'ouest et au sud ; elle accueille 2 bâtiments, anciens entrepôts de stockage de tabac du XIXème siècle, reconvertis en lieux de stockage pour une conserverie jusque dans les années 90. Les 2 bâtiments règnent sur un belvédère.

1.2 CONTEXTE BÂTI

1.2.1 Contexte large

Les bâtiments sont implantés dans une des parties les plus anciennes de Saint Cyprien. Le tissu viarie témoigne de l'origine médiévale du site. Les rues et ruelles serpentent entre les maisons, sans ordonnancement, des dilatations ponctuelles produisent une place ou une impasse. Les limites du public et du privé sont floues. L'architecture, elle-même résultante de ce fourmillement parcellaire (les parcelles autour de l'abbaye peuvent mesurer 30 m²) produit des formes variées, accumule les couches d'extensions et de modifications du bâti. Quelques insertions de bâtiments plus géométriques du XVIII - XIX associés à un urbanisme de l'axe sont visibles dans le bas du village. Les matériaux sont aussi variés, unifiés par la patine du temps. Enduits gris et encadrement blanc des années 40-50 côtoient la pierre appareillée, le moellon enduit à la chaux, et les enduits à la truelle très pratiqués dans les années 80. Les toits aussi divergent, entre l'ardoise des gentilhommières, les tuiles canal usées par le temps, et les tuiles plates des quelques toits quercynois. La couleur dominante reste celle de la terre cuite, avec des nuances entre brun et légèrement orangé.

1.2.2 Contexte proche

Dans ce tissu à la maille serrée et souple, la parcelle du projet et les 2 bâtiments provoquent un saut d'échelle. Adossé à l'ancien couvent et à l'église, plus haut que le bâtiment du projet, l'ensemble crée un tout harmonieux, provoque une confrontation forte avec les petites maisons situées rues de l'Abbaye et des Arcades. La frontalité est aussi marquée par la construction de ces bâtiments en limite de parcelle. Les 2 bâtiments créent une unité cohérente avec le couvent. Les proportions de fenêtres, la teinte de l'enduite, la volumétrie générale lient les édifices. Plus loin, l'église, située plus au sud, encore plus haute que les entrepôts, en pierre apparente, demeure l'élément principal, le plus visible et lumineux depuis la vallée.

1.3 CONTEXTE VEGETAL

1.3.1 Contexte large

Le bâtiment, situé en centre urbain dense, minéral, profite cependant d'une vue privilégiée sur les champs de la vallée de la Dordogne utilisés pour l'agriculture, et les collines boisées qui lui font face.

1.3.2 Contexte proche

Sur la parcelle, seuls 2 arbres et un sapin prennent place. Un figuier vient se lover contre le grand mur en limite de parcelle à l'ouest.

1. INSERTION DU PROJET

1.1 PRINCIPE

Le projet prévoit une intervention relativement douce sur les 2 édifices. Le bâtiment nord reçoit sur sa façade sud de grands percements verticaux. Côté rue de l'abbaye, 2 percements sont créés pour permettre l'accès à l'édifice. La symétrie existante du bâtiment est conservée. Sur le bâtiment sud, l'imposant toit est supprimé, pour libérer la vue depuis le bâtiment nord. Sont aménagées de vastes belvédères avec une vue exceptionnelle sur les toits de Saint Cyprien et la vallée de la Dordogne.

1.2 PLAN DE MASSE

Les grands tracés existants sont conservés. L'actuelle plateforme minérale va être partiellement revégétalisée, l'autre partie est dédiée à l'accès automobile (voir plan masse). En raison de la découpe foncière entre la SCI de l'ABBAYE et l'AFUL propriétaire du couvent, une harmonisation des espaces extérieurs est envisagée suivant le souhait de l'Architecte des Bâtiments de France. L'objectif est de transformer cette plateforme de stationnement en jardin suspendu. Un bassin apportera la fraîcheur nécessaire pour compenser l'ensoleillement plein sud.

1.3 FACADES

Les façades seront maintenues dans leur finition enduite, avec les encadrements pierre. La couleur de l'enduit restera dans des teintes sombres. Les menuiseries seront remplacées à l'identique, celles créées seront en bois local (chêne ou châtaigné) teinté. Les menuiseries à l'intérieur des terrasses du bâtiment nord seront en aluminium de teinte sombre. Les métaux (garde-corps) seront peints en noir. Les brise-vue du bâtiment sud, ainsi que le dispositif de garde-corps inspiré des lames métalliques des séchoirs à tabac, sera de teinte brun rouille (acier oxydé). Le toit du bâtiment nord sera en tuile mécanique, avec un moule aussi proche que possible de celui existant, et une teinte semblable. Le toit terrasse accessible du bâtiment sud sera en bois pour les parties praticables, et en pouzzolane pour les autres.

1.4 ACCOMPAGNEMENT VEGETAL

Un jardin d'inspiration française est dessiné pour donner une orientation au belvédère, profiter de l'ensoleillement, tout en réduisant l'impact du bâtiment depuis la vallée. Des arbres sont plantés dans un gazon à l'est, des haies de charmilles et buis prolongent la géométrie du bâtiment. De vastes surfaces de pelouse créeront un parc de verdure inédit dans le centre du village.

19

PC

permis de construire

Chef de projet : F. COQ

Dessiné par : JG

Vérifié par : -

Date : 31/01/09

Echelle : 1 : 200

51P1

S.C.I. de l'Abbaye

Reconversion de deux bâtiments en logements

24220 ST CYPRIEN

Notice paysagère et coupe sur terrain

architectes
C & CO

François & COQ

Hélène LEFRANÇOIS

Architectes D.P.L.G.
58 Avenue Thiers
24200 SARLAT

Tél : 05.53.31.11.33
Fax : 05.53.28.17.84

COGLEFRANCO.ARCHI@wanadoo.fr

PROJET


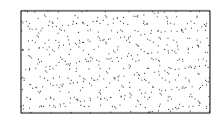

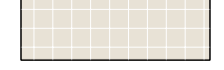
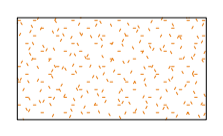
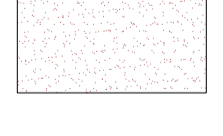
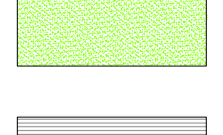
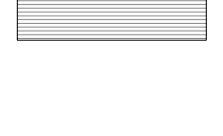


SCI de l'Abbaye

24220 ST CYPRIEN

Reconversion de 2 bâtiments en logements



-  **béton désactivé**
-  **caniveau**
-  **enrobé**
-  **pierre de limeyra**
-  **dallage pierre de limeyra**
-  **stabex**
-  **pouzzolane**
-  **gazon**
-  **terrasse bois accessible**

20
PC
permis de
construire
Conçu par : F. COQ
Dessiné par : JG
Date :
31/01/09

S.C.I. de l'Abbaye
Reconversion de deux bâtiments en
logements
24220 ST CYPRIEN

architectes
Francis & COQ
Hélène
LEFRANCO

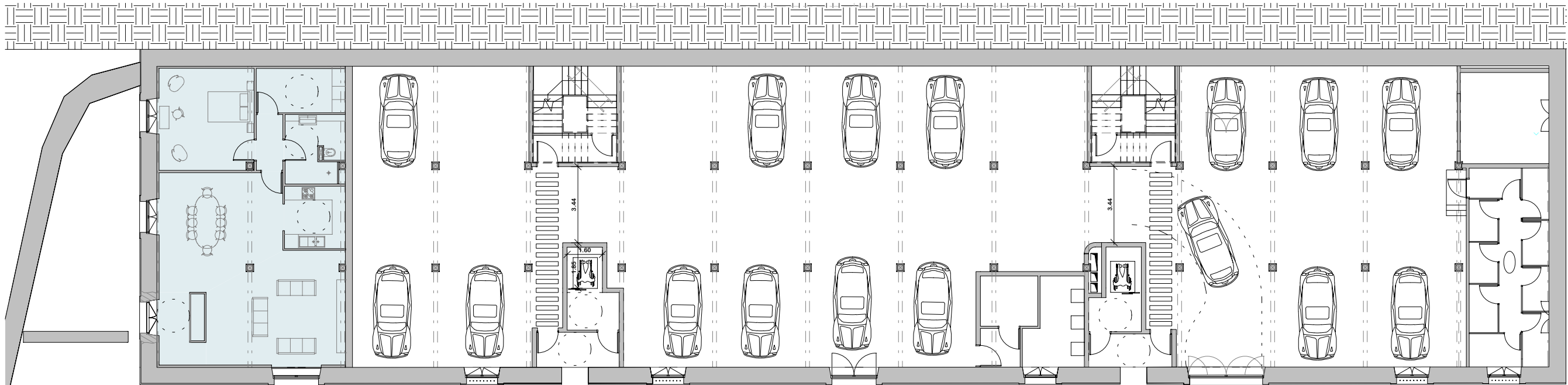
| MAITRISE D'OEUVRE | | | |
|-----------------------|---|---|--------------------|
| Architecte mandataire | SARL COQ ET LEFRANCO 58 avenue Thiers 24200 Sarlat | tél 05 53 31 11 33 e-mail COQLEFRANCO.ARCHI@wanadoo.fr | fax 05 53 28 17 84 |
| Architecte paysagiste | nom adresse | tél e-mail | fax |
| BET Structures | nom adresse | tél e-mail | fax |
| BET Fluides | nom adresse | tél e-mail | fax |

| AUTRES INTERVENANTS | | | |
|----------------------|----------------|---------------|-----|
| OPC | nom adresse | tél e-mail | fax |
| Contrôleur technique | nom adresse | tél e-mail | fax |
| CSPS | nom adresse | tél e-mail | fax |

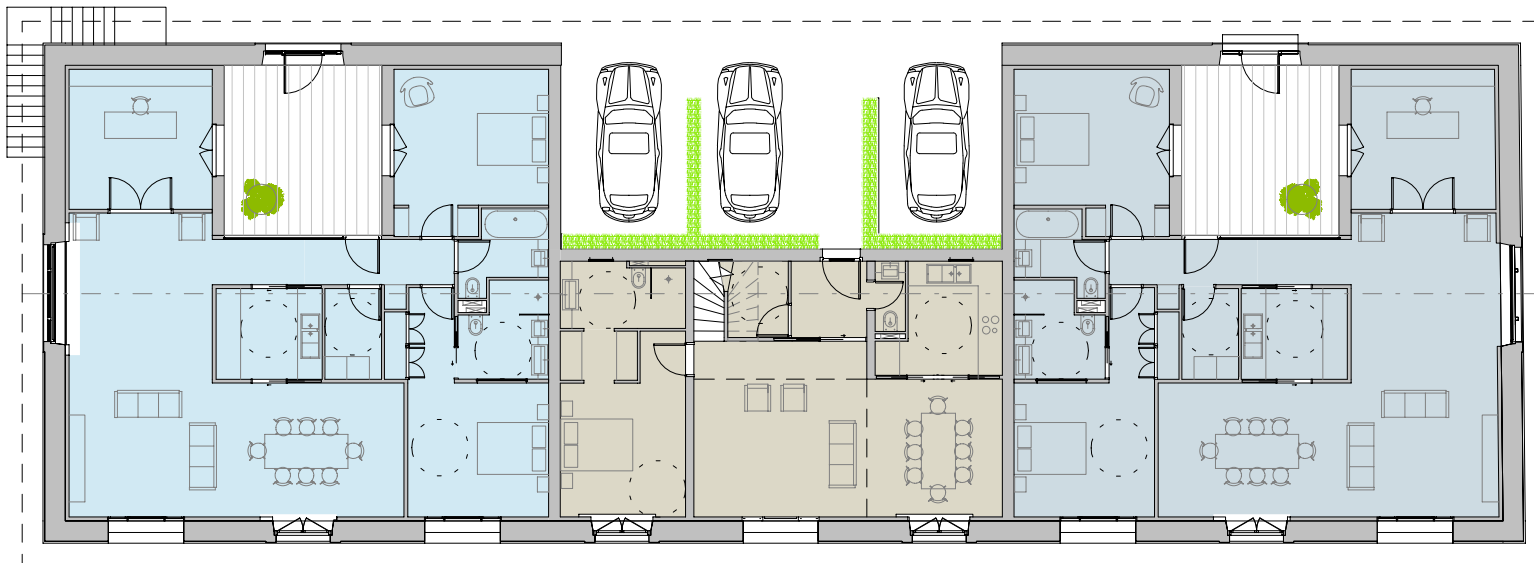
| PLANS | échelle | MODIFICATIONS |
|----------------------|---------|---------------|
| Plan de masse | 1 : 200 | |
| | | |
| | | |

LOGEMENT 1

LOGEMENT 2



Seuil 90,93



VILLA 1

VILLA 2

VILLA 3

21

PC

Permis de construire

Chef de projet : F.COQ

Dessiné par : FM

Vérifié par :

Date : 31/01/09

Echelle : 1 : 200

51P1

S.C.I. de l'Abbaye

Reconversion de deux bâtiments en logements

24220 ST CYPRIEN

Plan RDC



François & COQ

Hélène LEFRANCO

Architectes D.P.L.G.
58 Avenue Thiers
24200 SARLAT

Tél : 05.53.31.11.33
Fax : 05.53.28.17.84

E. Mail : COOLEFRANCO_ARCHI@wanadoo.fr



22

PC

Permis de construire

Chef de projet : F. COQ

Dessiné par : FM

Vérifié par :

Date : 31/01/09

Echelle : 1 : 200

51P1

S.C.I. de l'Abbaye

Reconversion de deux bâtiments en logements

24220 ST CYPRIEN

Plan R+1

architectes
CF
&

François
&
COQ

Hélène
LEFRANCO

Architectes
D.P.L.G

58 Avenue Thiers
24200 SARLAT

Tél :
05.53.31.11.33

Fax :
05.53.28.17.84

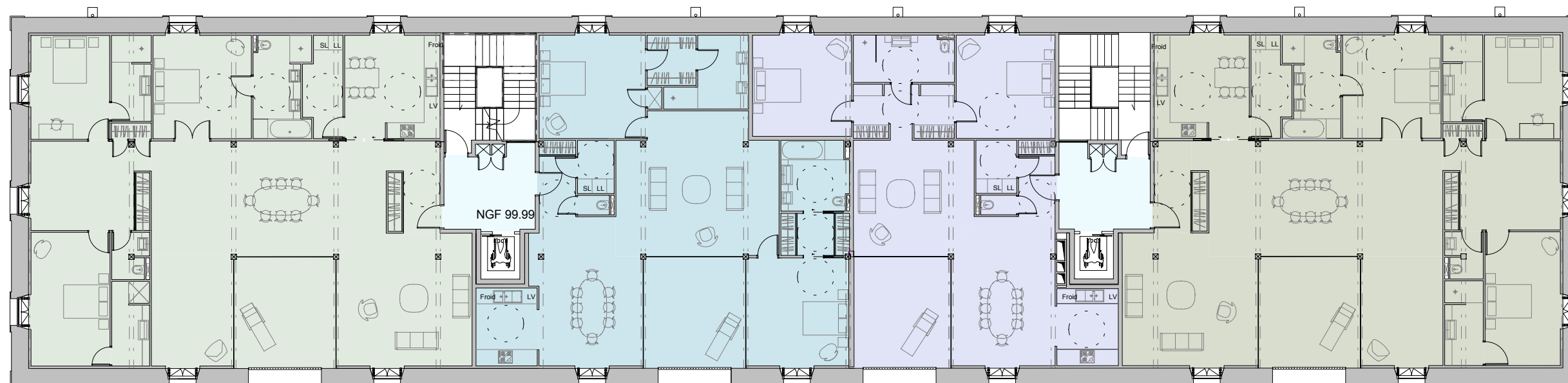
E-Mail
COQLEFRANCO.ARCHI@wanadoo.fr

LOGEMENT 7

LOGEMENT 8

LOGEMENT 9

LOGEMENT 10



23

PC

Permis de construire

Chef de projet : F. COQ

Dessiné par : FM

Vérifié par :

Date : 31/01/09

Echelle : 1 : 200

51P1

S.C.I. de l'Abbaye

Reconversion de deux bâtiments en logements

24220 ST CYPRIEN

Plan R+2

architectes
C
&
COQ

François
&
COQ

Hélène
LEFRANCO

Architectes
D.P.L.G
58 Avenue Thiers
24200 SARLAT

Tél :
05.53.31.11.33
Fax :
05.53.28.17.84

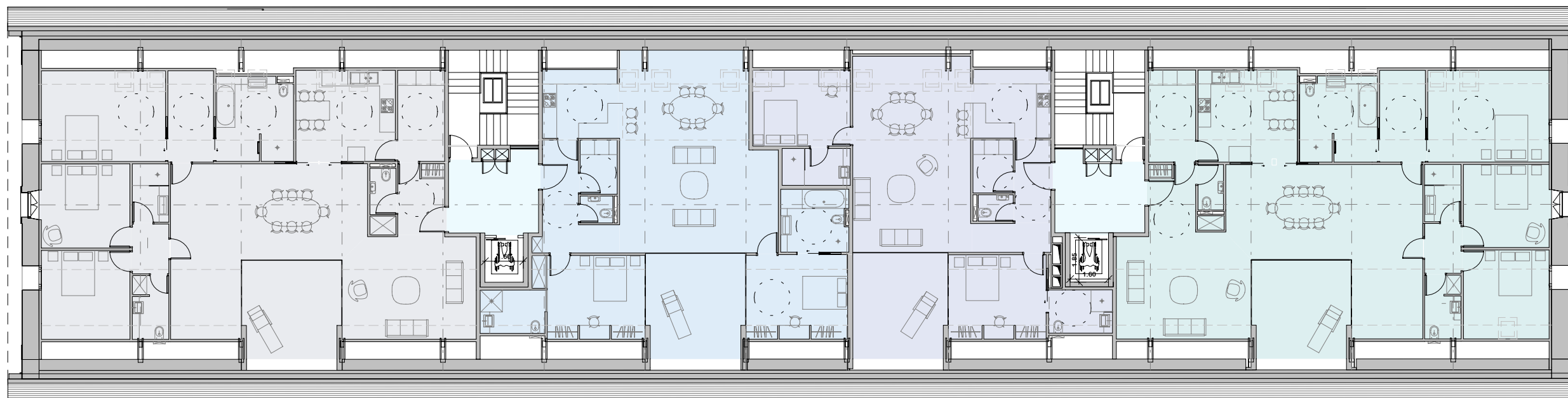
E-Mail
COQLEFRANCO.ARCHI@wanadoo.fr

LOGEMENT 11

LOGEMENT 12

LOGEMENT 13

LOGEMENT 14



24

PC

Permis de construire

Chef de projet : F. COQ

Dessiné par : FM

Vérifié par :

Date : 31/01/09

Echelle : 1 : 200

51P1

S.C.I. de l'Abbaye

Reconversion de deux bâtiments en logements

24220 ST CYPRIEN

Plan R+3

architectes
C
&
COQ

François
&
COQ

Hélène
LEFRANCO

Architectes

D.P.L.G

58 Avenue Thiers

24200 SARLAT

Tél :

05.53.31.11.33

Fax :

05.53.28.17.84

E-Mail

COQLEFRANCO.ARCHI@wanadoo.fr

BATIMENT NORD

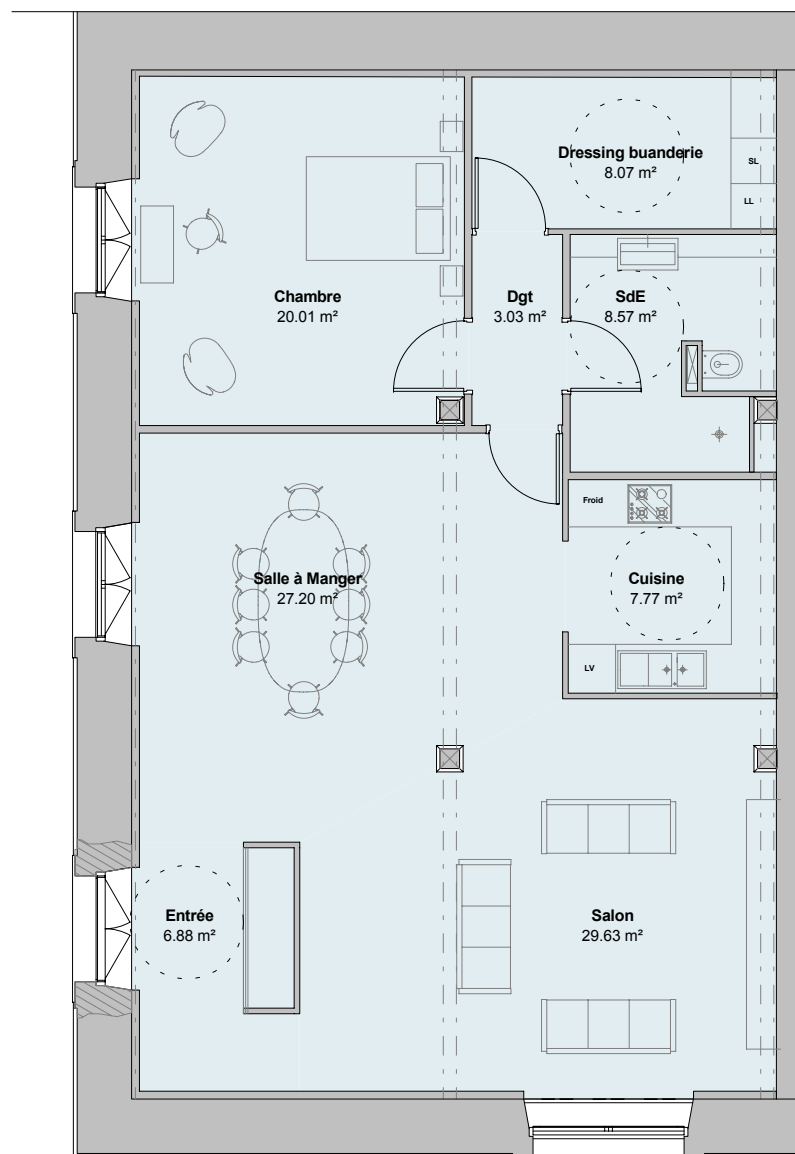


S.C.I. de L'Abbaye

Rue de l'Abbaye - 24220 ST CYPRIEN

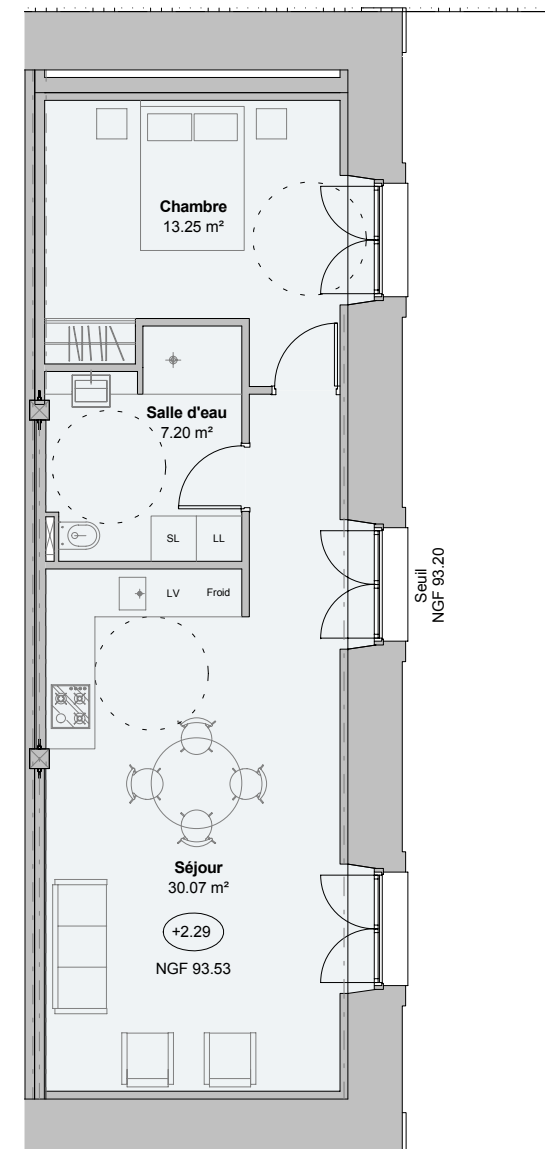
Reconversion d'un bâtiment en logements

LOGEMENT 1



| Logement 1 | |
|--------------------|-----------------------------|
| Chambre | 20.01 m ² |
| Cuisine | 7.77 m ² |
| Dgt | 3.03 m ² |
| Dressing buanderie | 8.07 m ² |
| Entrée | 6.88 m ² |
| Salle à Manger | 27.20 m ² |
| Salon | 29.63 m ² |
| SdE | 8.57 m ² |
| Total: | 111.18 m² |

LOGEMENT 2



| Logement 2 | |
|---------------|----------------------------|
| Chambre | 13.25 m ² |
| Salle d'eau | 7.20 m ² |
| Séjour | 30.07 m ² |
| Total: | 50.52 m² |

25

PC

Permis de Construire

Chef de projet : F. COQ

Dessiné par : FM

Vérifié par : -

Date : 31/01/09

Echelle : 1 : 100

51P1

S.C.I. de L'Abbaye

Reconversion d'un bâtiment en logements

Rue de l'Abbaye - 24220 ST CYPRIEN

Plans Logements 1 & 2



architectes
CF
&
François
&
COQ

Hélène
LEFRANCO

Architectes

D.P.L.G

58 Avenue Thiers

24200 SARLAT

Tél :

05.53.31.11.33

Fax :

05.53.28.17.84

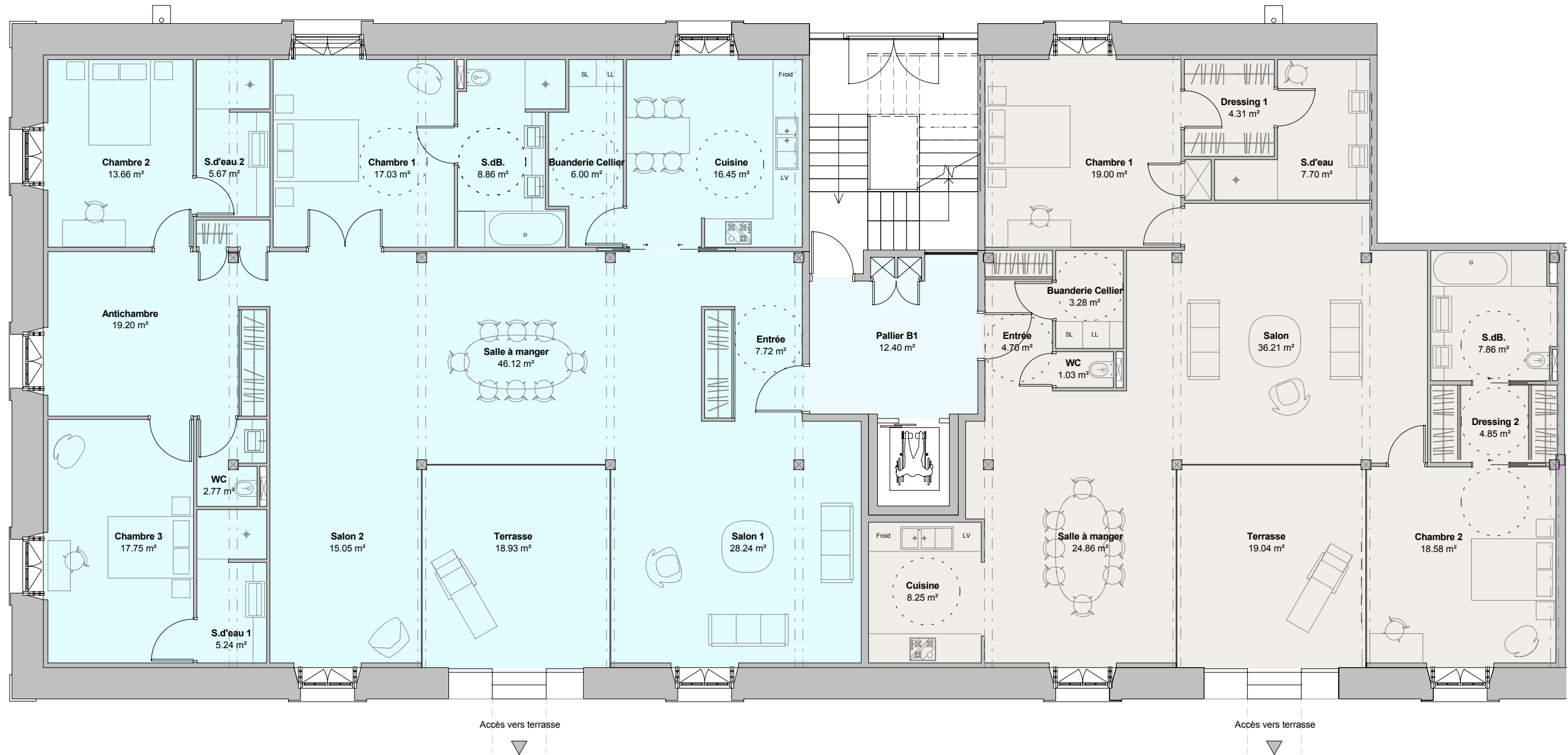
E-Mail

LOGEMENT 3 - R+1 (avec terrasse sur bâtiment sud)

LOGEMENT 7 - R+2

LOGEMENT 4 - R+1 (avec terrasse sur bâtiment sud)

LOGEMENT 8 - R+2



| Logement 3 | |
|-------------------|-----------------------------|
| Antichambre | 19.20 m ² |
| Buanderie Cellier | 6.00 m ² |
| Chambre 1 | 17.03 m ² |
| Chambre 2 | 13.66 m ² |
| Chambre 3 | 17.75 m ² |
| Cuisine | 16.45 m ² |
| Entrée | 7.72 m ² |
| S.d'eau 1 | 5.24 m ² |
| S.d'eau 2 | 5.67 m ² |
| S.d.B. | 8.86 m ² |
| Salle à manger | 46.12 m ² |
| Salon 1 | 28.24 m ² |
| Salon 2 | 15.05 m ² |
| Terrasse | 18.93 m ² |
| WC | 2.77 m ² |
| Total: | 228.70 m² |

| Logement 4 | |
|-------------------|-----------------------------|
| Buanderie Cellier | 3.28 m ² |
| Chambre 1 | 19.00 m ² |
| Chambre 2 | 18.58 m ² |
| Cuisine | 8.25 m ² |
| Dressing 1 | 4.31 m ² |
| Dressing 2 | 4.85 m ² |
| Entrée | 4.70 m ² |
| S.d'eau | 7.70 m ² |
| S.d.B. | 7.86 m ² |
| Salle à manger | 24.86 m ² |
| Salon | 36.21 m ² |
| Terrasse | 19.04 m ² |
| WC | 1.03 m ² |
| Total: | 159.68 m² |

| Logement 7 | |
|-------------------|-----------------------------|
| Antichambre | 19.20 m ² |
| Buanderie Cellier | 6.11 m ² |
| Chambre 1 | 17.24 m ² |
| Chambre 2 | 13.93 m ² |
| Chambre 3 | 17.94 m ² |
| Cuisine | 16.68 m ² |
| Entrée | 7.61 m ² |
| S.d'eau 1 | 5.71 m ² |
| S.d'eau 2 | 5.33 m ² |
| S.d.B. | 8.96 m ² |
| Salle à manger | 44.94 m ² |
| Salon 1 | 29.58 m ² |
| Salon 2 | 15.53 m ² |
| Terrasse | 19.24 m ² |
| WC | 2.77 m ² |
| Total: | 230.80 m² |

| Logement 8 | |
|-------------------|-----------------------------|
| Buanderie Cellier | 3.28 m ² |
| Chambre 1 | 19.31 m ² |
| Chambre 2 | 18.83 m ² |
| Cuisine | 8.09 m ² |
| Dressing 1 | 4.19 m ² |
| Dressing 2 | 4.85 m ² |
| Entrée | 4.70 m ² |
| S.d'eau | 7.59 m ² |
| S.d.B. | 7.87 m ² |
| Salle à manger | 25.45 m ² |
| Salon | 36.91 m ² |
| Terrasse | 19.29 m ² |
| Wc | 1.05 m ² |
| Total: | 161.39 m² |

26
PC
Permis de Construire
Chef de projet : F. COQ
Dessiné par : EC FM
Vérifié par : -
Date : 31/01/09
Echelle : 1 : 100
51P1

S.C.I. de L'Abbaye
Reconversion d'un bâtiment en logements
Rue de l'Abbaye - 24220 ST CYPRIEN
Plans Logements 3-4 & 7-8

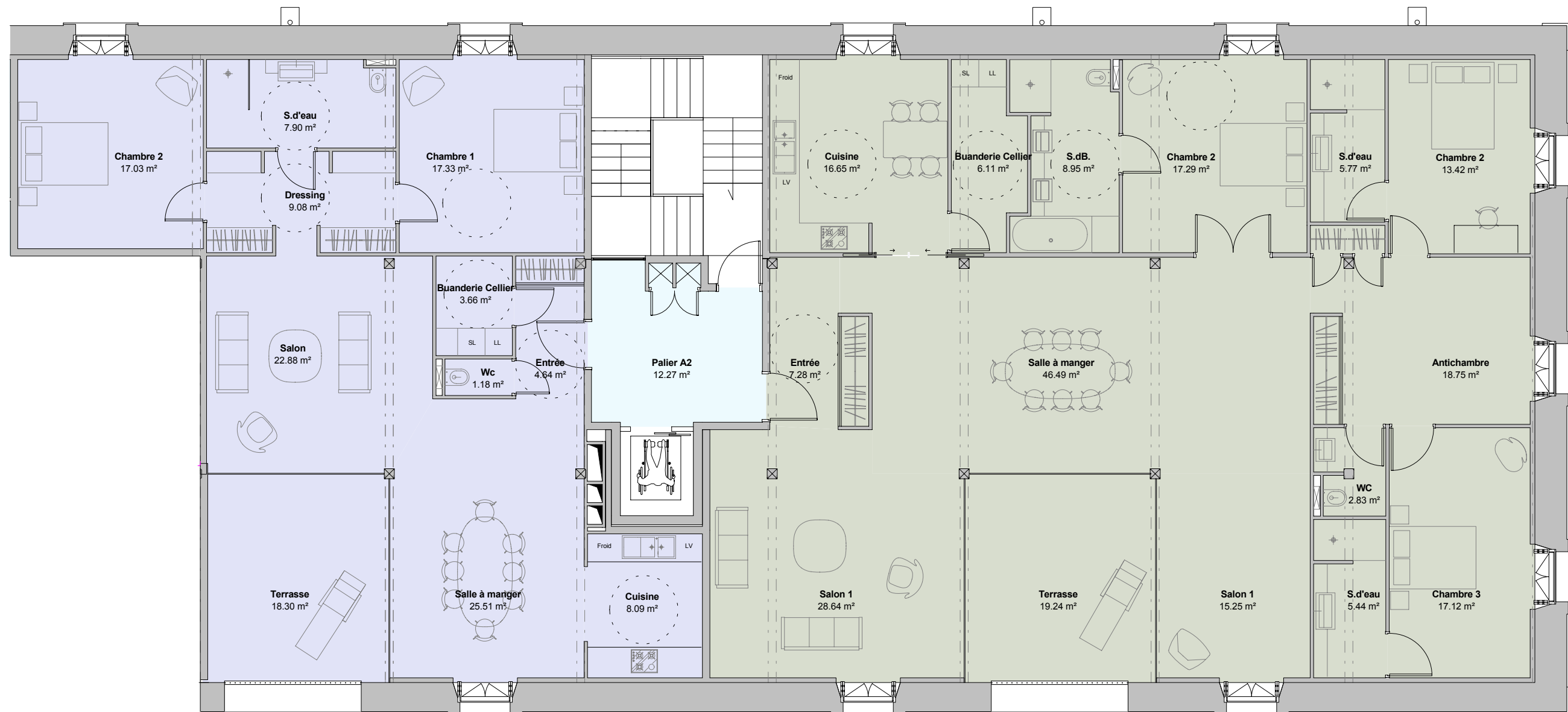


LOGEMENT 5 - R+1 (avec terrasse sur bâtiment sud)

LOGEMENT 9- R+2

LOGEMENT 6 - R+1

LOGEMENT 10 - R+2



| Logement 5 | |
|-------------------|-----------------------------|
| Buanderie Cellier | 3.66 m ² |
| Chambre 1 | 17.09 m ² |
| Chambre 2 | 16.90 m ² |
| Cuisine | 8.03 m ² |
| Dressing | 8.79 m ² |
| Entrée | 4.70 m ² |
| S.d'eau | 7.97 m ² |
| Salle à manger | 24.54 m ² |
| Salon | 23.53 m ² |
| Terrasse | 18.00 m ² |
| WC | 1.16 m ² |
| Total: | 134.37 m² |

| Logement 6 | |
|----------------|-----------------------------|
| Antichambre | 18.76 m ² |
| Cellier | 6.00 m ² |
| Chambre 1 | 17.07 m ² |
| Chambre 2 | 9.62 m ² |
| Chambre 2 + | 3.54 m ² |
| Chambre 3 | 16.94 m ² |
| Cuisine | 16.45 m ² |
| Entrée | 7.74 m ² |
| S.d'eau 1 | 5.67 m ² |
| S.d'eau 2 | 5.34 m ² |
| S.d.B. | 8.82 m ² |
| Salle à manger | 46.09 m ² |
| Salon 1 | 28.25 m ² |
| Salon 2 | 15.05 m ² |
| Terrasse | 18.93 m ² |
| WC | 2.83 m ² |
| Total: | 227.09 m² |

| Logement 9 | |
|-------------------|-----------------------------|
| Buanderie Cellier | 3.66 m ² |
| Chambre 1 | 17.33 m ² |
| Chambre 2 | 17.03 m ² |
| Cuisine | 8.09 m ² |
| Dressing | 9.08 m ² |
| Entrée | 4.64 m ² |
| S.d'eau | 7.90 m ² |
| Salle à manger | 25.51 m ² |
| Salon | 22.88 m ² |
| Terrasse | 18.30 m ² |
| WC | 1.18 m ² |
| Total: | 135.59 m² |

| Logement 10 | |
|-------------------|-----------------------------|
| Antichambre | 18.75 m ² |
| Buanderie Cellier | 6.11 m ² |
| Chambre 2 | 17.29 m ² |
| Chambre 2 | 13.42 m ² |
| Chambre 3 | 17.12 m ² |
| Cuisine | 16.65 m ² |
| Entrée | 7.28 m ² |
| S.d'eau | 5.77 m ² |
| S.d'eau | 5.44 m ² |
| S.d.B. | 8.95 m ² |
| Salle à manger | 46.49 m ² |
| Salon 1 | 28.64 m ² |
| Salon 1 | 15.25 m ² |
| Terrasse | 19.24 m ² |
| WC | 2.83 m ² |
| Total: | 229.21 m² |

27
PC
Permis de Construire

Chef de projet : F. COQ

Dessiné par : EC FM

Vérifié par : -

Date : 31/01/09

Echelle : 1 : 100

51P1

S.C.I. de L'Abbaye

Reconversion d'un bâtiment en logements

Rue de l'Abbaye - 24220 ST CYPRIEN

Plans Logements 5-6 & 9-10



architectes
CI
&

François & COQ

Hélène LEFRANCOQ

Architectes D.P.L.G.

58 Avenue Thiers

24200 SARLAT

Tél : 05.53.31.11.33

Fax : 05.53.28.17.84

E-Mail

LOGEMENT 11

LOGEMENT 12



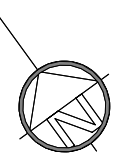
| Logement 11 | |
|-------------------|----------------------|
| Buanderie Cellier | 6.29 m ² |
| Buanderie h<180 | 1.12 m ² |
| Bureau | 8.00 m ² |
| Bureau h<180 | 1.69 m ² |
| Chambre 1 | 16.63 m ² |
| Chambre 2 | 13.03 m ² |
| Chambre 3 | 11.52 m ² |
| Chambre 3 h<180 | 2.12 m ² |
| Chambre 1 h<180 | 2.89 m ² |
| Cuisine | 13.35 m ² |
| Cuisine h<180 | 2.38 m ² |
| Dressing | 6.16 m ² |
| Dressing h<180 | 1.06 m ² |
| Entrée | 5.74 m ² |

| Logement 11 | |
|----------------|-----------------------|
| S.d'eau | 3.67 m ² |
| S.dB h<180 | 0.82 m ² |
| S.dB. | 10.31 m ² |
| Salle à manger | 32.30 m ² |
| Salon | 21.25 m ² |
| Salon h<180 | 3.21 m ² |
| Sas | 3.15 m ² |
| Terrasse | 18.28 m ² |
| wc 1 | 2.08 m ² |
| Wc 2 | 3.16 m ² |
| Wc 2h<180 | 0.87 m ² |
| Total: | 191.08 m ² |

| Logement 12 | |
|----------------------|-----------------------|
| Buanderie Cellier | 3.48 m ² |
| Chambre 1 | 12.72 m ² |
| Chambre 1 h<180 | 2.41 m ² |
| Chambre 2 | 12.40 m ² |
| Chambre 2 h<180 | 2.43 m ² |
| Cuisine | 7.14 m ² |
| Cuisine h< 180 | 1.87 m ² |
| Dégagt. | 4.07 m ² |
| Entrée | 5.29 m ² |
| S.d'eau | 3.96 m ² |
| S.d'eau h<180 | 0.90 m ² |
| S.dB. | 7.29 m ² |
| Salle à manger | 14.90 m ² |
| Salle à manger h<180 | 9.45 m ² |
| Salon | 28.31 m ² |
| Terrasse | 19.52 m ² |
| Wc | 1.53 m ² |
| Total: | 137.68 m ² |

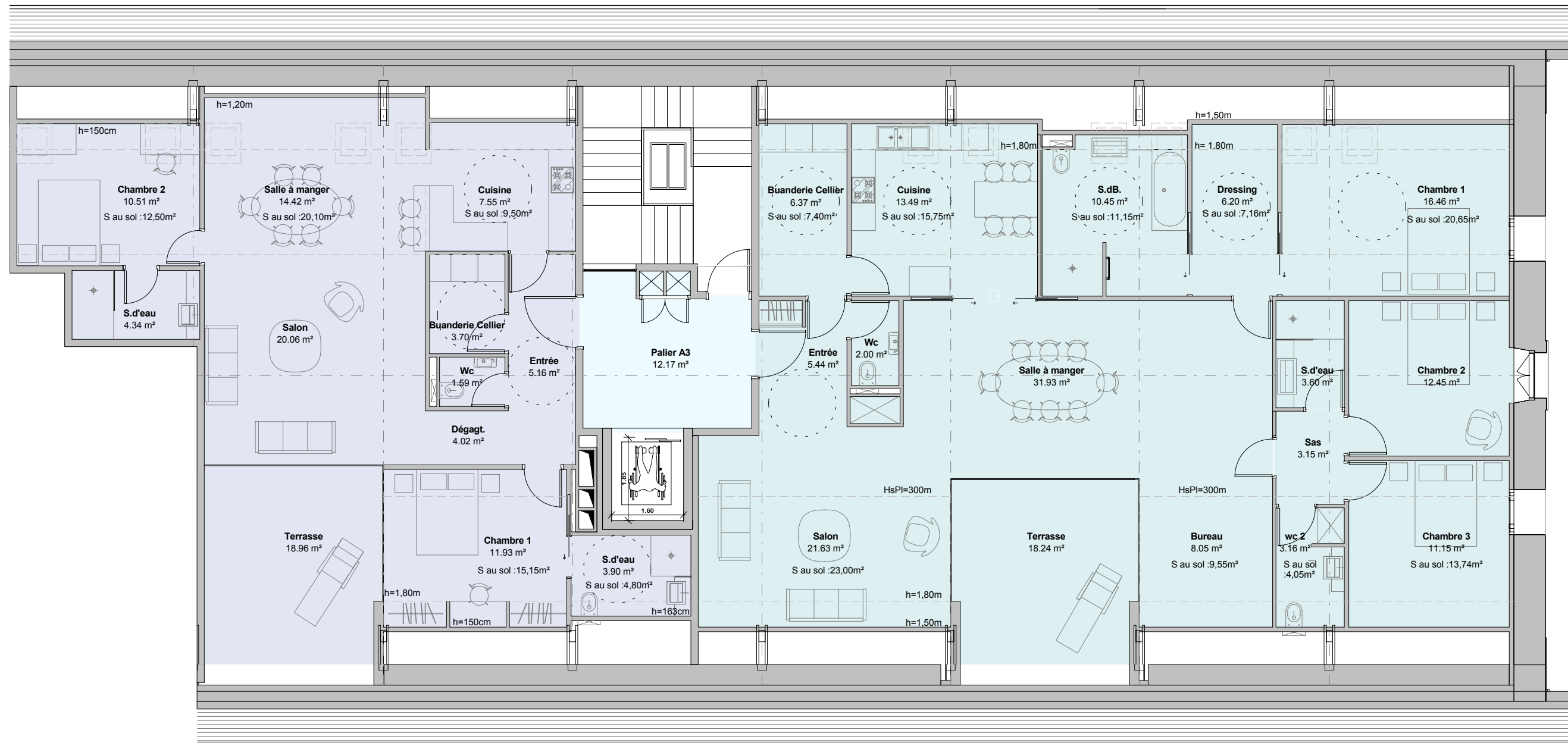
28
PC
Permis de construire
Chef de projet : F. COQ
Dessiné par : EC FM
Vérifié par : -
Date : 31/01/09
Echelle : 1 : 100
51P1

S.C.I. de L'Abbaye
Reconversion d'un bâtiment en logements
Rue de l'Abbaye - 24220 ST CYPRIEN
Plans Logements 11 & 12



LOGEMENT 13

LOGEMENT 14



| Logement 13 | |
|----------------------|-----------------------|
| Buanderie Cellier | 3.70 m ² |
| Chambre 1 | 11.93 m ² |
| Chambre 1 h<180 | 2.34 m ² |
| Chambre 2 | 10.51 m ² |
| Chambre 2 | 2.35 m ² |
| Cuisine | 7.55 m ² |
| Cuisine h<180 | 1.95 m ² |
| Dégagt. | 4.02 m ² |
| Entrée | 5.16 m ² |
| S.d'eau | 4.34 m ² |
| S.d'eau | 3.90 m ² |
| S.d'eau h<180 | 0.88 m ² |
| Salle à manger | 14.42 m ² |
| Salle à manger h<180 | 5.65 m ² |
| Salon | 20.06 m ² |
| Terrasse | 18.96 m ² |
| Wc | 1.59 m ² |
| Total: | 119.31 m ² |

| Logement 14 | |
|-------------------|----------------------|
| Buanderie Cellier | 6.37 m ² |
| Buanderie h<180 | 1.12 m ² |
| Bureau | 8.05 m ² |
| Bureau h<180 | 1.71 m ² |
| Chambre 1 | 16.46 m ² |
| Chambre 1 h<180 | 2.82 m ² |
| Chambre 2 | 12.45 m ² |
| Chambre 3 | 11.15 m ² |
| Chambre 3 h<180 | 2.05 m ² |
| Cuisine | 13.49 m ² |
| Cuisine h<180 | 2.38 m ² |
| Dressing | 6.20 m ² |
| Dressing h<180 | 1.06 m ² |
| Entrée | 5.44 m ² |

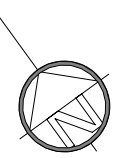
| Logement 14 | |
|----------------|-----------------------|
| S.d'eau | 3.60 m ² |
| S.dB h<180 | 0.82 m ² |
| S.dB. | 10.45 m ² |
| Salle à manger | 31.93 m ² |
| Salon | 21.63 m ² |
| Salon h<180 | 3.23 m ² |
| Sas | 3.15 m ² |
| Terrasse | 18.24 m ² |
| Wc | 2.00 m ² |
| wc 2 | 3.16 m ² |
| wc 2 h<180 | 0.87 m ² |
| Total: | 189.83 m ² |

29
PC

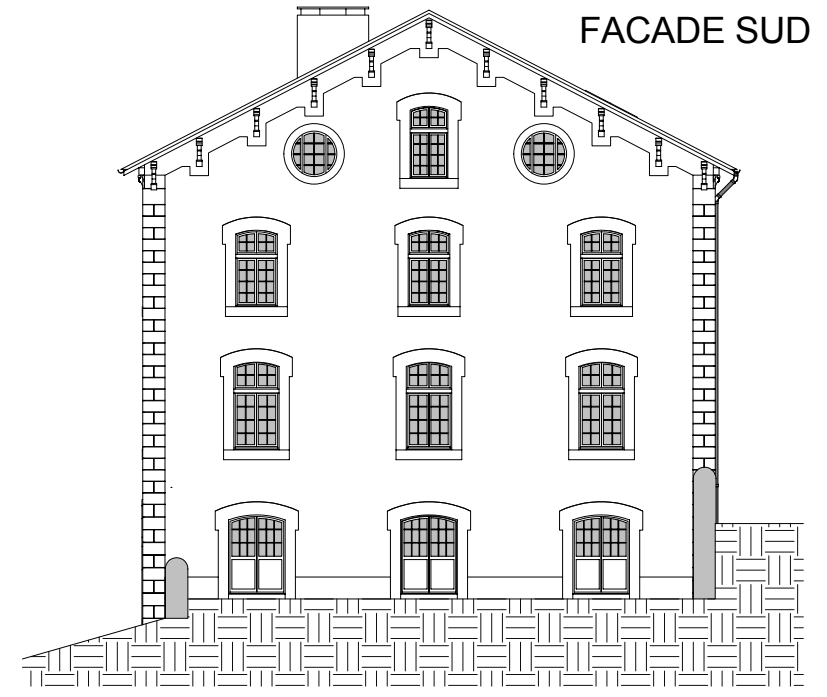
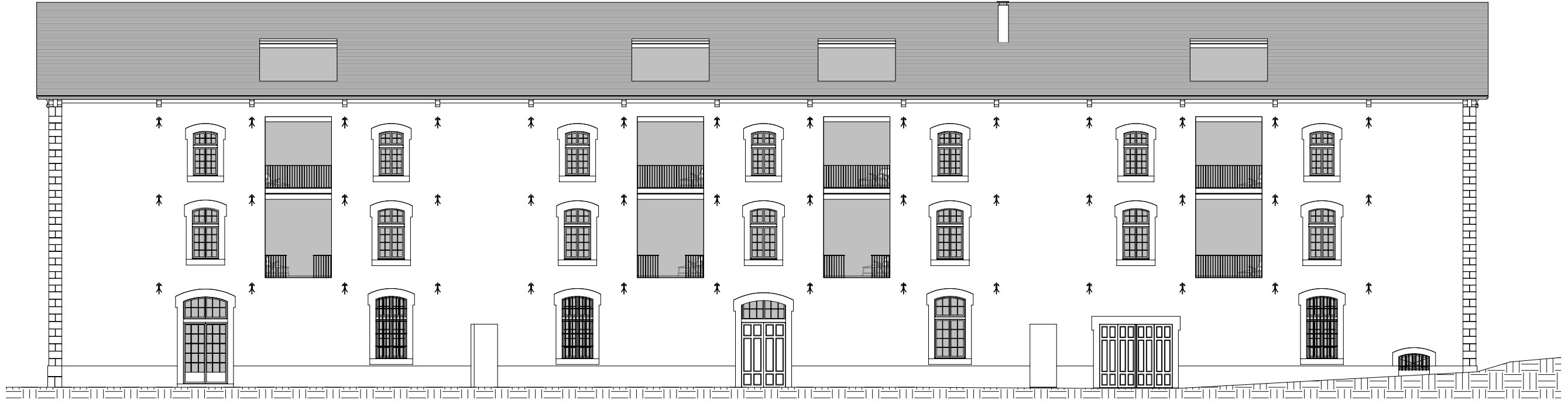
Permis de Construire
 Chef de projet : F C
 Dessiné par : EC FM
 Vérifié par : -
 Date : 31/01/09
 Echelle : 1 : 100

51P1

S.C.I. de L'Abbaye
 Reconversion d'un bâtiment en logements
 Rue de l'Abbaye - 24220 ST CYPRIEN
 Plans Logements 13 & 14



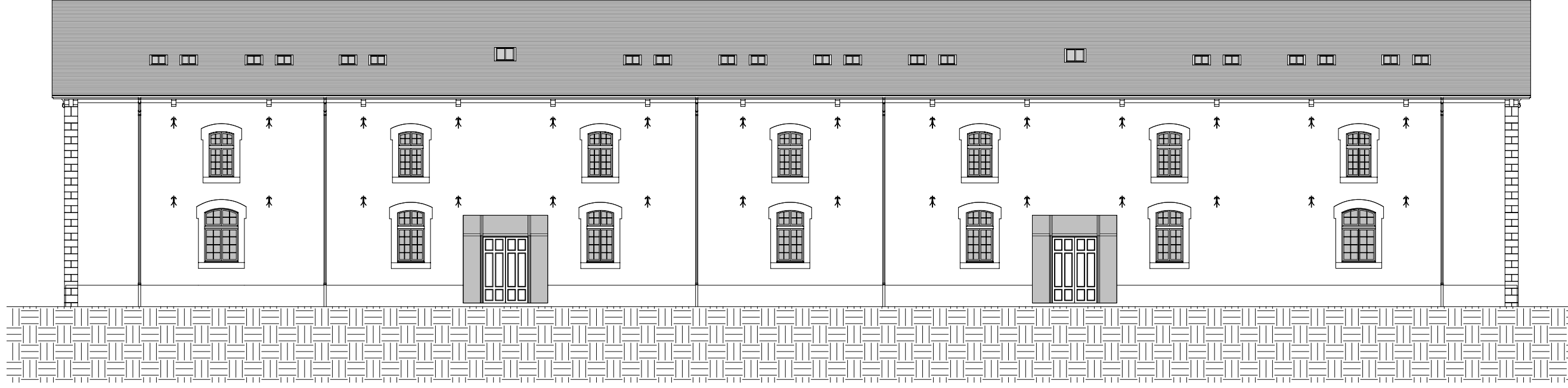
architectes
C & CO
 François & COQ
 Hélène LEFRANCO
 Architectes
 D.P.L.G
 58 Avenue Thiers
 24200 SARLAT
 Tél : 05.53.31.11.33
 Fax : 05.53.28.17.84
 E-Mail



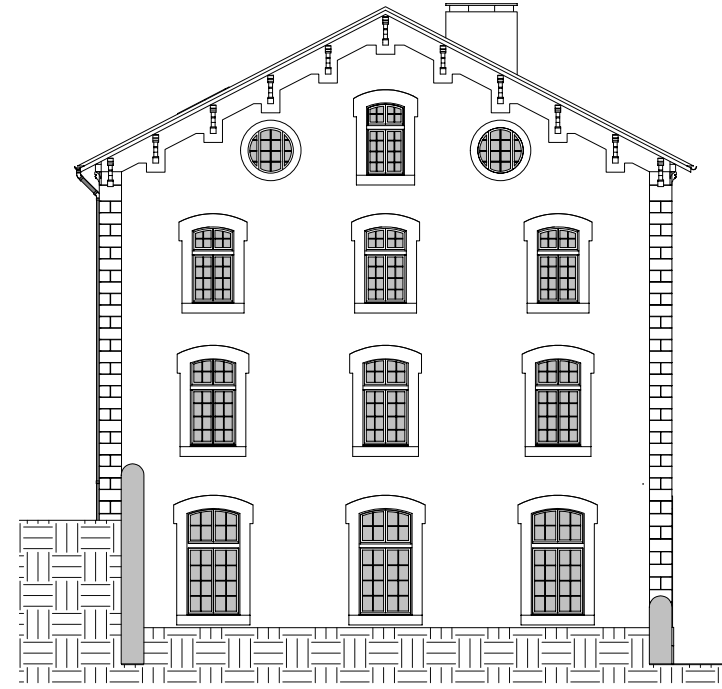
FACADE SUD

FACADE EST

S.C.I. de L'Abbaye
Reconversion d'un bâtiment en logements
 Rue de l'Abbaye - 24220 ST CYPRIEN
Façades Sud et Est



FACADE NORD



FACADE OUEST

S.C.I. de L'Abbaye
Reconversion d'un bâtiment en logements
 Rue de l'Abbaye - 24220 ST CYPRIEN
Façades Nord et Ouest

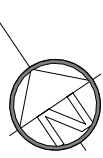
BATIMENT SUD



S.C.I. de L'Abbaye

Rue de l'Abbaye - 24220 ST CYPRIEN

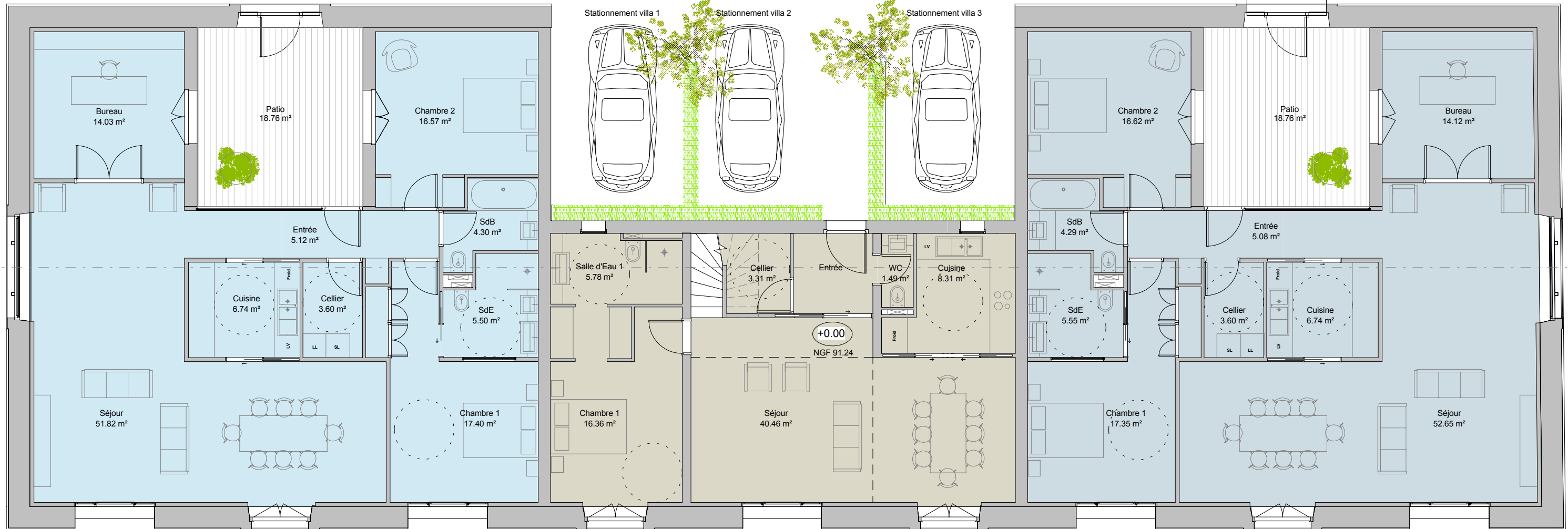
Reconversion d'un bâtiment en logements



VILLA 1

VILLA 2

VILLA 3



- Villa 1
- Villa 2
- Villa 3

| VILLA 1 | |
|---------------|-----------------------------|
| Nom | Surface |
| Bureau | 14.03 m ² |
| Cellier | 3.60 m ² |
| Chambre 1 | 17.40 m ² |
| Chambre 2 | 16.57 m ² |
| Cuisine | 6.74 m ² |
| Entrée | 5.12 m ² |
| SdB | 4.30 m ² |
| SdE | 5.50 m ² |
| Séjour | 51.82 m ² |
| Total: | 125.07 m² |

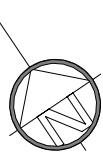
| VILLA 2 | |
|---------------|-----------------------------|
| Nom | Surface |
| Bureau | 10.53 m ² |
| Cellier | 3.31 m ² |
| Chambre 1 | 16.36 m ² |
| Chambre 2 | 15.85 m ² |
| Chambre 3 | 14.74 m ² |
| Cuisine | 8.31 m ² |
| Dgt | 1.03 m ² |
| Salle d'Eau 1 | 5.78 m ² |
| SdB | 5.70 m ² |
| SdE 2 | 4.00 m ² |
| Séjour | 40.46 m ² |
| WC | 1.49 m ² |
| WC 2 | 1.87 m ² |
| Total: | 129.43 m² |

| VILLA 3 | |
|---------------|-----------------------------|
| Nom | Surface |
| Bureau | 14.12 m ² |
| Cellier | 3.60 m ² |
| Chambre 1 | 17.35 m ² |
| Chambre 2 | 16.62 m ² |
| Cuisine | 6.74 m ² |
| Entrée | 5.08 m ² |
| SdB | 4.29 m ² |
| SdE | 5.55 m ² |
| Séjour | 52.65 m ² |
| Total: | 125.99 m² |

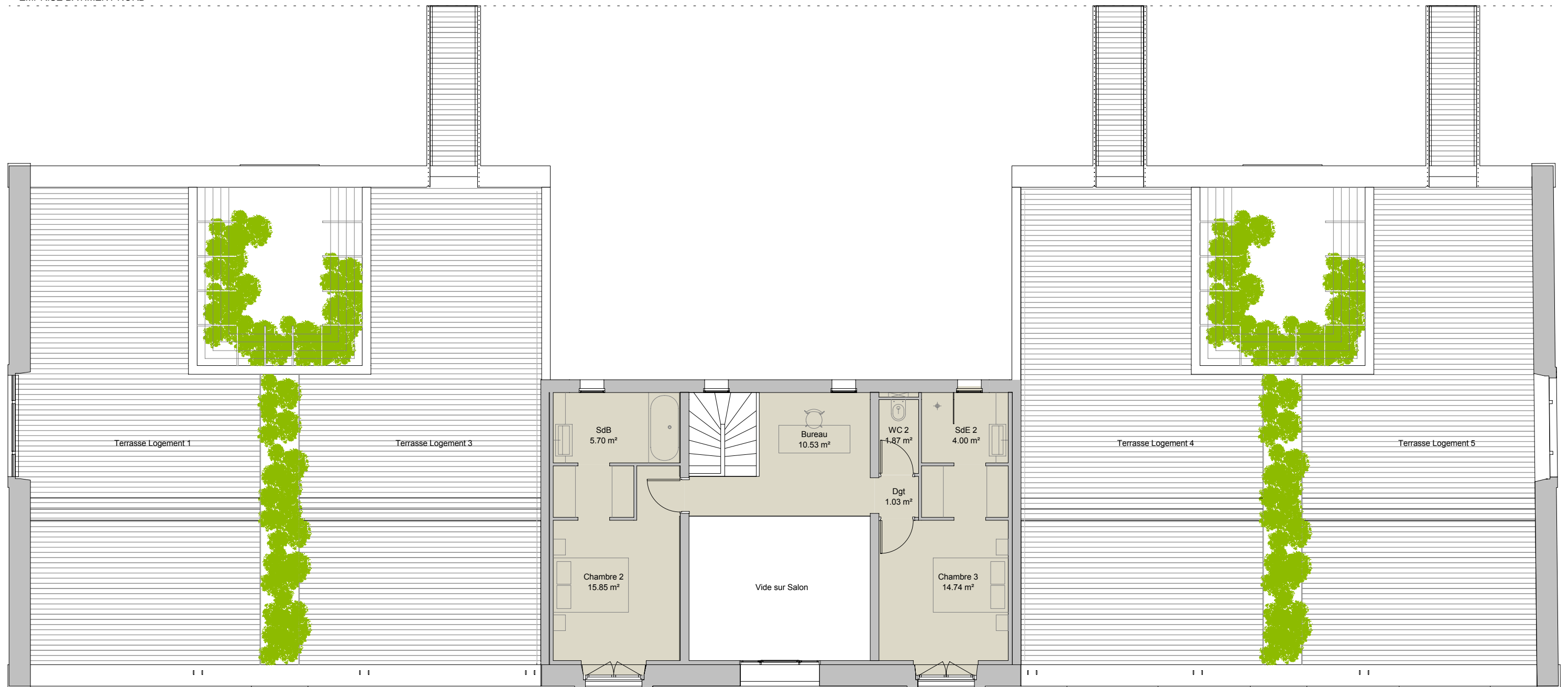
32
PC
Permis de construire
Chef de projet : F. COQ
Dessiné par : FM
Vérifié par : -
Date : 31/01/09
Echelle : 1 : 100
51P1

SCI de l'Abbaye
Reconversion de 2 bâtiments en logements
24220 ST CYPRIEN
Plan RDC

architectes
CI & CO
François & COQ
Hélène LEFRANCO
Architectes D.P.L.G.
58 Avenue Thiers
24200 SARLAT
Tél : 05.53.31.11.33
Fax : 05.53.28.17.84
E-Mail : COQLEFRANCO.ARCHI@wanadoo.fr



EMPRISE BATIMENT NORD



33

PC

Permis de construire

Chef de projet : F. COQ

Dessiné par : FM

Vérifié par : -

Date : 31/01/09

Echelle : 1 : 100

51P1

SCI de l'Abbaye

Reconversion de 2 bâtiments en logements

24220 ST CYPRIEN

Plan R+1

architectes
C & L

François & COQ

Hélène LEFRANCO

Architectes D.P.L.G

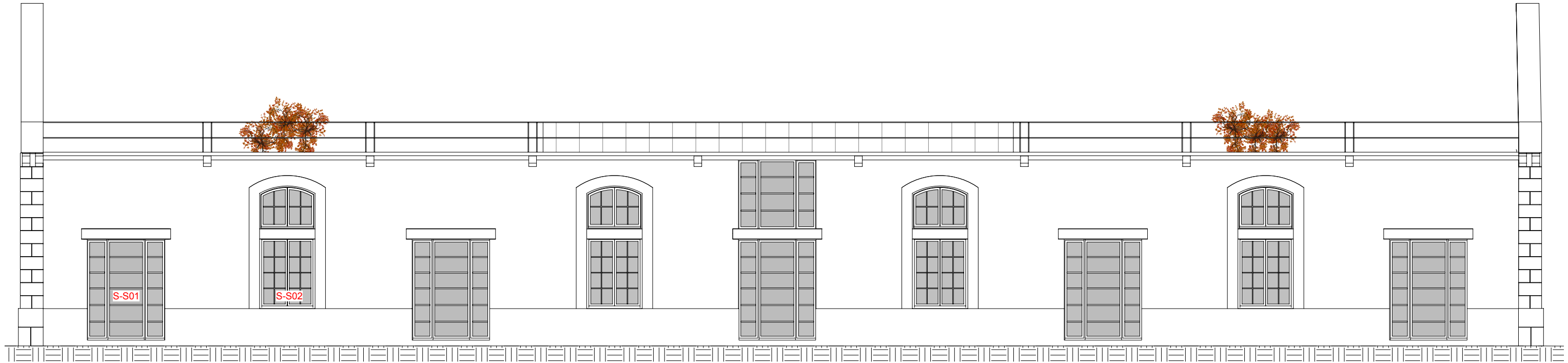
58 Avenue Thiers

24200 SARLAT

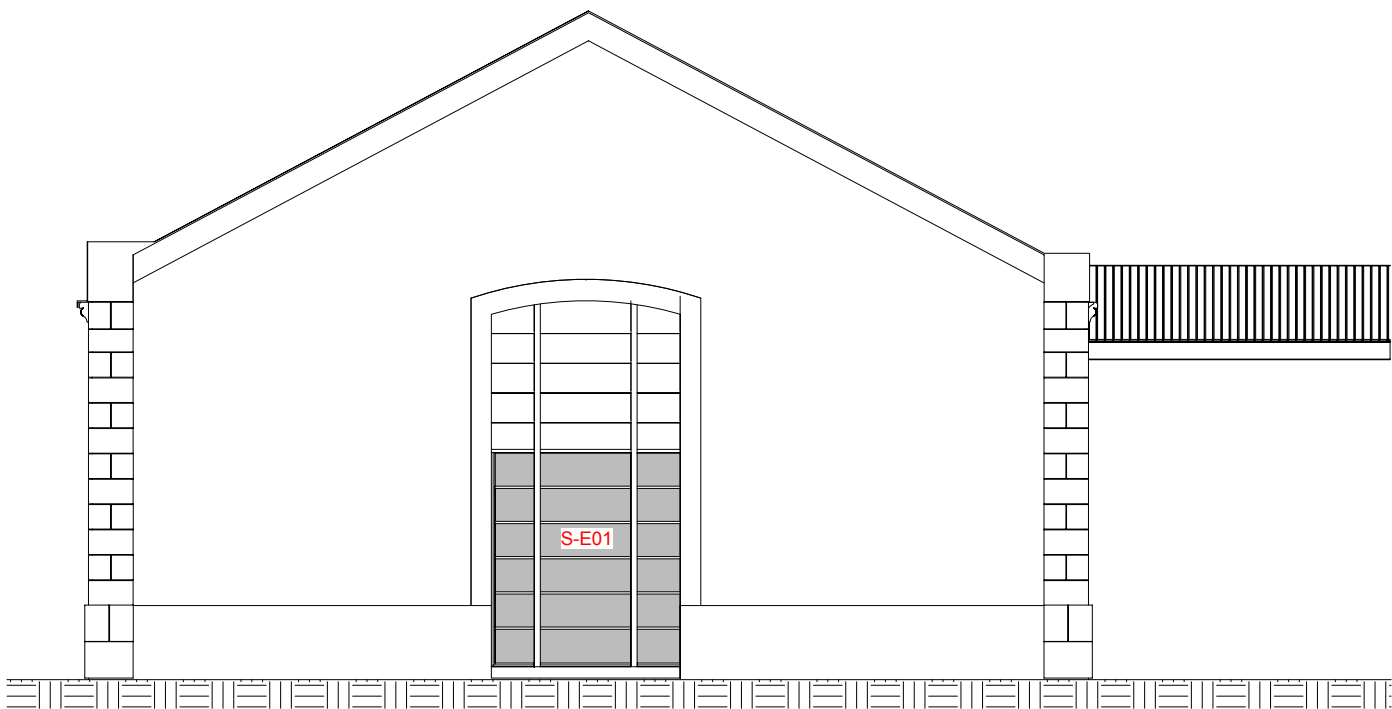
Tél : 05.53.31.11.33

Fax : 05.53.28.17.84

E-Mail : COQLEFRANCO.ARCHI@wanadoo.fr



LEGENDES FENETRES



34
PC
état des lieux

Chef de projet : F. COQ
Dessiné par : JG
Vérifié par : -
Date : 31/01/09
Echelle : 1 : 100

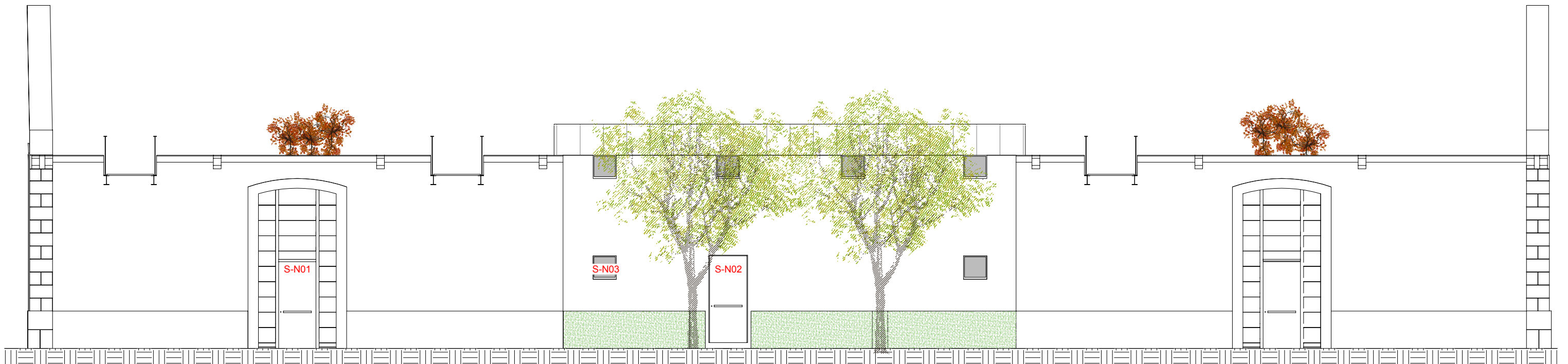
51P1

SCI de l'Abbaye
Reconversion de 2 bâtiments en logements

24220 ST CYPRIEN

Façades Sud et Est

architectes
COQ & LEFRANCO
François
& COQ
Hélène
LEFRANCO
Architectes
D.P.L.G
58 Avenue Thiers
24200 SARLAT
Tél :
05.53.31.11.33
Fax :
05.53.28.17.84
E-Mail
COQLEFRANCO.ARCHI@wanadoo.fr



35
PC
 Permis de construire
 Chef de projet : F. COQ
 Dessiné par : FM
 Vérifié par : -
 Date : 31/01/09
 Echelle : 1 : 100
51P1

SCI de l'Abbaye
 Reconversion de 2 bâtiments en logements
 24220 ST CYPRIEN
 Façades Nord et Ouest

architectes
C & CO
 François & COQ
 Hélène LEFRANCO
 Architectes
 D.P.L.G
 58 Avenue Thiers
 24200 SARLAT
 Tél : 05.53.31.11.33
 Fax : 05.53.28.17.84
 E-Mail : COQLEFRANCO.ARCHI@wanadoo.fr