

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2124E0460800A
n° de dossier : JFP07102102
établi le : 7/10/2021
valable jusqu'au : 6/10/2031

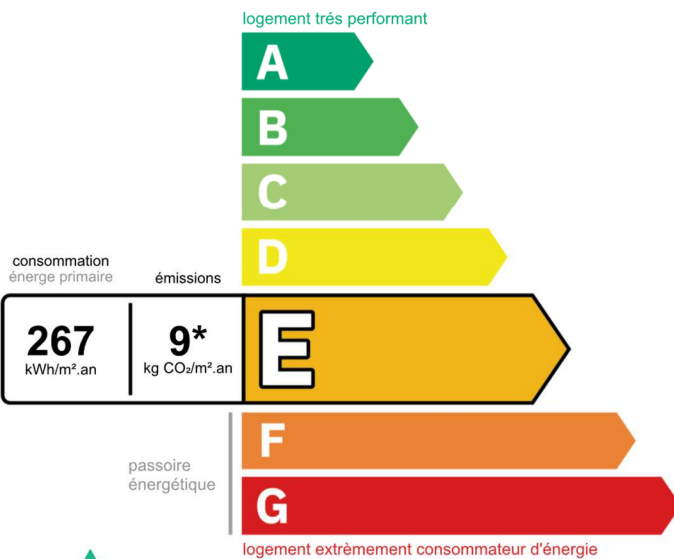
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



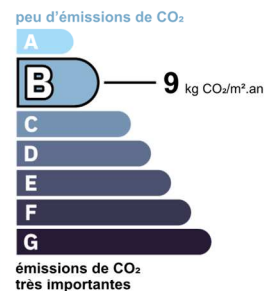
adresse : **LIEU-DIT COLOMBET ET PROUMEYSSAC 24260 AUDRIX**
type de bien : maison individuelle
année de construction : 2009
surface habitable : **228 m²**

propriétaire : VAN HULLE
adresse : SINT-JORISSTRAAT 73 67230 Benfeld

Performance énergétique



* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 9 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 78 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires).

Voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **3660€** et **5020€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

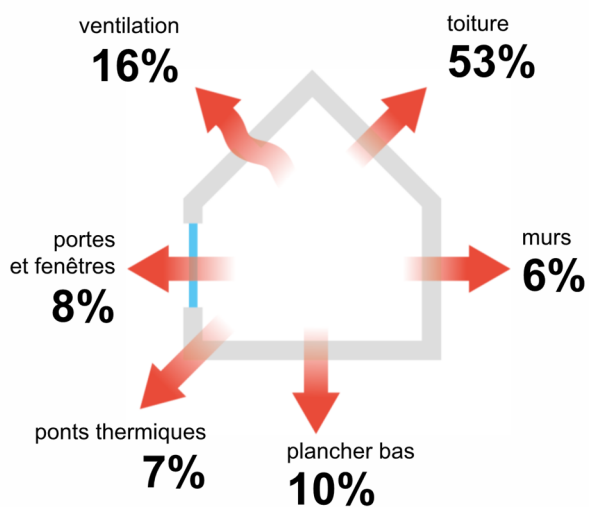
voir p.3

Informations diagnostiqueur
SARL SEQUIER - EXPERTIMMO
2 RUE GAMBETTA 24000
PERIGUEUX
diagnostiqueur : PASQUET

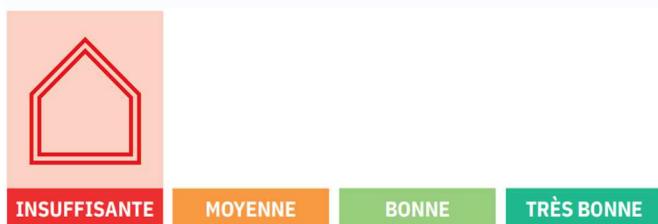
tel : 0553058318
email : expertimmo24@hotmail.com
n° de certification : C2992
organisme de certification : QUALIXPERT

expertimmo
diagnostics

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

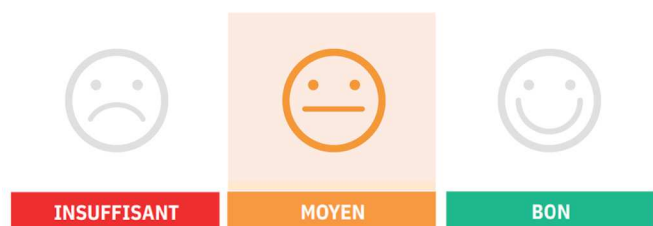


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

- logement traversant
- toiture isolée
- fenêtres équipées de volets extérieurs

Pour améliorer le confort d'été :

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).



















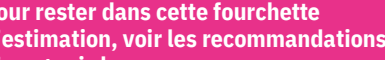
Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- chauffe eau thermodynamique
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques
- géothermie
- réseaux de chaleur vertueux
- chauffage au bois

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	40451 (17587 é.f.)	entre 2660€ et 3620€	 72%
 chauffage	 bois	8481 (8481 é.f.)	entre 230€ et 320€	 6%
 eau chaude sanitaire	 électricité	9593 (4171 é.f.)	entre 630€ et 860€	 17%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	 0%
 éclairage	 électricité	1035 (450 é.f.)	entre 60€ et 100€	 2%
 auxiliaires	 électricité	1310 (569 é.f.)	entre 80€ et 120€	 2%
énergie totale pour les usages recensés		60869 kWh (31258 kWh é.f.)	entre 3660€ et 5020€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 164ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

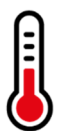
* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -18% sur votre facture **soit -887€ par an**

astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne % sur votre facture **soit € par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 164ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

232ℓ consommés en moins par jour,





c'est -15% sur votre facture **soit -132€ par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir p.6 le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement






	description	isolation
 murs	Mur 1 Nord en Murs en briques creuses donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure. Mur 2 Sud en Murs en briques creuses donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure. Mur 3 Ouest en Murs en briques creuses donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure. Mur 4 Est en Murs en briques creuses donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure.	bonne
 plancher bas	Plancher bas dalle béton sur terre-plein avec isolation intérieure.	bonne
 toiture / plafond	Plancher haut combles aménagés sous rampant donnant sur des combles habitables sans isolation. Plancher haut Inconnu donnant sur des combles perdues sans isolation.	insuffisante
 portes et fenetres	Fenêtre battante, Double Vitrage, Bois, présence de volets. Porte-Fenêtre battante avec soubassement, Double Vitrage, Bois, présence de volets. Porte bois opaque pleine.	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	1 : Système de chauffage individuel. Pompe à chaleur air/eau (électricité), 2009. Emetteurs : plancher chauffant 2 : Système de chauffage individuel. Pompe à chaleur air/eau (électricité), 2009. Poêle/insert bois bûches (sans label flamme verte), 2009. Emetteurs : plancher chauffant 3 : Système de chauffage individuel. Pompe à chaleur air/eau (électricité), 2009. Poêle/insert bois bûches (sans label flamme verte), 2009. Générateur à effet joule direct (électricité), 2009. Emetteurs : panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF2 étoiles ou NF3 étoiles plancher chauffant
 eau chaude sanitaire	Système ECS individuel (Electricité) 2009, production à accumulation, ballon séparé
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
 pilotage	Système de chauffage 1 : central avec minimum de température. Système de chauffage 2 : central avec minimum de température. Système de chauffage 3 : central avec minimum de température.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels

	type d'entretien
 chauffage	Programmer une visite annuelle d'un professionnel pour nettoyer, régler et contrôler les installations de chauffage.
 chauffe-eau	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C.
 chauffe-eau	Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 ventilation	Nettoyer régulièrement les bouches.
 ventilation	Ne jamais boucher les entrées d'air.



Recommandations d'amélioration de la performance énergétique



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels montant estimé: 0€ à 0€

lot	description	performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

2 Les travaux à envisager montant estimé: 0€ à 0€

lot	description	performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

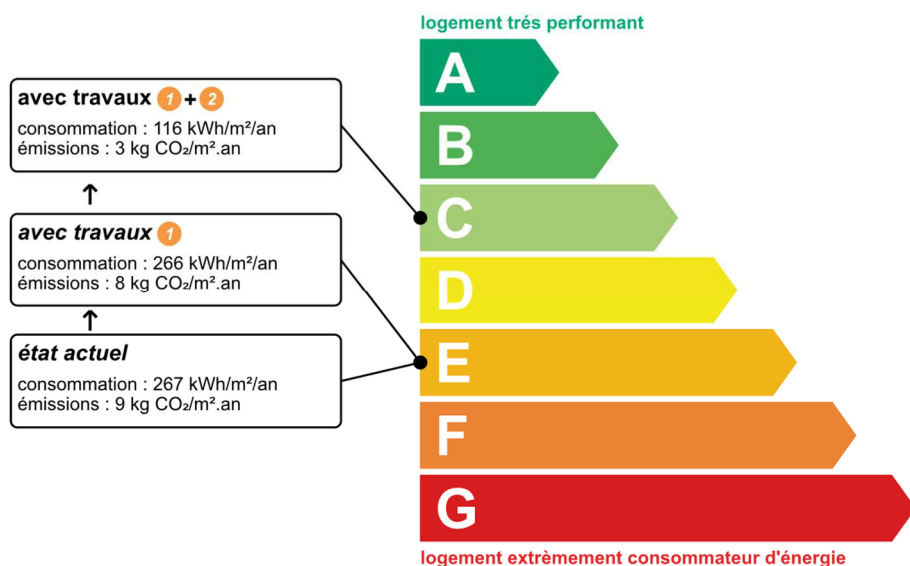
Commentaires:

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



FAIRE
TOUT POUR MA RÉNOV'

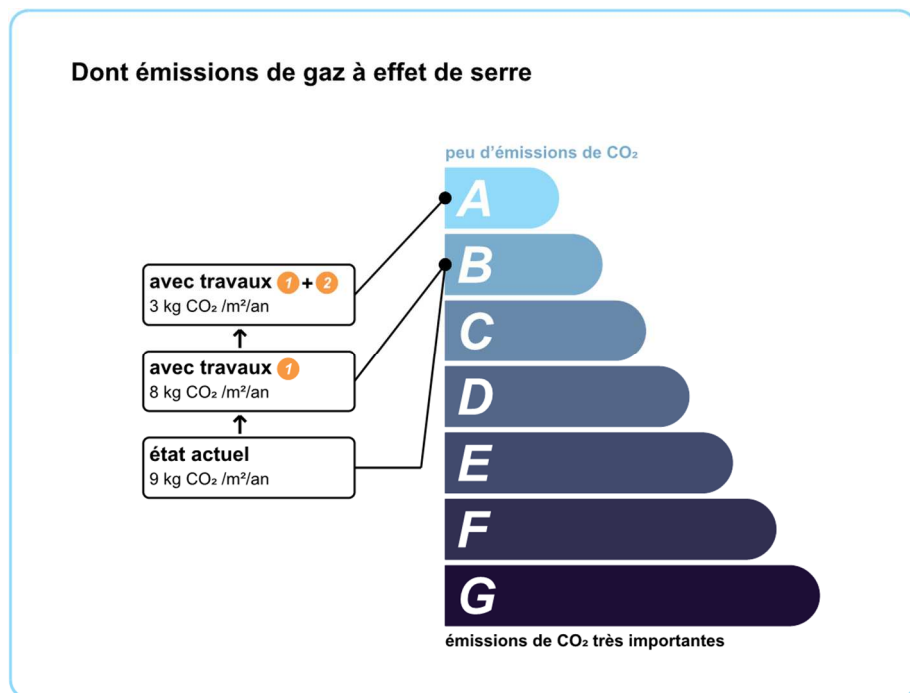
Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **Expertec 7.5**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2124E0460800A**

méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**













date de visite du bien : **7/10/2021**

Invariant fiscal du logement : **Non communiqué**

Référence de la parcelle cadastrale : **A**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	 Mesuré ou observé	24
altitude	 API / issue d'internet	164m
type de bâtiment	 Mesuré ou observé	maison individuelle
année de construction	 Estimé	2009
surface habitable du logement	 Mesuré ou observé	228 m ²
surface habitable de l'immeuble	 Mesuré ou observé	0 m ²
nombre de niveaux du logement	 Mesuré ou observé	1
hauteur moyenne sous plafond	 Mesuré ou observé	2,62 m
nb. de logements du bâtiment	 Mesuré ou observé	1

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 1	 surface	Mesuré ou observé 45,829m ²
	 type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	 matériau mur	Mesuré ou observé Murs en briques creuses
	 épaisseur mur	Mesuré ou observé 20cm
	 état d'isolation	Mesuré ou observé isolé
	 type d'isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	 année isolation	Document fourni entre 2006 et 2012
	 bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé non
	 inertie	Mesuré ou observé légère
	Mur 2	 surface
 type de local non chauffé adjacent		Mesuré ou observé Extérieur
 matériau mur		Mesuré ou observé Murs en briques creuses

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur 2	épaisseur mur	Mesuré ou observé	20cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	année isolation	Document fourni	entre 2006 et 2012
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé	non
	inertie	Mesuré ou observé	légère
Mur 3	surface	Mesuré ou observé	33,8546m ²
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en briques creuses
	épaisseur mur	Mesuré ou observé	20cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
Mur 4	année isolation	Document fourni	entre 2006 et 2012
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé	non
	inertie	Mesuré ou observé	légère
	surface	Mesuré ou observé	44,133m ²
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en briques creuses
Plafond 1	épaisseur mur	Mesuré ou observé	20cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	année isolation	Document fourni	entre 2006 et 2012
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé	non
	inertie	Mesuré ou observé	légère
Plafond 2	surface	Mesuré ou observé	148
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	type de ph	Mesuré ou observé	Combles habitables, combles aménagés sous rampant
Plafond 2	état d'isolation	Mesuré ou observé	non isolé
	surface	Mesuré ou observé	80
Plafond 2	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Comble fortement ventilé
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé	80

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Plafond 2	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé	104
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé	isolé
	type de ph	Mesuré ou observé	Combles perdues, type inconnu
	état d'isolation	Mesuré ou observé	non isolé
Plancher 1	surface	Mesuré ou observé	188
	type de pb	Mesuré ou observé	dalle béton
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	terre-plein
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé	5cm
	périmètre plancher déperditif sur terre - plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé... P	Mesuré ou observé	0
	surface plancher sur terre-plein... S	Mesuré ou observé	0
	inertie	Mesuré ou observé	légère
	surface	Mesuré ou observé	40
Plancher 2	type de pb	Mesuré ou observé	dalle béton
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	terre-plein
	état d'isolation	Mesuré ou observé	non isolé
	périmètre plancher déperditif sur terre - plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé... P	Mesuré ou observé	0
	surface plancher sur terre-plein... S	Mesuré ou observé	0
	inertie	Mesuré ou observé	légère
Fenêtre 1	surface de baie	Mesuré ou observé	1,26
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	12
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 1	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Nord : 2 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 2	surface de baie	Mesuré ou observé	1,778
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	12
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Nord : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
Fenêtre 3	surface de baie	Mesuré ou observé	1,27
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	12
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 3	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Nord : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 4	surface de baie	Mesuré ou observé	1,778
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	12
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Nord : 2 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
Fenêtre 5	surface de baie	Mesuré ou observé	4,572
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	12
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 3 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
enveloppe (suite)	Fenêtre 6	surface de baie	Mesuré ou observé	2,286
		type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
		épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	12
		présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
		gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non
		double fenêtre	Mesuré ou observé	non
		inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
		type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
		positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
		type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
		type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
		orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 1 baies
		type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
		type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
		type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
enveloppe (suite)	Fenêtre 7	surface de baie	Mesuré ou observé	3,01
		type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
		épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	12
		présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
		gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non
		double fenêtre	Mesuré ou observé	non
		inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
		type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
		positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
		type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Porte-Fenêtre battante avec soubassement
		type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
		orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 1 baies
		type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
		type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
		type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
enveloppe (suite)	Fenêtre 8	surface de baie	Mesuré ou observé	1,935
		type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
		épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	12
		présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 8	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Porte-Fenêtre battante avec soubassement
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	Fenêtre 9	surface de baie	Mesuré ou observé
type de vitrage		Mesuré ou observé	Double Vitrage
épaisseur lame d'air		Mesuré ou observé	12
présence couche peu émissive		Mesuré ou observé	non
gaz de remplissage		Mesuré ou observé	non
double fenêtre		Mesuré ou observé	non
inclinaison vitrage		Mesuré ou observé	Sup. 75°
type menuiserie(PVC...)		Mesuré ou observé	Bois
positionnement de la menuiserie		Mesuré ou observé	nu intérieur
type ouverture(fenêtre battante...)		Mesuré ou observé	Fenêtre battante
type volets		Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
orientation des baies		Mesuré ou observé	Ouest : 2 baies
type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun	
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
Fenêtre 10	surface de baie	Mesuré ou observé	0,364
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	12
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 10	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	Mesuré ou observé	Aucune
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Ouest : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 11	surface de baie	Mesuré ou observé	2,8
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	12
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
Fenêtre 12	orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	surface de baie	Mesuré ou observé	1,27
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	12
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
Fenêtre 12	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 12	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 13	surface de baie	Mesuré ou observé	0,66
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	12
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
Porte 1	orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
Porte 2	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	surface de porte	Mesuré ou observé	1,935m²
	type de porte	Mesuré ou observé	Bois opaque pleine
Porte 2	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	surface de porte	Mesuré ou observé	5,1m²
	type de porte	Mesuré ou observé	Bois opaque pleine
pont thermique 1	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 1
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	22,5m
	type isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
pont thermique 2	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 2
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	22,66m
	type isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
pont thermique 3	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 3
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	14,03m
	type isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
pont thermique 4	type de pont thermique	Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	18,65m
	type isolation	avec isolation intérieure
pont thermique 5	type de pont thermique	Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	5,2m
	type isolation	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	5cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	nu intérieur
pont thermique 6	type de pont thermique	Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	6,58m
	type isolation	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	5cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	nu intérieur
pont thermique 7	type de pont thermique	Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	3,2m
	type isolation	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	5cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	nu intérieur
pont thermique 8	type de pont thermique	Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	5,34m
	type isolation	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	5cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	nu intérieur
pont thermique 9	type de pont thermique	Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	4,54m
	type isolation	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	5cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	nu intérieur
pont thermique 10	type de pont thermique	Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	3,94m
	type isolation	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	5cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	nu intérieur
pont thermique 11	type de pont thermique	Mesuré ou observé

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
pont thermique 11	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 4,94m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
pont thermique 12	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 6 / Mur 2
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 6,14m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
pont thermique 13	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 7 / Mur 2
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 7,1m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
pont thermique 14	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 8 / Mur 2
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 5,2m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
pont thermique 15	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 9 / Mur 3
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 3,54m
pont thermique 16	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 10 / Mur 3
pont thermique 17	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 2,62m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
pont thermique 17	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 11 / Mur 4
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 6,8m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
pont thermique 17	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe (suite) pont thermique 18	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Fenêtre 12 / Mur 4
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	4,54m
	type isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	non
	position menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
pont thermique 19	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Fenêtre 13 / Mur 4
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	3,32m
	type isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	non
	position menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
système de ventilation	type de ventilation	Mesuré ou observé	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012	
	année d'installation	Document fourni	2009	
	nombre de façades exposées	Mesuré ou observé	plusieurs	
équipements Installation de chauffage sans solaire	type d'installation de chauffage	Mesuré ou observé	Installation de chauffage sans solaire	
	surface chauffée	Mesuré ou observé	165m ²	
	type de générateur	Mesuré ou observé	Pompe à chaleur air/eau	
	ancienneté	Mesuré ou observé	2009	
	énergie utilisée	Mesuré ou observé	électricité	
	SCOP / COP	Mesuré ou observé	0	
	type d'émetteur	Mesuré ou observé	plancher chauffant	
	année d'installation de l'émetteur	Mesuré ou observé	2009	
	surface chauffée par l'émetteur	Mesuré ou observé	165m ²	
	type de chauffage (divisé, central)	Mesuré ou observé	divisé	
	type de régulation	Mesuré ou observé	plancher ou plafond chauffant à eau en individuel	
	présence comptage	Mesuré ou observé	non	
	type de distribution	Mesuré ou observé	pas de réseau de distribution	
	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint	type d'installation de chauffage	Mesuré ou observé	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint
		surface chauffée	Mesuré ou observé	52m ²
type de générateur		Mesuré ou observé	Pompe à chaleur air/eau	
ancienneté		Mesuré ou observé	2009	
énergie utilisée		Mesuré ou observé	électricité	
SCOP / COP	Mesuré ou observé	0		

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint	type de générateur	Mesuré ou observé	Poêle/insert bois bûches (sans label flamme verte)
	ancienneté	Mesuré ou observé	2009
	énergie utilisée	Mesuré ou observé	bois
	type de combustible bois	Mesuré ou observé	bûches
	type d'émetteur	Mesuré ou observé	plancher chauffant
	année d'installation de l'émetteur	Mesuré ou observé	2009
	surface chauffée par l'émetteur	Mesuré ou observé	52m ²
	type de chauffage (divisé, central)	Mesuré ou observé	divisé
	type de régulation	Mesuré ou observé	plancher ou plafond chauffant à eau en individuel
	présence comptage	Mesuré ou observé	non
	type de distribution	Mesuré ou observé	pas de réseau de distribution
	type d'émetteur	Mesuré ou observé	autre équipement
	année d'installation de l'émetteur	Mesuré ou observé	2009
	surface chauffée par l'émetteur	Mesuré ou observé	52m ²
	type de chauffage (divisé, central)	Mesuré ou observé	divisé
	type de régulation	Mesuré ou observé	poêle charbon, bois, fioul ou GPL
	présence comptage	Mesuré ou observé	non
	type de distribution	Mesuré ou observé	pas de réseau de distribution
Installation de chauffage sans solaire	type d'installation de chauffage	Mesuré ou observé	Installation de chauffage sans solaire
	surface chauffée	Mesuré ou observé	11m ²
	type de générateur	Mesuré ou observé	Pompe à chaleur air/eau
	ancienneté	Mesuré ou observé	2009
	énergie utilisée	Mesuré ou observé	électricité
	SCOP / COP	Mesuré ou observé	0
	type de générateur	Mesuré ou observé	Poêle/insert bois bûches (sans label flamme verte)
	ancienneté	Mesuré ou observé	2009
	énergie utilisée	Mesuré ou observé	bois
	type de combustible bois	Mesuré ou observé	bûches
	type de générateur	Mesuré ou observé	Générateur à effet joule direct
	ancienneté	Mesuré ou observé	2009
énergie utilisée	Mesuré ou observé	électricité	
type d'émetteur	Mesuré ou observé	plancher chauffant	




équipements (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
Installation de chauffage sans solaire	année d'installation de l'émetteur	Mesuré ou observé	2009	
	surface chauffée par l'émetteur	Mesuré ou observé	11m ²	
	type de chauffage (divisé, central)	Mesuré ou observé	divisé	
	type de régulation	Mesuré ou observé	plancher ou plafond chauffant à eau en individuel	
	présence comptage	Mesuré ou observé	non	
	type de distribution	Mesuré ou observé	pas de réseau de distribution	
	type d'émetteur	Mesuré ou observé	panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF2 étoiles ou NF3 étoiles	
	année d'installation de l'émetteur	Mesuré ou observé	2009	
	surface chauffée par l'émetteur	Mesuré ou observé	11m ²	
	type de chauffage (divisé, central)	Mesuré ou observé	divisé	
	type de régulation	Mesuré ou observé	Panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF2 étoiles ou NF3 étoiles	
	présence comptage	Mesuré ou observé	non	
	type de distribution	Mesuré ou observé	pas de réseau de distribution	
	Système ECS	type d'installation	Mesuré ou observé	installation classique
type de générateur		Mesuré ou observé	Chauffe-eau électrique	
ancienneté		Mesuré ou observé	2009	
énergie utilisée		Mesuré ou observé	électricité	
type production ECS		Mesuré ou observé	accumulation	
Traçage / bouclage ECS		Mesuré ou observé	non	
pièces alimentées contiguës		Mesuré ou observé	non	
production hors volume habitable		Mesuré ou observé	non	
volume de stockage		Mesuré ou observé	300l	
type de ballon		Mesuré ou observé	Chauffe-eau vertical, classe inconnue	
Système ECS		type d'installation	Mesuré ou observé	installation classique
		type de générateur	Mesuré ou observé	Chauffe-eau électrique
		ancienneté	Mesuré ou observé	2009
		énergie utilisée	Mesuré ou observé	électricité
	type production ECS	Mesuré ou observé	accumulation	
	Traçage / bouclage ECS	Mesuré ou observé	non	
	pièces alimentées contiguës	Mesuré ou observé	non	

équipements (suite)

Fiche technique du logement (suite)

équipements (suite)	donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
	Système ECS	production hors volume habitable		Mesuré ou observé	oui
		volume de stockage		Mesuré ou observé	200l
		type de ballon		Mesuré ou observé	Chauffe-eau horizontal