

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

N° : 2124E0881769D

N° de dossier : JFP09122101

Etabli le : 9/12/2021

Valable jusqu'au : 8/12/2031

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : **ROUTE DU CASTANET N°648 24220 BEYNAC ET CAZENAC**

Type de bien : maison individuelle

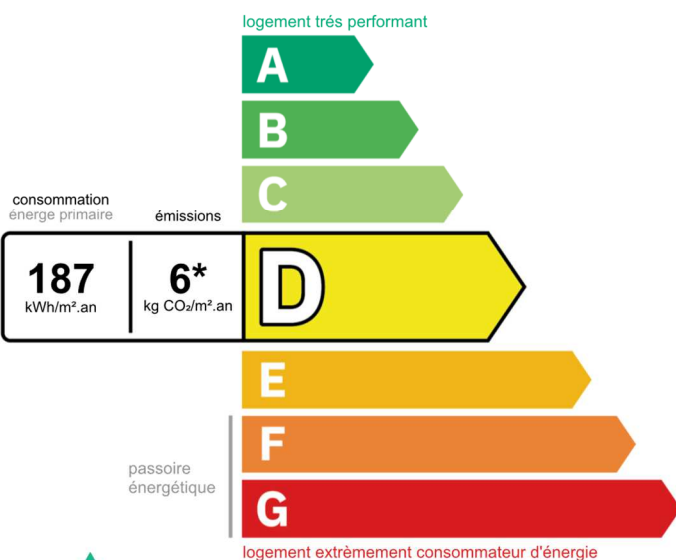
Année de construction : 2011

Surface habitable : **113 m²**

Propriétaire : ALLAERT DOMINIQUE ET CORINNE

Adresse : ROUTE DU CASTANET N°648 24220 Beynac-et-Cazenac

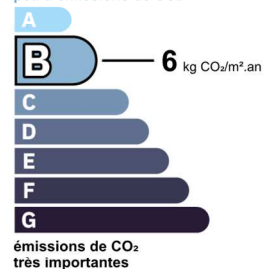
Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Ce logement émet 6 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 54 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires).

Voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **1250€** et **1750€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

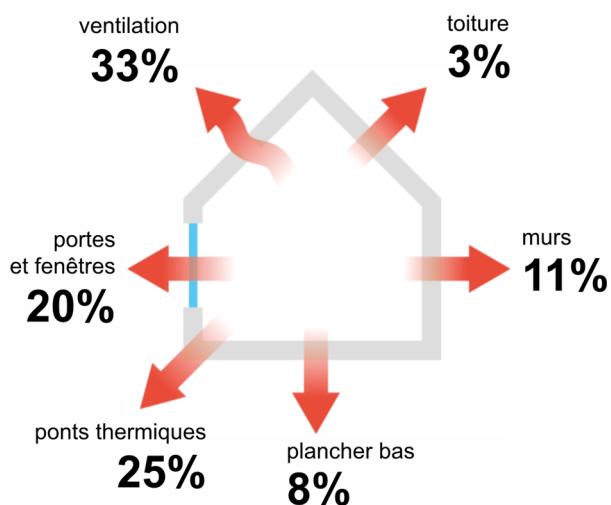
voir p.3

Informations diagnostiqueur
SARL SEQUIER - EXPERTIMMO
2 RUE GAMBETTA 24000
PERIGUEUX
Diagnostiqueur : PASQUET

Tél : 0553058318
Email : expertimmo24@hotmail.com
N° de certification : C2992
Organisme de certification : QUALIXPERT

expertimmo
diagnostics

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

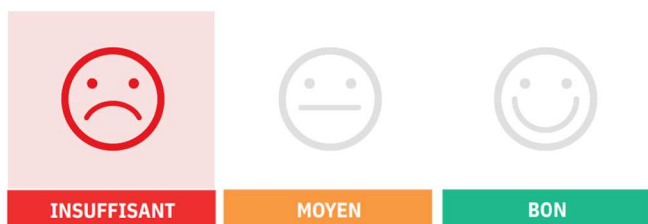


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

- logement traversant
- toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :

- Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :

- chauffage au bois

Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- chauffe eau thermodynamique
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques
- géothermie
- réseaux de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
Chauffage	électricité	13143 (5714 é.f.)	entre 810€ et 1110€	64%
Chauffage	bois	1274 (1274 é.f.)	entre 30€ et 50€	3%
Eau chaude sanitaire	électricité	4947 (2151 é.f.)	entre 300€ et 420€	24%
Refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
Eclairage	électricité	513 (223 é.f.)	entre 30€ et 50€	3%
Auxiliaires	électricité	1310 (569 é.f.)	entre 80€ et 120€	6%
énergie totale pour les usages recensés		21186 kWh (9931 kWh é.f.)	entre 1250€ et 1750€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 116ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

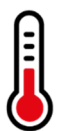
* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -21% sur votre facture **soit -289€ par an**

astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne % sur votre facture **soit € par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 116ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

164ℓ consommés en moins par jour,





c'est -20% sur votre facture **soit -91€ par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir p.6 le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	Description	Isolation
 murs	<p>Mur 1 Sud en Murs en ossature bois avec isolant en remplissage \geq 2006 donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure.</p> <p>Mu2 Ouest en Murs en ossature bois avec isolant en remplissage \geq 2006 donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure.</p> <p>Mu 3 Nord en Murs en ossature bois avec isolant en remplissage \geq 2006 donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure.</p> <p>Mu 4 Est en Murs en ossature bois avec isolant en remplissage \geq 2006 donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure.</p>	très bonne
 plancher bas	Plancher bas lourd type : entrevous terre-cuite, poutrelles béton sur terre-plein avec isolation extérieure.	bonne
 toiture / plafond	Plancher haut combles aménagés sous rampant donnant sur des combles habitables avec isolation intérieure.	bonne
 portes et fenetres	<p>Porte-Fenêtre battante avec soubassement, Double Vitrage, Bois, présence de volets.</p> <p>Fenêtre battante, Double Vitrage, Bois, présence de volets.</p> <p>Porte bois opaque pleine.</p>	moyenne





Vue d'ensemble des équipements

	Description
 chauffage	<p>1 : Système de chauffage individuel. Générateur à effet joule direct (électricité), 2010. Emetteurs : panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF2 étoiles ou NF3 étoiles</p> <p>2 : Système de chauffage individuel. Générateur à effet joule direct (électricité), 2010. Poêle/insert bois bûches (sans label flamme verte), 2010. Emetteurs : panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF2 étoiles ou NF3 étoiles</p>
 eau chaude sanitaire	Système ECS individuel (Electricité) 2021, production à accumulation, ballon séparé
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
 pilotage	Système de chauffage 2 : par pièce avec minimum de température.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels

Type d'entretien

 chauffage	Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit.
 chauffe-eau	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C.
 chauffe-eau	Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 ventilation	Nettoyer régulièrement les bouches.

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.





Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels montant estimé: 0€ à 0€

Lot	Description	Performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

2 Les travaux à envisager montant estimé: 5500€ à 13900€

Lot	Description	Performance recommandée
 chauffage	Pompe à chaleur. Adapter les radiateurs (chaleur douce) pour que le coefficient de performance soit optimum.	
 eau chaude sanitaire	Remplacement du système de production d'ECS. Si le ballon est vétuste, remplacer par un ballon type NF C ou 2/3 étoiles (qui garantit un bon niveau d'isolation au niveau du ballon) ou un chauffe-eau thermodynamique.	

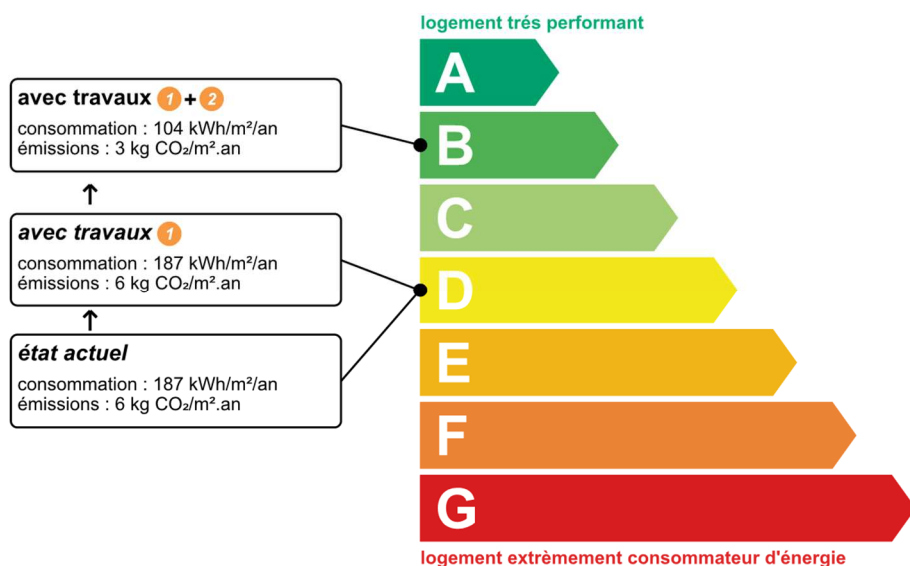
Commentaires:

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Préparez votre projet !

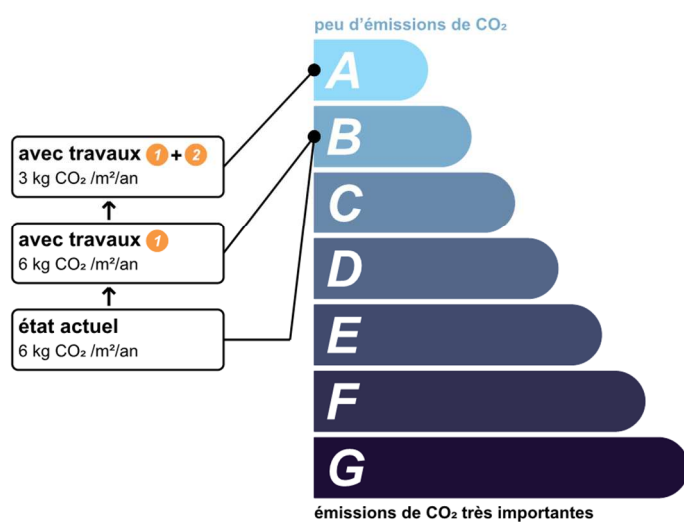
Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **Expertec 7.5**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2124E0881769D**



méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**













date de visite du bien : **9/12/2021**

Invariant fiscal du logement : **Non communiqué**

Référence de la parcelle cadastrale : **NC**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	 Mesuré ou observé	24
altitude	 API / issue d'internet	72m
type de bâtiment	 Mesuré ou observé	maison individuelle
année de construction	 Estimé	2011
surface habitable du logement	 Mesuré ou observé	113 m ²
surface habitable de l'immeuble	 Mesuré ou observé	0 m ²
nombre de niveaux du logement	 Mesuré ou observé	1
hauteur moyenne sous plafond	 Mesuré ou observé	2,74 m
nb. de logements du bâtiment	 Mesuré ou observé	1

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 1	 surface	Mesuré ou observé 30,2222m ²
	 type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	 matériau mur	Mesuré ou observé Murs en ossature bois avec isolant en remplissage ≥ 2006
	 épaisseur mur	Mesuré ou observé 15cm
	 état d'isolation	Mesuré ou observé isolé
	 type d'isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	 épaisseur isolant	Mesuré ou observé 14cm
	 bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé non
	 inertie	Mesuré ou observé légère
	Mu2	 surface
 type de local non chauffé adjacent		Mesuré ou observé Extérieur
 matériau mur		Mesuré ou observé Murs en ossature bois avec isolant en remplissage ≥ 2006

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mu2	épaisseur mur	Mesuré ou observé	15cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé	14cm
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé	non
	inertie	Mesuré ou observé	légère
	surface	Mesuré ou observé	30,2222m ²
Mu 3	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage ≥ 2006
	épaisseur mur	Mesuré ou observé	15cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé	14cm
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé	non
inertie	Mesuré ou observé	légère	
Mu 4	surface	Mesuré ou observé	19,591m ²
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage ≥ 2006
	épaisseur mur	Mesuré ou observé	15cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé	14cm
Mu 5 ETAGE	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé	non
	inertie	Mesuré ou observé	légère
	surface	Mesuré ou observé	33,18m ²
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage ≥ 2006
	épaisseur mur	Mesuré ou observé	10cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
Mu 5 ETAGE	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé	20cm
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé	non
	inertie	Mesuré ou observé	légère

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mu 6 ETAGE	surface	Mesuré ou observé	14,19m ²
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage ≥ 2006
	épaisseur mur	Mesuré ou observé	10cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé	20cm
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé	non
	inertie	Mesuré ou observé	légère
	Mu 7 ETAGE	surface	Mesuré ou observé
type de local non chauffé adjacent		Mesuré ou observé	Extérieur
matériau mur		Mesuré ou observé	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage ≥ 2006
épaisseur mur		Mesuré ou observé	10cm
état d'isolation		Mesuré ou observé	isolé
type d'isolation		Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
épaisseur isolant		Mesuré ou observé	20cm
bâtiment construit en matériaux anciens		Mesuré ou observé	non
inertie		Mesuré ou observé	légère
Mu 8 ETAGE		surface	Mesuré ou observé
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage ≥ 2006
	épaisseur mur	Mesuré ou observé	10cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé	20cm
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé	non
	inertie	Mesuré ou observé	légère
	Plafond 1	surface	Mesuré ou observé
type de local non chauffé adjacent		Mesuré ou observé	Extérieur
type de ph		Mesuré ou observé	Combles habitables, combles aménagés sous rampant
état d'isolation		Mesuré ou observé	isolé
type d'isolation		Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
épaisseur isolant		Mesuré ou observé	20cm
inertie		Mesuré ou observé	légère

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Plancher 1	surface	Mesuré ou observé	75
	type de pb	Mesuré ou observé	lourd type : entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	terre-plein
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation extérieure
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé	10cm
	périmètre plancher déperditif sur terre - plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé... P	Mesuré ou observé	0
	surface plancher sur terre-plein... S	Mesuré ou observé	0
	inertie	Mesuré ou observé	légère
Fenêtre 1	surface de baie	Mesuré ou observé	9,0945
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	20
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	argon ou krypton
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Porte-Fenêtre battante avec soubassement
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 3 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 2	surface de baie	Mesuré ou observé	3,0315
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	20
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	argon ou krypton
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois	

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 2	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Porte-Fenêtre battante avec soubassement
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Ouest : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 3	surface de baie	Mesuré ou observé	1,07
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	16
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	argon ou krypton
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
Fenêtre 4	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Nord : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	surface de baie	Mesuré ou observé	0,7076
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	16
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	argon ou krypton
Fenêtre 4	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 4	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Nord : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 5	surface de baie	Mesuré ou observé	0,3075
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	16
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	argon ou krypton
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Nord : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
Fenêtre 6	surface de baie	Mesuré ou observé	0,9594
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	16
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	argon ou krypton
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Nord : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 7	surface de baie	Mesuré ou observé	1,17
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	16
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	argon ou krypton
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 8	surface de baie	Mesuré ou observé	1,872
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	16
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	argon ou krypton
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 2 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 9	surface de baie	Mesuré ou observé	1,872
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	16
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 9	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	argon ou krypton
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 2 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	Fenêtre 10	surface de baie	Mesuré ou observé
type de vitrage		Mesuré ou observé	Double Vitrage
épaisseur lame d'air		Mesuré ou observé	10
présence couche peu émissive		Mesuré ou observé	non
gaz de remplissage		Mesuré ou observé	argon ou krypton
double fenêtre		Mesuré ou observé	non
inclinaison vitrage		Mesuré ou observé	Sup. 75°
type menuiserie(PVC...)		Mesuré ou observé	Bois
positionnement de la menuiserie		Mesuré ou observé	nu extérieur
type ouverture(fenêtre battante...)		Mesuré ou observé	Fenêtre battante
type volets		Mesuré ou observé	Aucune
orientation des baies		Mesuré ou observé	Est : 1 baies
type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun	
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
Porte 1	surface de porte	Mesuré ou observé	1,8705m ²
	type de porte	Mesuré ou observé	Bois opaque pleine
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
pont thermique 1	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 1
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	11,03m
	type isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
pont thermique 2	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mu2

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
pont thermique 2	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 7,06m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
pont thermique 3	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / Mu 3
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 11,03m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
pont thermique 4	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / Mu 4
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 7,15m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
pont thermique 5	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / Mu 5 ETAGE
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 11,06m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
pont thermique 6	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / Mu 6 ETAGE
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 4,73m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
pont thermique 7	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / Mu 7 ETAGE
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 11,08m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
pont thermique 8	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / Mu 8 ETAGE
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 4,73m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
pont thermique 9	type de pont thermique	Mesuré ou observé Porte 1 / Mu 3
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 5,17m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
pont thermique 10	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 1 / Mur 1
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 5,71m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
pont thermique 11	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 2 / Mu2
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 5,71m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
pont thermique 12	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 3 / Mu 3
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 3,14m

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
pont thermique 12	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
pont thermique 13	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 4 / Mu 3
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 3,54m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
pont thermique 14	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 5 / Mu 3
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 2,32m
pont thermique 15	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
pont thermique 16	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 6 / Mu 3
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 2,32m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
pont thermique 17	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 7 / Mu 4
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 4,34m
pont thermique 18	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
pont thermique 18	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 8 / Mu 4
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 3,94m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
pont thermique 18	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 9 / Mu 8 ETAGE
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 3,94m
pont thermique 18	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur





















enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
système de ventilation	type de ventilation	Mesuré ou observé	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012	
	année d'installation	Valeur par défaut	2011	
	nombre de façades exposées	Mesuré ou observé	plusieurs	
Installation de chauffage sans solaire	type d'installation de chauffage	Mesuré ou observé	Installation de chauffage sans solaire	
	surface chauffée	Mesuré ou observé	70m ²	
	type de générateur	Mesuré ou observé	Générateur à effet joule direct	
	ancienneté	Mesuré ou observé	2010	
	énergie utilisée	Mesuré ou observé	électricité	
	type d'émetteur	Mesuré ou observé	panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF2 étoiles ou NF3 étoiles	
	année d'installation de l'émetteur	Mesuré ou observé	2010	
	surface chauffée par l'émetteur	Mesuré ou observé	70m ²	
	type de chauffage (divisé, central)	Mesuré ou observé	divisé	
	type de régulation	Mesuré ou observé	Panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF2 étoiles ou NF3 étoiles	
	présence comptage	Mesuré ou observé	non	
	type de distribution	Mesuré ou observé	pas de réseau de distribution	
	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint	type d'installation de chauffage	Mesuré ou observé	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint
		surface chauffée	Mesuré ou observé	43m ²
		type de générateur	Mesuré ou observé	Générateur à effet joule direct
ancienneté		Mesuré ou observé	2010	
énergie utilisée		Mesuré ou observé	électricité	
type de générateur		Mesuré ou observé	Poêle/insert bois bûches (sans label flamme verte)	
ancienneté		Mesuré ou observé	2010	
énergie utilisée		Mesuré ou observé	bois	
type de combustible bois		Mesuré ou observé	bûches	
type d'émetteur		Mesuré ou observé	panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF2 étoiles ou NF3 étoiles	
année d'installation de l'émetteur		Mesuré ou observé	2010	
surface chauffée par l'émetteur		Mesuré ou observé	43m ²	
type de chauffage (divisé, central)		Mesuré ou observé	divisé	

équipements

Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
équipements (suite)	type de régulation		Mesuré ou observé	Panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF2 étoiles ou NF3 étoiles
	présence comptage		Mesuré ou observé	non
	type de distribution		Mesuré ou observé	pas de réseau de distribution
	type d'émetteur		Mesuré ou observé	autre équipement
	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint			
	année d'installation de l'émetteur		Mesuré ou observé	2010
	surface chauffée par l'émetteur		Mesuré ou observé	43m ²
	type de chauffage (divisé, central)		Mesuré ou observé	divisé
	type de régulation		Mesuré ou observé	poêle charbon, bois, fioul ou GPL
	présence comptage		Mesuré ou observé	non
type de distribution		Mesuré ou observé	pas de réseau de distribution	
Système ECS	type d'installation		Mesuré ou observé	installation classique
	type de générateur		Mesuré ou observé	Chauffe-eau électrique
	ancienneté		Mesuré ou observé	2021
	énergie utilisée		Mesuré ou observé	électricité
	type production ECS		Mesuré ou observé	accumulation
	Traçage / bouclage ECS		Mesuré ou observé	non
	pièces alimentées contiguës		Mesuré ou observé	non
	production hors volume habitable		Mesuré ou observé	non
	volume de stockage		Mesuré ou observé	200l
	type de ballon		Mesuré ou observé	Chauffe-eau vertical, classe inconnue