

DIAGNOSTIC DU RACCORDEMENT AU RESEAU D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

Textes législatifs :

« Toute promesse de vente, tout acte authentique de vente de tout ou partie d'un immeuble à usage d'habitation à un acquéreur non professionnel comprend un diagnostic du respect par cet immeuble ou cette partie d'immeuble des prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif ou un certificat de raccordement au réseau collectif. Ce diagnostic doit avoir été établi depuis moins d'un an à la date de la promesse de vente ou de l'acte authentique de vente. »

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété :

Adresse : **24 place Saint Christophe
78117 CHÂTEAUFORT**

Nombre de Pièces concernées : 2

Numéro de Lot : **NC**

Référence Cadastre : **NC**

Descriptif du bien : **Maison individuelle**

Encombrement constaté : **Néant**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Etage : Sans objet

Bâtiment :

Porte :

Escalier :

Mitoyenneté : Non

Document(s) joint(s) : **Aucun**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Succession Luc BOUREAU**
24 place Saint Christophe
78117 CHATEAUFORT

Qualité : **Propriétaire**

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucune**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **DUCANCHEZ Frédéric**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

SAS LOGIEXPERT

Adresse : **580 rue du Lavoir**
26130 SOLÉRIEUX

N° Siret : **831 156 567 00016**

Organisme d'assurance
professionnelle :

AXA

N° de contrat d'assurance : **10329151704**

Date de validité du contrat
d'assurance :

31/12/2019

D LOCATAIRE (Si différent du propriétaire)

Nom :

Téléphone :

Mail :

E DESCRIPTION DU BIEN

Type : Maison

Nombre de niveaux : 2

Nombre de sous-sol : 0

Installation Eaux Usées :

RdC : Cuisine : Evier

1^{er} Etage : Salle de Bains : baignoire et lavabo

Equipement Eaux Vannes :

1^{er} Etage : 1 WC dans la salle de bains

Installation Eaux Pluviales :

Les EP sont récoltées dans un regard d'EU

F ETAT DES LIEUX

| Désignation | Résultat |
|--|--|
| Type de Bâtiment : Maison avec terrain | |
| Existence des documents permettant de déterminer les caractéristiques du système d'assainissement. | NON |
| Existence des documents permettant de déterminer l'implantation du système d'assainissement. | NON |
| Type de réseau | Réseau collecteur Unitaire |
| EU-EV | Situé sous chaussée |
| EP | Situé sous chaussée |
| Réseau Eaux Vannes – Eaux Usées EV-EU | |
| Raccordement | OUI |
| Constaté | Nous avons constaté le raccordement des eaux usées au niveau d'un regard au droit de la maison |

G Photo

H CONCLUSION

Les parties d'installation visualisées sont conformes au règlement d'assainissement

I CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur



Référence dossier : 400Succession Luc BOUREAU

Fait à : **SOLÉRIEUX** le : **18/10/2019**

Visite effectuée le : **07/09/2019**

Durée de la visite : **0,5 heure**

Nom du responsable : **DUCANCHEZ Frédéric**

Opérateur : Nom : **DUCANCHEZ**

Prénom : **Frédéric**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.