

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

A	INFORMATIONS GENERALES																				
A.1	DESIGNATION DU BATIMENT																				
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Nature du bâtiment : Maison</td> <td style="width: 50%; border: none;">Escalier :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Cat. du bâtiment : Habitation</td> <td style="border: none;">Bâtiment :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Nombre de Locaux :</td> <td style="border: none;">Porte :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Etage :</td> <td style="border: none;">Propriété de: Succession Luc BOUREAU</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Numéro de Lot :</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Référence Cadastre : NC</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Date du Permis de Construire : Non Communiquée</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Adresse : Maison avec jardin privatif et cour commune</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">24 place Saint Christophe</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">78117 CHÂTEAUFORT</td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table>		Nature du bâtiment : Maison	Escalier :	Cat. du bâtiment : Habitation	Bâtiment :	Nombre de Locaux :	Porte :	Etage :	Propriété de: Succession Luc BOUREAU	Numéro de Lot :		Référence Cadastre : NC		Date du Permis de Construire : Non Communiquée		Adresse : Maison avec jardin privatif et cour commune		24 place Saint Christophe		78117 CHÂTEAUFORT	
Nature du bâtiment : Maison	Escalier :																				
Cat. du bâtiment : Habitation	Bâtiment :																				
Nombre de Locaux :	Porte :																				
Etage :	Propriété de: Succession Luc BOUREAU																				
Numéro de Lot :																					
Référence Cadastre : NC																					
Date du Permis de Construire : Non Communiquée																					
Adresse : Maison avec jardin privatif et cour commune																					
24 place Saint Christophe																					
78117 CHÂTEAUFORT																					
A.2	DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE																				
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Nom : Succession Luc BOUREAU</td> <td style="width: 50%; border: none;">Documents fournis : Néant</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Adresse :</td> <td style="border: none;">Moyens mis à disposition : Néant</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Qualité : Particulier</td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table>		Nom : Succession Luc BOUREAU	Documents fournis : Néant	Adresse :	Moyens mis à disposition : Néant	Qualité : Particulier															
Nom : Succession Luc BOUREAU	Documents fournis : Néant																				
Adresse :	Moyens mis à disposition : Néant																				
Qualité : Particulier																					
A.3	EXECUTION DE LA MISSION																				
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Rapport N° : 400Succession Luc BOUREAU07.09.19 A</td> <td style="width: 50%; border: none;">Date d'émission du rapport : 07/09/2019</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Le repérage a été réalisé le : 17/10/2019</td> <td style="border: none;">Accompagnateur : Aucun</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Par : DUCANCHEZ Frédéric</td> <td style="border: none;">Laboratoire d'Analyses :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">N° certificat de qualification : 13-319</td> <td style="border: none;">Adresse laboratoire :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Date d'obtention : 25/04/2013</td> <td style="border: none;">Numéro d'accréditation :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :</td> <td style="border: none;">Organisme d'assurance professionnelle : AXA</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">ABCIDIA CERTIFICATION</td> <td style="border: none;">Adresse assurance :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">4 route de la Noue</td> <td style="border: none;">N° de contrat d'assurance : 10329151704</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">91190 GIF-SUR-YVETTE</td> <td style="border: none;">Date de validité : 31/12/2019</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Date de commande : 07/09/2019</td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table>		Rapport N° : 400Succession Luc BOUREAU07.09.19 A	Date d'émission du rapport : 07/09/2019	Le repérage a été réalisé le : 17/10/2019	Accompagnateur : Aucun	Par : DUCANCHEZ Frédéric	Laboratoire d'Analyses :	N° certificat de qualification : 13-319	Adresse laboratoire :	Date d'obtention : 25/04/2013	Numéro d'accréditation :	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :	Organisme d'assurance professionnelle : AXA	ABCIDIA CERTIFICATION	Adresse assurance :	4 route de la Noue	N° de contrat d'assurance : 10329151704	91190 GIF-SUR-YVETTE	Date de validité : 31/12/2019	Date de commande : 07/09/2019	
Rapport N° : 400Succession Luc BOUREAU07.09.19 A	Date d'émission du rapport : 07/09/2019																				
Le repérage a été réalisé le : 17/10/2019	Accompagnateur : Aucun																				
Par : DUCANCHEZ Frédéric	Laboratoire d'Analyses :																				
N° certificat de qualification : 13-319	Adresse laboratoire :																				
Date d'obtention : 25/04/2013	Numéro d'accréditation :																				
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :	Organisme d'assurance professionnelle : AXA																				
ABCIDIA CERTIFICATION	Adresse assurance :																				
4 route de la Noue	N° de contrat d'assurance : 10329151704																				
91190 GIF-SUR-YVETTE	Date de validité : 31/12/2019																				
Date de commande : 07/09/2019																					
B	CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR																				
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%; border: none; vertical-align: top;"> Signature et Cachet de l'entreprise  </td> <td style="border: none; vertical-align: top;"> Date d'établissement du rapport : Fait à SOLÉRIEUX le 07/09/2019 Cabinet : LOGIEXPERT IdF Nom du responsable : DUCANCHEZ Frédéric Nom du diagnostiqueur : DUCANCHEZ Frédéric </td> </tr> </table>		Signature et Cachet de l'entreprise 	Date d'établissement du rapport : Fait à SOLÉRIEUX le 07/09/2019 Cabinet : LOGIEXPERT IdF Nom du responsable : DUCANCHEZ Frédéric Nom du diagnostiqueur : DUCANCHEZ Frédéric																		
Signature et Cachet de l'entreprise 	Date d'établissement du rapport : Fait à SOLÉRIEUX le 07/09/2019 Cabinet : LOGIEXPERT IdF Nom du responsable : DUCANCHEZ Frédéric Nom du diagnostiqueur : DUCANCHEZ Frédéric																				

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

C SOMMAIRE

INFORMATIONS GENERALES.....	1
DESIGNATION DU BATIMENT	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	1
EXECUTION DE LA MISSION	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....	1
SOMMAIRE	2
CONCLUSION(S)	3
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....	3
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....	3
PROGRAMME DE REPERAGE.....	4
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....	4
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21).....	4
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	5
RAPPORTS PRECEDENTS	5
RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	5
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION	5
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE	6
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR	6
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE	6
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....	6
RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE).....	6
COMMENTAIRES	6
ELEMENTS D'INFORMATION	7
ANNEXE 1 – CROQUIS.....	8
ATTESTATION(S)	10

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
4. Éléments extérieurs	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 17/10/2019

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

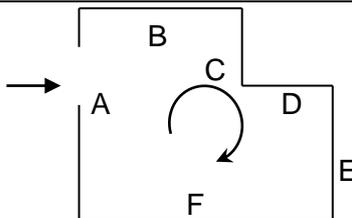
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
1	Pièce principale	RDC	OUI	
2	Cuisine	RDC	OUI	
3	Salle à Manger	RDC	OUI	
4	Salon	1er	OUI	
5	Chambre	1er	OUI	
6	Salle de Bains	1er	OUI	
7	Coin lecture	1er	OUI	

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
1	Pièce principale	RDC	Plancher	Sol	Béton - Carrelage
			Plafond	Plafond	Bois - Frisette bois
			Murs	Toutes zones	Plâtre - Peinture
2	Cuisine	RDC	Plafond	Plafond	Bois - Frisette bois
			Plancher	Sol	Béton - Carrelage
			Murs	Toutes zones	Plâtre - Peinture
3	Salle à Manger	RDC	Plafond	Plafond	Bois - Frisette bois
			Plancher	Sol	Béton - Carrelage
			Murs	Toutes zones	Plâtre - Peinture
4	Salon	1er	Plafond	Plafond	Bois - Frisette bois
			Plancher	Sol	Bois - Parquet
			Murs	Toutes zones	Plâtre - Peinture
5	Chambre	1er	Plafond	Plafond	Bois - Frisette bois
			Plancher	Sol	Bois - Parquet
			Murs	Toutes zones	Plâtre - Peinture
6	Salle de Bains	1er	Plafond	Plafond	Bois - Frisette bois
			Plancher	Sol	Bois - Lino
			Murs	Toutes zones	Plâtre - Peinture et faïence
7	Coin lecture	1er	Plafond	Plafond	Bois - Frisette bois
			Plancher	Sol	Béton - Moquette
			Murs	Toutes zones	Plâtre - Peinture

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

LEGENDE

Présence	A : Amiante	N : Non Amianté	a? : Probabilité de présence d'Amiante	
Etat de dégradation des Matériaux	F, C, FP	BE : Bon état	DL : Dégradations locales	ME : Mauvais état
	Autres matériaux	MND : Matériau(x) non dégradé(s)		MD : Matériau(x) dégradé(s)
Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation)	1	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation		
	2	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement		
	3	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement		
Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation)	EP	Evaluation périodique		
	AC1	Action corrective de premier niveau		
	AC2	Action corrective de second niveau		

COMMENTAIRES

Néant

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – CROQUIS

PLANCHE DE REPERAGE USUEL

N° dossier :	400Succession Luc BOUREAU07.09.19			Adresse de l'immeuble :	Maison avec jardin privatif et cour commune 24 place Saint Christophe 78117 CHÂTEAUFORT
N° planche :	1/2	Version :	0		
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau :	Croquis N°1

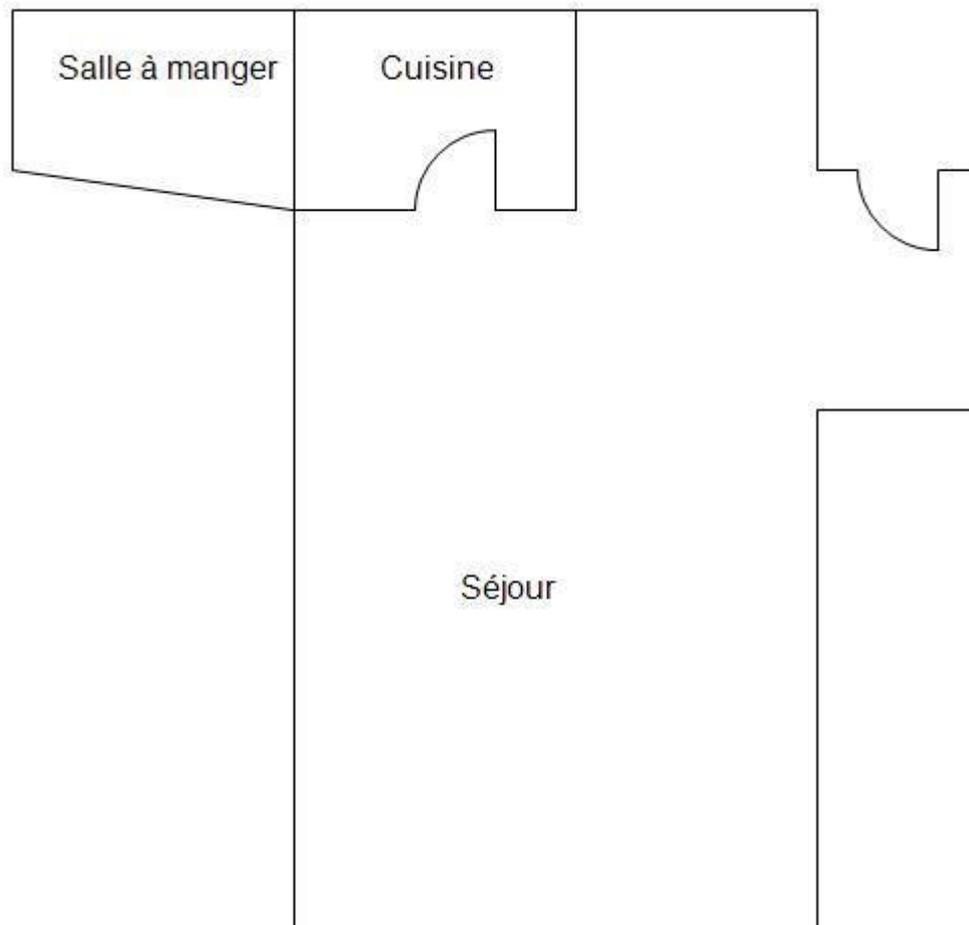


PLANCHE DE REPERAGE USUEL

N° dossier : 400Succession Luc BOUREAU07.09.19

Adresse de l'immeuble :

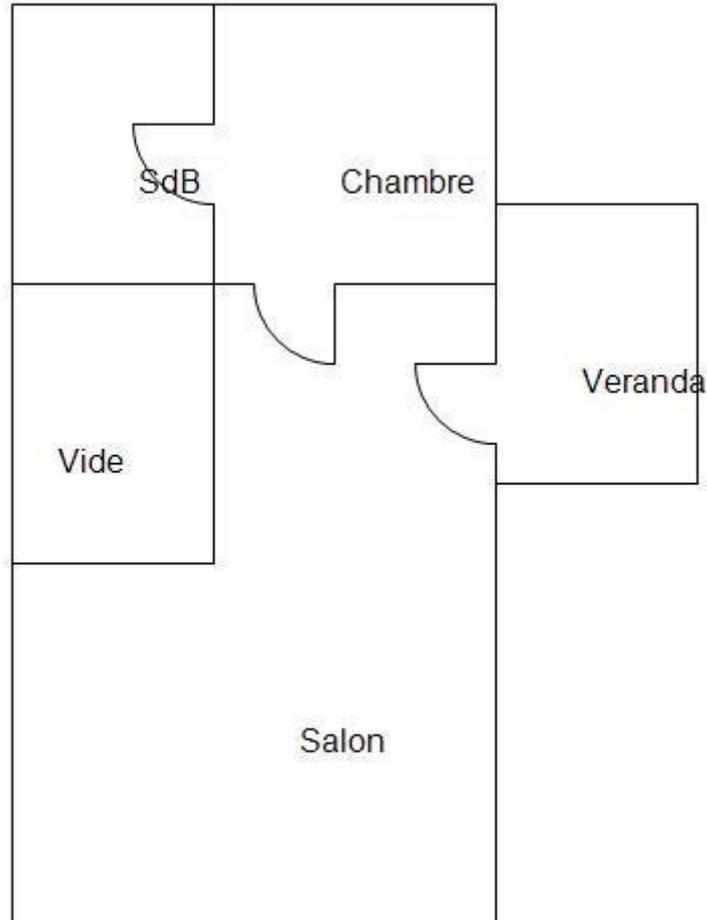
Maison avec jardin privatif et cour commune
24 place Saint Christophe
78117 CHÂTEAUFORT

N° planche : 2/2 Version : 0 Type : Croquis

Origine du plan : Cabinet de diagnostics

Bâtiment – Niveau :

Croquis N°2



ATTESTATION(S)

COURTIER
VD ASSOCIES
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER
33110 LE BOUSCAT
☎ 05 56 30 95 75
☎ 08 97 50 56 06
✉ contact@vdassocies.fr

N°ORIAS 13 010 220 (VD ASSOCIES)
Site ORIAS www.orias.fr



réinventons / notre métier



SARL LOGIEXPERT IDF
580 RUE DU LAVOIR
26130 SOLERIEUX

Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire
Souscrit le 01/01/2019

Vos références

Contrat
10329151704
Client
643938620

Date du courrier
14 janvier 2019

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :
LOGIEXPERT IDF

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10329151704 ayant pris effet le 01/01/2019.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE,

TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

AMIANTE :

ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE

DIAGNOSTIC DOSSIER AMIANTE

DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES

CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)

CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)

REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 €, 722 057 460 R.C.S. PARIS. TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460 L'Entreprise régie par le Code des Assurances. Opérations d'assurances encadrées de TVA à art. 261-C CGI à sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

1/4

Vos références

Contrat
10329151704
Client
643938620

GESTION POUR LE COMPTE DE TIERS DU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE ET DES DIAGNOSTICS
OBLIGATOIRES AMIANTE ET PLOMB (EXTERNALISATION DES DIAGNOSTICS VIA LA PLATEFORME EDT)

DIAGNOSTIC ET PRELEVEMENTS HAP

PLOMB :

CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP)

RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION

ETAT PARASITAIRE :

ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETES, LYCTUS)

INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALUR)

MESURES :

MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN

AUTRES :

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ

ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNMT)

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A
DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN
COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DELECTRICITE.

DOCUMENT ETABLI A LISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 - 722 057 460 R.C.S. PARIS. TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460L AXA France Vie, S.A. au capital de 487 725 073,50 - 510 499 959 R.C.S Paris. TVA intracommunautaire n° FR 62 310 499 559 L AXA Assurances IARD Mutuelle. Société d'assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Suren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 L AXA Assurances Vie Mutuelle. Société d'assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation à cotisations fixes. Suren 353 457 245 - TVA intracommunautaire n° FR 48 353 457 245 L Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre cedex L'Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances encadrées de TVA à art. 261-C CGI à sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

2/4

Vos références

Contrat
10329151704
Client
643938620

DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF

ETAT DES LIEUX LOCATIFS

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du **01/01/2019** au **01/01/2020** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Matthieu Bébéar
Directeur Général Délégué



Vos références
Contrat
10329151704
Client
643938620

Nature des garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en •
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)	9 000 000 • par année d'assurance
Dont : Dommages corporels	9 000 000 • par année d'assurance
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1 200 000 • par année d'assurance

Autres garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en •
Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus)(article 3.1 des conditions générales)	750 000 • par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	600 000 • par année d'assurance
Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales)	150 000 • par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150 000 • par sinistre
Reconstitution de documents/ médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	30 000 • par sinistre

C.G. : Conditions Générales du contrat.

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 • 722 057 460 R.C.S. PARIS, TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460L AXA France Vie, S.A. au capital de 487 725 073,50 • 510 499 959 R.C.S Paris, TVA intracommunautaire n° FR 62 310 499 559 L AXA Assurances IARD Mutuelle, Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Suren 775 699 309, TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 L AXA Assurances Vie Mutuelle, Société d'assurance mutuelle sur la vie et de capitalisation à cotisations fixes, Suren 353 457 245 - TVA intracommunautaire n° FR 48 353 457 245 L Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre cedex L'Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances encadrées de TVA à art. 261.C CGI à sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

4/4

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

DUCANCHEZ Frédéric
sous le numéro 13-319

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- Amiante sans mention** Prise d'effet : 12/03/2018 Validité : 11/03/2023
Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- Amiante avec mention** Prise d'effet : 12/03/2018 Validité : 11/03/2023
Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- DPE individuel** Prise d'effet : 12/03/2018 Validité : 11/03/2023
Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011
- DPE Tous types de bâtiments** Prise d'effet : 12/03/2018 Validité : 11/03/2023
Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011
- Electricité** Prise d'effet : 26/07/2017 Validité : 25/07/2022
Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009
- Gaz** Prise d'effet : 10/12/2013 Validité : 09/12/2018
Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011.
- CREP** Prise d'effet : 20/05/2015 Validité : 19/05/2020
Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011
- Termites** Prise d'effet : 21/06/2018 Validité : 20/06/2023
Zone d'intervention : France métropolitaine
Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011



Accréditation
074-0940
portée disponible sur
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 05

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat. A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr contact@abcidia-certification.fr

ENR 20 V6 du 02 avril 2014