

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

N° : 2224E00094010

N° de dossier : JFP04012202

Etabli le : 4/1/2022

Valable jusqu'au : 3/1/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : **553 CHEMIN DE LA COMBE 24220 COUX ET BIGAROQUE**

Type de bien : maison individuelle

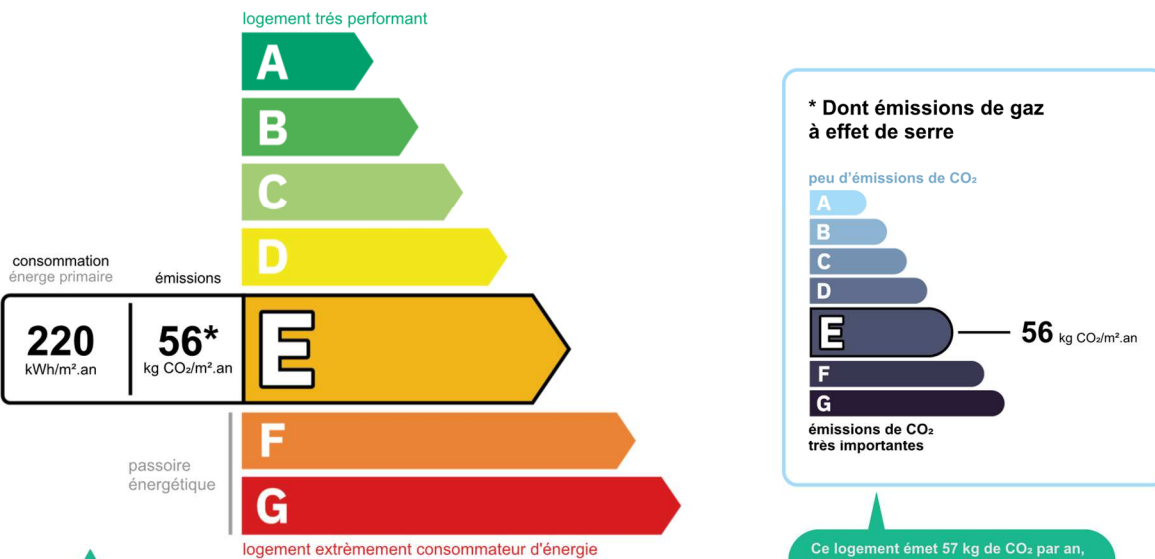
Année de construction : 1970

Surface habitable : **118 m<sup>2</sup>**

Propriétaire : DUC MARIE-JOELLE

Adresse : 610 CHEMIN DE LA COMBE 24220 Coux et Bigaroque-Mouzens

## Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 57 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 506 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires).

Voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **1980€** et **2720€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

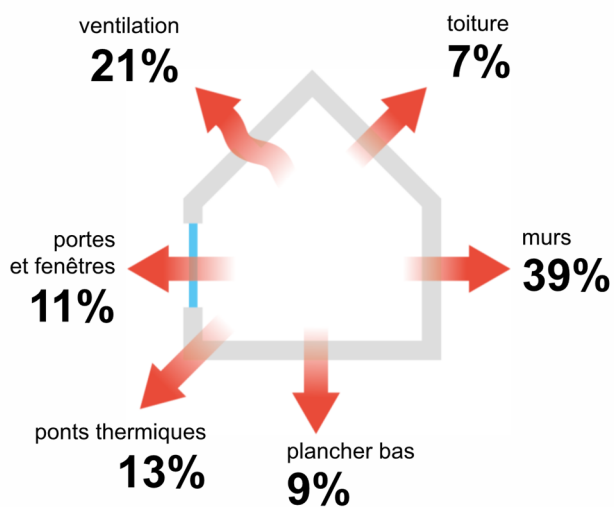
voir p.3

Informations diagnostiqueur  
**SARL SEGUIER - EXPERTIMMO**  
2 RUE GAMBETTA 24000  
PERIGUEUX  
Diagnostiqueur : PASQUET

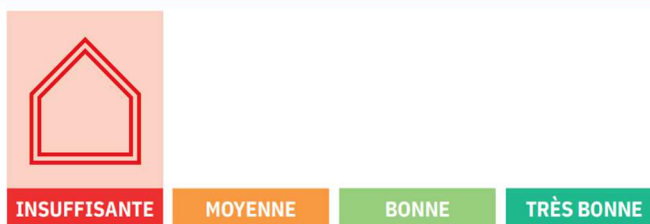
Tél : 0553058318  
Email : expertimmo24@hotmail.com  
N° de certification : C2992  
Organisme de certification : QUALIXPERT

expertimmo  
diagnostics

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

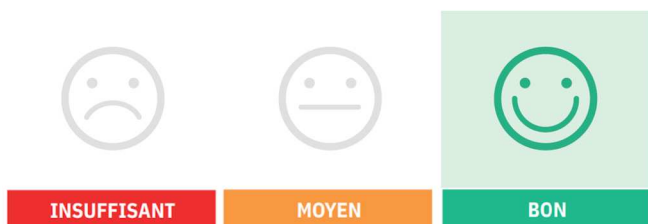


### Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

### Confort d'été (hors climatisation)\*



#### Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

- bonne inertie du logement
- logement traversant
- toiture isolée
- fenêtres équipées de volets extérieurs

#### Pour améliorer le confort d'été :

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

#### Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- chauffe eau thermodynamique
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques
- géothermie
- réseaux de chaleur vertueux
- chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
Chauffage	fioul	20145 (20145 é.f.)	entre 1560€ et 2120€	78%
Eau chaude sanitaire	électricité	5164 (2245 é.f.)	entre 380€ et 520€	19%
Refroidissement	électricité	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
Eclairage	électricité	536 (233 é.f.)	entre 40€ et 60€	2%
Auxiliaires	électricité	130 (56 é.f.)	entre 0€ et 20€	0%
<b>énergie totale pour les usages recensés</b>		<b>25974 kWh</b> (22679 kWh é.f.)	entre 1980€ et 2720€ par an	4%

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 118ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

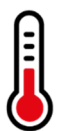
\* Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -20% sur votre facture **soit -455€ par an**

**astuces**

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne % sur votre facture **soit € par an**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 118ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

167ℓ consommés en moins par jour,





c'est -18% sur votre facture **soit -96€ par an**

**astuces**






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir p.6 le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements

### Vue d'ensemble du logement




	Description	Isolation
 murs	<p>Mur 1 Est en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, sans isolation.</p> <p>Mur 2 Sud en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, sans isolation.</p> <p>Mur 3 Ouest en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, sans isolation.</p> <p>Mur 4 Nord en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, sans isolation.</p> <p>Mur 5 LNC Sud en Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur un garage, sans isolation.</p>	insuffisante
 plancher bas	Plancher bas lourd type : entrevous terre-cuite, poutrelles béton sur sous-sol non chauffé sans isolation.	bonne
 toiture / plafond	Plancher haut lourd type : entrevous terre-cuite, poutrelle béton donnant sur des combles perdus avec isolation extérieure.	insuffisante
 portes et fenetres	<p>Porte-Fenêtre battante avec soubassement, Double Vitrage, PVC, présence de volets.</p> <p>Fenêtre battante, Double Vitrage, PVC, présence de volets.</p> <p>Porte bois vitrée avec 30-60% de vitrage simple.</p> <p>Porte bois opaque pleine.</p>	moyenne

### Vue d'ensemble des équipements

	Description
 chauffage	1 : Système de chauffage individuel. Chaudière fioul, standard, 1985. Emetteurs : radiateur
 eau chaude sanitaire	Système ECS individuel (Electricité) 1990, production à accumulation, ballon séparé
 climatisation	Sans objet
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres
 pilotage	Système de chauffage 1 : radiateurs avec robinet thermostatique.

### Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels

	Type d'entretien
 chauffage	Programmer une visite annuelle d'un professionnel pour nettoyer, régler et contrôler les installations de chauffage.
 chauffage	Eteindre le chauffage en cas d'absence prolongée.
 eau chaude sanitaire	Recommander un fonctionnement en heures creuses.

## Recommandations d'amélioration de la performance énergétique



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.






Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

## 1 Les travaux essentiels montant estimé: 0€ à 0€

Lot	Description	Performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

## 2 Les travaux à envisager montant estimé: 7200€ à 16900€

Lot	Description	Performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'intérieur. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau	
 chauffage	Pompe à chaleur. Choisir une pompe à chaleur adaptée au logement (PAC air/air, air/eau, eau/eau, géothermie, installation hybride).	
 eau chaude sanitaire	Remplacement du système de production d'ECS. Possibilité de coupler avec la chaudière (adapter les débits au logement).	

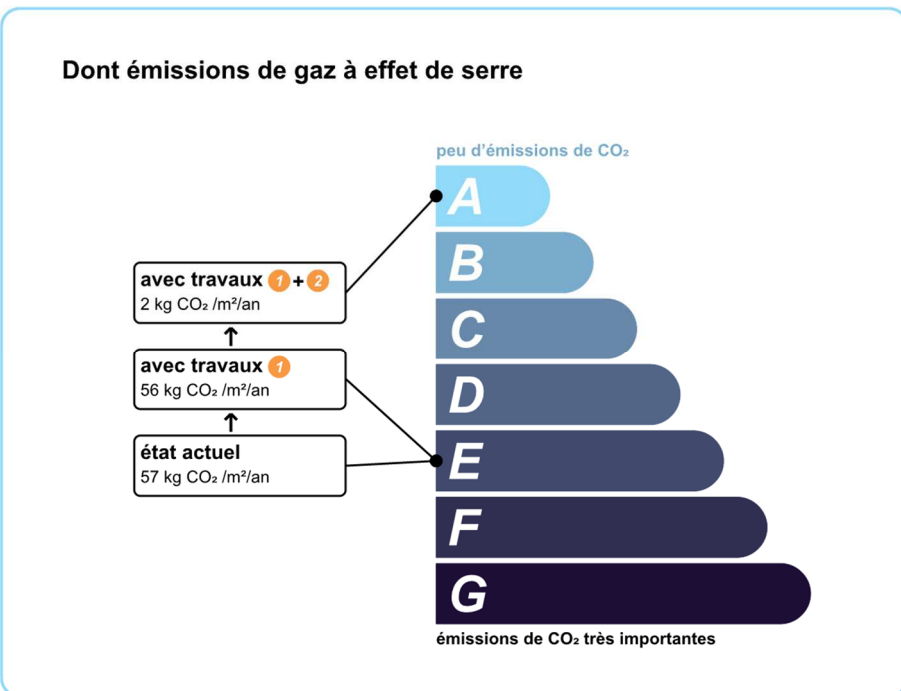
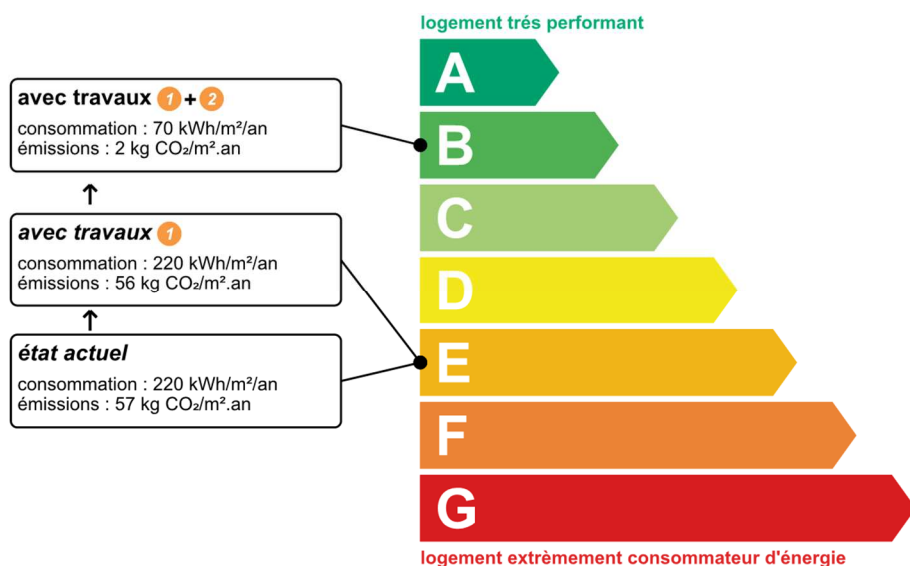
### Commentaires:

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

## Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

### Évolution de la performance énergétique après travaux



**FAIRE**  
TOUT POUR MA RÉNOV'

### Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **Expertec 7.5**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2224E00094010**


méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**













date de visite du bien : **4/1/2022**

Invariant fiscal du logement : **Non communiqué**

Référence de la parcelle cadastrale : **NC**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

généralités	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	département	 Mesuré ou observé	24
	altitude	 API / issue d'internet	140m
	type de bâtiment	 Mesuré ou observé	maison individuelle
	année de construction	 Estimé	1970
	surface habitable du logement	 Mesuré ou observé	118 m <sup>2</sup>
	surface habitable de l'immeuble	 Mesuré ou observé	0 m <sup>2</sup>
	nombre de niveaux du logement	 Mesuré ou observé	1
	hauteur moyenne sous plafond	 Mesuré ou observé	2,62 m
	nb. de logements du bâtiment	 Mesuré ou observé	1

enveloppe	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
	Mur 1	surface	 Mesuré ou observé	28,377m <sup>2</sup>
		type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
		matériau mur	 Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
		épaisseur mur	 Mesuré ou observé	50cm
		état d'isolation	 Mesuré ou observé	non isolé
	Mur 2	surface	 Mesuré ou observé	15,543m <sup>2</sup>
		type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
		matériau mur	 Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
		épaisseur mur	 Mesuré ou observé	50cm
	Mur 3	état d'isolation	 Mesuré ou observé	non isolé
		surface	 Mesuré ou observé	36,0584m <sup>2</sup>
		type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur



## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
<b>Mur 3</b>	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé	50cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	non isolé
<b>Mur 4</b>	surface	Mesuré ou observé	15,281m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé	50cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	non isolé
<b>Mur 5 LNC</b>	surface	Mesuré ou observé	16,9682m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Garage
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé	18,62
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé	105,25
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé	non isolé
	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé	50cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	non isolé
	surface	Mesuré ou observé	118
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Comble fortement ventilé
<b>Plafond 1</b>	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé	118
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé	177
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé	isolé
	type de ph	Mesuré ou observé	Combles perdues, lourd type : entrevous terre-cuite, poutrelle béton
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation extérieure
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé	10cm
	inertie	Mesuré ou observé	légère
<b>Plancher 1</b>	surface	Mesuré ou observé	118
	type de pb	Mesuré ou observé	lourd type : entrevous terre-cuite, poutrelles béton

enveloppe (suite)



## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Plancher 1	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	sous-sol non chauffé
	état d'isolation	Mesuré ou observé	non isolé
	périmètre plancher déperditif sur terre - plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé... P	Mesuré ou observé	0
	surface plancher sur terre-plein... S	Mesuré ou observé	0
	inertie	Mesuré ou observé	légère
Fenêtre 1	surface de baie	Mesuré ou observé	4,9
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	20
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	argon ou krypton
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	PVC
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Porte-Fenêtre battante avec soubassement
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	Fenêtre 2	surface de baie	Mesuré ou observé
type de vitrage		Mesuré ou observé	Double Vitrage
épaisseur lame d'air		Mesuré ou observé	20
présence couche peu émissive		Mesuré ou observé	non
gaz de remplissage		Mesuré ou observé	argon ou krypton
double fenêtre		Mesuré ou observé	non
inclinaison vitrage		Mesuré ou observé	Sup. 75°
type menuiserie(PVC...)		Mesuré ou observé	PVC
positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur	

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 2	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 2 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 3	surface de baie	Mesuré ou observé	4,2904
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	20
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	argon ou krypton
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	PVC
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 2 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
Fenêtre 4	surface de baie	Mesuré ou observé	1,83
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	20
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	argon ou krypton
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	PVC
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
<b>Fenêtre 4</b>	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Ouest : 3 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
<b>Fenêtre 5</b>	surface de baie	Mesuré ou observé	2,1452
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	20
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	argon ou krypton
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	PVC
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Ouest : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
<b>Fenêtre 6</b>	surface de baie	Mesuré ou observé	4,2904
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	20
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	argon ou krypton
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	PVC
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
<b>Fenêtre 6</b>	orientation des baies	Mesuré ou observé	Nord : 2 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
<b>Porte 1</b>	surface de porte	Mesuré ou observé	2,44m <sup>2</sup>
	type de porte	Mesuré ou observé	Bois vitrée avec 30-60% de vitrage simple
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
<b>Porte 2</b>	surface de porte	Mesuré ou observé	1,66m <sup>2</sup>
	type de porte	Mesuré ou observé	Bois opaque pleine
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Garage
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé	18,62
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé	105,25
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé	non isolé
<b>pont thermique 1</b>	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 1
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	15,27m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
<b>pont thermique 2</b>	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 2
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	7,57m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
<b>pont thermique 3</b>	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 3
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	15,28m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
<b>pont thermique 4</b>	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 4
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	7,47m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
<b>pont thermique 5</b>	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 5 LNC
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	7,11m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
<b>pont thermique 6</b>	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Porte 1 / Mur 1
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	5,88m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
<b>pont thermique 6</b>	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
<b>pont thermique 7</b>	type de pont thermique	Mesuré ou observé Porte 2 / Mur 5 LNC
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 4,83m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
<b>pont thermique 8</b>	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 1 / Mur 1
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 8,9m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
<b>pont thermique 9</b>	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 2 / Mur 1
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 4,7m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
<b>pont thermique 10</b>	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 3 / Mur 2
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 4,7m
<b>pont thermique 11</b>	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 4 / Mur 3
<b>pont thermique 12</b>	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 3,22m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
<b>pont thermique 13</b>	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 5 / Mur 3
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 5,94m
<b>pont thermique 12</b>	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
<b>pont thermique 13</b>	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 6 / Mur 4




enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)	donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
	pont thermique 13	longueur du pont thermique		Mesuré ou observé	5,94m
		type isolation		Mesuré ou observé	sans isolation
		largeur du dormant menuiserie		Mesuré ou observé	5cm
		retour d'isolation menuiserie		Mesuré ou observé	non
		position menuiserie		Mesuré ou observé	nu intérieur

équipements	donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée		
	système de ventilation	type de ventilation		Mesuré ou observé	Ventilation par ouverture des fenêtres	
		année d'installation		Valeur par défaut	1970	
		nombre de façades exposées		Mesuré ou observé	plusieurs	
	Installation de chauffage sans solaire	type d'installation de chauffage		Mesuré ou observé	Installation de chauffage sans solaire	
		surface chauffée		Mesuré ou observé	118m <sup>2</sup>	
		type de générateur		Mesuré ou observé	Chaudière fioul	
		ancienneté		Mesuré ou observé	1985	
		énergie utilisée		Mesuré ou observé	fioul	
		présence d'une ventouse		Mesuré ou observé	non	
		Pn générateur		Mesuré ou observé	18kW	
		QPO		Mesuré ou observé	0kW	
		Rpint		Mesuré ou observé	0 kW % (PCI)	
		Rpn		Mesuré ou observé	0 kW % (PCI)	
		présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion		Mesuré ou observé	non	
		type d'émetteur		Mesuré ou observé	radiateur	
		année d'installation de l'émetteur		Mesuré ou observé	1985	
		surface chauffée par l'émetteur		Mesuré ou observé	118m <sup>2</sup>	
		type de chauffage (divisé, central)		Mesuré ou observé	divisé	
		type de régulation		Mesuré ou observé	radiateur eau chaude avec robinet thermostatique	
		présence comptage		Mesuré ou observé	non	
		type de distribution		Mesuré ou observé	pas de réseau de distribution	
		Système ECS	type d'installation		Mesuré ou observé	installation classique
			type de générateur		Mesuré ou observé	Chauffe-eau électrique
	ancienneté			Mesuré ou observé	1990	
	énergie utilisée			Mesuré ou observé	électricité	
	type production ECS			Mesuré ou observé	accumulation	
	Traçage / bouclage ECS			Mesuré ou observé	non	
	pièces alimentées contiguës			Mesuré ou observé	non	

## Fiche technique du logement (suite)

équipements (suite)	donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
	Système ECS	<b>production hors volume habitable</b>		Mesuré ou observé	oui
		<b>volume de stockage</b>		Mesuré ou observé	200l
		<b>type de ballon</b>		Mesuré ou observé	Chauffe-eau vertical, classe inconnue