



St Cyprien, le 9 mars 2021

Mme CATTANI Raymonde

Service Public d'Assainissement Collectif

Affaire suivie par Mme I. FÉRAIN

Tél : 05.53.29.84.55

isabelle.ferain@ccvdfb.fr

Objet : Vente immeuble – 10 rue des Remparts – ST CYPRIEN - parcelle AB n°301
Informations relatives à l'assainissement

Madame,

Suite à la demande de votre Agence Immobilière, Agence du Périgord, une visite de diagnostic a été effectuée les 4 et 9 mars 2021, concernant le branchement au réseau d'assainissement de votre immeuble situé au « 10 rue des Remparts » sur la commune de ST CYPRIEN, parcelle AB n°301.

Toutes les eaux usées de l'immeuble semblent raccordées au réseau d'assainissement collectif par le biais du tabouret de branchement situé sur la rue des Remparts, devant la façade de l'immeuble. Cependant, il est important de noter que l'eau provenant des éléments de l'immeuble (évier, évacuation de lave linge, lavabo, douche, WC) arrive très longtemps après dans le tabouret de branchement. Il a fallu un volume d'eau très important injecté dans le réseau intérieur tel l'évier de la cuisine pour constaté de l'eau couler dans le tabouret et dans le réseau d'assainissement. Cela laisse penser qu'il y a soit une cuve sous la chape de la cuisine soit un tuyau déboité.

Il faut noter que les eaux de pluie ne doivent en aucun cas se jeter dans le réseau d'assainissement collectif pour ne pas perturber le fonctionnement de la station d'épuration.

Le branchement des eaux usées de la maison au réseau d'assainissement collectif est donc considéré comme conforme avec une réserve concernant la canalisation de raccordement avant le tabouret de branchement.

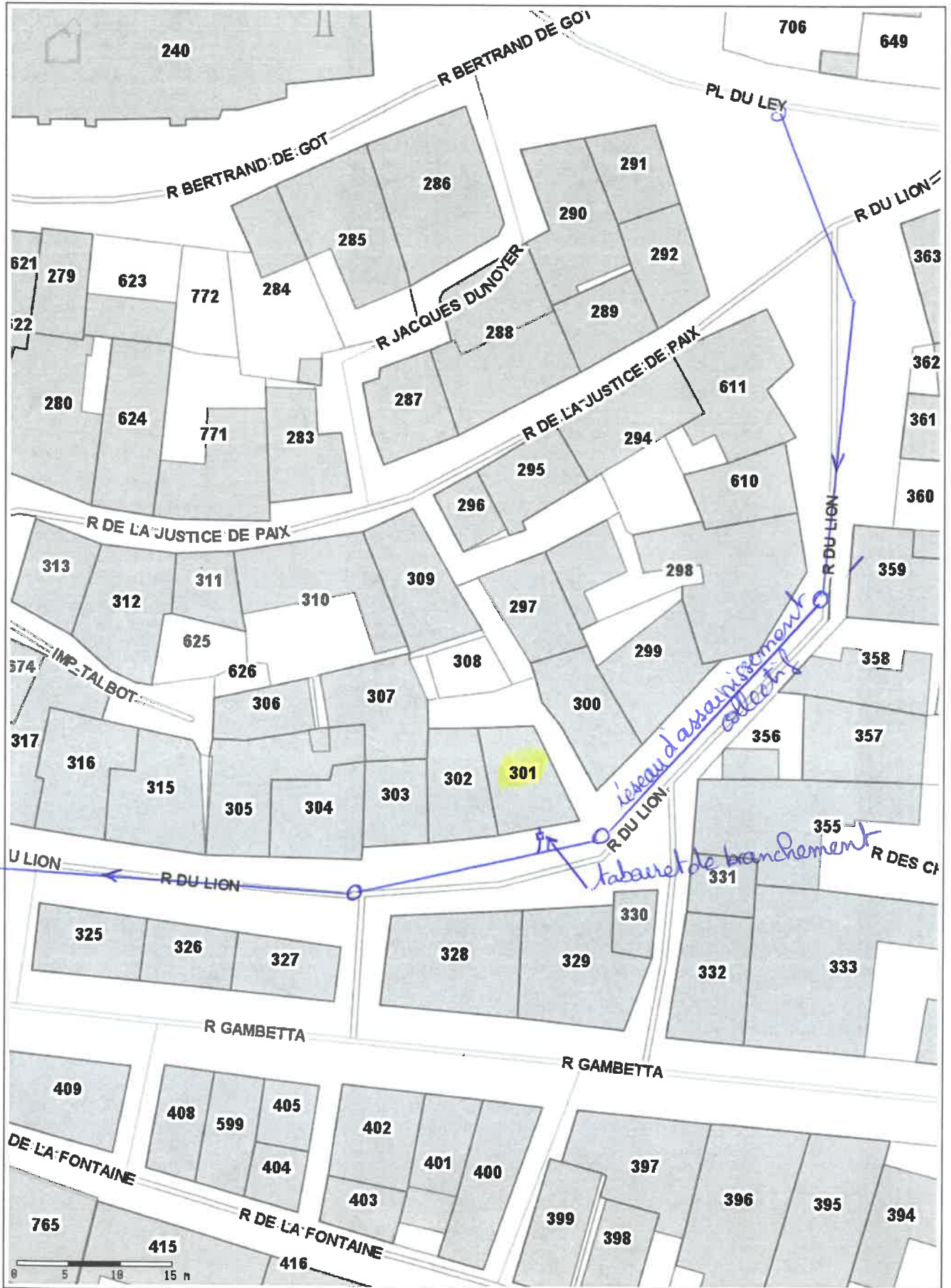
Le nouvel acquéreur est invité à nous contacter pour une nouvelle visite si des travaux sur la chape de la cuisine sont prévues. Il est possible aussi de faire passer une caméra pour vérifier l'état du réseau (voir avec un plombier ou une entreprise de vidange).

Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, Madame, l'assurance de mes salutations distinguées.

Pour le Président, Serge ORHAND
Le Vice-Président, Jean-Bernard LALUE

Avenue de Sarlat
24220 ST CYPRIEN
Tél. 05 53 29 84 55
contact@ccvdfb.fr


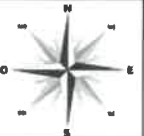
Raccordement au réseau d'assainissement collectif



Plan 1

Mme CATTANI Raymonde
 10 rue des Remparts
 Parcelle AB n° 301
 24 220 8^e CYPRIEN

Édité le 01/03/2021 - Echelle : 1/500

- sources : BD TOPO (IGN, 2013), BD ALTI (IGN)