



16 Rue Gustave Courbet – ZI de Beauregard
19100 BRIVE LA GAILLARDE

Tel : 05.55.87.24.50

email : brive@adexpert-diagnostics.fr

N° SIREN : 451 651 350 – N° SIRET 451 651 350 000 55

Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 19/BR4/11-2569
Date du repérage : 18/10/2019



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **Dordogne**

Adresse : **Domaine "Le Maine"**
Route du Maine

Commune : **24200 SARLAT-LA-CANÉDA (France)**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas parti d'une copropriété

Périmètre de repérage :

**Maison Principale , Maison Moyenne ,
Petite Maison , Entrepot , Local Piscine
Four à pain , Pigeonnier-Garage**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ... **Mme CELEGHIN**

Adresse : **95 route du Pech Eternel**
24200 SARLAT-LA-CANÉDA
(France)

Objet de la mission :

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante | <input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites | <input type="checkbox"/> Sécurité piscines |
| <input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente | <input checked="" type="checkbox"/> ERP | <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Installations gaz |
| <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez) | <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Installations électriques |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin) | <input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG) |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition | <input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP) | <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic énergétique |

Les rapports restent à part entière la « propriété intellectuelle » du Cabinet ADEXPERT jusqu'au règlement total des honoraires

Attestation d'Assurance

Allianz Responsabilité Civile des Entreprises et de Services

La Compagnie Allianz I.A.R.D, dont le siège social est sis 87 rue de Richelieu 75002 PARIS, atteste que

**ADEVA SARL (Enseigne : ADEXPERT)
8 RUE MARECHAL BRUNE
19100 BRIVE LA GAILLARDE**

a souscrit auprès d'elle sous le n° 49 022 209 un contrat d'assurance ayant pour objet de satisfaire à l'obligation édictées par les articles L271-6 et R-271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation et de le garantir contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités suivantes :

Amiante:

Constat vente . Constat avant travaux ou démolition NF X46-020 (articles R 4412-140 à R 4412-142 du Code du travail - article R 1334-27 CSP – arrêté du 26 juin 2013) Dès lors que le diagnostic ne fait l'objet d'aucune préconisation de travaux .Dossier Technique Amiante - DTA . Contrôle Périodique Amiante.

Plomb:

Constat de Risques d'Exposition au Plomb (CREP) . Diagnostic du Risque d'Intoxication par le Plomb des Peintures - DRIPP . Recherche de plomb avant travaux/ démolition (art R1334-12 et R 1334-8 du CSP - Article R4412 du Code du travail).

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Diagnostic Termites – Etats parasitaires

Diagnostic Mènule

Contrôle des Installations de Gaz

Contrôle des Installations Electriques

Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques (sécurité du travail)

Etat des Risques et Pollutions (ex ESRIS)

Diagnostic Radon

Diagnostic Légionellose

Diagnostic Monoxyde de Carbone

Pollution de sols

Métaux lourds

Loi Carrez

Diagnostic métrage habitable Loi Boutin

Prêts conventionnés – Prêts à taux zéro – Normes d'Habitabilité (notamment dans le cadre des dispositifs spéciaux de type de Robien, Scellier)

Etat des lieux locatifs

Détermination des millièmes de copropriété

Diagnostic Accessibilité

Etude thermique réglementaire (RT 2005 - RT 2012)

Réalisation de bilans thermiques par:

Thermographie infrarouge

Repérage du plomb dans les canalisations d'eau potable selon la norme NF P 42-021 (mesure de la teneur en plomb de l'eau et repérage des canalisations en plomb).

Diagnostic Technique Global

Garantie RC Professionnelle : 500 000 € par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation valable, sous réserve du paiement des cotisations, pour la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D, a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz I.A.R.D au-delà des clauses et conditions du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables à l'assuré le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité. Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Fait à Paris le 15 janvier 2019

Pour la Compagnie Allianz I A R D, et par délégation



ADM00239 - V02/09 - Imp04/12

Allianz Vie
S.A. au capital de 643 054 425 euros
340 234 962 RCS Paris
N° TVA : FR88 340 234 962

Allianz I.A.R.D.
S.A. au capital de 938 787 416 euros
542 110 291 RCS Paris
N° TVA : FR76 542 110 291

Entreprises régies par le Code
Des Assurances
Siège social :
87 rue de Richelieu, 75002 Paris