

Estimation Monsieur HURST

0635420668 - martinshurst@gmail.com

Taxe foncière : 1407 euros
Double vitrage
Vendu meublé possible
Chauffage par clim réversible
Quand tout fonctionnel
Électricité et plomberie neuf
Deux ballon électrique neuf

Maison principal
Rez-de-chaussée
Cuisine et salle à manger : $3,74 \times 8,81 = 32,99$
Salon : $6,88 \times 5,05 = 34,82$

Premier étage :

Chambre : $4,67 \times 2,60 = 12,17$
Palier : $2,34 \times 1,91 = 4,48$
Salle d'eau et WC : $1,93 \times 2,25 = 4,35$
Salle d'eau : $1,31 \times 2,61 = 3,43$
Ensuite avec chambre : $4,77 \times 2,85 = 13,62$ + placards
WC : 1,50

Surface ; 107,36m²

Gîte :

Rez-de-chaussée :
Salle d'eau et WC : $2,39 \times 3,53 = 8,46$ + placard
Buanderie : $2,35 \times 3,61 = 8,51$
Possibilité de faire une cuisine car plomberie prête
WC : 1 m²
Premier étage :
Salon : $4,45 \times 6,25$ égal 27,83 m²
Deuxième étage :
Chambre : $4,29 \times 2,51 = 10,82$ m²

= 55,62m²

estimation : en dessous de 400k€ FAI, soit 377k€ NET VENDEUR